ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,30/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:53209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 30/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918388 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121879601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 1856/01/Β/86/1855).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13438 / 25/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΖΗΝΩΝΟΣ & ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
   Τ.Κ.: 10437, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της « ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Σήμερα την 30 Απριλίου 2015, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ , στην Αθήνα Αττικής και ώρα 18.00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία « ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» **οδός Ζήνωνος & Κεραμικού ,συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ.**
Στη συνεδρίαση παρέστησαν τα μέλη του Δ.Σ.:

1) ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2) ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ , ΜΕΛΟΣ
3) ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ , ΜΕΛΟΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της **42ης** εταιρικής χρήσης **(1/1/2014-31/12/2014)**
2. Έγκριση του κειμένου της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του κειμένου της πρόσκλησης με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .
5. Διάφορες ανακοινώσεις : προσάρτημα οικονομικής κατάστασης

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και συνεδριάζει νόμιμα . Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1° Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου διάβασε και έθεσε στην κρίση του Δ.Σ. το καταρτισθέν σχέδιο του γενικού ισολογισμού της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014 , μαζί με τα αποτελέσματα χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων .
Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο προιστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό , τον πίνακα Αποτελεσμάτων Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων .

Ειδικότερα εγκρίνεται η διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-25.398,82	
+:Υπόλοιπο αποτελ. προηγ.χρήσεων	189.995,65	
Αποθεματικά προς διάθεσιν		
Σύνολο	**215.394,47**	
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	
Ζημίες είς νέον	**215.394,47**	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό		0,00
2. Πρώτο μέρισμα		0,00
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο		0,00
Σύνολο		**0,00**

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΖΗΝΩΝΟΣ & ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ 104 ... ΤΗΛ. 5245.711-14 Α.Φ.Μ. 094034...

ΘΕΜΑ 2ο Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος , διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ. της εταιρείας

« ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43ο παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **ΜΗΔΕΝ €** εκ των οποίων **ΜΗΔΕΝ €** ευρώ αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών επειδη το ξενοδοχείο βρίσκεται σε υποβαθμισμένη περιοχή του κέντρου της Αθήνας .

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ΄όψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **μη ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.

Το διοικητικό συμβούλιο έλαβε σημαντικές πρωτοβουλίες που επέτρεψαν στην εταιρεία να ελαχιστοποιήσει τις ζημίες την περίοδο της οικονομικής κρίσης και υποβάθμισης του κέντρου των Αθηνών.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΤΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034825 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 18355/01/Β/1555 - ΑΡ.ΟΑΚ. 70257

Δεν υπάρχει

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **μηδεν 6€** ήτοι ποσοστό **0,00%** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό **0,0%** επί κόστους πωλήσεων. Μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **ζημία** ύψους **25398,82 €** ήτοι ποσοστό **00,00%** επί του κύκλου εργασιών.

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση τιου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Π.Δ. 299/2003.**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		
Κύκλος εργασιών		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης		0,00
Πλέον : Αλλα εσοδα εκμετάλευσης		12.000,00
Σύνολο		**12.000,00**
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργείας	37.398,13	
Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως	0,00	**37.398,13**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		**-25.398,13**
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	5,11	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα	5,80	-0,69
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλευσης		**-25.398,82**
ΙΙ. Εκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον : 2- Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	
Μείον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00	
2- Εκτακτες ζημίες	0,00	

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094004525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

3-Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	**0,00**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**-25.398,82**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		14.993,56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-14.993,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) πρό φόρων			**-25.398,82**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2014
4. Να διορίσετε τακτικούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση στον τζίρο και τα αποτελέσματα έναντι της προηγούμενης περιόδου .

Αθήνα 30-4-2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ 3ο- Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

. Το Δ.Σ. στη συνέχεια αποφάσισε ομόφωνα να εξουσιοδοτήσει , τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Τσακίρη Γεώργιο , το μέλος Τσακίρη Αλέξανδρο και τον Προϊστάμενο του λογιστηρίου Κων.Γ. Κουτρομάνο να υπογράψουν τον ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.

