ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,12/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:117994

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 12/01/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920216 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7883101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ _____).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26328 / 31/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ 16
   Τ.Κ.: 10678, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ "ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 - 31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 8ης Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) που απαρτίζονται από τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, τον ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Κατά τη τρέχουσα χρήση η Εταιρία μας παρουσίασε κύκλο εργασιών 11.492,04 € που προέρχεται από την πώληση βιβλίων και την ενοικίαση κτιρίων, και το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιά 7.629,03 ευρω.

Η Εταιρία διαθέτει τέσσερα ακίνητα, δεν διαθέτει χρεόγραφα, συνάλλαγμα, δεν διαθέτει υποκαταστήματα, ούτε πραγματοποίησε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης, ούτε υπάρχει οποιαδήποτε μεγάλη ζημία αυτής κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας Εκθέσεως.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για τη Χρήση 2015, η εταιρία μας προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί πιο έντονα στον εμπορικό τομέα.

Με δεδομένα τα παραπάνω στοιχεία και με τις Οικονομικές Καταστάσεις που έχετε στη διάθεσή σας, που είναι ιδιαίτερα σαφείς και κατατοπιστικές, σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε και να πάρετε θέση στα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πιστεύω ότι συνολικά το 2015 η εταιρεία μας θα έχει μία καλή πορεία και σας παρακαλώ:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014,
2. Να απαλλάξετε εμάς, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 31/07/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Μαχαίρας Κωνσταντίνος

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α. **Άρθρο 42α. παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. — Δεν έγινε

β. **Άρθρο 42β, παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». — Δεν έγινε

γ. **Άρθρο 42β, παρ.1:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. **Άρθρο 42β, παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. **Άρθρο 42β, παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. — Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 42β, παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. — Δεν χρειάστηκε να γίνουν

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α. **Άρθρο 43α, παρ. 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β. **Άρθρο 43α, παρ.1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. — Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

γ. **Άρθρο 43, παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. — Δεν έγινε.

δ. **Άρθρο 43, παρ.7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ

της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία
ε. **Άρθρο 43, παρ.9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συνέτρεξε η περίπτωση

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α. **Άρθρο 42ε, παρ.8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη
β. **Άρθρο 43, παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
γ. **Άρθρο 43, παρ.5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν
δ. **Άρθρο 43, παρ.3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Υπάρχουν έξοδα ίδρυσης της εταιρείας και εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων και δικαιωμάτων
ε. **Άρθρο 43, παρ.3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
στ. **Άρθρο 43, παρ.4 εδάφια.α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α. **Άρθρο 43α. παρ.1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές
β. **Άρθρο 43α. παρ.1-ιε΄** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Δεν συντρέχει περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α. **Άρθρο 43α. παρ.1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43α, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα
β. **Άρθρο 43α. παρ.1-ια:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α. **Άρθρο 43α. παρ.1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές Κοινές Μετοχ.	18.000	30,00	540.000,00

β. **Άρθρο 43α, παρ.1-ιι':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. — Δεν υπήρξαν

γ. **Άρθρο43α, παρ.1-ε και 42ε, παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα. — Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α, παρ.1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. — Δεν αποκτήθηκαν

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. **Άρθρο 42ε, παρ.14 εδαφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό — Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α, παρ.1-ζ:** Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α, παρ.1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. — Δεν υπάρχουν

δ. **'Αρθρο 43α , παρ.1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. — Δεν υπάρχουν

ε. **'Αρθρο 43α, παρ.1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

α. **Άρθρο 42ε, παρ.12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων». — Δεν υπάρχουν

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

α. **Άρθρο 42ε, παρ.12:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10 — Δεν υπάρχουν

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

α. **Άρθρο 42ε, παρ.9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. — Δεν υπήρξαν νέες εγγυήσεις

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α. **Άρθρο 43α. παρ.1-ιγ (Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994):** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. — Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α, παρ.1-γ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. — Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α, παρ.1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α. **Άρθρο 43α, παρ.1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε, παρ.15 εδαφ. α').

