ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,21/10/2015
Αριθ.Πρωτ.:64437

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ».

Ανακοινώνεται ότι την 21/10/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918692 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4788201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51974/01/Β/02/334).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14599/2015 / 16/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ»
   Δ/νση: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ΄ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78
   Τ.Κ.: 10434, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

**Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν.Ρ.C. ΑΕ »

## ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένος στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ο οποίος προέρχεται από μισθώματα από το ακίνητο στον Πειραιά στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, ανήλθε στο ύψος των € 465.485,06 για την χρήση του 2014 και παρουσιάζει μείωση κατά 1,13% έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2013. Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε κέρδη € 170.858,51 από κέρδη € 111.270,55 της προηγούμενης χρήσης, η διαφορά οφείλεται στην μείωση των αποσβέσεων λόγω πλήρους απόσβεσης μεγάλου μέρους των ακινήτου.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Η πραγματική οικονομική κατάσταση αφού ληφθεί υπόψη και το σημαντικό περιουσιακό στοιχείο (κτίριο) που έχει στην κατοχή της η Εταιρία κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
4. Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας είναι στενά συνυφασμένη προς το παρόν με την πορεία της εκμετάλλευσης του ακινήτου που κατέχει το οποίο είναι υψηλής αξίας και μεγάλη εμπορικότητας.
5. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η Εταιρία κατέχει ακίνητο στο εμπορικό κέντρο του Πειραιά, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, το οποίο απέφερε ενοίκια την τρέχουσα χρήση, όπως προαναφέρθηκε ύψους € 465.485,06
5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

   **5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**:
   Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
   Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

   **5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου**:
   Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Παράλληλα όμως, για μεγάλο μέρος του δανεισμού της έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου με Τραπεζικά Ιδρύματα, με αποτέλεσμα να σταθεροποιεί το αντίστοιχο επιτόκιο και να μειώνεται ο συνολικός κίνδυνος.

   **5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**:
   Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό

συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

**5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

**6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως πραγματοποιούνται συζητήσεις και εξετάζονται τρόποι για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της περιουσίας της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2014 ως 31/12/2014 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

# Ν.Ρ.C. Α.Ε.
# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

## (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

### § 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Δεν έγιναν.

### § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α § 1.α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των βελτιώσεων προσθηκών, μείον την αξία των προβλεπόμενων από το νόμο αποσβέσεων
Δεν συνέτρεχε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α § 1.α:** Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 § 7.β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7.γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε μέσα στη χρήση.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) **Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Οι μεταβολές των παγίων στή διάρκεια της χρήσης έγιναν σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες:

**Πίνακας 1 .Έξοδα Εγκαταστάσεως**

| | Αξία κτήσης | | | Αποσβέσεις | | | Αναπόσβεστη |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσης 31/12/2013 | Προσθήκες-Μειώσεις χρήσης 2014 | Αξία κτήσης 31/12/2014 | Αποσβέσεις έως 31/12/2013 | Αποσβέσεις χρήσης 2014 | Αποσβέσεις έως 31/12/2014 | Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014 |
| Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 870,52 | | 870,52 | 348,48 | 87,05 | 522,58 | **347,94** |

| **Πίνακας 2 Πάγιο Ενεργητικό** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Περιγραφή | Αξία κτήσης 31/12/2013 | Αγορές - Προσθήκες χρήσης 2014 | Αξία κτήσης 31/12/2014 | Αποσβέσεις έως 31/12/2013 | Αποσβέσεις χρήσης 2014 | Αποσβέσεις έως 31/12/2014 | Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014 |
| **α) Υπεραξία επιχειρήσεως ( Goodwill)** | 5.047.982,40 | | 5.047.982,40 | 774.477,70 | | 774.477,70 | **4.273.504,70** |
| **β) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | | | | |
| Οικόπεδα | 979.426,92 | | 979.426,92 | | | 0,00 | 979.426,92 |
| Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων | 3.433.577,96 | | 3.433.577,96 | 3.359.597,25 | 49.813,24 | 3.409.410,,49 | 24.167,47 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 2.000,00 | | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,00 | 1.999,95 | 0,05 |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 7.198,22 | | 7.198,22 | | | 0,00 | 7.198,22 |
| Σύνολο | **4.422.203,10** | **0,00** | **4.422.203,10** | **3.361.597,20** | **49.813,24** | **3.411.410,14** | **1.060.605,90** |
| | | | | | | | |
| Γενικό Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού | **9.470.185,50** | **0,00** | **9.470.185,50** | **4.136.074,90** | **49.813,24** | **4.185.888,14** | **5.284.297,36** |

