ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,25/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:57120

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 25/01/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920646 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7129001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61489/01ΑΤ/Β/06/369).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16403/15 / 18/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61489/01ΑΤ/Β/06/369

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.»

Στο Μαρούσι σήμερα, 30 Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, συγκεντρώθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.» σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40 Μαρούσι, με θέματα:

α) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 8ης Εταιρικής Χρήσεως της 31/12/2014 (01.01.2014–31.12.2014).
β) Σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
γ) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν οι εξής:

1. Ιωάννης Καρύδας, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Παπασαββίδης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ανδρέας Διαμαντόπουλος, Σύμβουλος
4. Παύλος Παράσχος, Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλήρους απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1°: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 8ης Εταιρικής Χρήσεως του έτους 2014 (01.01.2014 – 31.12.2014).
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη των παρισταμένων το σχέδιο του Ισολογισμού και το προσάρτημα αυτού, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Γενική Εκμετάλλευση, τις Ταμειακές Ροές και τον πίνακα μεταβολής ιδίων κεφαλαίων που συντάχθηκαν από τις λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας.

Ακολουθεί συζήτηση επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2014, στο τέλος της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις, δίδει δε εντολή στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Καρύδα και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Παπασαββίδη να τις υπογράψουν.

ΘΕΜΑ 2°: Σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της 8ης Εταιρικής Χρήσεως 2014 (01.01.2014 – 31.12.2014), η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, θέτει υπόψη των παρισταμένων το σχέδιο της εκθέσεως που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 8ης εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2014 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1 – 31/12/2014 έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1 - 31/12/2014		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	2.912.581,22	2.882.836,80	29.744,42
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.611.297,79	736.267,20	875.030,59
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	625.376,23	392.303,52	233.072,71
	5.149.255,24	4.011.407,52	1.137.847,72
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτ.	1.600,00	1.280,16	319,84
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	352.800,00	0,00	352.800,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.180.513,56	680.361,05	7.500.152,51
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	22.427.140,78	4.724.494,70	17.702.646,08
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	83.966,98	43.359,92	40.607,06
	31.044.421,32	5.448.215,67	25.596.205,65
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	31.046.021,32	5.449.495,83	25.596.525,49
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			18.000,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			25.614.525,49

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
I. Αποθέματα	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείμματα	75.988,57
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά και Είδη συσκευασίας	386.527,19
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	8.554.429,23
	9.016.944,99
II. Απαιτήσεις	
1. Πελάτες	138.307,14
11. Χρεώστες διάφοροι	4.671,58
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	37.342,81
	180.321,53
IV. Διαθέσιμα	
1. Ταμείο	266,31
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.351,67
	5.617,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)	9.202.884,50
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων	28.543,46
	28.543,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	35.983.801,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	8.371.200,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.581.494,81
	9.952.694,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1 - 31/12/2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	
(475.896 μετοχές των 30,00 ευρώ)	
1. Καταβλημένο	14.276.880,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (Ν. 3299/2004)	13.205.934,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-21.680.333,85
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	2.985.230,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	8.787.710,18
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	
2. Λοιπές Προβλέψεις	95.633,80
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2. Δάνεια Τραπεζών	15.245.124,72
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	1.463.877,42
4. Προκαταβολές πελατών	9.435.018,53
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.784,61
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	32.066,99
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	241.316,20
11. Πιστωτές διάφοροι	673.268,72
	11.855.332,47
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	27.100.457,19
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	35.983.801,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	8.371.200,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.581.494,81
	9.952.694,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1 - 31/12/2014		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών			58.396,99
Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.716.173,26
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-3.657.776,27
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			591.139,82
Σύνολο			-3.066.636,45
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			2.633.646,44
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-5.700.282,89
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,00
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.016.855,68	-1.016.855,68
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-6.717.138,57
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		20.211,86	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		250,00	
Μείον:			
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	52,97		
2. Έκτακτες ζημιές	2.388,47	2.441,44	18.020,42
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-6.699.118,15
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.600.966,41	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.600.966,41	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-6.699.118,15**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1 - 31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-5.844.074,85
(-) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	9.131.667,38
Σύνολο	-14.975.742,23
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.473,47
Ζημίες εις νέο	-14.981.215,70

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 6.699.118,15 ευρώ έναντι ζημιών 5.844.074,85 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 14%. Η αύξηση των ζημιών της χρήσης οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας προκειμένου να παραμείνει στην ήδη προβληματική αγορά των φωτοβολταϊκών, ενώ αντίθετα δεν κατέστη εφικτό να υπάρξει, λόγω των συνθηκών, αύξηση τζίρου . Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει προσπάθειες, είτε αναζητώντας πιθανές ευκαιρίες παραγωγής είτε

