ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,01/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:151667/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/04/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **919117** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6438901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6707 / 13/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΑΙΟΛΙΔΟΣ 43
   Τ.Κ.: 14576, ΔΙΟΝΥΣΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε**» της της 31ης Αυγούστου 2015.

Στον Διόνυσο σήμερα, 31η Αυγούστου 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε**», στην Λεωφόρο Αιολίδος αρ.43, συνέρχεται το Δ.Σ της Εταιρείας κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου Γρυπαίου Ελευθερίου προς συζήτηση και λήψη επι των θεματων :

A. Ανάγνωση του Ισολογισμού της 31/12/2014 με το προσάρτημα αυτού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων και έγκρισης αυτών.
B. Σύγκλιση των Μετόχων της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση (σύνταξη της Πρόσκλησης των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Γ.Σ).
C. Έκθεση Διευθύνοντος Συμβούλου επί της οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας και του ισολογισμού αυτής, της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014 εως 31/12/2014.

Παρέστησαν:

1. Γρυπαίος Ελευθέριος – Σπυρίδων του Εμμανουήλ, Πρόεδρος και Διευθ.Σύμβουλος.
2. Γουδρούπης Αντώνιος του Χρήστου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ελένη Χαλβαντζή του Αθανασίου, Μέλος Δ.Σ

Αφου διαπιστώνεται απαρτία, το Δ.Σ αρχίζει την εξέταση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος παίρνοντας τον λόγο, ανακοινώνει στα παρόντα μέλη, ότι αυτή η συνεδρίαση αφορά την προετοιμασία για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, γι' αυτό πρέπει να εξεταστούν τα ανωτέρω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης με λεπτομέρεια και ακρίβεια και κάθε διευκρίνιση αν ζητηθεί θα συζητηθεί, ώστε να επιτευχθεί πλήρης συμφωνία των μελών του Δ.Σ. Τελειώνοντας ο κ. Πρόεδρος εύχεται την καλύτερη πορεία των εργασιών του Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ :

Ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη για τον Ισολογισμό με το Προσάρτημά του, τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, όπως αυτά

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 145 7
Τηλ: 210 8152.7
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/01ΑΤ/Β/05/323

φαίνονται κατωτέρω και προτείνει την έγκριση του Ισολογισμού με τα Αποτελέσματα Χρήσης, που δείχνουν κέρδη **980,41 Euro**.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΘΕΜΑ

Το Δ.Σ μετά την έγκριση του Ισολογισμού με το Προσάρτημα, τα Αποτελέσματα χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων, αποφασίζει ομόφωνα όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση συγκληθεί την 30η Σεπτεμβριου 2015 και συντάσσει την πρόσκληση, η οποία περιλαμβάνει την Ημερήσια Διάταξη της Γ.Σ και έχει ως εξής :

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε»** σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την 30η Σεπτεμβριου 2015 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ στα γραφεία της Εταιρείας **στην Λεωφόρο Αιολίδος αρ.43,** με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή της Έκθεσης του Δ.Σ για τα πραγμένα της Δ/κης Περιόδου 1/1/2014-31/12/2014 καθώς και για τον Ισολογισμό με το Προσάρτημα, τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων
2. Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 με το Προσάρτημα, τα Αποτελέσματα Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων με την επ' αυτού έκθεση του Διευθύνοντος συμβούλου
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Όσοι Μέτοχοι επιθυμούν να μετέχουν στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας, να προσκομίσουν δε τις σχετικές αποδείξεις κατάθεσης και οι τυχόν αντιπρόσωποι τα πληρεξούσιά τους, στα γραφεία της Εταιρείας, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΡΙΤΟ ΘΕΜΑ

Συντάσσεται η Έκθεση με τα πραγμένα του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση, η οποία έχει ως εξής :

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 145 76 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Τηλ: 210 8152.782
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/01ΑΤ/Β/05/323

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ.: 59016/04/Β/05/2001(2009)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/09/2015

Κύριοι Μέτοχοι,
υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη και προοπτική εργασιών της εταιρείας για τα έτη 2014 και 2015

Κατά το έτος 2014 οι πωλήσεις μας μειώθηκαν κατά 49 % σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης 2013.Οι λειτουργικές μας δαπάνες μειώθηκαν και αυτές, ως αποτέλεσμα τα καθαρά μας κέρδη πρό φόρων να ανέλθουν σε 980,41 ευρώ σε σχέση με το 2013 που είχαμε ζημιά.

