ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,20/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:145029

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 20/01/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920032 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2722701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 33071/01/Β/95/90 (97)]).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23370 / 18/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9
   Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 2722701000 (Αριθμός Μ.Α.Ε: 33071/01/Β/95/90/97)

Σεμιτέλου 9, 11528, Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.arxikon.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	1. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ), 2. ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ), 3. ΣΤΑΣΙΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ/ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ), 4. ΚΑΡΓΑΔΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ), 5. ΠΑΝΟΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	05 Ιουνίου 2015
Νόμιμος ελεγκτής :	Χαράλαμπος Αντ. Καμούτσης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29331)
Ελεγκτική εταιρία :	KRP Auditors A.E. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 165)
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.147.093,25	1.277.323,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.479,20	15.989,59
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.558.756,77	13.566.971,85
Αποθέματα	0,00	4.148.475,98
Απαιτήσεις από πελάτες	11.851.190,43	2.041.752,98
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.974.969,35	10.897.108,36
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	116.926,00	630.501,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**37.663.415,00**	**32.578.123,68**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.321.140,00	1.321.140,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.268.639,12	10.200.714,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.589.779,12	11.521.854,70
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	13.589.779,12	11.521.854,70
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.833.957,43	3.030.877,85
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.781,61	114.087,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.069.233,81	7.779.381,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.746.663,02	10.131.922,18
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	24.073.635,87	21.056.268,98
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**37.663.415,00**	**32.578.123,68**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	28.920.893,52	16.765.705,93
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.179.766,68	2.510.621,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.644.420,59	792.829,87
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.047.055,21	-441.925,64
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.772.532,42	-741.089,70
- Ιδιοκτήτες μητρικής	2.772.532,42	-741.089,70
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-9.038,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.772.532,42	-750.128,69
- Ιδιοκτήτες μητρικής	2.772.532,42	-750.128,69
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	62,9577	-16,8284
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.813.796,10	960.356,38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.047.055,21	-441.925,64
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	169.375,51	167.526,51
Προβλέψεις	537.281,59	457.703,10
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-188.325,99	-282,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.099.902,07	1.171.717,14
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.148.475,98	-13.266,48
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-11.357.103,46	4.348.836,56
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.916.800,82	-776.531,85
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	-171.967,23	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
Συνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**201.494,50**	**4.913.777,28**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-40.000,00	-20.016,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	79.069,20	-105.911,44
Μερίσματα εισπραχθέντα	500.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.169,96	282,05
Αγορά άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**541.239,16**	**-125.645,39**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.367.274,98	240.853,90
Εξοφλήσεις δανείων	-2.452.913,27	-3.179.048,84
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-56.005,73	-55.973,32
Τόκοι πληρωθέντες	134.673,40	-1.011.511,86
Μερίσματα πληρωθέντα	-670.460,80	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.677.431,42**	**-4.005.680,12**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-934.697,76**	**782.451,77**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.720.052,68**	**937.600,91**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**785.354,92**	**1.720.052,68**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	11.521.854,70	10.704.576,72
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.772.532,42	-750.128,69
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-704.608,00	0,00
(Αγορές)/πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	0,00	1.567.406,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**13.589.779,12**	**11.521.854,70**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.
2. Τα εμπράγματα βάρη που επιβαρύνουν τα πάγια της εταιρείας αναλύονται στην σημείωση 10.3 των Οικονομικών Καταστάσεων
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
4. Η σωρευτική πρόβλεψη που έχει διενεργήσει η Εταιρεία για αποζημίωση προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 136.043,00 .
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 34 άτομα. Την προηγούμενη χρήση ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 31 άτομα.
6. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Διαμαντόπουλος Ιωάννης	Γερακάκης Ανδρέας	Μαρκαντωνάκης Νικόλαος
ΑΔΤ ΑΙ 084920	ΑΔΤ ΑΕ 011528	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0ΕΕ 40266



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ την 05/06/2015.

Πίνακας περιεχομένων

1 Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 10
4 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος 11
5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών 13
7 Γενικές πληροφορίες 14
7.1 Η εταιρεία 14
8 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
8.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ 14
8.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 15
8.4 Καλυπτόμενη περίοδος 15
8.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων 15
8.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές 15
8.7 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων 15
8.8 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης 23
9 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 24
9.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος 24
9.2 Επενδύσεις σε επιχειρήσεις 25
9.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
9.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 26
9.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις 27
9.5.1 Αρχική αναγνώριση 27
9.5.2 Ταξινόμηση και αποτίμηση 29
9.6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση 29
9.7 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος 30
9.7.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος 30
9.7.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος 30
9.8 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους 31
9.8.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές 31
9.8.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης 31
9.8.3 Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία 32
9.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 33
9.10 Μισθώσεις 33
9.11 Αναγνώριση εσόδων 33
9.11.1 Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες 33
9.11.2 Πώληση αγαθών 34
9.11.3 Παροχή υπηρεσιών 34
9.11.4 Έσοδα από ενοίκια 35
9.11.5 Μερίσματα 35
10 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 35
10.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία 35
10.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 36
10.3 Επενδυτικά ακίνητα 36
10.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές 37
10.5 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες 39
10.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 39
10.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση 40
10.8 Αποθέματα 40
10.9 Εμπορικές απαιτήσεις 40
10.10 Συμβάσεις κατασκευής τεχνικών έργων 41
10.11 Λοιπές απαιτήσεις 42
10.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 42
10.13 Μετοχικό κεφάλαιο 43
10.14 Αποθεματικά 43
10.15 Δανειακές υποχρεώσεις 44

10.16Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 44
10.16.1 Έξοδα παροχών σε εργαζομένους 45
10.17Εμπορικές υποχρεώσεις 46
10.18Λοιπές υποχρεώσεις 46
10.19Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 47
10.20Άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης 47
10.21Κόστος πωλήσεων 48
10.22Έξοδα διοίκησης 48
10.23Έξοδα διάθεσης 49
10.24Χρηματοοικονομικό κόστος 49
10.25Φόρος εισοδήματος 49
10.26Κέρδη ανά μετοχή 51
11 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις 51
11.1 Δεσμεύσεις 51
11.1.1 Δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης – η εταιρεία ως εκμισθωτής 51
11.1.2 Εγγυήσεις 51
11.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 51
11.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 53
11.3.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 53
11.3.2 Νομικές δεσμεύσεις 54
12 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 54
12.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 54
12.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου 55
12.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας 55
12.4 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου 55
13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης 56