συνέργειες με τρίτους προκειμένου η παραγωγική μονάδα να είναι συνεχώς σε κατάσταση παραγωγικής ετοιμότητας για την υλοποίηση πιθανών νέων παραγγελιών που μπορεί να υπάρξουν, είτε μέσω της εγχώριας αγοράς, είτε μέσω του Ομίλου των εταιρειών που και η ίδια υπάγεται.
Γενικότερα, οι ζημίες που παρουσιάζει η εταιρεία τις τελευταίες χρήσεις οφείλονται, κατά κύριο λόγο, στην εντονότατη οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας, σε συνδυασμό με την έλλειψη χρηματοδότησης και ρευστότητας στην Ελληνική αγορά και την ιδιαίτερα επιθετική τιμολογιακή πολιτική των ανταγωνιστικών πολλαπλάσιας δυναμικότητας εργοστασίων παραγωγής φωτοβολταϊκών καθώς και τα μέτρα της Κυβέρνησης (έκτακτη εισφορά, μειωμένη Feed in Tariff για την παραγόμενη ενέργεια από Φ/Β σταθμούς.
Υπογραμμίζεται ότι ο Όμιλος στον οποίο υπάγεται η εταιρεία έχει είδη εντάξει στην διαδικασία του fast track έναν αρκετά μεγάλο αριθμό έργων κατασκευής ΦΒ σταθμών όπου και αναμένεται να δημιουργηθούν οι κατάλληλες οικονομικές συνθήκες για την υλοποίησή του.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς στην οποία προσπαθεί να ανταπεξέλθει. Παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες το αποτέλεσμα των οποίων οφείλεται στη συνετή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την σφικτή οικονομική πολιτική.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.202.884,50	25,58%	9.690.155,41	24,17%
Σύνολο ενεργητικού	35.983.801,17		40.090.556,60	
Πάγιο ενεργητικό	25.614.525,49	71,18%	28.200.325,34	70,34%
Σύνολο ενεργητικού	35.983.801,17		40.090.556,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	8.787.710,18	32,43%	13.865.760,25	53,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.100.457,19		26.128.912,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.100.457,19	75,31%	26.128.912,55	65,17%
Σύνολο παθητικού	35.983.801,17		40.090.556,60	
Ίδια κεφάλαια	8.787.710,18	24,42%	13.865.760,25	34,59%
Σύνολο παθητικού	35.983.801,17		40.090.556,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	8.787.710,18	34,31%	13.865.760,25	49,17%
Πάγιο ενεργητικό	25.614.525,49		28.200.325,34	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.202.884,50	77,63%	9.690.155,41	91,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.855.332,47		10.600.776,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία

Κεφάλαιο κινήσεως	-2.623.904,51	-28,51%	-866.808,01	-8,95%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.202.884,50		9.690.155,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	-6.717.138,57	-11502,54%	-5.740.728,50	-5468,21%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	58.396,99		104.983,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-6.699.118,15	-999,87%	-5.844.074,85	-1176,95%
Σύνολο εσόδων	669.998,67		496.543,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-6.699.118,15	-76,23%	-5.844.074,85	-42,15%
Ίδια κεφάλαια	8.787.710,18		13.865.760,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-3.657.776,27	-6263,64%	-3.627.055,34	-3454,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	58.396,99		104.983,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, μέσα στις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να υιοθετήσει τα κατάλληλα εκείνα μέτρα που θα επιτρέψουν στην εταιρεία να αποφύγει όσο το δυνατόν περισσότερους από τους επιχειρηματικούς κινδύνους που θα της παρουσιαστούν και την συγκράτηση των ζημιών με την διαρκή προσπάθεια για μείωση του λειτουργικού κόστους σύμφωνα πάντα με τις εντολές των μετόχων. Επίσης όπως έχει αναφερθεί στόχος της διοίκησης είναι η εξεύρεση συνεργειών για την ανάπτυξη της μονάδας.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικό μέσο.