Σε συνέχεια αποτυπώνονται τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας τα οποία καλύπτουν όλα όσα αναφέραμε ανωνωτέρω.

Σας υποβάλλουμε τον ισολογισμό της 31/12/2014 (διαχειριστική περίοδος 01/01/2014-31/12/2014) καθώς και το προσάρτημα με τα αναλυτικά στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει σύνολο ενεργητικού και παθητικού κατά κατηγορίες ως ακολούθως:

Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	21.912,71
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.133.282,81
Δ.ΙΙ.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	130.025,00
Δ.ΙV	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ (ΤΑΜΕΙΟ – ΤΡΑΠΕΖΕΣ)	16.210,29
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.040,34
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.317.471,15**

ΑΙ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.500.000,00
Α.V	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-179.013,62
Γ.ΙΙ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-3.515,23
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.317.471,15**

2. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν σημειώθηκαν προσθήκες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για την χρήση 2014.

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΙ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Τηλ: 210 8152.782
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/04/Β/05/2001

3. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα</u> :

Δεν υπάρχουν

4, <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα</u> :

Δεν υπάρχουν

5, <u>Οικονομική Θέση της Εταιρειας</u>.

Η οικονομική θέση της εταιρίας δεν είναι ικανοποιητική, σε συνδιασμό με τις συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

5.<u>Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.</u>

Η εταιρεία δεν είναι και πολύ αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία, με βάση και το γεγονός ότι οι πωλήσεις βαίνουν μειούμενες τα τελευταία χρόνια. Αυτό οφείλεται και στην ύφεση που υπάρχει στην οικονομία αυτή την περίοδο. Για την καινούργια χρονιά σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της ώστε να μπορέσει να ξεπεράσει τον σκόπελο και να αρχίσει να επανακάμπτει.

6,<u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία κατέχει το επί της οδού Αγ. Δημητρίου αρ.19 στον Αγιο Δημήτριο κτίριο. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα.

7.<u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 14576 ΔΙΟΝΥΣΟ
Τηλ: 210 8152.782
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/01ΑΤ/Β/05/323

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΙ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 145 71 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Τηλ: 210 8152.782
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/01ΑΤ/Β/05/323

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014		
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			7.553,19
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			0,80
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			7.532,39
Πλέον : 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00
Σύνολο			7532,39
Μείον			
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		3.271,70	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		3.309,12	6.550,82
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**981,57**
Πλέον (ή μείον)			
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα		0,00	
		0,00	
Μείον			
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**981,57**
Μείον			
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	1,16		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	1,16	-1,16
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			980,41
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**980,41**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

			Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως			**980,41**
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών)			
προηγουμένων χρήσεων			-179.013,62
Σύνολο			**-179.013,62**
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος		0,00	
2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουργικό κόστος φόροι		0,00	0,00
Κέρδη πρός διάθεση			**-179.013,62**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:			
Τακτικό Αποθεματικό			0,00
Ζημιές εις νέον			179.013,62
			-179.013,62

Την πρόταση αυτή αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη και λόγω μη ύπαρξης άλλου θέματος, λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γρυπαίος Ελευθέριος – Σπυρίδων **Γουδρούπης Αντώνιος**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Χαλβαντζή

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Τηλ: 210 8152.782
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/01ΑΤ/Β/05/323

Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και ειδικότερα του άρθρου 43α παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

α) **Καταρτιση οικονομικών καταστάσεων**	Παρατηρήσεις
Αρθρο 42 α παρ. 3	
Παρεκκλίσεις από τις σχετικές διατάξεις κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	Δεν έγιναν
Αρθρο 42 β παρ. 1	
Παρέκκλιση από την αρχή της δομής του Ισολογισμού Και του λ/σμου αποτελέσματα χρήσης	Δεν έγινε.
Αρθρο 42 β παρ. 4	
Συμπτύξεις λ/σμων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε υποχρεωτικούς λ/σμους	Δεν έγιναν.
Αρθρο 42 β παρ. 5	
Αναμορφώσεις λ/σμων προηγούμενης χρήσης για ομοειδή απεικόνιση	Δεν έγιναν.