1 Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία «ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» σημείωσε αύξηση πωλήσεων κατά 72,5% έναντι της προηγούμενης χρήσης και τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2.772.532,42 έναντι ζημίας ποσού € -741.089,70 την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία παρ' όλο που δραστηριοποιείται σε ένα αβέβαιο περιβάλλον με επιδείνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, αλλά και των συνεχών φορολογικών μεταβολών, κατάφερε λόγω της συνέπειάς της στο κατασκευαστικό έργο καθώς και των καλών και μονιμότερου χαρακτήρα σχέσεων που έχει αναπτύξει με τους πελάτες της να συνεχίζει απρόσκοπτα την ανάπτυξη της.

Λόγω της οικονομικής ύφεσης και με δεδομένο την δυσμενή κατάσταση στον κατασκευαστικό κλάδο η Διοίκηση της εταιρείας συνέχισε τις διαρθρωτικές αλλαγές που είχε ξεκινήσει την περασμένο έτος διατηρώντας το αναγκαίο διοικητικό προσωπικό για την λειτουργία της σε συνδυασμό με την σύναψη συμβάσεων έργου όπου υφίσταται αντικείμενο. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση του κόστους και των λειτουργικών δαπανών της εταιρίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2014		31.12.2013	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.826.159,78 / 20.815.896,83	1,10	17.087.337,32 / 17.911.304,13	0,95
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.826.159,78 / 20.815.896,83	1,10	12.938.861,34 / 17.911.304,13	0,72
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Μέσο υπόλοιπο αποθεμάτων	21.741.126,84 / 2.074.237,99	10,48	14.255.084,30 / 4.127.307,71	3,45
4 Μέση περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 10,48	34,82	365,00 / 3,45	105,68
5 Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Μέσο υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	6.946.471,71 / 28.920.893,52	87,67	5.591.096,25 / 16.765.705,93	121,72
6 Μέση περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Μέσο υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	6.041.001,96 / 21.741.126,84	101,42	5.981.674,36 / 14.255.084,30	153,16
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	2.833.957,43 / 13.589.779,12	0,21	3.030.877,85 / 11.521.854,70	0,26
Δείκτες αποδοτικότητας					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	28.920.893,52 / 16.423.736,56	1,76	16.765.705,93 / 14.552.732,55	1,15
9 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	4.047.055,21 / 13.589.779,12	0,30	-441.925,64 / 11.521.854,70	-0,04
10 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	7.179.766,68 / 28.920.893,52	0,25	2.510.621,63 / 16.765.705,93	0,15
11 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	4.644.420,59 / 28.920.893,52	0,16	792.829,87 / 16.765.705,93	0,05

Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2014

Στην διάρκεια της περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014 υπήρξαν γεγονότα τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης σημασίας, όπως η πώληση του κτιρίου του έργου «Πολυδύναμο Κέντρο Ψυχικής Υγείας, Πειραιώς 114» που η καθυστέρηση υλοποίησης της κατακύρωσης του διαγωνισμού κατά 5 έτη χωρίς υπαιτιότητα της εταιρείας είχε δημιουργήσει μη αναμενόμενες δαπάνες και εκταμιεύσεις τόκων για την εξυπηρέτηση του δανείου για την αγορά του.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση 2014

Λόγω της ολοκλήρωσης του έργου «Πολυδύναμο Κέντρο Ψυχικής Υγείας, Πειραιώς 114» και μερικής έως σήμερα αποπληρωμής του, εκταμιεύθηκε και αποπληρώθηκε το συνολικό δάνειο μαζί με τους τόκους του που είχε η εταιρεία από την αρχική αγορά του κτιρίου προς την Τράπεζα Πειραιώς, ποσού € 4.330.755, με συνέπεια την αντίστοιχη μείωση του βραχυπροθέσμου δανεισμού. Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων τα οποία να μην ελήφθησαν υπόψη κατά την σύνταξη αυτών.

Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρίας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Για τις πωλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου προ της υπογραφής των κατασκευαστικών συμβολαίων διενεργείται πλήρης έλεγχος αξιοπιστίας του πελάτη .

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση, εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας η εταιρία έχει συνάψει μακροπρόθεσμό δάνειο για την αγορά ακινήτου για επενδυτικούς σκοπούς.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο κατά κύριο λόγο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, οι προοπτικές διαγράφονται θετικές από το γεγονός ότι το ανεκτέλεστο κατασκευαστικό έργο ανέρχεται σε68 εκ. ευρώ για την Εταιρεία.

Τέλος, η γεωγραφική επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρίας θα έχει ως αποτέλεσμα την ισχυροποίηση των οικονομικών μεγεθών της.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Διαμαντόπουλος Ιωάννης

Πρόεδρος ΔΣ

Γερακάκης Ανδρέας

Δ/νων Σύμβουλος

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1) Η εταιρεία δεν κατήρτισε, ως όφειλε, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του κωδ.Ν.2190/1920.
2) Στις «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης ποσού ευρώ 3.686.691,28 , οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία έχουν δοθεί στον Πρόεδρο και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας και τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ.Ν.2190/1920.
3) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ.Ν.2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΤ. ΚΑΜΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟ.Ε.Λ. 29331
KRP AUDITORS A.E.
Ιλισίων 4 , 14564
ΑΜ ΣΟΕΛ 165