**Άρθρο 42α §13ζ:** Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων. Οι αποσβέσεις από 1/1/2014 υπολογίζονταν σύμφωνα με τό άρθρο 24 του Ν.4172 /2013 . Η εταιρεία με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμό 205/1988 της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν.2065/92 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού επειδή δεν υπάρχει κανείς από το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

(β) **Άρθρο 43 §5.δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν σχηματίστηκαν

(γ) **Άρθρο 43 §5.ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 §3.ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως (Λ.16), που αφορούν την χρήση.

| Λογ/σμός | | Αξία κτίσεως | Απόσβεση | Αναπόσβεστη αξία |
|---|---|---|---|---|
| Έξοδα Ιδρύσεως και Α'εγκατάστασης | 16.00 | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 |
| Έξοδα αυξήσεως Κεφαλαίων | 16.13 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| Σύνολα | | **5.048.852,92** | **774.913,23** | **4.273.939,69** |

(ε) **Άρθρο 43 §3.γ :**Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν έγιναν.

(στ)**Άρθρο 43 §4 εδαφ. α'& β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

| Λογαριασμός | Αξία Κτήσης | Απόσβεση | Αναπόσβεστη αξία |
|---|---|---|---|
| ΔΙΑΦ. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ INTERCAP | 3.275.128,40 | 774.477,70 | 2.500.650,70 |
| ΔΙΑΦ. ΣΥΓΧ/ΣΗΣ ΔΕΛΤΑ ΚΟΣΜΕΤΙΚ | 1.772.854,00 | 0,00 | 1.772.854,00 |
| Σύνολο | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** |

## § 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α §1.β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.β** που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

## § 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α §1.ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 43α §1.ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν έγινε.

## § 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) **Άρθρο 43α §1.δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (σε ΕΥΡΩ).

| Μετοχές | Αριθμός | Ονομαστική αξία | Συνολική αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές ανώνυμες | 58.720 | € 15,00 | € 880.800,00 |

(β) **Άρθρο 43α §1.γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ε και 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α §1.ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Άρθρο 42 ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού ''Λοιπές προβλέψεις'' αν το ποσόν του είναι σημαντικό(ποσά σε χιλ. €).
Δεν έγιναν.

(β) **Άρθρο 43α §1.ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων, ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις η στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 και μεταγενέστερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

(δ) **Άρθρο 43α §1.στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υπάρχει Ομολογιακό Δάνειο ύψους € 4.415.000,00 στην Alpha Bank από το οποίο την επόμενη χρήση πρέπει να πληρωθεί κεφάλαιο Ευρώ 100.000,00. Επιπλέον η Alpha Bank θα προβαίνει σε υποχρεωτική προπληρωμή με πλήρη σάρωση μετρητών του εκάστοτε τελευταίου στην σειρά Τίτλου Ομολογιών από το εκάστοτε εναπομείναν υπόλοιπο του λογαριασμού εσόδων στις 31/12 κάθε έτους.

(ε) **Άρθρο 43α §1.στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Το ανωτέρω δάνειο.

## § 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

**Άρθρο 42ε §12 :** Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών

α) Έσοδα επόμενης χρήσεως Λ. 56.00

Δεν υπάρχουν.

β) Έξοδα χρήσεως δουλεμένα Λ. 56.01

| Κωδικός | Λογαριασμός | Ποσόν |
|---|---|---|
| 56.01.50.000 | Τόκοι & Έξοδα Ομολογιακών Δανείων | 39.178,89 |
| 56.01.52.000 | RATE SWAP ΤΟΚΟΙ ΚΛΕΙΔΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | 41.489,82 |
| | Σύνολο | **80.668,71** |

γ) Έξοδα επομένων χρήσεων Λ. 36.00
Δεν υπάρχουν

δ) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα Λ. 36.01
Δεν υπάρχουν.

