ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,14/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:59890

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 14/01/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920429 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5193701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53909/01ΑΤ/Β/03/109).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26046 / 08/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ»
   Δ/νση: Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ & ΗΒΗΣ 8
   Τ.Κ.: 14400, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΡΓΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 121.429,59 έναντι 113.390,03 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7% περίπου. Η κλειόμενη χρήση κατέληξε σε καθαρό κέρδος χρήσης προ φόρων ποσού ευρώ 24.345,10 έναντι των κερδών ευρώ 66,97 της χρήσεως 2013.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβανομένης υπόψη και των συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική αγορά.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 945.890,41 έναντι Ευρώ 921.545,31 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	190.526,48 / 969.122,37	19,66%	114.818,65 / 942.258,98	12,18%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	767.715,98 / 969.122,37	79,22%	808.190,58 / 942.258,98	85,77%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ/μες υποχρεώσεις	190.526,48 / 6.089,99	31	114.818,65 / 4.672,03	24

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκτιμά ότι κατά την χρήση 2015, όπως τουλάχιστον δείχνουν τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 και οι συνθήκες της αγοράς θα είναι μια εξίσου δύσκολη χρονιά αναλογιζόμενοι των οικονομικών συνθηκών.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα

1. Τιτάνων 25, Βάρη
2. Ελευθερίου Βενιζέλου 7 και Δελφών, Μεταμόρφωση

Και τα δυο παραπάνω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών

5. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι και την ημερομηνία της παρούσης δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως Αποτελεσμάτων, καθώς και το προσάρτημα και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και το λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων για την χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2015

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Καβαλάρης Ευάγγελος

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛ-
ΛΕΥΣΕΩΣ & ΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Φ. ΓΚΙΝΩΣΑΤΗ 8 & ΗΒΗΣ
ΤΗΛ.: 210 28 15 402
ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 53909 / 01ΑΤ / Β / 03 / 109
Α.Φ.Μ.: 999641845 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΡΓΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190 / 1920 όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, πού κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως τού ισολογισμού και του λογαριασμού '' αποτελέσματα χρήσεως ''	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Προσθήκη λογαριασμών.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική Αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς Αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε σύμπτυξη λογαριασμών
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο

αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(3) Τα από αγορά αποθέματα (ανταλλακτικά, Αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους, με την μέθοδο του μέσου σταθμικού.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών — Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. — Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως η του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή τών κινητών αξιών. — Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. — Δεν είναι σημαντική

στ) Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής'' — Δεν έγινε

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). — Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

	Αξία Κτήσεως	Αυξήσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις			Αναπόσβεστη
	31/12/2013	Χρήσεως	31/12/2014	31/12/2013	Χρήσεως	31/12/2014	Αξία 31/12/2014
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	238.135,11	0,00	238.135,11	0,00	0,00	0,00	238.135,11
ΚΤΙΡΙΑ	687.680,23	0,00	687.680,23	143.524,43	26.874,60	170.399,03	517.281,20
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	670,00	0,00	670,00	669,99	0,00	669,99	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	85.000,00	0,00	85.000,00	59.500,00	13.600,00	73.100,00	11.900,00
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.135,41	0,00	4.135,41	3.780,75	0,00	3.780,75	354,66
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	115.214,44	0,00	115.214,44	95.964,69	9.514,74	105.479,43	9.735,01
	1.130.835,19	0,00	1.130.835,19	303.439,86	49.989,34	353.429,20	777.405,99

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 – δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5 - ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν
(δ) Άρθρο 43 παρ.3 - ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Βλέπε παραπάνω Άρθρο 42ε παρ.8
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3 - γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλ/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση ,κατά την πληρωμή (δόσεων) και / η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ", " Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας " και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν
4. Συμμετοχές	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %	Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων .
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές της εταιρείας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
5. Αποθέματα	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν
6. Μετοχικό Κεφάλαιο	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 160.000,00 και διαιρείται σε 1.600 κοινές ονομαστικές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 η κάθε μία.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες	Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν εκδόθηκαν νέες

μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	μετοχές .
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 - ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν τέτοιοι τίτλοι.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα Χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ : Ανάλυση τού λογ/σμού " Λοιπές προβλέψεις '' αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχει Λογ/μός "Λοιπές προβλέψεις"
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Σημαντικά ποσά φόρων που οφείλονται και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Πάντως η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Συνεπώς, Οι χρήσεις 2010- 2014 είναι ανέλεκτες Φορολογικά και το ενδεχόμενο βαρος που θα προκύψει από τον ελεγχο της φορολογικής αρχής και δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε το ποσό αυτό.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα'', "Εξοδα επόμενων χρήσεων'' και "Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα''	Διάφορα έξοδα επομένων χρήσεων

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από της εταιρεία.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρίας	Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου)	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητος και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).	Ο κύκλος εργασιών πού πραγματοποίησε η εταιρία στη χρήση 2014 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 121.429,59 και αφορά έσοδα από ενοικίαση των κτιρίων της εταιρείας και των μισθωμένων από αυτή

