Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

Αθήνα,24/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:47893

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **920889** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7252901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13912/15 / 25/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4
   Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998643930 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ: 61980/01/Β/06/0626

ΕΛΜΑΛ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΝΟ 23

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαίου 2015 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,που βρίσκονται στην οδό Πειραιώς αριθ.4, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση , ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Λάμπρου με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Γεώργιος Λάμπρου του Λάμπρου , Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
2.- Εμμανουήλ Παπαϊωάννου του Ελευθερίου , Μέλος Δ.Σ.
3.- Manigbas Vivian του Eliseo , Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Λάμπρου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά|

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες ποσού (241,827.40) ευρώ.

'Υστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ.προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 104 31 - ΑΘΗΝΑ
30 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
989/001/Β/06/0626

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	241,827.40
Πλέον | Υπόλ. ζημιών προηγούμενων χρήσεων	3,873,335.12
	4,115,162.52
Πλέον | Διαφ. φορολ/κού ελέγχου προηγ/νων χρήσεων	---
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	4,115,162.52

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

ΟΥ: ΦΑΕ Α
9/001/Β/06/0625

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	1,470,502.71	2,702,340,74
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	39,396.32
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	937,023.96
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	1,470,502.71	1,765,316.78

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	'Εξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	62,071.95	829,027.54
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	62,071.95	829,027.54
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	39,396.32
	Σύνολο Ευρώ	39,396.32

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.

Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (60.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (600,000.00)ευρώ.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

- Ομολογιακό Δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού (9,588,649.51) ευρώ, που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του συνόλου (100%) των μετοχών της ήδη απορροφηθείσας εταιρείας ΦΑΝΕΑΣ Α.Ε. (Λογ/σμός Ομολογιακού Δανείου ΝΟ 32192-480).

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το υπό στοιχείο (7β') δάνειο σε CHF , καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας στην Λ.Ηρακλείου 421 – Ν. Ηράκλειο ποσού (9,280,000.00) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
143 - ΑΘΗΝΑ
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
89/001/Β/06/0626

Απάντηση |
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) 3,6% Χαρτόσημο μισθωμάτων	Ευρώ	5,705.21
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	''	2,121.22
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Σύνολο Ευρώ	8,826.43

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |
- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |
- β2) Διάφορα έσοδα Ευρώ ---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |
- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	20,369.49
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	38,316.06
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	181.37
	Σύνολο Ευρώ	58,866.92

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
γ6) 'Εσοδα από μισθωτικές αποζημιώσεις	«	---
γ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	31.51
	Σύνολο Ευρώ	31.51

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ - 597475

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΛ.ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΕ - 153299

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ.

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» , τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
-------.--------
Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (200,298.12) ευρώ, έναντι ποσού (159,408.12) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Φ.Α.Π. κλπ) από (132,520.22) ευρώ, έναντι (67,077.97) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (67,777.90) ευρώ, έναντι μικτών κερδών ποσού (92,330.15) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (182,991.99)ευρώ,έναντι ζημιών (129,754.22)ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον από τα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (14,289.43) και (8,153.62) ευρώ , αντίστοιχα , καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων του ομολογιακού δανείου από (236,480.46) ευρώ της κλεισθείσας χρήσεως , έναντι (213,930.75) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

ΜΗ ΚΤ ΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1 4 - ΑΘΗΝΑ
ΤΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
9/001/Β/06/0626

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως , που ανήλθαν τελικά σε (58,835.41) ευρώ , έναντι κερδών (2,060.99) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (241,827.40) ευρώ, έναντι ζημιών (127,693.23) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (241,827.40) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο,οι ζημίες αυτές , προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (3,873,335.12) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (4,115,162.52) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 7η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος , το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Λάμπρου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014, συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Πειραιώς αριθ.4 - Αθήνα.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ε Δ Μ Α Δ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 21 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 99864330 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑ.Ε: 6/89/001/Β/0626

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998643930 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ: 61989/001/Β/06/0626

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

--------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

--------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (200,298.12) ευρώ, έναντι ποσού (159,408.12) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Φ.Α.Π. κλπ) από (132,520.22) ευρώ, έναντι (67,077.97) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (67,777.90) ευρώ, έναντι μικτών κερδών ποσού (92,330.15) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (182,991.99)ευρώ,έναντι ζημιών (129,754.22)ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον από τα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (14,289.43) και (8,153.62) ευρώ, αντίστοιχα, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων του ομολογιακού δανείου από (236,480.46) ευρώ της κλεισθείσας χρήσεως, έναντι (213,930.75) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (58,835.41) ευρώ, έναντι κερδών (2,060.99) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (241,827.40) ευρώ, έναντι ζημιών (127,693.23) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (241,827.40) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο,οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (3,873,335.12) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (4,115,162.52) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
4 31 - ΑΘΗΝΑ
Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
01/Β/06/0626

στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 7η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΛΜΑΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 130 - ΤΚ 104 31 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 99864392 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ: 61989/01/Β/06/0626

Ακριβές αντίγραφο
Για την εταιρεία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998643930 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ: 61989/001/Β/06/0626

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α, και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	1,470,502.71	2,702,340,74
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	39,396.32
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	937,023.96
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	1,470,502.71	1,765,316.78

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α 31 - ΑΘΗΝΑ
Α: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
1/Β/06/0626