3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2014	31.12.2013
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.1	1.147.093,25	1.277.323,92
Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	14.479,20	15.989,59
Επενδυτικά ακίνητα	10.3	4.494.546,95	4.411.519,57
Συμμετοχές σε θυγατρικές	10.4	9.012.422,67	8.987.422,67
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	10.5	15.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.6	0,00	151.024,13
Λοιπές απαιτήσεις	10.11	36.787,15	17.005,48
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**14.720.329,22**	**14.860.285,36**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	10.7	116.926,00	630.501,00
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10.8	0,00	4.148.475,98
Εμπορικές απαιτήσεις	10.9	11.851.190,43	2.041.752,98
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10.10	5.485.808,70	3.153.358,96
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις	10.19	239.188,88	239.508,70
Λοιπές απαιτήσεις	10.11	4.464.616,85	5.784.188,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.12	785.354,92	1.720.052,68
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**22.826.159,78**	**17.087.337,32**
Σύνολο Ενεργητικού		**37.663.415,00**	**32.578.123,68**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.13	1.321.140,00	1.321.140,00
Αποθεματικά	10.14	7.640.878,52	7.140.878,52
Συσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		4.627.760,60	3.059.836,18
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.589.779,12**	**11.521.854,70**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	10.15	2.833.957,43	3.030.877,85
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.16	136.043,00	114.087,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.6	287.738,61	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**3.257.739,04**	**3.144.964,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.17	9.868.958,74	6.848.470,29
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10.10	1.348.406,21	1.827.969,84
Δανειακές υποχρεώσεις	10.15	7.696.862,36	7.395.300,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	10.15	372.371,45	384.080,98
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	10.19	749.509,26	926.441,68
Λοιπές υποχρεώσεις	10.18	779.788,81	529.040,37
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**20.815.896,83**	**17.911.304,13**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**37.663.415,00**	**32.578.123,68**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Έσοδα από παροχή πηρεσιών		28.920.893,52	16.765.705,93
Κόστος πωλήσεων	10.21	-21.741.126,84	-14.255.084,30
Μικτό κέρδος		**7.179.766,68**	**2.510.621,63**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10.20	119.716,06	1.047.457,90
Έξοδα διοίκησης	10.22	-2.181.295,82	-2.292.650,97
Έξοδα διάθεσης	10.23	-39.038,58	-65.467,49
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	10.20	-434.727,75	-407.131,20
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		**4.644.420,59**	**792.829,87**
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	10.24	-1.097.217,19	-1.121.528,93
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη των συνδεδεμένων εταιρειών		499.851,81	-113.226,58
Κέρδη προ φόρων		**4.047.055,21**	**-441.925,64**
Φόρος εισοδήματος	10.25	-1.274.522,79	-299.164,06
Κέρδη χρήσης		**2.772.532,42**	**-741.089,70**
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.772.532,42	-741.089,70
Σύνολο		**2.772.532,42**	**-741.089,70**
Κέρδη ανά μετοχή :			
Βασικά	10.26	62,9577	-16,8284
Κέρδη χρήσης		**2.772.532,42**	**-741.089,70**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώρισης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		0,00	-11.389,13
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναπαξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάων		0,00	2.350,14
		0,00	**-9.038,99**
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
		0,00	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά από φόρους		**2.772.532,42**	**-750.128,69**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**4.813.796,10**	**960.356,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής συμμετοχών	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	**1.321.140,00**	**440.380,00**	**2.465.200,00**	**2.667.856,82**	**35,03**	**3.809.964,87**	**10.704.576,72**
Διαφορές από αναπροσαρμογή συμμετοχών			1.567.406,67				**1.567.406,67**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2013						-9.038,99	**-9.038,99**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2013						-741.089,70	**-741.089,70**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	**1.321.140,00**	**440.380,00**	**4.032.606,67**	**2.667.856,82**	**35,03**	**3.059.836,18**	**11.521.854,70**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**1.321.140,00**	**440.380,00**	**4.032.606,67**	**2.667.856,82**	**35,03**	**3.059.836,18**	**11.521.854,70**
Διανομή μερίσματος						-704.608,00	**-704.608,00**
Σχηματισμός αποθεματικού ειδικών διατάξεων				500.000,00		-500.000,00	**0,00**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2014						0,00	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2014						2.772.532,42	**2.772.532,42**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**1.321.140,00**	**440.380,00**	**4.032.606,67**	**3.167.856,82**	**35,03**	**4.627.760,60**	**13.589.779,12**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Προσαρμογές για:		
Απόσβεση	169.375,51	167.526,51
(Κέρδη) / ζημίες από πώληση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	313.843,97	0,00
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-500.000,00	0,00
Μεταβολές στις υποχρεωσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	21.956,00	23.653,01
Προβλέψεις	515.325,59	434.050,09
Τόκοι εισπραχθέντες	-2.169,96	-282,05
Τόκοι πληρωθέντες	1.099.902,07	1.171.717,14
Σύνολο	**1.618.233,18**	**1.796.664,70**
Ποσά σε €		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	4.047.055,21	-441.925,64
Προσαρμογές	1.618.233,18	1.796.664,70
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	**5.665.288,39**	**1.354.739,06**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	4.148.475,98	-13.266,48
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-11.357.103,46	4.348.836,56
(Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	1.916.800,82	-776.531,86
Σύνολο	**-5.291.826,66**	**3.559.038,22**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	-171.967,23	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**201.494,50**	**4.913.777,28**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	163.192,48	-38.266,16
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.095,90	-550,00
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-83.027,38	-67.095,28
Απόκτηση συμμετοχών ή χρεωστικών ομολόγων άλλων οικονομικών οντοτήτων	-25.000,00	-20.016,00
Απόκτηση συμμετοχών σε κοινοπραξίες	-15.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.169,96	282,05
Μερίσματα εισπραχθέντα	500.000,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	**541.239,16**	**-125.645,39**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις μετρητών από την έκδοση χρεωστικών ομολόγων, δανείων,γραμματίων, ομολογιών, ενυπόθηκων δανείων και άλλων βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων	1.367.274,98	240.853,90
Αποπληρωμή δανείων	-2.452.913,27	-3.179.048,84
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-56.005,73	-55.973,32
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας	-670.460,80	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	134.673,40	-1.011.511,86
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-1.677.431,42**	**-4.005.680,12**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	**-934.697,76**	**782.451,77**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.720.052,68	937.600,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**785.354,92**	**1.720.052,68**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

7 Γενικές πληροφορίες

7.1 Η εταιρεία

Η «ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1995 και αποτελεί συνέχεια των ατομικών εργοληπτικών επιχειρήσεων των μετόχων της. Από την ίδρυσή της, έως και σήμερα, έχει διαγράψει μια εντυπωσιακή πορεία διευρύνοντας το είδος, την ποιότητα και το μέγεθος του αντικειμένου της.

