ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,24/11/2015
Αριθ.Πρωτ.:68020

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚ ΩΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 24/11/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 919312 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚ ΩΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1481101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29809/01/Β/93/546).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24146 / 19/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΡΚ ΩΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΕΑΣ 3
   Τ.Κ.: 11255, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΚ ΩΤΟ Α.Ε.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εικοστή πρώτη εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014.
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 439.803,90 Ευρώ από τα οποία οι πωλήσεις εμπορευμάτων (βενζινών, λιπαντικών και αξεσουάρ αυτοκινήτων) ανέρχονται σε ποσό 297.754,53 Ευρώ και από παροχή υπηρεσιών (στάθμευση και καθαρισμός αυτοκινήτων) σε ποσό 99.619,86 πραγματοποιώντας μικτά κέρδη 109.155,55 Ευρώ. Είχε έσοδα από την ενοικίαση του μπροστινού καταστήματος, την ενοικίαση της ταράτσας και ενός τμήματος των γραφείων 42.429,45 Ευρώ, ενώ τα έσοδα από τα κεφάλαια της εταιρίας (τόκοι καταθέσεων και αμοιβαίων κεφαλαίων) ανήλθαν σε 0,06 Ευρώ. Επίσης είχε τεκμαρτά έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση των αποθεμάτων της και της δωρεάν χρήσης των υπηρεσιών της 93.851,64 Ευρώ. Δηλαδή η εταιρεία μετά την αφαίρεση των εξόδων λειτουργίας διάθεσης ,των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των λοιπών εκτάκτων εσόδων & εξόδων η εταιρία παρουσίασε ζημία της τάξης των 15.597,94 Ευρώ, έναντι των περσινών ζημιών που ανήλθαν στο ποσό των 41.984,14 Ευρώ.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΡΟΟΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Το 2014 ήταν από πλευράς αποτελεσμάτων καλύτερος χρόνος λειτουργίας της επιχείρησης. Πιστεύουμε ότι η εταιρεία μας αύξησε την πορεία της σε ότι αφορά τις πωλήσεις εμπορευμάτων. Αντίθετα οι πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών παρουσίασαν σημαντική κάμψη και αυτό πιστεύουμε ότι οφείλεται στην παρατεταμένη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας. Φροντίσαμε στον χρόνο να συνεχίσουμε την συντηρητική πολιτική σε θέματα εξόδων, κυρίως αμοιβών προσωπικού , των μελών του διοικητικού συμβουλίου και σε συνδυασμό με την μείωση του ύψους των φόρων των ακινήτων είχε αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζημίας της επιχείρησης. Πρέπει όμως να ληφθεί υπόψη ότι η αύξηση στο ποσό των πωλήσεων των εμπορευμάτων έχει μικρή επίδραση στη κερδοφορία της επιχείρησης λόγω του μικρού ποσοστού μικτού και καθαρού κέρδους επί των τιμών κόστους και πώλησης.

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις εμπορευμάτων αυξήθηκε κατά 42.100,07 Ευρώ και σε ποσοστό 16% ενώ από την παροχή υπηρεσιών ο κύκλος μειώθηκε κατά 26.042,16 Ευρώ και σε ποσοστό 20% Ευρώ με αποτέλεσμα να σημειωθεί ζημία στο αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 16.722,23 ευρώ έναντι της περσυνής ζημίας που ήταν 41.119,98. Αυτό οφείλεται στην πτώση του κύκλου εργασιών στην παροχή υπηρεσιών, αλλά αντισταθμίζεται με την σημαντική μείωση των φόρων ακινήτων και στην αναγνώριση των περισσοτέρων από αυτά τα έξοδα στην φορολογία εισοδήματος, με αποτέλεσμα να μην επιβληθεί ο αντίστοιχος φόρος που αυξάνει την μεταφερόμενη ζημία. Μετά τον υπολογισμό των εκτάκτων εσόδων, εξόδων και ζημιών οι ζημίες χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 15.597,94 Ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Οι προοπτικές για το 2015 δεν διαφαίνεται να είναι ευνοϊκότερες αν και πιστεύουμε ότι υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία σχετικά με την προοπτική της Ελληνικής οικονομίας. Εκτιμούμε πως με την πολιτική των πωλήσεων που ακολουθούμε καθώς επίσης και με σταθεροποίηση ή και μείωση των δαπανών να επιβραδύνουμε περισσότερο τον ρυθμό ζημιών της επιχείρησης. Επίσης λόγω της ολοσχερούς απόσβεσης του κτηρίου υπάρχει σημαντική μείωση των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας και προσδοκούμε ότι αυτό το γεγονός θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα της νέας χρήσης. Βασικός μας στόχος είναι η επιστροφή σε κερδοφόρες χρήσεις έτσι ώστε να καλυφθούν οι ζημίες των προηγουμένων χρήσεων και σε δεύτερο χρόνο να επιτευχθεί διανομή μερισμάτων και κερδών.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών .Οι αποσβέσεις όλων των μηχανημάτων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.299/2003.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους όπως η έννοια αυτών καθορίζεται με την παρ.4 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Νο. 2. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόσθηκε η μέθοδος της πρώτης εισαγωγής-πρώτης εξαγωγής (F.I.F.O.)

