ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,12/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:57024

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 12/02/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920546 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5131501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53849/004/Β/03/0027).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8573 / 14/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ 9
   Τ.Κ.: 19014, ΩΡΩΠΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 72

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Πολυδένδρι Αττικής σήμερα την 8η Μαΐου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται επί της οδού Παπαϊωάννου 9, Πολυδένδρι Αττικής, μετά από πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Κλέτσα.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα τα νεοεκλεγμένα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Γεώργιος Κλέτσας, πρόεδρος και δ/νων σύμβουλος.
2. Ελευθέριος Παπαδημητρίου μέλος.
3. Γεώργιος Νικολαρόπουλος, μέλος.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο τον κ. Γεώργιο Κλέτσα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
3. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

ΘΕΜΑ 1°

Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Κλέτσας υποβάλλει στο Δ.Σ. την συνταγμένη από αυτόν έκθεση του Δ.Σ. για όσα διεπράχθησαν κατά τη διαχειριστική περίοδο 1/1- 31/12/2014 για έγκριση, η οποία στη συνέχεια θα υποβληθεί για έγκριση στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων και η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Κύριοι μέτοχοι,
Η εταιρεία μας και κατά την διαχειριστική περίοδο 2014 πραγματοποίησε έσοδα κυρίως από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκά) ύψους 59.936,37, από παροχή υπηρεσιών 9.000,00 €, ενοίκια κτιρίων ύψους 2.500,00 € & διάφορα έσοδα ύψους 19,20 €. Τα έξοδά της ανήλθαν σε 59.955,46 ευρώ, με αποτέλεσμα να έχουμε κέρδη ύψους 11.500,11 ευρώ.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Όλες οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί βραχυπρόθεσμες, διότι λήγουν εντός του επόμενου έτους.

Από τα παραπάνω πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα της χρήσης 2014, απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και γι' αυτό σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01/01 – 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 2ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Κλέτσας υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2014 που έχουν ως ακολούθως :

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) Γ.Ε.ΜΗ 513150100

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.**	**ΑΠΟΣΒΕΣ.**	**ΑΝΑΠΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.**	**ΑΠΟΣΒΕΣ.**	**ΑΝΑΠΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & σ'εγκατάστασης	2.981,31	2.981,30	0,01	2.981,31	2.981,30	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστασεως	47.167,53	28.967,85	18.139,68	42.850,26	23.408,54	19.441,72
	50.068,84	31.949,15	18.139,69	45.831,57	26.389,84	19.441,73
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	334.183,57	0,00	334.183,57	334.183,57	0,00	334.183,57
3.Κτίρια & τεχνικά εργα	505.715,15	89.376,29	416.338,86	505.715,15	69.147,68	436.567,47
5.Μεταφορικά μέσα	10.500,00	2.380,00	8.120,00	10.500,00	700,00	9.800,00
6.Επιπλα & λοιπος εξοπλισμος	1.597,45	1.597,38	0,07	1.583,64	1.583,58	0,06
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	852.996,17	93.453,67	758.642,50	851.982,36	71.431,26	780.551,10
III.Συμμετοχές&άλλες μακροπ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			524,00			524,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			759.166,50			781.075,10
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			38.249,70			51.626,53
11.Χρεωστες διάφοροι			2.396,37			4.390,50
			40.646,07			55.917,13
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			20.375,33			11.765,81
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμιος			34.379,13			15.660,42
			54.754,52			25.426,23
Σύνολο κυλοφορ.ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ)			95.400,59			84.343,36
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			511,99			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**873.318,37**			**884.860,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό		
7600 μετ.των 100,00 €)		
1.Καταβλημενο	760.000,00	760.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-39.740,86	-47.245,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	720.259,14	712.754,50
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φορους τέλη	4.451,02	9.595,98
6.Ασφαλιστικοι οργανισμοι	311,90	0,00
11.Πιστωτες διάφοροι	148.076,36	152.460,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	152.841,28	162.055,98
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποι μεταβατικοι λογ/σμοι παθητικου	217,95	10.049,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**873.318,37**	**884.860,19**