(β) Άρθρο 43ε παρ. 1-θ :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών " έκτακτα και ανόργανα έξοδα" & " έκτακτα και ανόργανα έσοδα "	**1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: Φορολογικά έξοδα & προσαυξήσεις 417,48 €
	2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: Λοιπά έκτακτα ανόργανα έσοδα 1.700€

13. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης, των μετόχων και των τρίτων	Δεν υπάρχουν

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Δ.Σ..	Ο επιβλέπων το Λογιστήριο Για την Ε. Καβακλης ΜΟΝ. ΙΚΕ
Καβαλάρης Ευάγγελος	Καβαλάρη Ελένη	Σταμάτης Αλέξανδρος
Α Δ Τ. Ξ 461116	Α.Δ.Τ. Π 087648	Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0030545 Α.Δ.Τ. ΑΒ301906

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Καβαλάρης Ευάγγελος
ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛ-ΛΕΥΣΕΩΣ & ΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Φ. ΓΚΙΝΩΣΑΤΗ 8 & ΗΒΗΣ
ΤΗΛ.: 210 28 15 402
ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 53909 / 01ΑΤ / Β / 03 / 109
ΑΦ.Μ.: 995541645 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Αρ.ΜΑΕ 53909/01ΑΤ/Β/03/109

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατασ/σεως	600,00	599,99	0,01	600,00	599,99	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	114.614,44	104.879,44	9.735,00	114.614,44	95.364,70	19.249,74
	115.214,44	**105.479,43**	**9.735,01**	**115.214,44**	**95.964,69**	**19.249,75**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γηπεδα οικοπεδα	238.135,11	0,00	238.135,11	238.135,11	0,00	238.135,11
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	687.680,23	170.399,03	517.281,20	687.680,23	143.524,43	544.155,80
4. Μηχανηματα-τεχνικ.εγκαταστ.& λοιπ.μηχ	670,00	669,99	0,01	670,00	669,99	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	85.000,00	73.100,00	11.900,00	85.000,00	59.500,00	25.500,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.135,41	3.780,75	354,66	4.135,41	3.780,75	354,66
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.015.620,75	247.949,77	767.670,98	1.015.620,75	207.475,17	808.145,58
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Λοιπές Μακρ/σμες Χρηματοικονομικές Απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			**45,00**			**45,00**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**767.715,98**			**808.190,58**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.367,52			1.367,52
11. Χρεώστες διάφοροι			193,99			563,17
			1.561,51			1.930,69
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			186.141,35			112.848,67
3.Καταθέσεις όψεως &προθεσμίας			2.823,62			39,29
			188.964,97			112.887,96
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**190.526,48**			**114.818,65**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			1.144,90			0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			1.144,90			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**969.122,37**			**942.258,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(1600 μετοχές αξίας 100 Ευρώ)		
1.Καταβλημένο	160.000,00	160.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ	900.000,00	900.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	1.955,21	1.955,21
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών/ κερδών εις νέον	-116.064,80	-140.409,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+	945.890,41	921.545,31
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	17.076,64	16.041,64
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι)	17.076,64	16.041,64
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-1.120,20	0,00
3.Τραπεζες λ/βραχυπρ.υποχρεωσεων	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	7.209,65	4.671,49
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	0,54	0,54
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	**6.089,99**	**4.672,03**
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + Γ ΙΙ)	**23.166,63**	**20.713,67**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα χρησεως δουλευμενα	65,33	0,00
	0,00	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**969.122,37**	**942.258,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κυκλος εργασιών			121.428,59			113.390,03
Μειον κοστος πωληθεντων			48.585,01			54.619,52
			72.844,58			58.770,51
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		44.548,48			51.866,59	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		4.837,11	49.385,59		6.834,14	58.700,73
Μερικά αποτελεσματα (κέρδη/ζημίες)εκμεταλλεύσεως			23.458,99			69,78
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			0,00			0,81
Ολικά αποτελεσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			23.458,99			68,97
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανοργανα εσοδα	1.700,00			6,99		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων						
Μείον:1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	417,48		1.282,52	7,63		-2,00
2. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	396,41		396,41			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			24.345,10			66,97
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		49.989,34			65.932,65	
Μείον:Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		49.989,34	0,00		65.932,65	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			24.345,10			66,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χε	**24.345,10**	**66,97**
(+) Υπόλοιπο αποτ/των προηγ.χρησεων	-140.409,90	-136.956,08
(-)Λοιποι μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κοστος ε	**0,00**	**-3.520,79**
Σύνολο	-116.064,80	-140.409,90
Ζημίες εις νέον	-116.064,80	-140.409,90
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**0,00**	**0,00**

Μετεμβρφωση , 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ.Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ελένη Κεβελάρη
ΑΔΤ Π 087648

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Για την Ρ. ΚΑΒΑΛΑΚΗΣ ΜΟΝΤΚΕ
Αλέξανδρος Σταμάτης
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0030545 ΑΠΑΞΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 201906

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ & ΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Ειδικότητα Κατάταξης
Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ 8 & ΗΒΗΣ
ΤΗΛ.: 210 28 15 402
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53909 / 01ΑΤ / Β / 03 / 109
ΑΦΜ: 094041845 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