ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,23/10/2015
Αριθ.Πρωτ.:75484

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 23/10/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918647 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 3687101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45158/01/Β/00/52).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14830 / 14/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΑΝΑΡΗ Γ ΟΡΟΦΟΣ 5
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.» ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Κύριοι μέτοχοι

Συγκεντρωθήκαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας για να εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014, να υποβάλλουμε για έγκριση τον ισολογισμό της 31/12/2014 και τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 καθώς και το προσάρτημα επ' αυτών και να συζητήσουμε για αυτά.

Στην διάρκεια της περασμένης χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο διαχειρίστηκε με σύνεση και φροντίδα τις εταιρικές υποθέσεις και έκανε κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας .

Ειδικότερα η εταιρεία ολοκλήρωσε σημαντικό όγκο πωλήσεων της οικοδομής επί των οδών Σολωμού και Φαλάνθου στο Δήμο Περιστερίου. Από την εν λόγω οικοδομή υπολείπεται προς πώληση ένα κατάστημα του οποίου ευελπιστούμε να πραγματοποιήσουμε την πώλησή του το πρώτο εξάμηνο του 2015 .

Εκ παραλλήλου η εταιρεία ανέστειλε προσωρινά την εκτέλεση της υπ' άριθμ. 778/06 Οικοδομικής Άδειας του Τομέα Ανατολικής Αττικής για την ανέγερση δύο (2) μεζονετών στο οικόπεδο που είχε αγοράσει από κοινού με την εταιρεία TAMIRO Α.Ε.Τ.Ε.Ξ.Ε. συνολικής επιφάνειας 1.163,88 τ.μ. και δη επί των οδών Ε. Ροίδη και Διαδόχου Παύλου στο Ψυχικό.

Από την παραπάνω δραστηριότητα για την παρούσα χρήση προέκυψαν ζημίες της τάξεως των 23.776,84 € και πιστεύουμε ότι και τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης θα είναι θετικά..

Στα αποτελέσματα της χρήσης 2014 αφού προστεθούν οι εναπομείνασες ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού € -280.013,23, και οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ποσού € 1.000,00 ,το άθροισμα αποτελεί το σύνολο των ζημιών της παρούσης χρήσεως.

Ως προς τους λογαριασμούς του ενεργητικού και του παθητικού του Ισολογισμού της 31/12/2014 αντίγραφα αυτών σας έχουν παραδοθεί και έχετε λάβει γνώση.

Επιπλέον για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2013, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος			2014		2013
Γενική Ρευστότητα	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. λογαριασμοί / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί	= 508.780,30 / 801.244,36	=	0,63	508.473,99 / 776.161,21 =	0,66
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 3.652,62 / 0,00	=	#DIV/0!	0,00 / 0,00 =	#DIV/0!
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= -23.776,84 / 0,00	=	#DIV/0!	-7.079,49 / 0,00 =	#DIV/0!
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	= -23.776,84 / 221.969,93	=	-11%	-7.079,49 / 246.746,77 =	-3%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	= 221.969,93 / 1.905.932,22	=	0,12	246.746,77 / 1.880.849,07 =	0,13
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 0,00 / 0,00	=	#DIV/0!	0,00 / 0,00 =	#DIV/0!

Κατά την κλειόμενη χρήση τα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

Α.	Τα έσοδα ήταν	
	από πωλήσεις	3.800,00 €
	από πιστωτικούς τόκους	0,00 €
Β.	Τα έξοδα ήταν	
	από αμοιβές προσωπικού	0,00 €
	από αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.221,21 €
	από παροχές τρίτων	1.200,00 €
	από φόρους και τέλη	16.704,83 €
	από διάφορα έξοδα	1.537,31 €
	από χρηματοοικονομικά έξοδα	215,11 €
	από αποσβέσεις παγίων	0,00 €

Καταθέτοντας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2014 τα Αποτελέσματα χρήσεως της Διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014 προς έλεγχο και έγκριση και την έκθεση του

Διοικητικού Συμβουλίου είμαστε στην διάθεση σας να σας δώσουμε κάθε συμπληρωματική πληροφορία που μπορεί να μας ζητήσετε και σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014

2.Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα,25-5-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ

ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΡΕΤΑΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 ΤΚ 10673 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 33 [illegible]21-FAX: 210 3315179
ΑΦΜ: 099556378-ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 3687101000

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία

"ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ "

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή οικονομικών καταστάσεων.