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των αξιών της εταιρείας έγινε την 31-12-2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(01.01.14-31.12.14)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛ.	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών		71.436,37		57.746,90
Μικτό κέρδη εκμίσης		71.436,37		57.746,90
Μειον:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		59.866,32		39.936,52
Μερικα αποτ/τα εκμίσης		11.550,05		17.810,38
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοι τοκοι	19,20		17,92	
Μειον:				
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	48,22	-29,02	65,25	-47,33
Ολικά αποτ/τα εκμίσης		11.521,03		17.763,05
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτ/τα				
1. Εκτακτα & ανοργ.εσοδα	0,00		500,00	
Μειον:1.Εκτακτα & ανοργ.εξοδα	20,92	-20,92	0,00	500,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα		11.500,11		18.263,05
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	27.581,62		24.722,48	
Μειον:Οι από αυτές ενσώματες στα λειτ.εξοδα	27.581,62	0,00	24.722,48	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**11.500,11**		**18.263,05**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗ. ΧΡΗΣΕΩ 2013
Καθαρά κέρδη χρήσεως	11.500,11	18.263,05
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	47.245,50	59.020,43
Σύνολο	-35.745,39	-40.757,38
(-) Φορος εισοδήματος	2.995,47	6.486,12
(-) Λοιποι μη ενσωμ.στο λειτουργικο κοστος φοροι	1.000,00	1.000,00
Ζημιές εις νέο	-39.740,86	-47.245,50

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 30-04-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΠΠΟΣ ΑΔΤ. Χ - 977917

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

Κύριοι μέτοχοι πρέπει να σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα με τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, έγινε το προσάρτημα του ισολογισμού της εταιρείας για τη χρήση 2014, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	334.183,57	0,00	0,00	0,00	0,00	334.183,57
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	505.715,15	0,00	0,00	20.228,61	89.376,29	416.338,86
13	Μεταφορικα μέσα	10.500,00	0,00	0,00	1.680,00	2.380,00	8.120,00
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.583,64	113,81	0,00	113,80	1.697,38	0,07
	ΣΥΝΟΛΟ	**851.982,36**	**113,81**	**0,00**	**22.022,41**	**93.453,67**	**758.642,50**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
16.10	Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σης	2.981,31	0,00	0,00	0,00	2.981,30	0,01
16.17	Λοιπά έξοδα εγκ/σης	42.850,36	4.257,17	0,00	5.559,21	28.967,85	18.139,68
	ΣΥΝΟΛΟ	**45.831,67**	**4.257,17**	**0,00**	**5.559,21**	**31.949,15**	**18.139,69**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 7.600 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 760.000,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Μέσα στη χρήση εκδόθηκαν 3 νέοι προσωρινοί τίτλοι με αντικατάσταση των παλαιών στα ονόματα των ήδη υπαρχόντων μετόχων.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
Έξοδα επομένων χρήσεων	
-Ασφάλεια επιβ. Αυτ/του	*23,90*
-Συνδρομές	*420,00*
- Ασφάλιστρα πυρός	*167,69*
ΣΥΝΟΛΟ	***611,59***

Β. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
Έξοδα επομένων χρήσεων	
- Έσοδα ενοικίων	*170,00*
ΣΥΝΟΛΟ	***170,00***

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
- Παροχές Ο.Τ.Ε.	*47,95*
ΣΥΝΟΛΟ	***47,95***

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιώνκατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

- Πωλήσεις προϊόντων	59.936,37
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	9.000,00
- *Έσοδα ενοικίων*	*2.500,00*
	71.436,37

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Δεν υπάρχουν.

2) Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα	*20,92*

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν.

Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 – 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Πολυδένδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ ΑΔΤ Σ-286658	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΔΤ Π-253770	ΦΩΤΗΣ ΓΡΙΣΠΟΣ ΑΔΤ Χ-077917

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2014 όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2014 να τον υπογράψουν ο κ. Γεώργιος Κλέτσας , πρόεδρος του Δ.Σ. & δ/νων σύμβουλος, ο κ. Ελευθέριος Παπαδημητρίου, μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Φώτιος Γρίσπος.

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

ΘΕΜΑ 3ο
Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 8ης Μαΐου 2015 και του άρθρου 10 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Παπαϊωάννου 9, Πολυδένδρι Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1– 31/12/2014 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού, όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 30-06-2015 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Δ.Σ. και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΜΗΤΡΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Πολυδένδρι Αττικής, 8-5-2015

Για την εταιρεία

ΠΤΕΛΕΑ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9, 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 999636360 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.: 340438 - Γ.Ε.ΜΗ.: 5131501000
ΤΗΛ./FAX: 2295062224 - Ε: ptelea.gr@gmail.com

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	334.183,57	0,00	0,00	0,00	0,00	334.183,57
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	505.715,15	0,00	0,00	20.228,61	89.376,29	416.338,86
13	Μεταφορικα μέσα	10.500,00	0,00	0,00	1.680,00	2.380,00	8.120,00
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.583,64	113,81	0,00	113,80	1.697,38	0,07
	ΣΥΝΟΛΟ	**851.982,36**	**113,81**	**0,00**	**22.022,41**	**93.453,67**	**758.642,50**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
16.10	Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σης	2.981,31	0,00	0,00	0,00	2.981,30	0,01
16.17	Λοιπά έξοδα εγκ/σης	42.850,36	4.257,17	0,00	5.559,21	28.967,85	18.139,68
	ΣΥΝΟΛΟ	**45.831,67**	**4.257,17**	**0,00**	**5.559,21**	**31.949,15**	**18.139,69**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :