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους είναι μικρότερη του έτους από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπροθέσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις. Η εταιρεία μας δεν έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

4. Αποζημίωση αποχωρούντος & απολυομένου προσωπικού.

Δεν χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη για την αποζημίωση του υπαλληλικού και του εργατοτεχνικού προσωπικού

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

- Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν ζημίες οι οποίες οφείλονται σε λόγους τους οποίους αναλύσαμε σε προηγούμενο κεφάλαιο της έκθεσής μας. Για τον λόγο αυτό προτείνουμε την μεταφορά της ζημίας εις νέον στην επόμενη χρήση

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της Χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές και τους μισθούς του Διοικητικού Συμβουλίου για την επόμενη χρήση.

Το Δ.Σ.

ΜΑΛΕΑΣ Γ. ΚΑΡΥΔΑ Φ.

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΑΝ. ΜΑΛΕΑ Δ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ "ΠΑΡΚ ΩΤΟ" Α.Ε.
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων . Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

β. Άρθρο 42β παρ 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσης".
Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ 2 : Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.
Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 42β παρ 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ 1 εδαφ. α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία τιμής κτήσης τους, αναπροσαρμοσμένη με βάση ειδικό νόμο , προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτίσης και της κατά το τέλος χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους
3. Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο της πρώτης εισαγωγής - πρώτης εξαγωγής (F.I.F.O.) η οποία ακολουθείται πάγια.

β. Άρθρο 43α παρ 1 εδαφ. α : Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

γ. Άρθρο 43 παρ 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ 7 εδαφ. β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτίσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών
Δεν έγινε.

ε. Άρθρο 43 παρ 7 εδαφ.γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά

στ. Άρθρο 43 παρ 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής" .
Έγινε κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των 105.420,00 Ευρώ.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης

α. Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ		ΧΡΕΩΣΗ		ΠΙΣΤΩΣΗ
1	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ				10.080,61
2	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				2.894,39
3	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		571,78		1.322,44
4	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				1.338,09
	ΣΥΝΟΛΟ		571,78		15.635,53

β. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων
Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

δ. Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν την χρήση.
Δεν έγιναν.

ε. Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α και β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης" , "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)".
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων
Δεν έγινε παρέκκλιση.

β. α. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο
Υπάρχουν 37.266 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ η καθεμία.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στη χρήση

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.
Δεν υπάρχουν.

ε. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες,
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

α. : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα επομένων χρήσεων" , "Έσοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα"

1. <u>Έσοδα επομένων χρήσεων</u>
Προείσπραξη ενοικίου μονίμων αυτοκινήτων ευρώ 1.415,45

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10.
Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

α. Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.1γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν δόθηκαν αμοιβές σε όργανα διοίκησης.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.1δ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας .

1. Πωλήσεις εμπορευμάτων	297.754.53
2. Παροχή υπηρεσιών	99.619.86
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	397.374,39
Έσοδα ενοικίων	42.429,45
Έσοδα κεφαλαίων	0,06
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	439.803,90

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος του. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος Διοικητικού προσωπικού	6
2. Μέσος όρος Εργατοτεχνικού Προσωπικού	0
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	6

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

1. Μισθοί	77.672,24
2. Κοινον. επιβαρύνσεις και βοηθήματα	19.843,58
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	97.515,82

γ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά παρατίθεται και αυτών η ανάλυση.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Πρόστιμα και προσαυξήσεις	186,97
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1,87
	188,84

