ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 02/03/2017
Αριθ. Πρωτ.: 65106

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918667,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΛΙΒΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5240801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **54363/01/Β/03/250**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14369 - 15/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 70
   Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ<<ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ –ΛΙΒΩΝ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014- 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση 2014 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 0. έναντι ποσού ευρώ 0 .στην προηγούμενη χρήση .Τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθαν σε ζημιές ποσού ευρώ 51.515,36 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 55.181,70 την προηγούμενη χρήση.

Το ανωτέρω αποτέλεσμα δεν κρίνεται ικανοποιητικό .
Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.711.129,45 ευρώ πριν από τις αποσβέσεις.

Οι απαιτήσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 112.307,43 έναντι ποσού ευρώ 112.293,35 την προηγούμενη χρήση. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.536.108,83 έναντι ποσού ευρώ 1.479.074,24 την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 από πλευράς αποτελεσμάτων δεν κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.448.901,41 έναντι Ευρώ 5.500.402,70 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2013		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	114.119,76	1,63%	117.689,02	1,68.%
Σύνολο ενεργητικού	6.979.476,94		6.985.010,24	
Πάγιο ενεργητικό	6.709.165,41	96,12%	6.711.129,45	96,08%
Σύνολο ενεργητικού	6.979.476,94		6.985.010,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.500.402,70	371,88%	5.448.901,41	354,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.479.074,24		1.536.108,83	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.479.074,24	21,197%	1.536.108,83	21,99%
Σύνολο παθητικού	6.979.476,94		6.985.010,24	
Ίδια κεφάλαια	5.500.402,70	78,80%	5.448.901,41	78,01.%
Σύνολο παθητικού	6.979.476,94		6.985.010,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.500.402,70	81,98%	5.448.901,41	82,81.%
Πάγιο ενεργητικό	6.709.165,41		6.711.129,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2013		31/12/2014	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-55181,70	-1%	-51515,36	-0,95.%
Ίδια κεφάλαια	5.500.402,70		5.448.901,41	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας από πλευράς αποτελεσμάτων δεν προβλέπεται να είναι καλλίτερη από αυτή της χρήσης 2014.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στους πιο πάνω τομείς.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα :

-Κτίριο στο Παλαιό Φάληρο ,επί της οδού Αμφιτρίτης 1 και Αιόλου , 796,48 τ.μ , επί οικοπέδου 353 τ.μ

-Κατάστημα 529 τ.μ στο Παλαιό Φάληρο, επί της οδού Αμφιτρίτης 3.

-Κτίριο 460. τ.μ, διατηρητέο επί γηπέδου 24.000 τμ στο Λαύριο.

.

8.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

.

9).Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

-Ο-

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

«ΛΙΒΩΝ ΑΕ»
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΑΕ: 54363/01/Β/03/250
ΑΣΙΑΣ 70 - ΓΟΥΔΙ ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999506343 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 - 7706549, 7734597

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΤΣΑΣ

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΣΕΛΙΔΕΣ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΗ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΣΑ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25/5/2015.

-Ο-

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ –ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Α.Μ ΣΟΕΛ 4341

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε- ΑΜ ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις2010'εως και 2014. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
2. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 112.293,36. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ112.293,36. Λόγω του μη σχηματισμού της

πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από χρεώστες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112.293,36.
3. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των εξόδων εγκατάστασης, λογιστικής αξίας κτήσης ευρώ 199.044,19 από την χρήση 2007 και μεταγενέστερα. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των εξόδων πρώτης εγκατάστασης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 156.191,77.
4. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις στην αξία κτήσης των κτιρίων ποσού ευρώ 977.191,53 από την απόκτησή τους μέχρι 31/12/2014 Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των κτιρίων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 638.175,32, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 599.087,66 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 39.087,66.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων με αύξουσα αρίθμηση 2,3,4 καιτις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αύξουσα αρίθμηση 1,που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 25 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14341
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3 ΑΘΗΝΑ
Α Μ ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει

<< ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΒΩΝ Α.Ε>>

ΑΡ Μ Α.Ε 54363/01/Β/03/250

	Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
	§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α)	Άρθρο 42α § 3: Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περι καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β § 1: Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ)	Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
	§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α)	'Αρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στη αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β)	Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν δάνεια σε ξένο νόμισμα την 31-12-2014
(γ)	Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ)	Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε)	Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(στ)	Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)	Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Αυξήθηκαν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά 1964,04 ευρώ.
(β)	Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ)	'Αρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ)	Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	ΑΝΑΛΥΣΗ Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου Ε Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων Ε. Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου
(ε)	Άρθρο 43 § 5-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντα αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν δάνεια σε συνάλλαγμα για απόκτηση παγίων στοιχείων.
(στ)	Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α)	Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλυτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(β)	Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
(β)	Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	61.580 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 100
(β)	Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	'Εγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσα στη χρήση από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων του Ν.2065/92 ποσού 451.000
(γ)	Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν συντρέχει η περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε § 14εδάφ. σ: Ανάλυση του λ/μου "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό είναι σημαντικό.	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Ε	0
				0
(β)	'Αρθρο 43α § 1-ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.		
(γ)	Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014.		
(δ)	Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.	Δεν υπάρχουν.		
(ε)	Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν..		