Η ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. μελετά, κατασκευάζει, επιβλέπει και διοικεί σύνθετα κτιριακά έργα και έργα υποδομής με υψηλές προδιαγραφές, ανταγωνιστικό κόστος κατασκευής και χρόνο παράδοσης σε όλη την Ελλάδα. Κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης ενώ από το 2001 εφαρμόζει Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για την κατασκευή Κτιρίων-Υποσταθμών, Ηλεκτρολογικών & Μηχανολογικών Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων.

Ανταποκρινόμενη άρτια στις ανάγκες της αγοράς, η ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία της, στηριζόμενη στα εξειδικευμένα στελέχη καθώς και στο άριστα καταρτισμένο προσωπικό της.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2722701000 και Μ.Α.Ε 33071/01/Β/95/90/97.

Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, επί της οδού Σεμιτέλου 9, τηλ. +30 210 7475900.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

8 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

8.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού.

8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 05/06/2015.

8.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014.

8.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

8.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Η κλειόμενη χρήση αποτελεί την δεύτερη εταιρική χρήση, στην οποία η Εταιρεία καταρτίζει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις αρχές των ΔΠΧΑ. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013.

8.7 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή εκείνων των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης πιθανόν να έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία για την τρέχουσα οικονομική χρήση:

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση για την Εταιρεία.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός

περιουσιακού στοιχείου ή μμονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014).

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με

εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες: (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση), τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης/πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες».

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες».

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης».

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες».
Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015).
Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι βελτιώσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της

προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

- ***Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).***

  Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι βελτιώσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
- ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για

πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός

επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.8 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια: Η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

  Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών

και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

- Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε περίοδο αναφοράς και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και ανακτήσεις τους: Η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί, μεταξύ άλλων, την εκτίμηση της αξίας χρήσης, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, η Εταιρεία βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και δεδομένα της αγοράς.
- Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.
- Αποσβέσεις παγίων: Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

9 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

9.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αφορούν αποκλειστικά λήψη υπηρεσιών από τρίτες χώρες και οι οποίες μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

9.2 Επενδύσεις σε επιχειρήσεις

- **Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της δυνατότητας ελέγχου της διοίκησης της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησης της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ. Η ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

- **Κοινοπραξίες**

Κοινοπραξίες είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ έχει συνάψει ένα συμβατικό διακανονισμό με ένα ή περισσότερα μέρη να αναλάβουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

- **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν η ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εταιρία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

9.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί μεταγενέστερα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη

κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (10 χρόνια). Επιπλέον το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του.

9.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία όλων των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο.

Τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές

στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται όπως και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

9.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

9.5.1 Αρχική αναγνώριση

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που

χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

- **Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην παραγωγική διαδικασία.

9.5.2 Ταξινόμηση και αποτίμηση

9.5.2.1 Ταμειακά ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

9.5.2.2 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

9.5.2.3 Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

9.5.2.4 Κοινές μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο που εκδίδεται από την εταιρεία αναγνωρίζεται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

9.6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που η Εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία χαρακτηρισμού τους ως "Κατεχόμενα προς πώληση". Αυτά τα στοιχεία αποτελούν ένα ανεξάρτητο μη κυκλοφορούν πάγιο στοιχείο.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως "Κατεχόμενα προς πώληση"

επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των «Κατεχόμενων προς πώληση» παγίων απεικονίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στα κονδύλια «Λοιπά Έσοδα» ή «Λοιπά Έξοδα» αντίστοιχα.

9.7 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

9.7.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

9.7.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους

αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

9.8 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

9.8.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

9.8.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

9.8.2.1 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην οικονομική θέση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου

χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (καθαρή θέση).

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

9.8.2.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

9.8.3 Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

9.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

9.10 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

9.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

9.11.1 Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι Εταιρείες και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνονται με το συνολικό

εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από την Εταιρεία κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

9.11.2 Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

9.11.3 Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (μελέτες, επιβλέψεις κτλ) με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των

εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

9.11.4 Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

9.11.5 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

10 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

10.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	953.631,60	459.523,08	771.734,02	340.886,75	2.525.775,45
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-249.159,72	-255.909,43	-399.091,41	-217.549,12	-1.121.709,68
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2013	**704.471,88**	**203.613,65**	**372.642,61**	**123.337,63**	**1.404.065,77**
Προσθήκες	0,00	26.200,00	8.520,02	5.832,87	40.552,89
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-5.532,29	0,00	-5.532,29
Δαπάνη απόσβεσης	-37.673,14	-39.030,00	-63.431,65	-24.873,22	-165.008,01
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	3.245,56	0,00	3.245,56
Κόστος	953.631,60	485.723,08	774.721,75	346.719,62	2.560.796,05
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-286.832,86	-294.939,43	-459.277,50	-242.422,34	-1.283.472,13
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013	**666.798,74**	**190.783,65**	**315.444,25**	**104.297,28**	**1.277.323,92**
Προσθήκες	0,00	8.400,00	10.906,00	17.671,51	36.977,51
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-3.893,98	0,00	-3.893,98
Δαπάνη απόσβεσης	-37.673,14	-40.551,84	-64.589,52	-23.954,72	-166.769,22
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	3.455,02	0,00	3.455,02
Κόστος	953.631,60	494.123,08	781.733,77	364.391,13	2.593.879,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-324.506,00	-335.491,27	-520.412,00	-266.377,06	-1.446.786,33
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**629.125,60**	**158.631,81**	**261.321,77**	**98.014,07**	**1.147.093,25**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Στον λογαριασμό των κτιρίων περιλαμβάνεται και ακίνητο με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, στο οποίο η Εταιρεία στεγάζει τα γραφεία της Διοίκησης. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται σχετική ανάλυση.