1. Βιομηχανικής δραστηριότητας
   - εσωτερικού ευρώ 0
   - εξωτερικού ευρώ 0
2. Εμπορικής δραστηριότητας (παρ. υπ.)
   - εσωτερικού ευρώ 3.231,57

β. **Άρθρο 43α, παρ.1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
   - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 0
   - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0
   Σύνολο άτομα 0
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
   - Διοικητικού (υπαλληλικού προσωπικού)
   - Μισθοί ευρώ 0
   - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα ευρώ 0
   - Εργατοτεχνικού προσωπικού 0

γ. **Άρθρο 42ε, παρ.15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».
Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» δεν είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α, παρ.1-ιγ, παραθέτεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 00,00
2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ευρώ 00,00

δ. **Άρθρο 42ε. παρ.15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ 0
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ 0

ΑΘΗΝΑ, 31/07/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΠΑΝ/ΤΗΣ

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΧΡΗΣΗ 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΝΑΠΡ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΡ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ		
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	0		0		0	0				0	0
10	Εδαφικές εκτάσεις	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
11.00	Κτίρια - εγκατ κτιρίων	232.375,23	0,00	0,00	0,00	232.375,23	66.526,85	9.294,97	0,00		75.821,82	156.553,41
11.07	Κτίρια-εγκατ κτ σε ακιν τρ	0	0			0	0	0			0	0
11	Κτίρια - Εγκ Κτιρίων	232.375,23	0,00	0,00	0,00	232.375,23	66.526,85	9.294,97	0,00	0,00	75.821,82	156.553,41
12.00	Μηχανηματα	0	0			0	0	0			0	0
12.01	Τεχνικές εγκαταστάσεις	0	0			0	0	0			0	0
12.03	Εργαλεία	0	0		0	0	0	0		0	0	0
12	Μηχ/τα - Λοιπός Εξοπλ	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.01	Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.02	Αυτ - Φορτ Ρυμουλκ ειδ χρ	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.09	Λοιπά μέσα μεταφοράς	0				0	0	0			0	0
13	Μεταφορικά μέσα		0		0	0	0	0		0	0	0
14.00	Επιπλα	0	0			0	0	0			0	0
14.01	Σκεύη	0	0			0	0	0			0	0
14.02	Μηχανές γραφείων	0	0			0	0	0			0	0
14.03	Η/Υ & Ηλεκτρ συγκρ	0	0			0	0	0			0	0
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοιν	0	0			0	0	0			0	0
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	0	0			0	0	0		0	0	0
14	Επιπλα & Λοιπ Εξοπλ		0		0	0	0	0				
		0					0					
15	Ακίνητ Υπο εκτ - Προκ κτησ παγίων	0	0			0	0				0	0
	ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.04	Δικαιώματα χρήσεως ενσ	19.962,45	0,00			19.962,45	3.200,00	600,00			3.800,00	16.162,45
16.10	Εξοδα Ιδρ & Α Εγκατ	8.572,39	0,00			8.572,39	7.314,86	1.257,44		0,00	8.572,30	0,09
16.13	Εξοδα Ιδρ & Α Εγκατ	3.300,00	0,00			3.300,00	3.269,99	29,99			3.299,98	0,02
16.14	Εξοδα Αυξ Κεφ & Εκδ	26.645,53	0,00			26.645,53	22.112,67	3.738,12			25.850,79	794,74
16.17	Εξοδα αναδιοργάνωσης	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
16.19	Εξοδα Κτήσεως Ακιν	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
16	Λοιπά Εξοδα Πολ Απ	58.480,37	0,00	0,00	0,00	58.480,37	35.897,52	5.625,55	0,00	0,00	41.523,07	16.957,30
	ΣΥΝΟΛΟ	290.855,60	0,00	0,00	0,00	290.855,60	102.424,37	14.920,52	0,00	0,00	117.344,89	173.510,71

Μετά από αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και το ανωτέρω προσάρτημα.