8. Ακίνητα της εταιρείας

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας	10.000,00	252.000,00	(βλ. σημείωση)
-Αναπροσαρμογή οικοπέδου βάσει Ν. 2065/1992		100.800,00	
Σύνολο		**352.800,00**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Εργοστάσιο στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	3.313,47	7.850.275,78	(βλ. σημείωση)
- Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων και περιβάλλοντα χώρου	-	330.237,78	
Σύνολο		**8.180.513,56**	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του ότι με τις απαραίτητες ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία θα ξεπεράσει τις όποιες δύσκολες οικονομικές καταστάσεις και θα συνεχίσει τις προσπάθειές του προς κάθε θετική κατεύθυνση. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014

Μετά την ανάγνωση της εκθέσεως αυτής, την παροχή διευκρινήσεων και τη συζήτηση που ακολούθησε, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση προς υποβολή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3^{ο}: Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος εισηγείται και το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να συγκληθεί την 30^{η} Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40, στο Μαρούσι, προτείνει δε η πρόσκληση να διαμορφωθεί ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.»

Σύμφωνα με το καταστατικό και έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.», καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι, σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την 30^{η} Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40, στο Μαρούσι, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, της 8^{ης} εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014 – 31.12.2014), μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την 8^{η} εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014 – 31.12.2014).
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών ή την επιλογή συγκεκριμένης εταιρείας ορκωτών λογιστών – ελεγκτών , για τον έλεγχο της χρήσεως 2015.
4. Έγκριση συμβάσεων του άρθρου 23^{α} του Ν.2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρό του να προβεί στις κατά νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας των αποφάσεων αυτών, ειδικά όμως για την πρόσκληση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση, εφ' όσον είναι δυνατόν να ειδοποιηθούν εγκαίρως όλοι οι μέτοχοι, να εξετάσει τη δυνατότητα μη δημοσίευσης της πρόσκλησης αυτής.

Αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως και δεν τίθεται άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
Ι. ΚΑΡΥΔΑΣ	Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ	Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
		Π. ΠΑΡΑΣΧΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
Μαρούσι 30-03-2015
Ο Πρόεδρος ΔΣ

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.
Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 6848506, ΦΑΞ: 210 6838215
e-mail: info@piritium.gr
Α.Φ.Μ.: 998641033 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 193... Γ.Ε.Μ.Η.Σ.Ε.Π.: 8/1489/01ΑΤ/Β/06/369

Καρύδας Ιωάννης

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

της «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007129001000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Συμμετοχές και χρεόγραφα*, δεν υπάρχουν.

(4) *Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), δεν υπάρχουν.

(5) *Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο, δεν υπάρχουν.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, δεν υπάρχουν.

(8) *Υπολείμματα και υποπροϊόντα*, δεν υπάρχουν.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, δεν υπάρχουν.

(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν., δεν υπάρχουν.

(4) Υποκαταστήματα στο εξωτερικό, δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ						
ΚΑ.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 1/1/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΑΚΤΟΠΙΗΣΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ 31/12/2014
10	ΕΔΑΦ.ΕΚΤΑΣΕΙΣ	352.800,00	0,00	0,00	0,00	352.800,00
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.180.513,56	0,00	0,00	0,00	8.180.513,56
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	22.427.140,78	0,00	0,00	0,00	22.427.140,78
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.415,00	0,00	-243,90	-3.171,10	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	83.966,98	0,00	0,00	0,00	83.966,98
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.171.255,24	0,00	-22.000,00	0,00	5.149.255,24
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	1.600,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**35.867.891,56**	**0,00**	**-22.243,90**	**-3.171,10**	**35.842.476,56**

ΚΑ.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
		ΕΝΑΡΞΗΣ 1/1/2014	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΛΗΞΗΣ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
10	ΕΔΑΦ.ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	352.800,00
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	353.140,61	327.220,44	0,00	680.361,05	7.500.152,51
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	2.481.780,86	2.242.713,84	0,00	4.724.494,70	17.702.646,08
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	469,59	313,04	-782,63	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	31.079,84	12.280,08	0,00	43.359,92	40.607,06
16	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.015.242,04	1.018.118,97	-21.953,49	4.011.407,52	1.137.847,72
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	640,08	320,04	320,04	1.280,16	319,84
	ΣΥΝΟΛΟ	**5.882.353,02**	**3.600.966,41**	**-22.416,08**	**9.460.903,35**	**26.381.573,21**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν είναι αξιόλογα.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε.«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα στο Μαρούσι, και Αριθμό ΓΕΜΗ 1159001000 και της Α.Ε. «DAMCO ENERGY Α.Ε.» με έδρα στο Μαρούσι και Αριθμό ΓΕΜΗ 2417401000