Ποσά σε €	**Κτίρια**
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2013	**616.525,34**
Προσθήκες	0,00
Απόσβεση	-33.283,66
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013	**583.241,68**
Προσθήκες	0,00
Απόσβεση	-33.283,66
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**549.958,02**

10.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση των λογιστικών αξιών άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**Λογισμικά προγράμματα Η/Υ**	**Σύνολο**
Κόστος	25.047,55	25.047,55
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-7.089,46	-7.089,46
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2013	**17.958,09**	**17.958,09**
Προσθήκες	550,00	550,00
Δαπάνη απόσβεσης	-2.518,50	-2.518,50
Κόστος	25.597,55	25.597,55
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-9.607,96	-9.607,96
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013	**15.989,59**	**15.989,59**
Προσθήκες	1.095,90	1.095,90
Δαπάνη απόσβεσης	-2.606,29	-2.606,29
Κόστος	26.693,45	26.693,45
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-12.214,25	-12.214,25
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**14.479,20**	**14.479,20**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

10.3 Επενδυτικά ακίνητα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα (οικόπεδα) τα οποία η Εταιρεία κατέχει επενδυτικούς σκοπούς.

Ποσά σε €	Μέθοδος Κόστους	Σύνολο
Κόστος αποτίμησης 1/1/2014	4.411.519,57	4.411.519,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2014	**4.411.519,57**	**4.411.519,57**
Προσθήκες	83.027,38	83.027,38
Κόστος αποτίμησης την 31/12/2014	4.494.546,95	4.494.546,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**4.494.546,95**	**4.494.546,95**

Τα έσοδα της Εταιρείας από τις επενδύσεις σε ακίνητα αυτή αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	12.000,00	12.000,00
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε μισθωτικά έσοδα από ενοίκια κατά τη διάρκεια της περιόδου	83.027,38	67.095,28

Το γήπεδο της Εταιρείας το οποίο βρίσκεται επί της οδού Καλυφτάκη της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Κηφισιάς Αττικής εντός ζώνης ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 33 του σχεδίου ΒΙ.ΠΑ. Κηφισιάς, έχει ενυπόθηκα προσημειωθεί την 8η Απριλίου 2008 υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4) έναντι του ποσού ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων οχτακοσίων χιλιάδων (4.800.000,00 €) πλέον τόκων και εξόδων, δυνάμει της υπ.αριθμ.21840Σ/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

10.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες:

Θυγατρικές			
Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Έδρα / Χώρα
ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.	-	Μητρική	ΕΛΛΑΔΑ
ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
PETROX SOLAR POWER A.E.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
BETA SUNENERGIA KARVALI A.E.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E.	100%	Άμεση	ΕΛΛΑΔΑ
ARXIKON CONSTRUCTION COMPANY SRL	100%	Άμεση	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
ARXIKON HOLLAND B.V.	100%	Άμεση	ΟΛΛΑΝΔΙΑ
ARXIKON GRADNJA D.O.O.	100%	Έμμεση	ΣΕΡΒΙΑ
ARXIKON KONSTRUKTIONS GMBH	100%	Άμεση	ΓΕΡΜΑΝΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού των συμμετοχών σε θυγατρικές παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε €	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**8.987.422,67**	**7.400.000,00**
Αποκτήσεις	20.000,00	19.500,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.000,00	0,00
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (ίδια κεφάλαια)	0,00	1.567.406,67
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	516,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**9.012.422,67**	**8.987.422,67**

Τον Φεβρουάριο του 2014 η Εταιρεία ίδρυσε την «ARXIKON KONSTRUKTIONS GMBH», με έδρα στην Γερμανία. Η εταιρεία έχει αναλάβει (υπεργολάβος της ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε) την κατασκευή σχολικού συγκροτήματος για λογαριασμό της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε στο Μόναχο της Γερμανίας.

Επισημαίνεται ότι, οι μετοχές των παρακάτω θυγατρικών είναι δεσμευμένες λόγω ενεχύρου υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4).

Επωνυμία	Μετοχές
ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε.	1.200
NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E.	1.200
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε.	1.200
PETROX SOLAR POWER A.E.	1.200
BETA SUNENERGIA KARVALI A.E.	1.200
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.	1.200
PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E.	1.200

10.5 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικήςΕταιρείας σε κοινοπραξίες:

Συνδεδεμένες	% συμμετοχής	Χώρα	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη/Ζημίες
Κ/Ξ ΙΑΙΟΝ ΕΛΚΑΤ ΑΤΕ- ΕΡΓΗΛ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.-ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΤΕ	25%	Ελλάδα	289.324,48	289.324,48	541.205,91	0,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε - PARK PAL Ε.Π.Ε - OTS Α.Ε.	33%	Ελλάδα	449.874,18	753.204,67	274,75	-80.704,22
Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ- ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε	50%	Ελλάδα	597.462,82	720.431,53	5.414.058,21	-152.968,71
Κ/Ξ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ - ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε - ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε	33%	Ελλάδα	167.470,08	140.485,67	0,00	-721,57
Κ/Ξ ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε	33%	Ελλάδα	37.811,50	16.275,48	0,00	-8.463,98

Οι εν λόγω κοινοπραξίες είναι επιχειρήσεις στις οποίες η ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε έχει συνάψει ένα συμβατικό διακανονισμό με ένα ή περισσότερα μέρη να αναλάβουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο και ως εκ τούτου δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής κεφαλαίου από τους κοινοπρακτούντες εκτός από την Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε» όπου έχει καταβληθεί κεφάλαιο ποσού ευρώ 15.000.

10.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2014		31.12.2013	
	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	59.065,77	7.229,41	0,00	26.165,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.819,32	16.308,74	12.819,32	16.976,55
Κατασκευαστικά συμβόλαια	0,00	400.044,30	93.884,01	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35.371,18	0,00	13.114,10	0,00
Δανειακές υποχρεώσεις	28.587,57	0,00	43.149,06	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	31.200,00	0,00
Σύνολο	**135.843,84**	**423.582,45**	**194.166,49**	**43.142,36**
Απόσβεση		**135.843,84**	**43.142,36**	
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)		**287.738,61**	**151.024,13**	

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των προσωρινών αυτών διαφορών υπολογίστηκε για την χρήση 2014 και 2013 με συντελεστή φόρου 26%.