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	'Εξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	62,071.95	829,027.54
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	62,071.95	829,027.54
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---
	=======	========

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |
- Κτιρίων και τεχνικών έργων Ευρώ 39,396.32

Σύνολο Ευρώ 39,396.32

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (60.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (600,000.00)ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

ΚΤ ΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σ - ΑΘΗΝΩ
ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
01/Β/06/0626

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
- Ομολογιακό Δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού (9,588,649.51) ευρώ, που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του συνόλου (100%) των μετοχών της ήδη απορροφηθείσας εταιρείας ΦΑΝΕΑΣ Α.Ε. (Λογ/σμός Ομολογιακού Δανείου ΝΟ 32192-480).
Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Το υπό στοιχείο (7β') δάνειο σε CHF , καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας στην Λ.Ηρακλείου 421 – Ν. Ηράκλειο ποσού (9,280,000.00) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) 3,6% Χαρτόσημο μισθωμάτων	Ευρώ	5,705.21
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	''	2,121.22
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Σύνολο Ευρώ	8,826.43

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.
Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	---

ΕΤΑΙΡΙΑ
ΦΑΕ ΑΘ ΝΩΝ
01/Β/06/0626

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β'	'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.		
Απάντηση			
- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα			
γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις		Ευρώ	20,369.49
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)		«	38,316.06
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα		«	181.37
	Σύνολο	Ευρώ	58,866.92
- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα			
γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)		Ευρώ	---
γ5) 'Εκτακτα κέρδη		«	---
γ6) 'Εσοδα από μισθωτικές αποζημιώσεις		«	---
γ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα		«	31.51
	Σύνολο	Ευρώ	31.51

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ - 597475

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΛ.ΠΑΠΑΙΩΝΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΕ - 153299

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ.

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61989/01/Β/06/626

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	62.071,95	62.071,95	0,00	62.071,95	62.071,95	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	829.027,54	829.027,54	0,00	829.027,54	829.027,54	0,00
	891.099,49	891.099,49	0,00	891.099,49	891.099,49	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	1.470.502,71	0,00	1.470.502,71	1.470.502,71	0,0	1.470.502,71
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.702.340,74	937.023,96	1.765.316,78	2.702.340,74	897.627,64	1.804.713,10
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.172.843,45	937.023,96	3.235.819,49	4.172.843,45	897.627,64	3.275.215,81
III. Συμμ. & άλλες μακροπ.χρημ.απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρ.			3.204.990,00			0,00
1. Διαφορά από συγχώνευση Ν.3091/2002			0,00			3.204.990,00
			3.204.990,00			3.204.990,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+Γ ΙΙΙ)			6.440.809,49			6.480.205,81
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			133.284,52			134.864,34
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	11.613,81			14.395,07		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	15.807,55		27.421,36	50.539,12		64.934,19
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			160.705,88			199.798,53
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.826,43			8.872,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.610.341,80			6.688.876,48
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγ. & εμπραγμ. ασφαλειών			9.280.000,00			9.280.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			372.843,45			372.843,45
			9.652.843,45			9.652.843,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετ. Κεφάλαιο (60.000 ονομ. μτχ. Χ 10,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	600.000,00	600.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	241.827,40	(127.693,23)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	3.873.335,12	(3.745.641,89)
VI. Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	150.000,00	150.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ - ΑV+AVI)	-3.365.162,52	-3.123.335,12
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	9.588.649,51	9.391.815,06
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.520,88	15.476,37
2. Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	7.103,20	7.103,20
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	11.210,59	49.979,20
11. Πιστωτές διάφοροι	350.677,46	181.637,35
	377.512,13	254.196,12
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.966.161,64	9.646.011,18
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	1.165,50	901,32
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.177,18	6.590,49
	9.342,68	7.491,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	6.610.341,80	6.688.876,48
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγ. & εμπραγμ. ασφαλ.	9.280.000,00	9.280.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	372.843,45	372.843,45
	9.652.843,45	9.652.843,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		200.298,12		159.408,12
Μείον: κόστος πωλήσεων		132.520,22		67.077,97
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλ.		67.777,90		92.330,15
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		14.289,43		8.153,62
Μερικά απο/τα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		53.488,47		84.176,53
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		236.480,46		213.930,75
Ολικά απ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-182.991,99		-129.754,22
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	31,51		2.878,75	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	58.866,92		140,57	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-58.835,41	677,19	2.060,99
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (ζημίες) χρήσεως		-241.827,40		-127.693,23
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	39.396,32		37.978,39	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	39.396,32	0,00	37.978,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές)ΧΡΗΣΕΩΣ		-241.827,40		-127.693,23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελ. (ζημίες) χρήσεως	241.827,40	127.693,23
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	3.873.335,12	3.745.641,89
Σύνολο	-4.115.162,52	-3.873.335,12
Ζημίες εις νέο	4.115.162,52	3.873.335,12

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2014

Ε Λ Μ Α Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΡΑΣ — ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΑ Ε. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΔΤ Π 559486 — ΑΔΤ Ξ 153299

ΑΦΜ: 098643930 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 61989/001/Β/06/0626

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓ/ΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ. ΕΠΕ

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ

ΑΡ/ΔΑ. ΟΕΕ 15051

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ Μ. ΕΠΕ

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ:

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 480

Offices Service S.A. 2109247017