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) **Αρθρο 42α.παρ.3**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β) **Αρθρο 42β.παρ.1**

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως"

Δεν έγινε

γ) **Αρθρο 42β.παρ.2.**

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ) **Αρθρο 42β.παρ.3**

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε) **Αρθρο 42β παρ.4**

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

στ) **Άρθρο 42β.παρ.5**

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν
ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως

Δεν χρειάσθηκε να γίνουν

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) **Άρθρο 43α.παρ.1-α**

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία τιμής κτήσεως, μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τους συντελεστές που προβλέπει ο Ν 4110/2013.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

3) Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως.

4) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α**

Βάσεις μετατροπής σε EURO περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

γ) **Αρθρο 43.παρ.2**

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ'όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμου "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση καθόσον η εταιρεία εξ αντικειμένου εξαιρείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 20 του Ν 2065/1992.

ζ) **'Αρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Η αποτίμηση της συμμετοχής έγινε στην αξία κτήσεως και αφορά ποσοστό μικρότερο του 0,7% στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.».

η) **'Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ':** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία λόγω χαμηλής αξίας της συμμετοχής.

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α) **Αρθρο 42ε.παρ.8**

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως. Τα πάγια στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως δεν μεταβλήθηκαν.

β) **Άρθρο 43.παρ.5-δ :** Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ) **Άρθρο 43.παρ.5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ) **Άρθρο 43 παρ.3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν έξοδα που αφορούν την χρήση.

ε) **Άρθρο 43 παρ.3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων,χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

στ) **Άρθρο 43 παρ.4,εδαφ.α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως" , "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως(GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4.Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ.1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει τετοια περίπτωση

β) **Άρθρο 43α παρ.1-β**, : που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος έταιρος.

Δεν συμμετείχε

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οκονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.Αποθέματα

α) **Άρθρο 43α.παρ.1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β) **Άρθρο 43α.παρ.1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .

Δεν υπάρχουν

6.Μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α.παρ.1-δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (1)

Κοινές μετοχές 26.000 προς 20,26 € έκαστη

β) **Άρθρο 43α.παρ.1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

γ) **Άρθρο 43α.παρ.1-.ε και 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

δ) **Άρθρο 43α παρ.1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α) **Αρθρο 42ε παρ.14.εδαφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υφίστανται

β) **Αρθρο 43α παρ.1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ) **Άρθρο 43α. παρ.1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2010 – 2011 και 2012 με συνέπεια η φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές, για τις αντίστοιχες χρήσεις. Κατά την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν κατά τον έλεγχο δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

(δ) **Άρθρο 43α παρ.1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) **Άρθρο 43α. παρ.1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

8.Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- **Αρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υφίστανται κονδύλια τέτοιας κατηγορίας.

9.Λογαριασμοί τάξεως

- **Αρθρο 42ε παρ.11**

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10 .

Δεν υφίστανται κονδύλια τέτοιας κατηγορίας

10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Αρθρο 42.ε.παρ.9**

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν

11.Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε Διοικήσεως.

α) **Άρθρο 43α.παρ.1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ.325/1994**

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και Διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α.παρ.1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και δ/νσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ) **Άρθρο 43α. παρ.1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

12.Αποτελέσματα Χρήσεως

α) **Αρθρο 43α.παρ.1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε.παρ.15 εδαφ.α')

Έσοδα από πωλήσεις *3.800,00€*

β) **Άρθρο 43α.παρ.1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό",οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία την κατά την κλειόμενη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.

γ) **Άρθρο 43ε παρ.15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα

κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογήν της διατάξεως του άρθρου 43α.παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα

1. *Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις* *6.663,10 €*
2. *Τόκοι υπερημέριας* *0,00 €*

δ) **Άρθρο 42ε.παρ.15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων","Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιη :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

στ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Αθήνα 25 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 043370	**ΑΔΤ ΑΒ 500475**	**Α.Μ.ΑΔ. 068076 Α' Τάξης**

ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 003687101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτησης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτησης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστασεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6 Επιπλα και λοιπος εξοπλισμός	5.299,17	5.286,93	12,24	5.299,17	5.286,93	12,24
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.616.909,61	0,00	1.616.909,61	1.616.909,61	0,00	1.616.909,61
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	1.622.208,78	5.286,93	1.616.921,85	1.622.208,78	5.286,93	1.616.921,85
III Συμμετοχες και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1 Συμμετοχες σε λοιπες επιχειρήσεις			2.200,00			2.200,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			2.200,00			2.200,00
Σύνολο παγιου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			1.619.121,85			1.619.121,85
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
2 Προιοντα ετοιμα και ημιτελη			506.059,77			506.059,77
3 Παραγωγη σε εξελιξη			0,00			
			506.059,77			506.059,77
II Απαιτήσεις						
2 Γραμματια εισπρακτεα			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			2.621,67			2.340,79
			2.621,67			2.340,79
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμειο			91,68			59,97
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7,18			14,46
			98,86			73,43
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενερ. (ΔI+ΔII++ΔIV)			508.780,30			508.473,99
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επομενων χρησεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.127.902,15			2.127.595,84

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο		
(26.000 x 20,26 € εκάστη)		
1 Καταβλημενο	526.760,00	526.760,00
IV Αποθεματικά κεφαλαια		
1 Τακτικο αποθεματικό	0,00	0,00
V Αποτελέσματα εις νεο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νεο	-24.776,84	-28.743,28
Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-280.013,23	-251.269,95
	-304.790,07	-280.013,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	221.969,93	246.746,77
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2 Δάνεια Τραπεζων	0,00	0,00
4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.	1.104.687,86	1.104.687,86
	1.104.687,86	1.104.687,86
II Βραχυπρόθεσμες		
1 Προμηθευτες	3.244,43	1.442,19
3 Τραπεζες λ/βραχυπροθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
5 Υποχρεώσεις από φορους - τελη	12.950,59	46.421,27
8 Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	769.780,85	712.855,17
11 Πιστωτές διάφοροι	15.268,49	15.442,56
	801.244,36	776.161,21
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	1.905.932,22	1.880.849,07
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Εξοδα χρησεως δουλευμενα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.127.902,15	2.127.595,84

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2014

31ης Δεκεμβρίου 2014(1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά	κλειομένης 2014	χρήσεως	Ποσά	προηγουμένης 2013	χρήσεως
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κυκλος εργασιων (κερδη) εκμεταλλεύσεως			3.800,00			0,00
Μειον Κοστος πωληθεισων			147,38			0,00
Μικτα αποτελα ζημια (κερδη) εκμεταλλευσης			3.652,62			0,00
Πλεον 1.Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως			0,00			0,00
Σύνολο			3.652,62			0,00
ΜΕΙΟΝ						
1 Εξοδα διοικ.λειτουργιας		20.515,97			4.949,23	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	20.515,97		0,00	4.949,23
Μερικά αποτελέσματα (ζημιες) εκμεταλλεύσεως			-16.863,35			-4.949,23
ΠΛΕΟΝ						
4.Πιστωτικοι τοκοι & συναφη εσοδα	0,00			0,00		
Μειον						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφη έξοδα	215,11	-215,11	-215,11	461,65	-461,65	-461,65
Ολικα αποτ/τα (ζημιες) εκμετάλλευσης			-17.078,46			-5.410,88
II ΠΛΕΟΝ εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα εσοδα	0,00			0,00		
3 Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μειον						
1. Εκτακτα και ανόργανα εξοδα	6.663,10			1.668,61		
2.Έκτακτες ζημιες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	35,28	6.698,38	-6.698,38	0,00	1.668,61	-1.668,61
Οργανικα και εκτακτα αποτελεσματα ζημία(κερδη)			-23.776,84			-7.079,49
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβέσεων παγιων στοιχείων		0,00			0,00	
Μειον Οι από αυτες ενσωμ.στο λειτ.κοστος		0,00	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη)			-23.776,84			-7.079,49
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα ζημία (+έρδη) χρησεως	-23.776,84	-24.141,97
(+)Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρ.	-280.013,23	-205.956,69
(-) Διαφορές φορολογικου ελέγχου πρ.χρησ	0,00	0,00
Συνολον	-303.790,07	-230.098,66
ΜΕΙΟΝ :1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμενοι φόροι	-1.000,00	-21.171,29
Υπόλοιπα ζημιών εις νεο	-304.790,07	-251.269,95

Αθήνα 25 Μαιου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043370

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ500475

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΟΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ 518611 / Α.Μ.ΑΔ. 068076 Α' Τάξης