β) **Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

Άρθρο 43. Μέθοδοι αποτίμησης

1. Παγια περιουσιακά στοιχεία	Αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης
2. Αποθέματα	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα	Δεν υπάρχουν
4. Προβλέψεις υποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού	Δεν έγιναν, διοτι δεν συντρέχει περίπτωση.
5. Συμμετοχές	Δεν υπάρχουν
6. Μετοχικό Κεφάλαιο	Το Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο Συνολικού ύψους 1.500.000,00 ευρω Διαιρείται σε 15.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μια.

7. Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα	Δεν υπάρχουν
8. Προβλέψεις υποχρεώσεων	Δεν έγιναν, διοτι δεν συντρέχει Περίπτωση

γ) **Αρθρο 43 α παρ. 1 ιγ**

Αμοιβες μελων του Δ.Σ	Δεν καταβλήθηκαν

δ) **Αρθρο 43 α παρ. 1 ιδ**

Προκαταβολές σε μέλη του Δ.Σ	Δεν υπάρχουν

ε) **Αρθρο 43 α παρ. 1 : Αποτελέσματα χρήσης**

1. Ανάλυση πωλήσεων	Παροχή υπηρεσιων : 7533,19.-
2. Απασχόληση προσωπικού	- Μισθοί : 0,00 .- ευρω - Εργοδ εισφ : 0,00.- ευρω
3. Οργανικά έξοδα κατ' είδος	1. Αμοιβές πρ/κου : 0,00.- 2. Αμοιβες τριτων : 900,00.- 3. Παροχες τριτων: 2.736,71.- 4. Φοροι – Τελη : 2.341,70.- 5. Διαφορα εξοδα : 572,41.-
4. Μικτα κερδη & εκμεταλλευσης	Πωλησεις : 7.533,19.- Μειον κοστος πωληθ : 0,80.- Μικτο κερδος : 7.533,39.- Εξοδα διοικησης & Πωλησεων : 0,00.- Κέρδη εκμ/σης : 981,57.-
5. Αποσβεσεις παγιων	Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα Με τους συντελεστές που προβλέπονται Από το ΝΔ 3323
6. Ανόργανα έσοδα	Χρεωστικοι Τοκοι & συναφη : 0,00.- Πιστωτικοί Τοκοι & συναφη : 0,00.-
7. Ανόργανα έξοδα	Προβλ για εκτ κινδυνους : -1,16.-
8. Κέρδη χρησης	**980,41.-**

Αθήνα 31 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΡΥΠΑΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΟΥΔΡΟΥΠΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΛΩΜΟΣ

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 9η Εταιρική Χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014) Α.Μ.Α.Ε. 59016/04/Β/05/2001(2009)- ΑΡ ΓΕΜΗ:6438901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	24.347,45	24.347,45
Μείον: Αποσβέσεις	2.434,74	2.434,74
Αναπόσβεστη αξία	21.912,71	21.912,71
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.159.924,42	1.159.924,42
Μείον: Αποσβέσεις	26.641,61	26.641,61
Αναπόσβεστη αξία	1.133.282,81	1.133.282,81
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις	130.025,00	130.025,00
IV Διαθέσιμα	16.210,29	12.422,84
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ	146.235,29	142.447,84
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚ	16.040,34	16.040,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	1.317.471,15	1.313.683,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	-179.013,62	-179.994,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV	1.320.986,38	1.320.005,97
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-3.515,23	-6.322,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.317.471,15	1.313.683,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.553,19	14.802,91
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,80	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.532,39	14.802,91
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.271,70	2.400,00
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.309,12	16.188,04
Μερικά αποτελέσματα (ζημιες) εκμεταλλεύσεω	981,57	-3.785,13
Πλέον (ή μείον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	981,57	-3.785,13
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	-1,16	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	980,41	-3.783,15
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	980,41	-3.785,13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
(κέρδη & ζημίες) χρήσεως	980,41	-3.785,13
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		
(ζημιών) προηγ. Χρήσεων	-179.994,03	-176.208,90
Ζημίες εις νέο	-179.013,62	-179.994,03

ΑΘΗΝΑ 30/8/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΡΥΠΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΤ Ρ 592775

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΔΡΟΥΠΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΤ Β 405826

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΟΛΩΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 21340 Α' ΤΑΞΗ

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Αιολίδος 43 - 145 76 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Τηλ:210 8152.782
ΑΦΜ: 999081987 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59016/01 ΑΤ/Β/05/323