ΘΕΜΑ 4ο- Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του κειμένου της πρόσκλησης με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέγνωσε στα μέλη το κείμενο πρότασης με την πρόσκληση & τα θέματα ημερησίας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το κείμενο έχει ως εξής:

'ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

« ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

σε Τακτική Γενική Συνέλευση .

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 32 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094024525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και την από **30-04-2015** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση ,η οποία θα γίνει την **30ή ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 19.00 μ.μ. , στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, στην οδό ΖΗΝΩΝΟΣ & ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ 3 , στην Αθήνα Αττικής, για την λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της **31-12-2014** μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου .
2) Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη διαχείρισης και ελέγχου για τη χρήση από **1-1-2014** έως **31-12-2014.**
3) Καθορισμός αμοιβής των εργαζομένων στην εταιρεία, μελών του Δ.Σ. για τη χρήση του **2015**.
4) Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις των μετόχων.

Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι αυτών, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τα από το Νόμο και το Καταστατικό οριζόμενα.

Τα μέλη του Δ.Σ. συζήτησαν επί του θέματος και αποφάσισαν ομόφωνα να εγκριθεί η ημερομηνία σύγκλισης και το κείμενο της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 5^{ο} -Διάφορες ανακοινώσεις : προσάρτημα οικονομικής κατάστασης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης .
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το προσάρτημα της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως .

Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος

Τσακίρης Γεώργιος

Τα μέλη

Τσακίρης Αλέξανδρος

Κρατημένος Ευστάθιος

.....

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Γεώργιος Τσακίρης

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 17 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034925 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
[illegible] - Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 70257

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ. της εταιρείας

« ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **ΜΗΔΕΝ €** εκ των οποίων **ΜΗΔΕΝ €** ευρώ αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών επειδη το ξενοδοχείο βρίσκεται σε υποβαθμισμένη περιοχή του κέντρου της Αθήνας .

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ΄όψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **μη ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.

Το διοικητικό συμβούλιο έλαβε σημαντικές πρωτοβουλίες που επέτρεψαν στην εταιρεία να ελαχιστοποιήσει τις ζημίες την περίοδο της οικονομικής κρίσης και υποβάθμισης του κέντρου των Αθηνών.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **μηδεν €** ήτοι ποσοστό **0,00%** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό **0,0%** επί κόστους πωλήσεων. Μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **ζημία** ύψους **25398,82 €** ήτοι ποσοστό **00,00%** επί του κύκλου εργασιών.

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ & ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034625 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση τιου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Π.Δ. 299/2003.**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

Ι . Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			
Κύκλος εργασιών			0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης			0,00
Πλέον : Αλλα εσοδα εκμετάλευσης			12.000,00
Σύνολο			**12.000,00**
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργείας		37.398,13	
Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως		0,00	**37.398,13**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			**-25.398,13**
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		5,11	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		5,80	-0,69
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**-25.398,82**
ΙΙ. Εκτακτα αποτελέσματα			
Πλέον : 2- Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00	
Μείον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00		
2- Εκτακτες ζημίες	0,00		
3-Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	**0,00**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**-25.398,82**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		14.993,56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-14.993,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) πρό φόρων			**-25.398,82**

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ & ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 18536/Β/1855 - ΑΡ.Φ.Α.Κ. 70257

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα.**

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2014
4. Να διορίσετε τακτικούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση στον τζίρο και τα αποτελέσματα έναντι της προηγούμενης περιόδου .

Αθήνα 30-4-2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Δνων Συμβουλος **Τα μέλη**

Γεώργιος Τσακίρης **Αλέξανδρος Τσακίρης** **Κρατημένος Στάθης**

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 18036/01/Β/1038 - ΑΡ.Κ.Α.Κ. 70257

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ **31-12-2014** ΤΗΣ « ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43^{α} και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της **31-12-2014.**

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των οικονομικών καταστάσεων.