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
- Κοινές μετοχές	475.896	€ 30,00	€ 14.276.880,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Λοιπές προβλέψεις :	
- Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	€ 95.633,80
Σύνολο	**€ 95.633,80**

Η εταιρεία δεν σχημάτισε την προβλεπόμενη, από τις διατάξεις του Άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920, πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 2.700 περίπου. Αποτέλεσμα του γεγονότος αυτού είναι η αξία των προβλέψεων να είναι μειωμένη κατά ευρώ 2.700 περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ			
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΕ	440.881,10	200.908,36	-10.486.452,40
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	37.020,00	0,00	-13.400,93
ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ	195,12		1.936,78
ΕΛΙΚΑ ΑΕ		154.645,82	13.957,37
ΜΑΧΑΙΡΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΘΕΤΙΣ ΑΕ		8.100,00	-58.219,62
DAMCO EN AE-ΔΙΕΘΝ. ΚΑΤΑΣΚ Φ/Β ΟΕ		10.008,80	
ΤΖΟΥΦΕΤΑΣ ΗΛΙΑΣ ΝΕΜΕΣΙΣ ΑΕ		25.666,68	-49.312,62
ΡΥ ΦΩΤ/ΚΑ ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΕ		75.000,00	28.250,00
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε		112.200,00	19.740,15
ΣΥΝΟΛΟ	**478.096,22**	**586.529,66**	**-10.543.501,27**

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 έως και 2014. Ως εκ΄ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας που ξεπερνούν τα 5 έτη ανέρχονται σε ποσό € 15.245.124,72.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

---

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα επομένων χρήσεων:

- Ασφάλιστρα μηχανικών βλαβών	€ 28.543,46
Σύνολο	**€ 28.543,46**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Λογ/σμοι τάξεως

- Εγγυητική επιστολή προμηθευτή	€ 8.371.200,00
- Λοιποί λογ/σμοί τάξεως (λογιστικές διαφορές χρ. 2014)	€ 577.611,99
- Λοιποί λογ/σμοί τάξεως (φορολ. αναμόρφ. εξ. πολ. αποσβ.)	€ 1.003.882,82
Σύνολο	**€ 9.952.694,81**

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Προσημειώσεις υποθήκης ευρώ 11.212.000,00

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας:	
- Εσωτερικού	€ 58.396,99
Σύνολο	**€ 58.396,99**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	47
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	42
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	5
Σύνολο άτομα	**47**
(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 919.778,41
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 235.346,95
• Αποζημιώσεις απόλυσης	€ 52.149,94
Σύνολο	**€ 1.207.275,30**
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 62.165,75
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 16.587,99
Σύνολο	**€ 78.753,74**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€ 36,91
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 16,06
Σύνολο	**€ 52,97**
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:	
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα (τακτοποιήσεις)	€ 578,41
- Επιστροφή εγγύησης ΔΕΗ	€ 19.633,45
Σύνολο	**€ 20.211,86**
(3) Έκτακτες ζημιές	
- Ζημία από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 2.388,47
Σύνολο	**€ 2.388,47**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	
- Λοιπά διάφορα	€ 250,00
Σύνολο	**€ 250,00**

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Για την κλειόμενη χρήση χρεώθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία οι κατά νόμο προβλεπόμενες ελάχιστες αμοιβές ελέγχου.
Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Μαρούσι, 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡΟΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από (13) δεκατρείς σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 12181
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε .

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61489/01ΑΤ/Β/06/369 - ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 007129001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	2.912.581,22	2.882.836,80	29.744,42	2.912.581,22	2.162.447,64	750.133,58
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.611.297,79	736.267,20	875.030,59	1.611.297,79	552.200,40	1.059.097,39
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	625.376,23	392.303,52	233.072,71	647.376,23	300.594,00	346.782,23
	5.149.255,24	4.011.407,52	1.137.847,72	5.171.255,24	3.015.242,04	2.156.013,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτ.	1.600,00	1.280,16	319,84	1.600,00	640,08	959,92
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	352.800,00	0,00	352.800,00	352.800,00	0,00	352.800,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.180.513,56	680.361,05	7.500.152,51	8.180.513,56	353.140,61	7.827.372,95
4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ. & λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	22.427.140,78	4.724.494,70	17.702.646,08	22.427.140,78	2.481.780,86	19.945.359,92
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	3.415,00	469,59	2.945,41
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	83.966,98	43.359,92	40.607,06	83.966,98	31.079,84	52.887,14
	31.044.421,32	5.448.215,67	25.596.205,65	31.047.836,32	2.866.470,90	28.181.365,42
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	31.046.021,32	5.449.495,83	25.596.525,49	31.049.436,32	2.867.110,98	28.182.325,34
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			18.000,00			18.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ Ι+Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			25.614.525,49			28.200.325,34
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα			75.988,57			725.123,38
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσκ.			386.527,19			347.787,88
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8.554.429,23			8.468.646,94
			9.016.944,99			9.541.558,20
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			138.307,14			76.479,95
11. Χρεώστες διάφοροι			4.671,58			21.091,40
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			37.342,81			38.896,49
			180.321,53			136.467,84
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			266,31			54,19
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.351,67			12.075,18
			5.617,98			12.129,37
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			9.202.884,50			9.690.155,41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			28.543,46			44.062,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			35.983.801,17			40.090.556,60
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλ.			8.371.200,00			8.742.400,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.581.494,81			1.169.793,58
			9.952.694,81			9.912.193,58

