ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΛΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382470
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,14/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:445791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **920280** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «SLICE ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4888001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52539/01ΑΤ/Β/02/275).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16993/16 / 10/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 36
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015, 13η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2015),

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004888001000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		31/12/2015		**31/12/2014**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.061.331,45		2.095.224,46
Μείον: Αποσβεσμένα	451.212,23		403.257,37	
Απομειωμένα	0,00	-451.212,23	0,00	-403.257,37
Απαιτήσεις		15.368,17		7.931,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.259,67		0,00
Λοιπά		13.227,64		6.074,37
Σύνολο ενεργητικού		1.640.974,70		1.705.973,01
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.618.552,48		1.671.902,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.644,00		17.644,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.778,22		16.426,09
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.640.974,70		1.705.973,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2015-31/12/2015)

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

	2015	**2014**
Λοιπά συνήθη έσοδα	103.956,97	69.700,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-81.847,87	-85.131,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16.269,99	-17.880,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	753,11	11.333,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	57,34	49,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.649,56	-21.929,64
Φόροι	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	6.649,56	-21.929,64

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο λογιστής**
Χρήστος Θ. Γκλαβάς	Κωνσταντίνος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Α 540688	ΑΔΤ: Ξ 295923	ΑΔΤ: ΑΗ 057957 Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 ADVISORY PLUS ΙΚΕ

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 36 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.15125
ΑΦΜ: 999631848, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ,
website: **www.sclicesa.eu**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Α.Ε.
«SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ.7, του άρθρου 16 και της παραγράφους 3, 16, 25 και 34 του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία:	**SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος:	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2015 – 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας:	**Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 004888001000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 52539/1ΑΤ/Β/02/0275.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Μαρούσι Αττικής 4η Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Χρήστος Θ. Γκλαβάς	Κωνσταντίνος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Α 540688	ΑΔΤ: Ξ 295923	ΑΔΤ: ΑΗ 057957
		Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 Α. τάξεως
		ADVISORY PLUS ΙΚΕ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015

της Α.Ε. «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

04 Μαΐου 2016

Προς

Τη Συνέλευση των εταίρων της 30/06/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τρίτης (13) χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση αυτή κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρίας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να προβλεφθεί με ασφάλεια λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία έχει διαχυθεί πλέον σχεδόν σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρ όλα αυτά οι ενδείξεις από το ξεκίνημα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα είναι ενθαρρυντικές.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της δέκατης τρίτης χρήσης 01/01/2015-31/12/2015

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Σημ.	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο 31/12/2014	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1	1.610.119,22	1.691.967,09	-81.847,87	-4,84%
Απαιτήσεις	2	15.368,17	7.931,55	7.436,62	93,76%
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3	2.259,67	0,00	2.259,67	
Λοιπά	4	13.227,64	6.074,37	7.153,27	117,76%
Σύνολο ενεργητικού		**1.640.974,70**	**1.705.973,01**	**-64.998,31**	**-3,81%**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	5	1.618.552,48	1.671.902,92	-53.350,44	-3,19%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	17.644,00	17.644,00	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7	4.778,22	16.426,09	-11.647,87	-70,91%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.640.974,70**	**1.705.973,01**	**-64.998,31**	**-3,81%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η μεταβολή των παγίων έχει ως ο ακόλουθος πίνακας

Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων					
Κ.Α.	Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Προσθήκες*	Μειώσεις	Τελική αξία κτήσεως 31/12/2015
	Λογαριασμού	31/12/2014	2015	2015	
10	Γήπεδα - οικόπεδα	361.350,00	0,00	0,00	361.350,00
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.470.937,80	0,00	0,00	1.470.937,80
16	Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς απόσβέσεως	262.936,66	0,00	33.893,01	229.043,65
	Σύνολο	2.095.224,46	0,00	33.893,01	2.061.331,45

Πίνακας Αποσβέσεων						Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015
Κ.Α.	Περιγραφή	Υπόλοιπο αποσβ.	Προσθήκες*	Μειώσεις	Υπόλ. αποσβεσ.	
	Λογαριασμού	31/12/2014	2015	2015	31/12/2015	
10	Γήπεδα - οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	361.350,00
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	230.329,57	58.837,51	0,00	289.167,08	1.181.770,72
16	Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς απόσβέσεως	172.927,80	23.010,36	33.893,01	162.045,15	66.998,50
	Σύνολο	403.257,37	81.847,87	33.893,01	451.212,23	1.610.119,22

2. Οι απαιτήσεις αφορούν :

	31/12/2015	31/12/2014
ΔΕΗ ΕΓΓ-ΑΡ ΠΑΡ 703357883 03 3	710,00	710,00
ΑΠΟΘΕΜ.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	4.000,00	4.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤ.ΑΠΟΖΗΜ.ΘΥΡΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙ	3.657,95	3.221,55
EURODRIP	7.000,22	0,00
	15.368,17	7.931,55

3. Οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα αφορούν, κατά ποσό 2.182,14 ευρώ την ασφάλιση του κτιρίου επί της Κηφισίας αρ. 36 στο Μαρούσι για το χρονικό διάστημα από 31/12/2015 έως 31/12/2016 στην GENERALI HELLAS AAE και κατά ποσό 77,53 ευρώ την αμοιβή της εταιρίας φύλαξης του ως άνω κτιρίου για το Α εξάμηνο του 2016
4. Ο λογαριασμός «Λοιπά» περιλαμβάνει τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρίας τα οποία κατά την 31/12/2015 και κατά την 31/12/2014 είχαν:

	31/12/2015	31/12/2014
ΤΑΜΕΙΟ	332,57	413,41
EUROBANK 00260027370200685070	12.895,07	5.660,96
Σύνολο	13.227,64	6.074,37

