ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,23/12/2015
Αριθ.Πρωτ.:108542

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 23/12/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920050 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5931201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57332/01/Β/04/405).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26648 / 21/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΕΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΦΙΛΙΜΟΝΟΣ 15
   Τ.Κ.: 11521, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΕΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της χρήσης 2014, την ανάλυση της κατάστασης του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διάθεσης, το προσάρτημα ισολογισμού, την έκθεση των ελεγκτών, καθώς και σύντομη έκθεση για τα πεπραγμένα και τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την χρήση αυτή.

Από την επισταμένη μελέτη του γνωστών σε σας οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για την χρήση 2014, προκύπτει ότι απεικονίζεται σε αυτές με ακρίβεια, σαφήνεια και πληρότητα η περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Προτού προχωρήσουμε στην απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων θα αναφερθούμε σε μερικά βασικά οικονομικά μεγέθη και πληροφορίες των οικονομικών καταστάσεων για καλύτερη ενημέρωση σας για την χρήση 2014.

Το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε σε 2.042.514,49 €, η αναπόσβεστη αξία των παγίων σε 1.879.300,35 € και το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 159.288,34 €.

Αντίστοιχα το σύνολο του παθητικού ανήλθε σε 2.042.514,49 €, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 692.159,98 €, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 189.440,00 € και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 1.139.424,51 €. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 560.000 € και διαιρείται σε 56.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 € η κάθε μία.

Στην χρήση η εταιρία πραγματοποίησε έσοδα ύψους 380.000,00 € που αφορούν ενοίκια απο την εκμετάλλευση συγκροτήματος γραφείων που η εταιρία ανακατασκεύασε και διαχειρίζεται. Προέκυψαν επιπλέον άλλα έσοδα εκμετάλλευσης 8.126,68€ Το κόστος των εσόδων ανήλθε σε 263.520,74 €, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 49.293,09 € οι χρεωστικοί τόκοι σε 17.698,90 € και οι πιστωτικοί τόκοι σε 1,53 €. Εάν συνυπολογισθούν και οι αποσβέσεις που ενσωματώθηκαν στο λειτουργικό κόστος και είναι 149.147,49 € και έκτακτα έξοδα 356,44 € προκύπτει ότι τα καθαρά κέρδη της ανέρχονται σε 57.259,04 € .

Για την συμπλήρωση της εικόνας της εταιρίας στην διαχειριστική περίοδο 2014, παρατίθεται ο ισολογισμός, η ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων και το προσάρτημα του ισολογισμού, από όπου με ακρίβεια, σαφήνεια και πληρότητα προκύπτει η περιουσιακή της κατάσταση και η οικονομική της θέση.

Αθήνα 29 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Απο το βιβλίο πρακτικών του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Γεώργιος Ρωμοσιός

ΤΕΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΩΝ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57332 / 01 / Β / 04 / 405
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1-1-2014 έως 31-12-2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 και ειδικώτερα των άρθρων 42 και 43α και τις διατάξεις που τα άρθρα αυτά παραπέμπουν, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31-12-2014.

Διάταξη Κωδ.Ν2190/1920 & περίληψη της	Απάντηση
Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
α) Άρθρο 42α παράγρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.	Δεν χρειάστηκε να γίνει παρέκκλιση.
β) Άρθρο 42β παράγρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνει παρέκκλιση.
γ) Άρθρο 42β παράγρ.2: Καταχώριση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Προσθήκη λογαριασμών.	Όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα που παραπέμπουν τα άρθρα 42γ & 42δ του κω.Ν.2190/1920, καταχωρημένοι ξεχωριστά και με την σειρά που καθορίζεται στα υποδείγματα αυτά.
δ) Άρθρο 42β παράγρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.	Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» με στόχο την σαφέστατη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
ε) Άρθρο 42β παράγρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του ισολογισμού και των «Αποτελεσμάτων Χρήσης» στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ και οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση δεν συγχωνεύτηκαν με άλλον.