Αντίστοιχα ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014 Έσοδα/ (Έξοδα)	01.01 - 31.12.2013 Έσοδα/ (Έξοδα)
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	78.002,17	339,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	667,81	-565,65
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-493.928,31	126.364,93
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22.257,08	8.719,19
Δανειακές υποχρεώσεις	-14.561,49	9.412,14
Προβλέψεις	-31.200,00	31.200,00
Σύνολο	**-438.762,74**	**175.469,94**

10.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα για τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένω για την πώληση τους. Πιο συγκεκριμένα αφορά:

- Αδόμητο αγροτεμάχιο (4.472,00 τ.μ) στην θέση «Μεγάλη Αυλή», Κερατέα, ποσού ευρώ 116.926,00.

Στην διάρκεια της χρήσης 2014 η Εταιρεία προέβη στην πώληση της Μεζονέτας και υπόγειου στάθμευσης (170,74 τ.μ) εντός κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου 45 και Κοραή, Ν. Ερυθραία, έναντι ποσού ευρώ 200.00,00. Από την πώληση προέκυψε ζημιά εις βάρους των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου ποσού ευρώ 313.575,00.

10.8 Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Ακίνητα προς ανάπτυξη	0,00	4.148.475,98
Σύνολο	**0,00**	**4.148.475,98**

Η μεταβολή αφορά την αξία ακινήτου το οποίο χρησιμοποιήθηκε σε κατασκευαστικό έργο (Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής).

10.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ποσά σε €	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	12.021.420,16	3.020.593,95
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.054.505,63	-1.314.995,34
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	**10.966.914,53**	**1.705.598,61**
Προκαταβολές	1.044.786,46	467.897,05
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-160.510,56	-131.742,68
Λοιπές απαιτήσεις	**884.275,90**	**336.154,37**
Σύνολο	**11.851.190,43**	**2.041.752,98**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη € 1.215.016,19 (2013: € 1.446.738,02). Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Η ενηλικίωση των πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Λιγότερο από 3 μήνες	9.772.809,92	902.538,07
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	136.874,37	38.782,85
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0,00	377.993,65
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1.057.230,24	386.284,04
Σύνολο	**10.966.914,53**	**1.705.598,61**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης για κάθε πελάτη. Τα ανωτέρω ποσά αφορούν απαιτήσεις πελατών οι οποίοι δεν έχουν ιστορικό αδυναμίας αποπληρωμής των υποχρεώσεών τους.

10.10 Συμβάσεις κατασκευής τεχνικών έργων

Οι απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	28.376.474,43	55.063.182,60
Σωρευτικά κέρδη	2.382.002,49	7.637.756,58
Σωρευτικές ζημίες	-121.993,53	-910.921,69
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	-26.499.080,90	-60.464.628,37
Σύνολο	**4.137.402,49**	**1.325.389,12**
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	5.485.808,70	3.153.358,96
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	-1.348.406,21	-1.827.969,84
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από πελάτες έργων	**4.137.402,49**	**1.325.389,12**
Ληφθείσες προκαταβολές	2.716.872,21	1.873.904,35
Παρακρατήσεις καλής εκτέλεσης από πελάτες έργων	412.671,07	368.780,68

10.11 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Λοιπές απαιτήσεις		
Μακροπρόθεσμες		
Εγγυήσεις	36.787,15	17.005,48
Σύνολο	**36.787,15**	**17.005,48**
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί χρεώστες	412.671,07	369.140,68
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	459.505,22	397.782,96
Απαιτήσεις κατά οργάνων της επιχείρησης	3.686.691,28	4.751.091,28
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	249.432,67	291.987,04
Έξοδα επομένων χρήσεων	111.059,35	42.260,25
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-454.742,74	-68.074,19
Σύνολο	**4.464.616,85**	**5.784.188,02**

10.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε €	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμείο μετρητών	55.421,20	19.298,54
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	729.933,72	1.700.754,14
Σύνολο	**785.354,92**	**1.720.052,68**

10.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 44.038 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**Αριθμός Μετοχών**	**Κοινές Μετοχές**	**Σύνολο**
Μετοχικό κεφάλαιο			
Υπόλοιπο την 1/1/2013	**44.038**	**1.321.140,00**	**1.321.140,00**
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2013	**44.038**	**1.321.140,00**	**1.321.140,00**
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2014	**44.038**	**1.321.140,00**	**1.321.140,00**

10.14 Αποθεματικά

- **Τακτικό αποθεματικό:**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

- **Αποθεματικό αναπροσαρμογής συμμετοχών:**

Στο κονδύλι αυτό καταχωρούνται οι μεταβολές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές και κοινοπραξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **Αποθεματικό ειδικών διατάξεων:**

Το αποθεματικό αυτό έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103, παράγραφος 1 περίπτωση (ια) του ν. 2238/1994 και του άρθρου 48 παράγραφος 1 του ν. 4172/2013 και αφορά την διανομή μερίσματος από τις θυγατρικές εταιρείες Arxikon SRL, με έδρα στην Ρουμανία και Arxikon Holland B.V, με έδρα την Ολλανδία.

10.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Επιτόκιο %	Λήξη	2014	2013
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μη μεταπρέψιμα ομολογιακά δάνεια	euribor + 1,30%	22/11/2017	2.775.136,71	2.927.760,92
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - μακροπρόθεσμο στοιχείο			58.820,73	103.116,93
			2.833.957,43	**3.030.877,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μη μεταφερόμενα ομολογιακά δάνεια - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	euribor + 1,30%		321.240,00	321.240,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - βραχυπρόθεσμο στοιχείο			51.131,45	62.840,98
Άλλοι δανεισμοί:				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	euribor + 1,30%	Σε ζήτηση	5.758.135,95	5.623.725,43
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΤΕ	8% + 0,60% +2,25%	Σε ζήτηση	111.777,64	136.529,62
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	euribor 3m + 6,5%	Σε ζήτηση	153.508,59	336.703,64
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	euribor 3m + 6,0%	Σε ζήτηση	772.996,18	833.924,70
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	euribor 3m + 6,0%	Σε ζήτηση	0,07	28.433,10
EFG EUROBANK	euribor 3m + 7,0%	Σε ζήτηση	700.000,00	200.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	11,00% + 0,60%	Σε ζήτηση	200.443,93	235.984,48
			8.069.233,81	**7.779.381,95**
Σύνολο δανεισμών			**10.903.191,24**	**10.810.259,80**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση» περιλαμβάνει το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και αναλυτικότερα α) ποσό 321.240,00 € αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου και β) ποσό 51.131,40 € αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου χρηματοδοτικής μίσθωσης(financial leasing).

