ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 15/03/2017

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2015
Αριθ. Πρωτ.: 100733

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημμ.: Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. 5605/04-06-2014
Ισολογισμός 01/01/2013-31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 003298001000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **919102,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013-31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 003298001000 ,** που υποβλήθηκε και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18235 – 29/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 429 , Αγ. Παρασκευή.

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42443/01/ΑΤ/Β/99/82

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3.344,73	3.344,73	--	3.344,73	3.344,73	--
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	278.677,11	278.448,35	228,76	278.677,11	278.371,99	305,12
	282.021,84	281.793,08	228,76	282.021,84	281.716,72	305,12
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	824.392,18	--	824.392,18	824.392,18	--	824.392,18
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.105.596,99	2.636.795,20	1.468.801,79	4.105.596,99	2.472.571,32	1.633.025,67
5. Μεταφορικά μέσα	31.635,85	22.010,84	9.625,01	31.635,85	20.910,84	10.725,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.896,52	5.896,46	0,06	5.896,52	5.409,68	486,84
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	10.902,89	--	10.902,89	9.447,69	--	9.447,69
Σύνολο ακινητοποιήσεων	4.978.424,43	2.664.702,50	2.313.721,93	4.976.969,23	2.498.891,84	2.478.077,39
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			25.000,00			25.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			2.338.721,93			2.503.077,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			404.527,73			676.639,15
10. Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		276.956,84			30.511,96	
Μείον: Προβλέψεις		(11.734,10)	265.222,74		(10.064,63)	20.447,33
11. Χρεώστες διάφοροι			71.656,96			85.165,21
			741.407,43			782.251,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			646,47			51.323,78
3. Καταθέσεις όψεως			9.485,15			108.669,27
			10.131,62			159.993,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			751.539,05			942.244,74
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			8.182,05			7.605,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			3.098.671,79			3.453.232,64

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (895.660 μετοχές των Ευρώ 3,00)	2.686.980,00	2.986.980,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γης -επιχορήγησεις επενδύσεων – Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	347.989,65	347.989,65
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	17.310,21	17.310,21
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	16.064,28	16.064,28
Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως εις νέο	(48.290,72)	--
	(32.226,44)	16.064,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV +ΑV)	3.020.053,42	3.368.344,14
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	14.943,22	37.846,71
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.303,09	4.444,40
11. Πιστωτές διάφοροι	38.608,35	24.435,74
	57.854,66	66.726,85
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	57.854,66	66.726,85
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	14.755,81	17.598,92
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.007,90	562,73
	20.763,71	18.161,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.098.671,79	3.453.232,64

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (ενοίκια)			333.893,99		437.023,73
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			185.063,51		224.714,91
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			148.830,48		212.308,82
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			4.143,00		--
			152.973,48		212.308,82
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			137.553,04		140.369,45
Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως			15.420,44		71.939,37
ΠΛΕΟΝ/(ή ΜΕΙΟΝ) :					
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			--		--
			15.420,44		71.939,37
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			345,56		68,70
Ολικά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) εκμεταλλεύσεως			15.074,88		71.870,67
II. ΠΛΕΟΝ (Η ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα αποτελέσματα					
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			0,36		--
			15.075,24		71.870,67
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,46			1.123,54	
2. Έκτακτες ζημιές	16.212,72				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	135,22				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.669,47		18.018,87	2.185,12	3.308,66
			(2.943,63)		68.562,01
Μείον:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	165.887,02			210.952,54	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	165.887,02		--	210.952,54	--
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ κέρδη/(ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(2.943,63)		68.562,01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη χρήσεως	(2.943,63)	68.562,01
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	16.064,28	(89.578,58)
Μείον: Συμψηφισμός με διαφορές αναπ/γής άρθρο 23 Ν. 2065/92	--	89.578,58
Σύνολο	13.120,65	68.562,01
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	--	--
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	45.347,09	52.497,73
Κέρδη/(ζημίες) προς διάθεση	(32.226,44)	16.064,28
Κέρδη/(ζημίες) εις νέο	(32.226,44)	16.064,28
Η διάθεση γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	--	--
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	--	16.064,28
	--	16.064,28

Αγ. Παρασκευή 30 Απριλίου, 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΕΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΒ 578128

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΚΚΩΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΒ 618322

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΝΙΑΗ ΜΑΡΙΑ
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμ. 0018187 /ΑΔΤ ΑΑ 040873
M.S. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α.Ε.
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμ. 110

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
ΧΡΕΩΣΗ		
4. Οργανικά έξοδα		
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	30.430,18	47.418,49
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.681,00	23.849,12
- Παροχές τρίτων	38.366,92	28.302,13
- Φόροι – τέλη	9.756,01	8.977,83
Διάφορα έξοδα		
- Έξοδα μεταφορών	5.587,17	1.051,54
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	6.179,05	1.653,12
- Συνδρομές – Εισφορές	420,00	420,00
- Έντυπα και γραφική ύλη	--	--
- Έξοδα δημοσιεύσεων	1.164,12	3.277,19
- Διάφορα (κοινόχρηστα κλπ.)	44.145,08	39.182,40
- Τόκοι και συναφή έξοδα	345,56	68,70
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	165.887,02	210.952,54
Συνολικό κόστος	322.962,11	365.153,06
Μείον : Ιδιοπαραγωγή και βελτιώσεις παγίων	--	--
Συνολικό κόστος εσόδων	322.962,11	365.153,06
Κέρδη εκμεταλλεύσεως	15.074,88	71.870,67
Σύνολο	338.036,99	437.023,73

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
ΠΙΣΤΩΣΗ		
1. Πωλήσεις		
- Έσοδα ενοικίων	333.893,99	437.023,73
- Αποζημίωσης Λύσης Μίσθωσης	4.143,00	--
Ζημίες εκμεταλλεύσεως	338.036,99	--
Σύνολο	338.036,99	437.023,73