στ) Άρθρο 42β παράγρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνει.
ζ) Άρθρο 43β παράγρ. 2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, του Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθυκαν και σε ECU.	Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται και δημοσιεύονται σε ΕΥΡΩ.
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
α) Άρθρο 43α παράγρ.1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .
β) Άρθρο 43α παράγρ.1 α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συντρέχει περίπτωση
γ) Άρθρο 43 παράγρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνει παρέκκλιση.
δ) Άρθρο 43 παράγρ. 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε αλλαγή μεθόδου.
ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά.
στ) Άρθρο 43 παράγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.»	Στην παρούσα χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων (ακινήτων) , σύμφωνα με τον Νόμο 2065/1992.
ζ) Άρθρο 43α, παρ.1, περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στη εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α, παρ.1, περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.
Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
α) Άρθρο 42ε παράγρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.	Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και των εξόδων πολυετούς απόσβεσης για την χρήση, ανέρχονται σε 149.147,49 €. Δεν έγινε άλλη μεταβολή στα πάγια.
β) Άρθρο 43 παράγρ. 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν στην χρήση.
γ) Άρθρο 43 παράγρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν αφού δεν υπάρχουν λόγοι που επιβάλλουν τον σχηματισμό τους.
δ) Άρθρο 43 παράγρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Στην χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα.
ε) Άρθρο 43 παράγρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συντρέχει περίπτωση .
στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και « Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Συμμετοχές	
α) Άρθρο 43α παράγρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
β) Άρθρο 43α παρ. 1β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. ή η Ε.Π.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρείες)στις οποίες η Α.Ε. ή η Ε.Π.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Στα συνολικά κεφάλαια της εταιρείας συμμετέχει η ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ που συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που πρόκειται να περιληφθούν κι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	
α) Άρθρο 43α παράγρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν.
β) Άρθρο 43α παράγρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.
Μετοχικό κεφάλαιο	
α) Άρθρο 43α παράγρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 560.000,00 € διαιρούμενο σε 56.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία.
β) Άρθρο 43α παράγρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.	Στην χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.
γ) Άρθρο 43α παρ. 1ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .	Δεν εκδόθηκαν στην χρήση.
δ) Άρθρο 43α παράγρ.1στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
α) Άρθρο 42ε παράγρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
β) Άρθρο 43α παράγρ. 1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009 και εκτιμάται οτι δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων για τις ανέλεγκτες χρήσεις.
δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Η εταιρία εχει συνάψει ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 € και η αποπληρωμή του υπολοίπου ποσού θα γίνει ως εξής: 2015 — 189.440 **σύνολο — 189.440**

ε) Άρθρο 43α παράγρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
στ) Άρθρο 43α παράγρ.1ιζ : Λοιπές πληροφορίες αναγκαίες για την πληροφόρηση των μετόχων. – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	Ο χαρακτηρισμός των υποχρεώσεων της εταιρείας σε βραχυπρόθεσμες γίνεται με κριτήριο τον χρόνο εξόφλησης και είναι υποχρεώσεις των οποίων η πληρωμή προβλέπεται να γίνει μέσα στην επόμενη χρήση.
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	
Άρθρο 42ε παράγρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών: «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν.
Λογαριασμοί Τάξεως	
Άρθρο 42ε παράγρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.
Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	
Άρθρο 42ε παράγρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.
Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
α) Άρθρο 43α παράγρ. 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
β) Άρθρο 43α παράγρ. 1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Αποτελέσματα Χρήσεως	
α) Άρθρο 43α παράγρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Λαμβάνονται τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από πώληση εμπορευμάτων – προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπρατόμενοι φόροι).	1. Έσοδα απο ενοίκια : 380.000,00 **ΣΥΝΟΛΟ :** **380.000,00**
β) Άρθρο 43α παράγρ.1θ: Κατηγορίες & κόστος προσωπικού.	Δεν απασχόλησε προσωπικό στην παρούσα χρήση.
γ)Άρθρο 42ε παράγρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.	Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων και των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες και έκτακτα κέρδη» ως εξής: **Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα** Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα 356,44 **Σύνολο** **356,44** **Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα** Δεν υπάρχουν.
δ)Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	**Έσοδα προηγούμενων χρήσεων** Δεν υπάρχουν. **Έξοδα προηγούμενων χρήσεων** Δεν υπάρχουν.
ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.
στ) Άρθρο 43α παρ.1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.Ν.2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Δεν υπάρχουν αμοιβές ελεγκτικής φύσης στην παρούσα χρήση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά εως την χρήση 2009.