Το μακροπρόθεσμο δάνειο αφορά την χρηματοδότηση από την Τράπεζα Πειραιώς με την έκδοση Ομολογιακού Δανείου, της αγοράς του επενδυτικού ακινήτου επί της οδού Καλυφτάκη στην ΒΙ.ΠΑ. Κηφισιάς. Την 3η Σεπτεμβρίου 2013 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των ομολογιούχων αποφασίστηκε το ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αυτή, ποσού ευρώ 3.236.510, να εξοφληθεί σε δεκαέξι τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις των 80.310 ευρώ, αρχής γενομένης την 22/2/2014, και μία δόση (η τελευταία) των 1.951.550 ευρώ.

10.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με την τοπική

πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένο ανεξάρτητο μελετητή - αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Ποσά σε €	**2014**	**2013**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	114.087,00	81.395,00
Δαπάνη τόκου	4.563,45	3.256,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.392,55	23.702,00
Κόστος προϋπηρεσίας-μη κατοχυρωμένων παροχών	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας- κατοχυρωμένων παροχών	0,00	0,00
Κόστος μεταβατικών προβλέψεων	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	0,00	4.958,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0,00	0,00
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	0,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	8.263,00
Αναλογιστικά κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	-9.039,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	**136.043,00**	**114.087,00**
(α) + (β) + (γ) + (δ) + (ε) + (στ) + (ζ) +(η) + (θ) - (ι) - (κ)		

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2014 έχουν ως κάτωθι:

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές	**2014**	**2013**
Τεχνικό επιτόκιο	4,00%	4,00%
Αύξηση μισθών	2,00%	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)	0,00%	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

10.16.1 Έξοδα παροχών σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	966.135,93	1.348.948,11
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	676.182,05	201.411,82
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	104.863,23	40.179,10
Σύνολο	**1.747.181,21**	**1.590.539,03**
Αριθμός εργαζομένων	**34**	**31**

10.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από προμηθευτές από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις σε τρίτους		
Ανοικτό υπόλοιπο	3.846.300,49	2.550.218,42
Επιταγές πληρωτέες	3.261.137,49	2.424.347,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.107.437,98**	**4.974.565,94**
Προκαταβολές	2.761.520,76	1.873.904,35
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.761.520,76**	**1.873.904,35**
Σύνολο	**9.868.958,74**	**6.848.470,29**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

10.18 Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπές υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	85.842,55	103.475,39
Μερίσματα πληρωτέα	34.147,20	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	486.825,05	50.000,05
Κοινωνική ασφάλιση	120.402,21	157.049,92
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	52.571,80	218.515,01
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**779.788,81**	**529.040,37**

10.19 Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2014	31.12.2013
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις		
Τρέχουσα προκαταβολή φόρου εισοδήματος	103.127,31	0,00
Παρακρατημένος φόρος εργολάβων	75,44	0,00
Πιστωτικό επιστροφής φόρου εισοδήματος	135.986,13	236.445,74
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	0,00	3.062,96
Σύνολο	**239.188,88**	**239.508,70**
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	268.169,32	0,00
ΦΠΑ	0,00	72.613,88
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	21.829,39	14.304,55
Φόροι αμοιβών τρίτων	372.849,73	485.213,96
Λοιποί Φόροι	86.660,82	354.309,29
Σύνολο	**749.509,26**	**926.441,68**
Καθαρή υποχρέωση	**510.320,38**	**686.932,98**

10.20 Άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	30.500,00	28.050,00
Έσοδα από αχρησιμοποιήτες προβλέψεις	63.648,17	107.621,72
Λοιπά	25.567,89	911.786,18
Σύνολο	**119.716,06**	**1.047.457,90**
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		
Λοιπά έξοδα	-104.923,87	-163.931,32
Ζημιές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-313.843,97	0,00
Πρόστιμα	-15.959,91	-243.199,88
Σύνολο	**-434.727,75**	**-407.131,20**

Στα λοιπά έσοδα για την χρήση 2013, περιλαμβάνεται αποζημίωση υποκατάστασης αναδόχου έργου ποσού ευρώ 800.000.

Στα πρόστιμα της προηγούμενης περιόδου, περιλαμβάνονται και αυτά που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2010.

10.21 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Κόστος πωλήσεων		
Υλικά και έξοδα κατασκευών	-17.199.368,85	-12.799.481,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-1.238.753,45	-985.020,38
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-2.774.432,93	-304.961,61
Παροχές τρίτων	-107.335,00	-24.369,53
Φόροι-Τέλη	-18.973,93	0,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	-334.582,33	-141.251,25
Αποσβέσεις	-67.680,35	0,00
Σύνολο	**-21.741.126,84**	**-14.255.084,30**

10.22 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Έξοδα διοίκησης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-422.823,59	-518.947,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-558.628,28	-323.623,99
Παροχές τρίτων	-242.763,09	-262.952,24
Φόροι-Τέλη	-95.439,53	-271.132,14
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	-159.016,41	-222.502,71
Αποσβέσεις	-101.695,16	-167.526,51
Προβλέψεις	-600.929,76	-525.966,14
Σύνολο	**-2.181.295,82**	**-2.292.650,97**

10.23 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	-54.655,37
Παροχές τρίτων	-39.038,58	-7.861,50
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	0,00	-2.950,62
Σύνολο	**-39.038,58**	**-65.467,49**

10.24 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος		
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-48.918,46	-84.145,28
Τόκοι και έξοδα δανείων από χρηματοδοτικών μισθώσεων	-6.794,29	-8.066,37
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	-693.570,87	-815.725,58
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-350.618,45	-213.873,75
Λοιπά έσοδα	514,92	0,00
Τόκοι έσοδα καταθέσεων	2.169,96	282,05
Σύνολο	**-1.097.217,19**	**-1.121.528,93**

10.25 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2014**	**01.01 - 31.12.2013**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-825.210,05	-409.978,34
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	-43.487,50
Αναβαλλόμενος φόρος	-438.762,74	175.469,94
Λοιποί φόροι	-10.550,00	-21.168,16
Σύνολο	**-1.274.522,79**	**-299.164,06**

Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**4.047.055,21**	**-441.925,64**
-μείον/πλέον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	-2.075.730,00	-42.215,77
-πλέον/μείον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	388.181,04	1.176.996,45
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	-1.668.350,97	-184.640,43
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες	2.482.729,52	1.068.625,15
Συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	3.173.884,80	**1.576.839,76**
Συντελεστής Φόρου	**26,00%**	**26,00%**
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	-825.210,05	-409.978,34
Προσαρμογές στο φόρο για μεταβολή στον συντελεστή	0,00	-119.573,04
Φόρος προσωρινών διαφορών	-438.762,74	295.042,98
Προβλέψεις και δαπανες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	0,00	-43.487,50
Λοιποί Φόροι	-10.550,00	-21.168,16
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	**-1.274.522,79**	**-299.164,06**

Αναλύεται σε:		
Τρέχων Φόρο χρήσης	**825.210,05**	**453.465,84**
Λοιπούς φόρους	**10.550,00**	**21.168,16**
Αναβαλλόμενο Φόρο	**438.762,74**	**-175.469,94**

10.26 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.772.532,42	-741.089,70
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	44.038,00	44.038,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**62,9577**	**-16,8284**

11 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

11.1 Δεσμεύσεις

11.1.1 Δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης – η εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης.

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	2014	2013
Όχι αργότερα από 1 έτος	25.800,00	26.025,00
Αργότερα από 1 έτος αλλά νωρίτερα από 5 έτη	99.000,00	129.000,00
Περισσότερο από 5 έτη	44.400,00	56.400,00
Σύνολο	**169.200,00**	**211.425,00**

11.1.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία παρείχε τις ακόλουθες εγγυήσεις:

Ποσά σε €	2014	2013
Εγγυητικές επιστολές έργων	17.628.420,37	19.354.145,34
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	2.092.140,27	260.551,38
Σύνολο	**19.720.560,64**	**19.614.696,72**

11.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014 και 01/01 - 31/12/2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την31/12/2014 και 31/12/2013, έχουν ως

εξής:

Ποσά σε €	**2014**	**2013**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	1.262.265,00	1.422.703,32
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	671.869,59
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	13.200,00
	1.262.265,00	**2.107.772,91**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	725.000,00	0,00
Από θυγατρικές (τόκοι)	20.942,47	15.205,48
	745.942,47	**15.205,48**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	43.200,00	5.243,21
Από συγγενείς (κοινοπραξίες)	461.808,02	363.591,87
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	95.338,80	111.061,60
	600.346,82	**479.896,68**
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	486.825,00	65.205,48
	486.825,00	**65.205,48**

Οι συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα στελέχη της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχουν ως κάτωθι:

	2014	2013
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	26.558,00	21.000,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	24.754,52	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	453,00	453,00
Σύνολο	**51.765,52**	**21.453,00**

	2014	2013
Ποσά σε διευθυντές και σε βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας (και των οικογενειών τους)		
Αρχή έτους	4.751.091,28	6.446.000,00
Προκαταβολές δανείων	0,00	953.000,00
Αποπληρωμές δανείων	1.064.400,00	2.647.908,72
Υπόλοιπο τέλους έτους	**3.686.691,28**	**4.751.091,28**

11.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

11.3.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία στην διάρκεια της προηγούμενης χρήσης ελέγχθηκε από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος ανήλθαν στο ποσό των 103 χιλ. € με τις οποίες επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της περιόδου. Η Εταιρεία σε προηγούμενες περιόδους είχε σχηματίσει πρόβλεψη στην κατάσταση οικονομικής θέσης ποσού 60 χιλ. €.

Σημειώνεται ότι, για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2014 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

11.3.2 Νομικές δεσμεύσεις

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με τους Νομικούς Σύμβουλους της Εταιρείας, δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που αφορούν την Εταιρεία, εκτός της κάτωθι περίπτωσης:

- Αγωγή ιδιώτη κατά της «ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ» για ποσό € 10.000 λόγω ατυχήματος που είχε έξω από εργοτάξιο της εταιρείας. Ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας πιθανολογεί ότι η συγκεκριμένη αγωγή θα απορριφθεί.

12 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις σε επιτόκια, τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και απαιτήσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

12.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, γιατην Εταιρεία, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική.

12.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος του ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο θα προκαλέσει ζημία στο άλλο μέρος αποτυγχάνοντας να εξοφλήσει την σχετική υποχρέωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλόμενων. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Τα ποσά που αντιπροσωπεύουν την μέγιστη έκθεση στον κίνδυνο αυτό στο τέλος της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου είναι η τρέχουσα αξία αυτών των κονδυλίων στις αντίστοιχες περιόδους. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι η έλευση της πιθανότητας χρεοκοπίας του αντισυμβαλλόμενου.

12.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και τραπεζικών υπεραναλήψεων. Η πολιτική της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας είναι να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων.

12.4 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της Εταιρείας αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με βάση το euribor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης έναντι του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των καταθέσεων της Εταιρείας, σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% -0,5% (2013: +/-0,5% επίσης). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς και μέχρι σήμερα παρουσιάζονται σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ποσά σε €	2014	2013
Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου		
Ετήσια επιβάρυνση τόκων βραχυπρόθεσμων δανείων		
0,50%	40.346,17	38.896,91
-0,50%	-40.346,17	-38.896,91

13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης

Λόγω της ολοκλήρωσης του έργου «Πολυδύναμο Κέντρο Ψυχικής Υγείας, Πειραιώς 114» και μερικής έως σήμερα αποπληρωμής του, εκταμιεύθηκε και αποπληρώθηκε το συνολικό δάνειο μαζί με τους τόκους του που είχε η εταιρεία από την αρχική αγορά του κτιρίου προς την Τράπεζα Πειραιώς, ποσού € 4.330.755, με συνέπεια την αντίστοιχη μείωση του βραχυπροθέσμου δανεισμού. Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων τα οποία να μην ελήφθησαν υπόψη κατά την σύνταξη αυτών.

Αθήνα, 05/06/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 084920

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ε. ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 011528

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 40266