(α) Άρθρο 42 α παρ.3 : *Δεν χρειάστηκε να γίνει παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42 α παρ.2.*

(β)Άρθρο 42 β παρ.1 : *Δεν έγινε παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».*

(γ)Άρθρο 42 β παρ.3 : Δεν έγιναν συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ.1^{α} : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων προσθηκών, μείον αξίες αποσβέσεων.

Τα αποθέματα εμπορευμάτων αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης.

Δεν υπήρχαν συμμετοχές για να αποτιμηθούν σε τιμές κτήσεως.

(β)Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως *δεν έγινε.*

(γ)Άρθρο 43 παρ. 9 : **Δεν *έγινε*** αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων στοιχείων

με βάση το νόμο 2065/1992.

3. Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως

(α)Άρθρο 42^{ε} παρ. 8 : Επενδύθηκαν τα παρακάτω ποσά για πάγιες εγκαταστάσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.014	2.013	διαφορα
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	318.004,40	318.004,40	0,00

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

3. Κτίρια και τεχνικά έργα	693.596,57	693.596,57	0,00
4. Μηχανήματα- Τεχν.εγκατ.-Λοιπός εξοπλισμός	173.558,50	173.558,50	0,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	351.709,78	351.709,78	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.536.869,25**	**1.536.869,25**	0,00

(β)Άρθρο 42^{ε} παρ.8 : Έξοδα εγκατάστασης
Εγιναν δαπάνες για προγράμματα Η/Υ *0,00*

(γ) Ε.ΓΛΣ παρ.4.1.501 περ.3:Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.014	2.013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα - Οικόπεδα			0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	550.349,54	538.185,20	12.164,34
4. Μηχανήματα- Τεχν.εγκατ.-Λοιπός εξοπλισμός	168.350,00	166.825,41	1.524,59
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	350.880,26	349.575,63	1.304,63
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.069.579,80**	**1.054.586,24**	14.993,56

(δ)Άρθρο 43 παρ.5δ εδαφ.β: *Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.*

(ε)Άρθρο 43 παρ.5^{ε} : *Δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.*

(στ)Άρθρο παρ.3^{ε} : *Δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα πολυετούς απόσβεσης.*

Πληροφορίες για συμμετοχές

(α) Άρθρο 43^{α} παρ. 1β : Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

(β)Άρθρο 43^{α} παρ.1 ιε : *Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.*

5- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα:

(α) Άρθρο 43 παρ.7β : Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 43 παρ.7 γ : Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.

Δεν υπάρχει σημαντική διαφορά.

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 ΤΗΛ 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

(γ) Άρθρο 43^{A} παρ.1 ια : *Δεν έγινε αποτίμηση* αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως με βάση διατάξεις ειδικής νομοθεσίας.

(δ)Άρθρο 43^{α} παρ.1 ε : *Δεν υπάρχουν διαφορές* αποτιμήσεως κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.

6. Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο.

(α)Άρθρο 43 α παρ.1 δ: Κατηγορίες μετοχών.
Οι μετοχές της εταιρείας είναι: ***ονομαστικές***

Αριθμός μετοχών 9.502 των 66,18 € ή μία

(β) Άρθρο 43 α παρ.1 γ: Έκδοση μετοχών για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν *νέες μετοχές.*

(γ)Άρθρο 43 α παρ.1 ε : Τίτλοι στους οποίους έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43 Α παρ.1στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν.

6- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

(α)Άρθρο 43 α παρ.1 ζ εδαφ.α΄: Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1 ζ : Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43 Α παρ.1 ιβ : Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρεία υποβλήθηκε σε φορολογικό έλεγχο μέχρι και την χρήση που έληξε την 31-12-2009 και κατά συνέπεια εκκρεμεί για έλεγχο οι χρήσεις 2010 έως 2014 όπου πιθανολογούμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές λογιστικές διαφορές.