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Μ. ΑΕ. 64446/01/Β/07/656

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 σε Ευρώ			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013 σε Ευρώ		
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
	1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	8.572,39	8.572,30	0,09	8.572,39	7.314,86	0,00
	4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	49.907,98	32.950,77	16.957,21	49.907,98	28.582,66	21.325,32
		58.480,37	41.523,07	16.957,30	58.480,37	35.897,52	21.325,32
Γ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II	Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
	1. Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00		0,00	0,00		0,00
	3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	232.375,23	75.821,82	156.553,41	232.375,23	66.526,85	165.848,38
	4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Επιπλα &λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00		0,00	0,00		
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (II)	232.375,23	75.821,82	156.553,41	232.375,23	66.526,85	165.848,38
III	Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρημ.απαιτ.						
	1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
	7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
				0,00			0,00
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙΙ)			156.553,41			165.848,38
Δ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I	Αποθέματα						
	1.Εμπορεύματα			2.890,80			669,18
	5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
				2.890,80			669,18
II	Απαιτήσεις						
	1. Πελάτες			1.049,88			507,21
	2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου		0,00			0,00	
	Στις τράπεζες για είσπραξη		0,00	0,00		0,00	0,00
	3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
	3α Επιταγές Εισπρακτέες μτχ.			560,77			5.429,00
	3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
	10. Επισφαλείς επίδικοι πελάτες			0,00			0,00
	11. Χρεώστες διάφοροι			231.894,81			223.872,54
	12. Λογ.διαχ.προκ.&πιστ.			0,00			0,00
				233.505,46			229.808,75
III	Χρεώγραφα						
	3. Λοιπά χρεώγραφα			0,00			0,00
				0,00			0,00
IV	Διαθέσιμα						
	1. Ταμείο			0,00			0,00
	3.Καταθέσεις όψεως			44.454,94			46.263,55
				44.454,94			46.263,55
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			280.851,20			276.741,48
Ε	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
	1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			Ο
	2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
				0,00			0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ [Β+Γ+Δ+Ε]			**454.361,91**			**463.915,18**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0			0
	2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγ. και εμπρ. ασφαλειών			0,00			0,00
				0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014 σε Ευρώ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε Ευρώ
Α	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I	Κεφάλαιο Μετοχικό		
	(18.000 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
	1. Καταβλημένο	540.000,00	540.000,00
		540.000,00	540.000,00
III	Διαφορές Αναπροσ.-Επιχορηγ. Επενδύσεων		
	2. Διαφορές από αναπρ. Αξίας λοιπών περ.στοιχ.	0,00	0,00
		0,00	0,00
IV	Αποθεματικά Κεφάλαια		
	1. Τακτικό αποθεματικό	21,58	21,58
	3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
	5. Αφορ.αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
		21,58	21,58
V	Αποτελέσματα εις νέον		
	Υπόλοιπο (ζημιών ή κερδών) χρήσεως εις νέο	-86.817,43	-75.326,63
		-86.817,43	-75.326,63
	Συνολο ιδιων κεφαλαιων (Αi+Aiv+Av)	453.204,15	464.694,95
B	Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		
	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
		0,00	0,00
Γ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	2.Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
	8. Λοιπές μακρ υποχρεώσεις	0,00	0,00
		0,00	0,00
II	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	1. Προμηθευτές	0,00	0,00
	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
	3. Τράπεζες -λογ.βραχ Υποχρ.	0,00	0,00
	4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	747,76	67,76
	6 .Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
	10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
	11. Πιστωτές διάφοροι	410,00	410,00
		1.157,76	477,76
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	1.157,76	477,76
Δ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
		0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ [Α+Β+Γ+Δ]	**454.361,91**	**465.172,71**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	1. Δικαιούχοι αλλότριων περ. στοιχείων	0	0
	2. Πιστωτικοί λογ.εγγ. και εμπ.ασφ.	0,00	0,00
		0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			3.231,57			3.393,55
Μείον : Κόστος πωλήσεων			538,00			678,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.693,57			2.715,53
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			8.260,00			8.520,00
ΣΥΝΟΛΟ			10.953,57			11.235,53
ΜΕΙΟΝ :						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		8.556,21			6.834,07	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		10.026,86	18.583,07		7.359,52	14.193,59
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-7.629,50			-2.958,06
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,47			5,62	
		0,47			5,62	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,47	53,50	53,50	-47,88
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-7.629,03			-3.005,94
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			0,00		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-7.629,03			-3.005,94
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		14.920,52			10.608,62	
Πλέον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		14.920,52			10.608,62	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-7.629,03**			**-3.005,94**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως		-7.629,03	-3.005,94
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κέρδη προηγουμένων χρήσεων		-75.325,98	-69.772,30
Σύνολο		-82.955,01	-72.778,24
ΜΕΙΟΝ:			
1.Φόρος εισοδήματος			
2.Λοιποί μη ενσωμ στο λειτουργικο κόστος φόροι	3.862,42	3.862,42	2.548,74
Κέρδη προς διάθεση		-86.817,43	-75.326,98
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1.Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00
2.Πρώτο μέρισμα			
6.Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601/98			0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		0,00	0,00
		0,00	**0,00**

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ
Α.Τ. Ν051135

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Τ. ΑΒ645042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
Α.Τ. Λ027418