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Λοιπά έκτακτα έσοδα 8.035,07

Έκτακτες ζημίες
Ζημίες από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων 6.722,21

δ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β : Ανάλυση των λογαριασμών " Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", " Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και " Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γ. ΜΑΛΕΑΣ	Δ. ΜΑΛΕΑ	Γ.ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ506994	ΑΔΤ ΑΚ221449	ΑΔΤ Σ271799

ΠΑΡΚ ΩΤΟ Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29809/01/Β/93/546 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 1481101000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	7.230,45		7.230,45	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	2.690,59	4.539,86	1.352,50	5.877,95
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ		741.297,73		741.297,73
3. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.137.449,48		1.137.449,48	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	1.086.780,16	50.669,32	1.076.699,55	60.749,93
4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	46.058,90		46.058,90	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	46.058,72	0,18	46.058,72	0,18
5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	107.513,61		107.513,61	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	100.639,42	6.874,19	97.745,03	9.768,58
6. ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	30.870,10		30.298,32	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	26.755,39	4.114,71	25.432,95	4.865,37
7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ		17.151,48		17.151,48
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)		820.107,61		833.833,27
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ.απαιτήσεις				
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		4.514,64		4.514,64
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)		824.622,25		838.347,91
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα				
1. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ		6.891,17		11.178,33
II. Απαιτήσεις				
1. ΠΕΛΑΤΕΣ				6.722,21
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		5.091,99		6.408,74
		5.091,99		13.130,95
IV. Διαθέσιμα				
1. ΤΑΜΕΙΟ		119.496,31		120.054,09
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ		2.684,98		605,61
		122.181,29		120.659,70
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		134.164,45		144.968,98
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ				227,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)		963.326,56		989.422,25

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (37266 μετ.των 30,00 Ε η.καθεμία)		
1. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ	1.117.980,00	1.117.980,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχ.Επενδύσεις		
2. ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΑΞΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡ.ΣΤΟΙΧ.	95.151,97	95.151,97
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	2.307,84	2.307,84
3. ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	674,48	674,48
	2.982,32	2.982,32
V. Αποτελέσματα εις νέον		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-266.343,86	-250.745,92
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	-16.407,24	-16.407,24
	-282.751,10	-267.153,16
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	933.363,19	948.961,13
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	408,98	408,98
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	7.339,34	15.308,40
5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	6.991,40	3.680,74
6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	4.620,24	8.308,77
10 ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	536,40	
11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	8.651,56	11.260,73
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	28.138,94	38.558,64
Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		
1. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1.415,45	1.493,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Β+ Γ +Δ)	963.326,56	989.422,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ		ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		397.374,39		381.316,48
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		288.218,84		280.932,48
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		109.155,55		100.384,00
ΠΛΕΟΝ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		136.281,15		50.081,26
ΣΥΝΟΛΟ		245.436,70		150.465,26
ΜΕΙΟΝ				
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	62.976,71		65.887,51	
ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.ΔΙΑΘΕΣΗΣ	199.024,91		125.488,03	
ΧΡΕΩΣΤ. ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	157,31	262.158,93	209,70	191.585,24
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		-16.722,23		-41.119,98
ΠΛΕΟΝ				
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	8.035,07		0,09	
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ			30,20	
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ		8.035,07		30,29
ΜΕΙΟΝ		-8.687,16		-41.089,69
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	188,57		49,31	
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	6.722,21		345,14	
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ		6.910,78	500,00	894,45
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		-15.597,94		-41.984,14
ΜΕΙΟΝ				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	15.635,53		16.372,69	
ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΕΝΣΩΜ.ΑΠΟΣΒ. ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.ΚΟΣΤΟΣ	15.635,53	0,00	16.372,69	0,00
Κ Α Θ Α Ρ Α Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Η Σ		-15.597,94		-41.984,14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΤΡ.ΧΡΗΣΗ	ΠΡ. ΧΡΗΣΗ
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	15.597,94	41.984,14
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	250.745,92	208.761,78
ΠΛΕΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ	266.343,86	250.745,92
ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΝΕΜΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:		
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	15.597,94	41.984,14
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	250.745,92	208.761,78
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	266.343,86	250.745,92

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 20-27 ΤΟΥ Ν.2065/1992 ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γ. ΜΑΛΕΑΣ Δ. ΜΑΛΕΑ Γ.ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΕ506994 ΑΔΤ ΑΚ221449 ΑΔΤ Σ271799