α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :

Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 7.600 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 760.000,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Μέσα στη χρήση εκδόθηκαν 3 νέοι προσωρινοί τίτλοι με αντικατάσταση των παλαιών στα ονόματα των ήδη υπαρχόντων μετόχων.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
Έξοδα επομένων χρήσεων	
-Ασφάλεια επιβ. Αυτ/του	*23,90*
-Συνδρομές	*420,00*
- Ασφάλιστρα πυρός	*167,69*
ΣΥΝΟΛΟ	***611,59***

Β. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
Έξοδα επομένων χρήσεων	
- Έσοδα ενοικίων	*170,00*
ΣΥΝΟΛΟ	***170,00***

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
- Παροχές Ο.Τ.Ε.	*47,95*
ΣΥΝΟΛΟ	***47,95***

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

- Πωλήσεις προϊόντων	59.936,37
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	9.000,00
- *Έσοδα ενοικίων*	*2.500,00*
	71.436,37

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Δεν υπάρχουν.

2) Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα 20,92

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν.

Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 – 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Πολυδένδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ ΑΔΤ Σ-286658	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΔΤ Π-253770	ΦΩΤΗΣ ΓΡΙΣΠΟΣ ΑΔΤ Χ-077917

ΠΤΕΛΕΑ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΕΡΓΟΛ/ΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9, 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 999638360 > ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.: 340438 - Γ.Ε.ΜΗ.: 5131501000
ΤΗΛ./FAX: 2295052224 - E: ptelea.gr@gmail.com

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1.Έξοδα ιδρύσεως & α'εγκατάστασης	2.981,31	2.981,30	0,01	2.981,31	2.981,30	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	47.107,53	28.967,85	18.139,68	42.850,36	23.408,64	19.441,72
	50.088,84	31.949,15	18.139,69	45.831,67	26.389,94	19.441,73
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	334.183,57	0,00	334.183,57	334.183,57	0,00	334.183,57
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	505.715,15	89.376,29	416.338,86	505.715,15	69.147,68	436.567,47
5.Μεταφορικά μέσα	10.500,00	2.380,00	8.120,00	10.500,00	700,00	9.800,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.697,45	1.697,38	0,07	1.583,64	1.583,58	0,06
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	852.096,17	93.453,67	758.642,50	851.982,36	71.431,26	780.551,10
III.Συμμετοχές&άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			524,00			524,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			759.166,50			781.075,10
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			38.249,70			51.526,63
11.Χρεώστες διάφοροι			2.396,37			4.390,50
			40.646,07			55.917,13
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			20.375,33			11.765,81
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			34.379,19			16.660,42
			54.754,52			28.426,23
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			95.400,59			84.343,36
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			611,59			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**873.318,37**			**884.860,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό		
7600 μετ.των 100,00 €)		
1.Καταβλημένο	760.000,00	760.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-39.740,86	-47.245,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	720.259,14	712.754,50
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.451,02	9.595,98
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	311,90	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	148.078,36	152.460,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	152.841,28	162.055,98
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοι λογ/σμοι παθητικού	217,95	10.049,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**873.318,37**	**884.860,19**

Σημείωση: *Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(01.01.14-31.12.14)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών		71.436,37		57.746,90
Μικτά κέρδη εκμ/σης		71.436,37		57.746,90
Μείον:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		59.886,32		39.936,52
Μερικά αποτ/τα εκμ/σης		11.550,05		17.810,38
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι	19,20		17,92	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	48,22	-29,02	65,25	-47,33
Ολικά αποτ/τα εκμ/σης		11.521,03		17.763,05
II.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτ/τα				
1.Έκτακτα & ανοργ.έσοδα	0,00		500,00	
Μείον :1.Έκτακτα & ανοργ.έξοδα	20,92	-20,92	0,00	500,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα		11.500,11		18.263,05
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	27.581,62		24.722,48	
Μείον:Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτ.κόστος	27.581,62	0,00	24.722,48	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**11.500,11**		**18.263,05**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά κέρδη χρήσεως	11.500,11	18.263,05
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	47.245,50	59.020,43
Σύνολο	-35.745,39	-40.757,38
(-) Φόρος εισοδήματος	2.995,47	5.488,12
(-) Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Ζημιές εις νέο	**-39.740,86**	**-47.245,50**

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 30-04-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 642240	Α.Δ.Τ. Π-253770	ΑΔΤ. Χ - 077917

interlog