ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ, 28/04/2017
Αθήνα,09/11/2015
Αριθ.Πρωτ.:6618

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α\Α 12166 – 06/06/2014)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΞΑΒΙΕ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8267801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **66167/01/Β/08/337**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/11/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **918843** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΑΒΙΕ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8267801000,** που υποβλήθηκε την **10/06/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8922 / 30/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
   Δ/νση: Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ & ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 74-78
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΑΒΒΕ Α.Ε.

ΑΦΜ: 998160004

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστ.	2.877,27	2.877,27		2.877,27	2.877,27	
4	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.675.963,88	1.675.963,88		1.675.963,88	1.675.963,88	
		1.678.841,15	1.678.841,15		1.678.841,15	1.678.841,15	
Γ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I	Ασώματες ακινητοποιήσεις						
4	Προγραμματάκες κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	23.963,81		23.963,81	23.963,81		23.963,81
II	Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1	Οικόπεδα	2.993.140,52		2.993.140,52	2.993.140,52		2.993.140,52
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	9.737.704,99	1.408.837,65	8.328.867,34	9.682.829,08	1.034.920,60	8.617.708,48
5	Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ.	12.750.845,51	1.408.837,65	11.342.007,86	12.845.788,61	1.034.920,60	11.810.868,01
	Σύνολο ενσώματων παγίων (II)	12.750.845,51	1.408.837,65	11.342.007,86	12.676.733,42	1.034.920,60	11.641.812,82
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (I+II)			11.342.007,86			11.641.812,82
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓΙ+ΓΙΙ)			11.342.007,86			11.641.812,82
Δ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II	Αποθέματα						
1	Πρώτες			267.255,36			58.709,53
3	Προμηθευτές, απολεστοι και συνδεδεμένες επιχειρήσεις			126,58			
11	Χρεώστες διάφοροι			23.467,15			12.783,14
				290.849,09			69.672,67
IV	Διαθέσιμα						
1	Ταμείο			1.575,63			11.513,00
3	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			20.673,98			1.048,06
				22.049,61			12.362,06
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			312.898,70			81.434,73
Ε	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1	Έξοδα επομένης χρήσεως			180,81			183,17
2	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						451,80
				180,81			634,97
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΒΙ+ΓΙ+ΔΙ+Ε)			11.655.251,18			11.716.802,52
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2	Κεφαλαιακό λογαριασμό εγκατάστασης και εμπορικών καταστημάτων			28.013.000,00			28.013.000,00
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ						

1)η διάθεση των κερδών τελειώνει στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.2190/20

2)Η εταιρεία έχει κλαδική ομοιόμορφη μέχρι και την χρήση 2003

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I	Μετοχικό κεφάλαιο		
1	(2000 μετοχές των 30 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
3	Καταβλημένο		
IV	Αποτελέσματα εις νέο		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.196.884,53	-1.437.256,17
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-5.183.186,89	-5.746.910,62
		-6.380.071,42	-5.183.166,89
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AV)	-6.320.071,42	-5.123.166,89
Β	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
2	Λοιπές προβλέψεις	246.364,81	215.315,47
		246.364,81	215.315,47
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1	Ομολογιακά δάνεια	14.401.718,82	13.906.037,33
II	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
a	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην συνδεμένων επιχειρήσεων	1.144.000,00	1.144.000,00
5	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	841.013,47	841.013,47
		16.266.732,29	15.891.050,80
3	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1	Προμηθευτές	387,61	471,22
2α	Επιταγές πληρωτέες		1.666,28
3	Τράπεζες λόγω εκπροθεσμίας		
4	Προκαταβολές πελατών	13.809,14	8.258,57
5	Υποχρεώσεις από φορολογία	201.283,74	178.214,29
6	Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	192.908,18	200.179,85
13	Πιστωτές διάφοροι	257.564,83	308.449,28
		665.343,80	828.667,69
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	16.927.296,18	16.719.918,49
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	705.847,80	509.735,45
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ΑΙ+ΒΙ+ΓΙ+ΔΙ)	11.655.251,18	11.716.802,52
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ		
2	Πιστωτικοί λογαρ. εγκατάστ.και εμπορικών καταστημάτων	28.013.000,00	28.013.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012	
I.	Αντικείμενα κυκλοφόρησης		180.448,95		83.574,35
	Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		507.436,45		146.883,80
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		-316.988,50		-63.309,54
	Μείον: απομείωση αξίας αποθεμάτων		88,20		883,92
	Πλεον: 1. Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		-316.900,30		402.718,82
	Σύνολο				
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.629,15		348.472,73	
	6.Διάφορες λειτουργικές & εκτάκτ.ζημιές		13.629,15		345.472,73
	Μείον: απολεστωσα ζημία κυκλοφ.		-330.532,46		-411.188,35
	ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και εισοδήματα εξωλ.		7,00		
	ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		826.745,53		996.822,99
	Σύνολο απολεσθείσης ζημίας εκμετ/σεως		-1.157.270,99		-1.407.991,34
II.	ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			790,87	
	2. Έσοδα προηγ. χρήσεων			705,67	
	ΜΕΙΟΝ:				
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.667,39		268,49	
	3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	10.193,74	13.861,30	458,55	748,84
	Ζημιά από εκτακτα αποτελέσματα		-13.861,30		-47,17
	Συνολικά & εκτακτα απολεσθείσα ζημία		-1.171.131,39		-1.408.038,51
	ΜΕΙΟΝ:				
	Σύνολο αποσβ. πγίων ακινήτων		373.717,05		482.664,42
	Μείον: Οι από αυτές κατανομ. στα λειτουργικά κόστη		373.717,05		482.664,42
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ.ΖΗΜΙΑ ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.171.131,39		-1.408.038,51

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΘΕΣΕΙΣΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως	-1.171.131,39	-1.408.038,51
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων	-5.183.186,89	-5.746.910,62
Σύνολο	-6.354.298,28	-6.153.949,13
ΜΕΙΟΝ:		
2. Ποσόν μη κοπτού από καθ. κλάσεις φόρου	-26.753,14	-29.217,76
Ζημιές εις νέον	-6.380.051,42	-6.183.166,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2013	2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	88.102,00	148.408,12
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους κλπ.	(93.073,63)	(88.067,15)
Πληρωμές φόρων	(3.340,91)	(60.075,84)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.687,55)	140.384,65
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων		(883,15)
Εισπράξεις από πωλήση ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις (πληρωμές) από πωλήση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ		
Εισπράξεις (πληρωμές) από πωλήση (αγορές) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)		
Τόκοι εισπραχθέντες		
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(883,15)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		628.635,29
Εξοφλήσεις δανείων		(19.402,71)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Πληρωμές για μερίσματα		(962.417,00)
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(353.184,42)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(8.687,55)	(212.682,92)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.362,06	21.809,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.674,51	12.362,06

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης	(5.123.166,89)	(3.683.910,62)
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	(1.171.131,39)	(1.408.038,51)
	(6.294.298,28)	(5.083.949,13)
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανομή/απόσβεση μερισμάτων (κερδών)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(26.753,14)	(29.217,76)
Λοιπές αποχρεώσεις μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	-	-
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	(6.320.051,42)	(5.123.166,89)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΚΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 142465

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΠΑΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 111154

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΥΡΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 043123