Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,20/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:32991

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **918811** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9185501000** .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13494 - 26/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»
   Δ/νση: ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ 9
   Τ.Κ.: 15773, ΖΩΓΡΑΦΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΠΕΛΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/60, υποβάλλομε συνημμένος στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2013 - 31/12/2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 106.000,00 Ευρώ, η δε εταιρική χρήση 1/1/14 - 31/12/14 είναι η ΔΕΥΤΕΡΗ μετά την μετατροπη της εταιρείας «ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» σε Α.Ε.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφορος και ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κερδη της εταιρείας.

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014 κερδη υψους 7.418,56Ευρώ.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

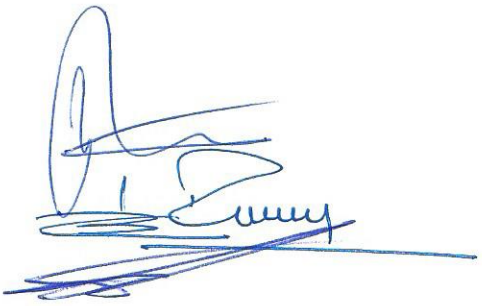
Ζωγραφου 18/4/2015

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΡΥΩΝΗ ΡΟΥΜΠΙΝΗ

ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΠΑΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2190 ΑΡΘΡΟ 43α.

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α παρ. 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ. 2 δεν χρειάσθηκε να γίνει.

Β) Άρθρο 42β παρ. 1 Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του ισολογισμού και τα αποτελέσματα χρήσεως δεν έγινε.

2. Πληροφορίες με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1α. Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και λογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

	Αξία κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβε-στη αξία**
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	34.150,00	0	34.150,00
2. Κτήρια & Τεχνικά έργα	450.455,86	35.936,48	414.519,38
3. Μεταφορικά μέσα	14.100,00	3.877,50	10.222,50
4. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.503,75	9.717,05	2.786,70
Σύνολο ακινητοποιήσεων	511.209,61	49.531,03	461.678,58

Β) Άρθρο 43 παρ. 2. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης δεν έγινε

3. Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 43ε παρ. 8. Μεταβολές παγίων στοιχείων έγιναν ως εξής: Αποσβέσεις παγίων για την χρήση έγιναν.

4. Πληροφορίες σχετικά με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1β Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

5. Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1β. Μετοχές ανωνυμες τεμάχια 40.000 * 10,00 Ευρώ = 400.000,00 Ευρώ.

6. Πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1ζ εδ. α. Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό δεν υπάρχουν.
Β) Άρθρο 43α παρ. 1 στ. εδ. α-γ. Μακροχρόνιες υποχρεώσεις δεν υπαρχουν

Γ) Άρθρο 43ε παρ. 14. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες δεν υπάρχουν.

7. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Α) Άρθρο 43α παρ. 1 ιδ. Δεν υπάρχουν.

8. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) Εμπορική δραστηριότητα : Έσοδα από την παροχη υπηρεσιων Ευρώ 106.000,00

9. Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Άρθρο 42ε παρ. 9 Επί των ακινήτων δεν έχουν εγγραφεί υποθηκες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΡΥΩΝΗ ΡΟΥΜΠΙΝΗ	ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ

ΠΑΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		2014 Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		2013 Αναπόσβεστη αξία
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασεως	14,507.50	14,387.38	120.12	17,699.31	17,599.29	100.02
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	14,507.50	14,387.38	120.12	17,699.31	17,599.29	100.02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	34,150.00	0	34,150.00	34,150.00	0	34,150.00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	450,455.86	35,936.48	414,519.38	447,955.86	17,918.24	430,037.62
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Μεταφορικά μέσα	14,100.00	3,877.50	10,222.50	14,100.00	2,467.50	11,632.50
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12,503.75	9,717.05	2,786.70	6,540.33	3,497.04	3,043.29
Σύνολο ακινητοποιήσεων	511,209.61	49,531.03	461,678.58	502,746.19	23,882.78	478,863.41
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις						
III. 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1,771.78			505.50
Ζωικός πληθυσμός			0.00			0.00
Συνολο Παγιου Ενεργητικου			463,570.48			479,368.91
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. 1.Πρωτες & βοηθητικες υλες			0.00			0.00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		28,610.00			43,205.00	
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		0.00	28,610.00			43,205.00
2.Γραμματια εισπρακτεα			0.00			0.00
3.Παραγγελιες εξωτερικου			0.00			0.00
3γ. Επιταγές στις τράπεζες για είσπραξη			0.00			0.00
11. Χρεώστες διάφοροι			4,192.24			14,753.07
			32,802.24			57,958.07
III. Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			0.00			0.00
3.Λοιπά χρεόγραφα			0.00			0.00
			0.00			0.00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			940.14			3,647.53
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3,439.27			32,826.13
			4,385.41			36,473.66
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			37,187.65			94,431.73
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι ενεργητικού			0.00			0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			500,758.13			573,900.66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0.00			0.00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικο κεφαλαιο		
1. Καταβλημένο	400,000.00	400,000.00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	0.00	0.00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5,137.75	4,766.82
2.Ποσα για αυξηση κεφαλαιου	0.00	45,193.39
	0.00	0.00
		0.00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Κερδη χρησεως εις νεον	72,441.95	77,803.76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	477,579.70	527,763.97
I. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. 2. Δάνεια τραπεζών	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές εσωτερικου	7,002.77	34,699.73
2.Προμηθευτες εξωτερικου	0.00	0.00
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0.00	0.00
4. Πιστωτες διαφοροι	131.82	0.00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	15,655.10	11,526.96
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	388.74	0.00
	23,178.43	46,136.69
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓΙ)	23,178.43	46,136.69
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	0.00
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0.00	0.00
	0.00	0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	500,758.13	573,900.66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.	0.00	0.00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσα κλειομενης χρησεω	χρησεως 2014	-	Ποσα προηγουμενης χρησεως		2,013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			106,000.00			169,425.29
Μείον: Κόστος πωλήσεων						0.00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			106,000.00			169,425.29
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			0.00			0.00
Σύνολο			106,000.00			169,425.29
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2,018.38			0.00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		93,565.97	95,584.35		131,656.62	131,656.62
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			10,415.65			37,768.67
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		0.00			0.00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0.00			0.00	
Μείον:		0.00	0.00		0.00	0.00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-634.66	-634.66		0.00	0.00
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			9,780.99			37,768.67
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.00	0.00		0.00	0.00	
2. Έκτακτα κέρδη	0.00	-		0.00	-	
4. Εσοδ από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		-2,362.43			0.00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-2,362.43			0.00		
1. Έκτακτες ζημίες	0.00					
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0.00			0.00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0.00	-2,362.43	-2,362.43	0.00	0.00	0.00
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			7,418.56			37,768.67
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25,648.25			19,982.28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		25,648.25			19,982.28	
		0.00	0		0.00	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			7,418.56			37,768.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κερδη χρησεως)(ς)	7,418.56	37,768.67
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Κερδη προηγουμένων χρήσεων	67,335.15	41,932.52
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0.00
(+): Αποθεματικά προς διάθεση	0.00	0.00
	74,753.71	79,701.19
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	1,940.83	0.00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος		
3. Συμπληρωματικός φόρος	0.00	0.00
Κερδη χρησεων	72,812.88	79,701.19
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	370.93	1,898.43
2.Μερίσματα από κέρδη μέχρι 31.12.2009	0.00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0.00	77,803.76
	370.93	79,692.19

ΖΩΓΡΑΦΟΥ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2,015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 129.399

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΡΥΩΝΗ ΡΟΥΜΠΙΝΗ
Α.Δ.Τ. Σ 997.104

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ Κ. ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔ. 11062
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255