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(475.896 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	14.276.880,00	14.276.880,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (Ν. 3299/2004)	13.205.934,00	13.205.934,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-21.680.333,85	-14.981.215,70
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	2.985.230,03	1.364.161,95
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AIII+AIV+AV+AVI)	8.787.710,18	13.865.760,25
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	95.633,80	95.633,80
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	15.245.124,72	15.528.136,48
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.463.877,42	1.020.442,41
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	23.845,62
4. Προκαταβολές πελατών	9.435.018,53	9.483.957,77
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.784,61	9.644,78
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	32.066,99	41.508,25
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	241.316,20	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	673.268,72	21.377,24
	11.855.332,47	10.600.776,07
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι+Γ ΙΙ)	27.100.457,19	26.128.912,55
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	250,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	35.983.801,17	40.090.556,60
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλ.	8.371.200,00	8.742.400,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.581.494,81	1.169.793,58
	9.952.694,81	9.912.193,58

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συναλλαγματικού ποσού € 11.212.000,00 για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων, το συνολικό κατά την 31/12/2014 υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 8.396.000,00.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
Κύκλος εργασιών			58.396,99			104.983,60
Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.716.173,26			3.732.038,94
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-3.657.776,27			-3.627.055,34
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			591.139,82			390.398,57
Σύνολο			-3.066.636,45			-3.236.656,77
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			2.633.646,44			1.434.571,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-5.700.282,89			-4.671.228,16
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.016.855,68	-1.016.855,68		1.069.500,34	-1.069.500,34
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-6.717.138,57			-5.740.728,50
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	20.211,86			1.161,00		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	250,00	20.461,86		0,00	1.161,00	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	52,97			0,00		
2. Έκτακτες ζημιές	2.388,47			8.873,55		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	2.441,44	18.020,42	95.633,80	104.507,35	-103.346,35
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-6.699.118,15			-5.844.074,85
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.600.966,41			3.591.096,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος		3.600.966,41	0,00		3.591.096,79	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-6.699.118,15			-5.844.074,85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	13.865.760,25	18.351.146,62
Αυξήσεις/ Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου		
Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις		
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	-6.699.118,15	-5.849.548,32
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.621.068,08	1.364.161,95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	8.787.710,18	13.865.760,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-6.699.118,15	-5.844.074,85
(-) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-14.981.215,70	-9.131.667,38
Σύνολο	-21.680.333,85	-14.975.742,23
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	5.473,47
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-21.680.333,85	-14.981.215,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	1/1/2014 έως 31/12/2014	1/1/2013 έως 31/12/2013
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχ/νες δραστ/τες)	-6.699.118,15	-5.844.074,85
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.600.966,41	3.591.096,79
Προβλέψεις	0,00	95.633,80
Αποτ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.ς δραστ.	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	2.388,47	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	832.071,87	885.335,58
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λει. δραστ/τες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	610.395,50	332.213,68
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-113.750,24	484.833,01
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.765.344,42	1.800.579,99
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλ.	-873.918,64	-936.487,43
Καταβεβλημένοι φόροι	-131.134,93	-67.824,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτ. δραστ/τες (α)	-6.755,29	341.305,71
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώμ. και άυλων παγίων περιουσ. στοιχείων	0,00	-332.531,62
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	243,90	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδ. δραστ/τες (β)	243,90	-332.531,62
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρ. από χρηματοδ. μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδ.δραστ/τες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-6.511,39	8.774,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.129,37	3.355,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.617,98	12.129,37

Μαρούσι, 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 590326

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634260

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΟΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 132556

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 έως και 2014. Ως εκ' τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181