## § 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

**Άρθρο 42ε §11.**Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

Λογαριασμοί Εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών.

| Κωδικός | Λογαριασμός | Ποσόν |
|---|---|---|
| 02.01.00.000 | Προσημείωση Ακινήτου | 6.162.876,00 |
| | Σύνολο | **6.162.876,00** |

## § 10. ΧΟΡΗΓΗΘΗΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

**Άρθρο 42ε §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία

| Κωδικός | Λογαριασμός | Ποσόν |
|---|---|---|
| 18.11.00 | ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | 296,90 |
| | Σύνολο | **296,90** |

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) **Άρθρο 43α § 1.ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Μισθοί Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α § 1.ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1.ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

| | | |
|---|---|---|
| 81.00.00 | Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 235,13 |
| 81.00.99 | Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,07 |
| | | **235,2** |

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1.η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές.
Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ.α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι.

| Κωδικός | Λογαριασμός | Ποσόν |
|---|---|---|
| 73.05.00.000 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ | 465.485,06 |
| | Σύνολο | **465.485,06** |

(β) **Άρθρο 43α § 1.θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 42ε § 15.β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και Εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα Λ 81.01
   Δεν υπάρχουν

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα Λ. 81.00

| | |
|---|---|
| 81.00.06.000 | 34.235,60 |
| 81.00.92.000 | 1000,00 |
| 81.00.99.000 | 0,06 |

3. Έκτακτα κέρδη Λ. 81.03

   Δεν υπάρχουν.

4. Έκτακτα ζημιές Λ. 81.02

Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 42ε §15.β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

1. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων Λ. 82.00

| | | |
|---|---|---|
| 82.00.34 | ΕΕΤΗΔΕ Προηγούμενης χρήσης | 3.997,00 |
| 82.00.73 | Ακύρωση Εσόδων από Μισθώματα προηγ.χρής. | 2.669,44 |
| | | **6.645,96** |

2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Β. 82.01
Δεν υπάρχουν.

3. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
Δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 42ε §14:** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92 δεν προέκυψε υποχρέωση για πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες.
ΕΓΛΣ § 4.1.501 περίπτωση 30 Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν

(ε) **Άρθρο 43α §1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

## § 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(ζ) **Άρθρο 43α §3-ιη:** Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων

1) Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

Δεν υπάρχουν

30/04/2015

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης | Αναστάσιος Κ.Παπαναγιώτου | Πυρλής Γεώργιος |

**N.P.C. A.E.** ΑΦΜ. 999846510 Αρ.ΓΕΜΗ: 4788201000

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ  Τ Η Σ  3 1 / 1 2 / 2014 -12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 870,52 | 522,58 | 347,94 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| | 870,52 | 522,58 | 347,94 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| 3. Υπεραξία επιχείρησεvw (Goodwill) | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 |
| | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** |
| II *Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Οικόπεδα | 979.426,92 | | 979.426,92 | 979.426,92 | | 979.426,92 |
| 3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων | 3.433.577,96 | 3.409.410,49 | 24.167,47 | 3.433.577,96 | 3.359.597,25 | 73.980,71 |
| 6. Έπιπλα Εξοπλισμός | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,05 | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,05 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 7.198,22 | | 7.198,22 | 7.198,22 | | 7.198,22 |
| Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 4.422.203,10 | 3.411.410,44 | 1.010.792,66 | 4.422.203,10 | 3.361.597,20 | 1.060.605,90 |
| Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | **9.470.185,50** | **4.185.888,14** | **5.284.297,36** | **9.470.185,50** | **4.136.074,90** | **5.334.110,60** |
| III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις | | | 296,90 | | | 296,90 |
| | | | 296,90 | | | 296,90 |
| Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | **5.284.594,26** | | | **5.334.407,50** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II *Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 2.824,90 | | | 2.771,50 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 140.820,44 | | | 145.528,24 |
| | | | **143.645,34** | | | **148.299,74** |
| IV *Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 3.042,69 | | | 3.065,69 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 125.832,76 | | | 257.403,27 |
| | | | 128.875,45 | | | 260.468,96 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 272.520,79 | | | 408.768,70 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένης χρήσεως | | | | | | 584,43 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **5.557.462,99** | | | **5.744.195,62** |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών | | | **6.162.876,00** | | | **6.162.876,00** |

| Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I *Μετοχικό κεφάλαιο* (58.720 μετοχές των 15,00 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 880.800,00 | 880.800,00 |
| II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο | 24.651,50 | 24.651,50 |
| III *Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Παγίων* | | |
| 1. *Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων* | -5.347,06 | -5.347,06 |
| 2. *Διαφορές Αναπροσαρμογής Παγίων* | | |
| | -5.347,06 | -5.347,06 |
| IV *Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 16.124,55 | 10.524,55 |
| V *Αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 114.874,94 | 44.048,47 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο | -21.193,97 | -65.242,44 |
| | 93.680,97 | -21.193,97 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AVI) | **1.009.909,96** | **889.435,02** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Ομολογιακά Δάνεια | 4.140.000,00 | 4.415.000,00 |
| 8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις | 233.339,49 | 233.339,49 |
| | 4.373.339,49 | 4.648.339,49 |
| II *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 2.264,62 | 1.205,84 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 1.225,57 | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 79.366,56 | 112.761,67 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 10.688,08 | 6.427,36 |
| | 93.544,83 | 120.394,87 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ11) | 4.466.884,32 | 4.768.734,36 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 80.668,71 | 86.026,24 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **5.557.462,99** | **5.744.195,62** |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών | **6.162.876,00** | **6.162.876,00** |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.
2) Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| I. **Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | | 465.485,06 | | 470.819,63 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 49.869,77 | | 140.730,62 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμ/σεως | | 415.615,29 | | 330.089,01 |
| Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | | |
| Σύνολο | | 415.615,29 | | 330.089,01 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 15.827,44 | | 13.647,76 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 399.787,85 | | 316.441,25 |
| ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα | 226,70 | | 2.133,30 | |
| | 226,70 | | 2.133,30 | |
| 3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα | 188.274,42 | -188.047,72 | 197.193,57 | -195.060,27 |
| Ολικά αποτελέσματα ζημίες (κέρδη) εκμ/σεως | | **211.740,13** | | **121.380,98** |
| II. **ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | | | | |
| 3. Έσοδα προηγ.χρήσεων | 20,48 | | | |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 34.235,66 | | 235,20 | |
| 3. Έξοδα προηγ. χρήσεων | 6.666,44 | -40.881,62 | 9.875,23 | 10.110,43 -10.110,43 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες (κέρδη) | | 170.858,51 | | 111.270,55 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων | 49.900,29 | | 139.965,00 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος | 49.900,29 | | 139.965,00 | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | **170.858,51** | | **111.270,55** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | | | 170.858,51 | 111.270,55 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων | | | -21.193,97 | -65.242,44 |
| Υπεραξία αναπροσαρμογής για διαγραφή ζημίων παρ.ετών | | | | |
| Σύνολο | | | 149.664,54 | 46.028,11 |
| ΜΕΙΟΝ | | | | |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 49.383,57 | 40.244,05 | | |
| 2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι | 1.000,00 | 26.978,03 | 50.383,57 | 67.222,08 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΖΗΜΙΩΝ | | | **99.280,97** | **-21.193,97** |
| Η διάθεση των ιδίων κερδών | | | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | | | 5.600,00 | |
| | | | **99.280,97** | |

**ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**
ΑΔΤ ΑΑ 079683

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
**ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α' Τάξης Αρ.Αδείας 0001543

**N.P.C. A.E.** ΑΦΜ. 999846510 Αρ.ΓΕΜΗ: 4788201000

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ  Τ Η Σ  3 1 / 1 2 / 2014 -12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 870,52 | 522,58 | 347,94 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| | 870,52 | 522,58 | 347,94 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| 3. Υπεραξία επιχείρησεvw (Goodwill) | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 |
| | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** |
| II *Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Οικόπεδα | 979.426,92 | | 979.426,92 | 979.426,92 | | 979.426,92 |
| 3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων | 3.433.577,96 | 3.409.410,49 | 24.167,47 | 3.433.577,96 | 3.359.597,25 | 73.980,71 |
| 6. Έπιπλα Εξοπλισμός | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,05 | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,05 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 7.198,22 | | 7.198,22 | 7.198,22 | | 7.198,22 |
| Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 4.422.203,10 | 3.411.410,44 | 1.010.792,66 | 4.422.203,10 | 3.361.597,20 | 1.060.605,90 |
| Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | **9.470.185,50** | **4.185.888,14** | **5.284.297,36** | **9.470.185,50** | **4.136.074,90** | **5.334.110,60** |
| III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις | | | 296,90 | | | 296,90 |
| | | | 296,90 | | | 296,90 |
| Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | **5.284.594,26** | | | **5.334.407,50** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II *Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 2.824,90 | | | 2.771,50 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 140.820,44 | | | 145.528,24 |
| | | | **143.645,34** | | | **148.299,74** |
| IV *Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 3.042,69 | | | 3.065,69 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 125.832,76 | | | 257.403,27 |
| | | | 128.875,45 | | | 260.468,96 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 272.520,79 | | | 408.768,70 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένης χρήσεως | | | | | | 584,43 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **5.557.462,99** | | | **5.744.195,62** |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών | | | **6.162.876,00** | | | **6.162.876,00** |

| Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I *Μετοχικό κεφάλαιο* (58.720 μετοχές των 15,00 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 880.800,00 | 880.800,00 |
| II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο | 24.651,50 | 24.651,50 |
| III *Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Παγίων* | | |
| 1. *Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων* | -5.347,06 | -5.347,06 |
| 2. *Διαφορές Αναπροσαρμογής Παγίων* | | |
| | -5.347,06 | -5.347,06 |
| IV *Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 16.124,55 | 10.524,55 |
| V *Αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 114.874,94 | 44.048,47 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο | -21.193,97 | -65.242,44 |
| | 93.680,97 | -21.193,97 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AVI) | **1.009.909,96** | **889.435,02** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Ομολογιακά Δάνεια | 4.140.000,00 | 4.415.000,00 |
| 8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις | 233.339,49 | 233.339,49 |
| | 4.373.339,49 | 4.648.339,49 |
| II *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 2.264,62 | 1.205,84 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 1.225,57 | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 79.366,56 | 112.761,67 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 10.688,08 | 6.427,36 |
| | 93.544,83 | 120.394,87 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ11) | 4.466.884,32 | 4.768.734,36 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 80.668,71 | 86.026,24 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **5.557.462,99** | **5.744.195,62** |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών | **6.162.876,00** | **6.162.876,00** |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.
2) Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| I. **Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | | 465.485,06 | | 470.819,63 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 49.869,77 | | 140.730,62 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμ/σεως | | 415.615,29 | | 330.089,01 |
| Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | | |
| Σύνολο | | 415.615,29 | | 330.089,01 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 15.827,44 | | 13.647,76 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 399.787,85 | | 316.441,25 |
| ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα | 226,70 | | 2.133,30 | |
| | 226,70 | | 2.133,30 | |
| 3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα | 188.274,42 | -188.047,72 | 197.193,57 | -195.060,27 |
| Ολικά αποτελέσματα ζημίες (κέρδη) εκμ/σεως | | **211.740,13** | | **121.380,98** |
| II. **ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | | | | |
| 3. Έσοδα προηγ.χρήσεων | 20,48 | | | |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 34.235,66 | | 235,20 | |
| 3. Έξοδα προηγ. χρήσεων | 6.666,44 | -40.881,62 | 9.875,23 | 10.110,43 -10.110,43 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες (κέρδη) | | 170.858,51 | | 111.270,55 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων | 49.900,29 | | 139.965,00 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος | 49.900,29 | | 139.965,00 | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | **170.858,51** | | **111.270,55** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | | | 170.858,51 | 111.270,55 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων | | | -21.193,97 | -65.242,44 |
| Υπεραξία αναπροσαρμογής για διαγραφή ζημίων παρ.ετών | | | | |
| Σύνολο | | | 149.664,54 | 46.028,11 |
| ΜΕΙΟΝ | | | | |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 49.383,57 | 40.244,05 | | |
| 2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι | 1.000,00 | 26.978,03 | 50.383,57 | 67.222,08 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΖΗΜΙΩΝ | | | **99.280,97** | **-21.193,97** |
| Η διάθεση των ιδίων κερδών | | | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | | | 5.600,00 | |
| | | | **99.280,97** | |

**ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**
ΑΔΤ ΑΑ 079683

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
**ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α' Τάξης Αρ.Αδείας 0001543