5. Η μεταβολή του λογαριασμού «Κεφάλαια και αποθεματικά» αναλύεται:

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2013	260.000,00	1.300.000,00	0,00	-266.167,44	1.293.832,56
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	340.000,00	0,00	60.000,00	0,00	400.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-21.929,64	-21.929,64
Υπόλοιπο 31.12.2014	600.000,00	1.300.000,00	60.000,00	-288.097,08	1.671.902,92
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-60.000,00		-60.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				6.649,56	6.649,56
Υπόλοιπο 31.12.2015	600.000,00	1.300.000,00	0,00	-281.447,52	1.618.552,48

6. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις δοσμένες εγγυήσεις από τη μισθώτρια EURODRIP ΑΒΕΓΕ για την ενοικίαση των χώρων επί του κτιρίου στην Κηφισίας αρ. 36 στο Μαρούσι

7. Ο μεταβολές στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν:

	31/12/2015	31/12/2014
Δαραδήμος Αντώνιος	0,00	1.479,51
Γκλαβάς Κωνσταντίνος	0,00	10.000,00
ΟΤΕ	11,50	0
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	4.742,05	2.501,82
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	0	751,05
Αμοιβές λογιστή πληρωτέες	0	1.693,71
Τηλεφωνικά χρήσεως πληρωτέα	20,05	0,00
Λοιποί φόροι τέλη χρήσεως πληρωτέοι	4,62	0,00
Σύνολο	4.778,22	16.426,09

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο 31/12/2014	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Λοιπά συνήθη έσοδα		103.956,97	69.700,00	34.256,97	49,15%
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1	-81.847,87	-85.131,38	3.283,51	-3,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.269,99	-17.880,83	1.610,84	-9,01%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		753,11	11.333,37	-10.580,26	-93,35%
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		57,34	49,20	8,14	16,54%
Αποτέλεσμα προ φόρων	2	**6.649,56**	**-21.929,64**	28.579,20	-130,32%
Φόροι	3	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**6.649,56**	**-21.929,64**	28.579,20	-130,32%

1. Για τη μεταβολή των αποσβέσεων βλέπε και πίνακα μεταβολής παγίων στην ανάλυση των παγίων στη σημείωση 1 της ανάλυσης των κονδυλίων του Ισολογισμού ανωτέρω

2. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως προ φόρων είναι κερδοφόρο κατά 6.649,56 ευρώ. Το ποσό αυτό θα μειώσει την ήδη συσσωρευμένη ζημία των προηγούμενων χρήσεων ποσού 288.097,08 ευρώ και έτσι το τελικό υπόλοιπο της ζημίας που μεταφέρεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «V. Αποτελέσματα εις νέον» για συμψηφισμό με τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων, είναι ποσού 281.447,529 ευρώ.

3. Στην κλειόμενη χρήση δεν προκύπτει ποσό φόρου εισοδήματος για καταβολή γιατί οι αναγνωριζόμενες φορολογικώς ζημίες που μεταφέρονται από τις προηγούμενες χρήσεις υπερκαλύπτουν τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2015	2014
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,2	0,4
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	98,6%	98,0%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 ήτοι την 31/12/2015 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Για την χρήση που ξεκίνησε την 1η Ιανουαρίου 2016 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρίας. Η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

ΑΦΜ υπόχρεου : 999631848

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ					ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΘΗΚΗΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ						ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π						ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΜΗΝΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΗΝΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ					
008599 52397		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	3		2	325,35			1980	1	100,00000								ΝΑΙ	703202606		
008599 52400		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	6	Υ			10,00		1980	1	100,00000								ΝΑΙ	703208675		
010585 96930		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	3		2	103,85			1980	1	100,00000								ΝΑΙ	703202606		
010585 96921		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	3		2	6,80			1980	1	100,00000								ΝΑΙ	703202606		
010585 96913		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	3		2	116,15			1980	1	100,00000								ΝΑΙ	703202606		
010585 96905		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	6		0		12,50		1980	1	100,00000								ΟΧΙ			
010978 59034		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 36			ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ		ΜΕΛΩΔΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ		ΚΟΙΝΑ ΑΙΤΩΝΟΥ			S25	1	1		1	251,93			1980	1	100,00000								ΝΑΙ	703357883		

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρίας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι περισσότερες συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρία διατηρεί επαρκή ταμειακή ρευστότητα και δεν υπάρχει ανάγκη τραπεζικού δανεισμού.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε χρεόγραφα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στον ισολογισμό της. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των μισθωτών της εταιρείας παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ταμιακά αποθέματα.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Με τιμή,
Το Διοικητικό Συμβούλιο

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015, 13η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2015),

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004888001000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		31/12/2015		**31/12/2014**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.061.331,45		2.095.224,46
Μείον: Αποσβεσμένα	451.212,23		403.257,37	
Απομειωμένα	0,00	-451.212,23	0,00	-403.257,37
Απαιτήσεις		15.368,17		7.931,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.259,67		0,00
Λοιπά		13.227,64		6.074,37
Σύνολο ενεργητικού		1.640.974,70		1.705.973,01
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.618.552,48		1.671.902,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.644,00		17.644,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.778,22		16.426,09
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.640.974,70		1.705.973,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2015-31/12/2015)

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

	2015	**2014**
Λοιπά συνήθη έσοδα	103.956,97	69.700,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-81.847,87	-85.131,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16.269,99	-17.880,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	753,11	11.333,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	57,34	49,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.649,56	-21.929,64
Φόροι	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	6.649,56	-21.929,64

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο λογιστής**
Χρήστος Θ. Γκλαβάς	Κωνσταντίνος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Α 540688	ΑΔΤ: Ξ 295923	ΑΔΤ: ΑΗ 057957 Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 ADVISORY PLUS ΙΚΕ