Αθήνα 29 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Υπευθ. Λογιστηρίου**
Γεώργιος Ρωμοσιός	**Γεώργιος Ατσαβές**	**Κωνσταντίνος Καστανάς**

Τ.Ε.Ν ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Γ.Ε.ΜΗ.: 5931201000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57332 / 01 / Β / 04 / 405

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.677,78	1.095,34	582,44	1.677,78	1.095,34	582,44
	1.677,78	**1.095,34**	**582,44**	**1.677,78**	**1.095,34**	**582,44**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
3. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.107.239,40	1.227.953,58	1.879.285,82	3.107.239,40	1.078.806,09	2.028.433,31
4. ΜΗΧΑΝΗΜ.-ΤΕΧΝΙΚ.ΕΓΚΑΤ.&ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	800,00	785,56	14,44	800,00	785,56	14,44
5. ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.609,55	1.609,46	0,09	1.609,55	1.609,46	0,09
	3.109.648,95	**1.230.348,60**	**1.879.300,35**	**3.109.648,95**	**1.081.201,11**	**2.028.447,84**
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			3.343,36			3.343,36
			3.343,36			**3.343,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.882.643,71**			**2.031.791,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.882.643,71**			**2.031.791,20**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
5. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			1.678,66			0,00
			1.678,66			**0,00**
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. ΠΕΛΑΤΕΣ			13.858,55			13.858,55
3α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧ/ΜΕΝΕΣ)			0,00			27.000,00
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			39.016,96			13.304,26
			52.875,51			**54.162,81**
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. ΤΑΜΕΙΟ			98.679,87			100.419,98
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			6.054,30			5.397,25
			104.734,17			**105.817,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**159.288,34**			**159.980,04**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**2.042.514,49**			**2.192.353,68**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. ΚΑΤΑΒ/ΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (56.000 ΜΕΤΟΧΕΣ χ 10 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΗ)	560.000,00	560.000,00
	560.000,00	**560.000,00**
ΙV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	15.059,71	8.896,54
	15.059,71	**8.896,54**
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	35.115,77	14.290,54
ΥΠΟΛ.ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	81.984,50	67.693,96
	117.100,27	**81.984,50**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**692.159,98**	**650.881,04**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	21.490,00	21.490,00
	21.490,00	**21.490,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	189.440,00	415.760,00
	189.440,00	**415.760,00**
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	20.148,68	5.907,73
2α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	3.887,00	0,00
5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	34.480,93	42.507,01
10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	50.825,59	50.825,59
11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1.030.082,31	1.004.982,31
	1.139.424,51	**1.104.222,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.328.864,51**	**1.519.982,64**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**2.042.514,49**	**2.192.353,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ)		380.000,00		380.500,00
ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		263.520,74		276.128,34
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		**116.479,26**		**104.371,66**
ΠΛΕΟΝ: ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		8.126,68		27.038,10
ΣΥΝΟΛΟ		**124.605,94**		**131.409,76**
ΜΕΙΟΝ :				
1. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		49.293,09		70.140,17
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜ/ΣΗΣ		**75.312,85**		**61.269,59**
ΠΛΕΟΝ :				
4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	1,53		13,00	
ΜΕΙΟΝ :				
3. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	17.698,90	17.697,37	29.379,63	29.366,63
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		**57.615,48**		**31.902,96**
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	356,44	356,44	270,77	270,77
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ)		**57.259,04**		**31.632,19**
ΜΕΙΟΝ :				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	149.147,49		149.147,49	
ΜΕΙΟΝ : ΟΙ ΑΠ' ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	149.147,49	0,00	149.147,49	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ.(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**57.259,04**		**31.632,19**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	57.259,04	31.632,19
(+)ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	81.984,50	67.693,96
ΣΥΝΟΛΟ	**139.243,54**	**99.326,15**
ΜΕΙΟΝ : 1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	14.980,10	16.589,52
2.ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	1.000,00	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**123.263,44**	**82.736,63**
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	6.163,17	752,13
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	117.100,27	81.984,50
	123.263,44	**82.736,63**

ΑΘΗΝΑ 29/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΡΩΜΟΣΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.ΑΤΣΑΒΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π.ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 649456	Α.Δ.Τ. Π 314682	ΑΜ.Ο.Ε.Ε 20859 / 01