**N.P.C. A.E.** ΑΦΜ. 999846510 Αρ.ΓΕΜΗ: 4788201000

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ  Τ Η Σ  3 1 / 1 2 / 2014 -12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 870,52 | 522,58 | 347,94 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| | 870,52 | 522,58 | 347,94 | 870,52 | 435,53 | 434,99 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| 3. Υπεραξία επιχείρησεvw (Goodwill) | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 | 5.047.982,40 | 774.477,70 | 4.273.504,70 |
| | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** | **5.047.982,40** | **774.477,70** | **4.273.504,70** |
| II *Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Οικόπεδα | 979.426,92 | | 979.426,92 | 979.426,92 | | 979.426,92 |
| 3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων | 3.433.577,96 | 3.409.410,49 | 24.167,47 | 3.433.577,96 | 3.359.597,25 | 73.980,71 |
| 6. Έπιπλα Εξοπλισμός | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,05 | 2.000,00 | 1.999,95 | 0,05 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 7.198,22 | | 7.198,22 | 7.198,22 | | 7.198,22 |
| Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 4.422.203,10 | 3.411.410,44 | 1.010.792,66 | 4.422.203,10 | 3.361.597,20 | 1.060.605,90 |
| Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | **9.470.185,50** | **4.185.888,14** | **5.284.297,36** | **9.470.185,50** | **4.136.074,90** | **5.334.110,60** |
| III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις | | | 296,90 | | | 296,90 |
| | | | 296,90 | | | 296,90 |
| Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | **5.284.594,26** | | | **5.334.407,50** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II *Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 2.824,90 | | | 2.771,50 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 140.820,44 | | | 145.528,24 |
| | | | **143.645,34** | | | **148.299,74** |
| IV *Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 3.042,69 | | | 3.065,69 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 125.832,76 | | | 257.403,27 |
| | | | 128.875,45 | | | 260.468,96 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 272.520,79 | | | 408.768,70 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένης χρήσεως | | | | | | 584,43 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **5.557.462,99** | | | **5.744.195,62** |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών | | | **6.162.876,00** | | | **6.162.876,00** |

| Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I *Μετοχικό κεφάλαιο* (58.720 μετοχές των 15,00 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 880.800,00 | 880.800,00 |
| II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο | 24.651,50 | 24.651,50 |
| III *Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Παγίων* | | |
| 1. *Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων* | -5.347,06 | -5.347,06 |
| 2. *Διαφορές Αναπροσαρμογής Παγίων* | | |
| | -5.347,06 | -5.347,06 |
| IV *Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 16.124,55 | 10.524,55 |
| V *Αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 114.874,94 | 44.048,47 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο | -21.193,97 | -65.242,44 |
| | 93.680,97 | -21.193,97 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AVI) | **1.009.909,96** | **889.435,02** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Ομολογιακά Δάνεια | 4.140.000,00 | 4.415.000,00 |
| 8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις | 233.339,49 | 233.339,49 |
| | 4.373.339,49 | 4.648.339,49 |
| II *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 2.264,62 | 1.205,84 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 1.225,57 | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 79.366,56 | 112.761,67 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 10.688,08 | 6.427,36 |
| | 93.544,83 | 120.394,87 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ11) | 4.466.884,32 | 4.768.734,36 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 80.668,71 | 86.026,24 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **5.557.462,99** | **5.744.195,62** |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών | **6.162.876,00** | **6.162.876,00** |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.
2) Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| I. **Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | | 465.485,06 | | 470.819,63 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 49.869,77 | | 140.730,62 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμ/σεως | | 415.615,29 | | 330.089,01 |
| Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | | |
| Σύνολο | | 415.615,29 | | 330.089,01 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 15.827,44 | | 13.647,76 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 399.787,85 | | 316.441,25 |
| ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα | 226,70 | | 2.133,30 | |
| | 226,70 | | 2.133,30 | |
| 3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα | 188.274,42 | -188.047,72 | 197.193,57 | -195.060,27 |
| Ολικά αποτελέσματα ζημίες (κέρδη) εκμ/σεως | | **211.740,13** | | **121.380,98** |
| II. **ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | | | | |
| 3. Έσοδα προηγ.χρήσεων | 20,48 | | | |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 34.235,66 | | 235,20 | |
| 3. Έξοδα προηγ. χρήσεων | 6.666,44 | -40.881,62 | 9.875,23 | 10.110,43 -10.110,43 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες (κέρδη) | | 170.858,51 | | 111.270,55 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων | 49.900,29 | | 139.965,00 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος | 49.900,29 | | 139.965,00 | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | **170.858,51** | | **111.270,55** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | | | 170.858,51 | 111.270,55 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων | | | -21.193,97 | -65.242,44 |
| Υπεραξία αναπροσαρμογής για διαγραφή ζημίων παρ.ετών | | | | |
| Σύνολο | | | 149.664,54 | 46.028,11 |
| ΜΕΙΟΝ | | | | |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 49.383,57 | 40.244,05 | | |
| 2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι | 1.000,00 | 26.978,03 | 50.383,57 | 67.222,08 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΖΗΜΙΩΝ | | | **99.280,97** | **-21.193,97** |
| Η διάθεση των ιδίων κερδών | | | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | | | 5.600,00 | |
| | | | **99.280,97** | |

**ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**
ΑΔΤ ΑΑ 079683

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
**ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α' Τάξης Αρ.Αδείας 0001543