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12:Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
	Έξοδα επομένων χρήσεων	Ε	

Μισθώματα Leasing

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. — Δεν υπάρχουν..

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Ε 0

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄). — Μισθώματα ακινήτων Ε 2400

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνονται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Υπάλληλοι
- Εργατοτεχνικό

Σύνολο άτομα 0

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
- Διοικητικού (υπαλληλικού)
  - Μισθοί Ε
  - Εργοδ. εισφορές Ε
- Εργατοτεχνικού προσωπ.
  - Μισθοί Ε
  - Εργοδ. εισφορές Ε

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα, και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα).

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: Ε

- πρόστιμα Ε 267,66
- Κλοπές-υπεξαιρέσεις Ε
- Λοιπά έξοδα Ε

Σύνολο Ε

Αμοιβή ελέγχου χρήσης 2014 € 1000

Αθήνα 25 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθ. Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΤΣΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΤΣΑΣ	ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25/5/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΜ. ΣΟΕΛ 14341
ΣΟΛ. Α.Ε.Ο.Ε.-ΑΜ ΣΟΕΛ 125

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε. "ΛΙΒΩΝ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54363/01/Β/03/250

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	107.131,07	42.852,42	64.278,65	107.131,07	42.852,42	64.278,65
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	91.913,12	0,00	91.913,12	91.913,12	0,00	91.913,12
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	199.044,19	42.852,42	156.191,77	199.044,19	42.852,42	156.191,77
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	5.408.017,61	0,00	5.408.017,61	5.408.017,61	0,00	5.408.017,61
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	977.191,53	0,00	977.191,53	977.191,53	0,00	977.191,53
7. Ακιν/σας υπό εκτέλεση & προκ/λές	325.920,31	0,00	325.920,31	323.956,27	0,00	323.956,27
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	6.711.129,45	0,00	6.711.129,45	6.709.165,41	0,00	6.709.165,41
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II)			6.711.129,45			6.709.165,41
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			14,07			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			112.293,36			112.293,35
			112.307,43			112.293,35
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.218,49			1.650,41
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			163,10			176,00
			5.381,59			1.826,41
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			117.689,02			114.119,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			6.985.010,24			6.979.476,94
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			50.685,25			49.402,59

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(61.580 μετ. των 100,00€)		
1. Καταβλημένο	6.157.985,93	5.707.000,00
2. Οφειλόμενο	14,07	0,00
	6.158.000,00	5.707.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	450.985,93
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	37.879,87	37.879,87
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-746.978,46	-695.463,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	5.448.901,41	5.500.402,70
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	28.053,73	11.109,14
11. Πιστωτές διάφοροι	1.508.055,10	1.468.055,10
	1.536.108,83	1.479.074,24
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	1.536.108,83	1.479.074,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	6.985.010,24	6.979.476,94
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	50.685,25	49.402,59

Σημείωση: Έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014**		**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		0,00		0,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.234,81	51.234,81	53.595,79	53.595,79
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		51.234,81		53.595,79
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		12,97		1.135,29
Μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,08		0,57
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	15,00			
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	282,66	267,66		451,19
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		51.515,36		55.181,70
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		51.515,36		55.181,70
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		51.515,36		55.181,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	51.515,36	55.181,70
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	695.463,10	640.281,40
Ζημίες εις νέο	746.978,46	695.463,10

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733	Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212	Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981
		ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 8963

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις2010'εως και 2014. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
2. Στο λογαριασμό "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 112.293,36. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ112.293,36. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από χρεώστες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112.293,36.
3. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των εξόδων εγκατάστασης, λογιστικής αξίας κτήσης ευρώ 199.044,19 από την χρήση 2007 και μεταγενέστερα. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των εξόδων πρώτης εγκατάστασης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 156.191,77.
4. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις στην αξία κτήσης των κτιρίων ποσού ευρώ 977.191,53 από την απόκτησή τους μέχρι 31/12/2014 Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των κτιρίων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 638.175,32, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 599.087,66 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 39.087,66.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων με αύξουσα αρίθμηση 2,3,4 καιτις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αύξουσα αρίθμηση 1,που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 25 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Α.Μ ΣΟΕΛ 14341
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 125

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε. "ΛΙΒΩΝ Α.Ε."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Λ80) 01.01.2014 - 31.12.2014

	ΧΡΕΩΣΗ		ΠΙΣΤΩΣΗ	
	4. Οργανικά Έξοδα		2. Λοιπά οργανικά έσοδα	
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.000,00	Ζημίαι εκμεταλλεύσεως	51.234,81
62	Παροχές τρίτων	2.400,00		
63	Φόροι-Τέλη	47.164,45		
64	Διάφορα έξοδα	670,36		
Σύνολο εξόδων		51.234,81		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΕΩΣ		51.234,81	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ**	51.234,81

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981**
		ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 8963