(δ)Άρθρο 43 α παρ. 1 στ : Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη υποχρεώσεις.
Δεν υπάρχουν.

(ε)΄Άρθρο 42 ε παρ. 14 : Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα που αφορούν την

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

παρούσα ή προηγούμενες χρήσεις και διαφαίνονται σαν πιθανά κατά την σύνταξη του ισολογισμού.

Δεν έγιναν.

8. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43 α παρ.1 ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσεως τα μέλη του Δ.Σ. έλαβαν τα παρακάτω ποσά:

Τσακίρης Γεώργιος	0,00 €
Ισμήνη Στεφανίδου	0,00 €
Τσακίρης Αλεξ.	0,00 €

(β)΄Αρθρο 43 α παρ. 1 ιδ: Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Δεν υπάρχουν.

9- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

(α)Άρθρο 42 ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

10- Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1 η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας.

Διενεργήθηκαν έσοδα από:

Πώληση προϊόντων	0,00 €
Παροχή υπηρεσιών	0,00 €
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00 €
Έσοδα κεφαλαίων	5,11 €

Η εταιρεία παρουσίασε ζημίες ύψους 25.398,82 €

(β)Άρθρο 43 α παρ. 1 ο : Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	μέσος όρος 0
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	00000,00

€

(γ)Άρθρο 42 ε παρ. 12 : Μεταβατικοί Λογαριασμοί (Έσοδα-Έξοδα επομ.χρήσεων)

ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: ασφάλιστρα	0,00 €
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙ:	0,00 €

(δ)΄Αρθρο 42 ε παρ. 15β :Έσοδα – Έξοδα προηγουμένων χρήσεων 0,00 €

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα 0,00 €

"ΖΗΝΩΝ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.ΑΕ 1855/01/Β/1855 - ΑΡ.ΦΑΚ. 70257

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00 €
Ζημίες από ανεπ. εισπρ. απαιιτ	0,00 €

(ε) Άρθρο 43 α παρ. 1 α : Συναλλαγματικές διαφορές από δάνεια και πιστώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν για απόκτηση παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 30-04-2015

Ο πρόεδρος & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Τσακίρης Γεώργιος	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΔΤ:ΑΒ-2579979	ΑΚ-551335	ΑΗ-031587

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 3
ΑΘΗΝΑ 104 37 - ΤΗΛ. 5245.711-14
Α.Φ.Μ. 094034525 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 18...01.B.1... - Α.Ρ.Φ.Α.Α. 70257

ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑρΜΑΕ 01856/001/Β/86/1855 ΓΕΜΗ:121879601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2014 (42η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1-1-2014 ΕΩΣ 31-12-2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμ χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	318.004,40		318.004,40	318.004,40		318.004,40
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	693.596,57	550.349,54	143.247,03	693.596,57	538.185,20	155.411,37
4. Μηχανήματα- Τεχν.εγκατ.-Λοιπός εξοπλισμός	173.558,50	168.350,00	5.208,50	173.558,50	166.825,41	6.733,09
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	351.709,78	350.880,26	829,52	351.709,78	349.575,63	2.134,15
ΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.536.869,25**	**1.069.579,80**	**467.289,45**	**1.536.869,25**	**1.054.586,24**	**482.283,01**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.657,42			7.657,42
ΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	**1.536.869,25**	**1.069.579,80**	**474.946,87**	**1.536.869,25**	**1.054.586,24**	**489.940,43**
. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
. Αποθέματα						
. Πρώτες & βοηθ.ύλες -αναλ.υλικά κλπ		0,00			0,00	
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**
. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		3.249,34			3.249,34	
3α Επιταγές εισπρακτέες		0,00			0,00	
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως		0,00			0,00	
11.Χρεώστες διάφοροι		38.999,53	**42.248,87**		38.406,47	**41.655,81**
/. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		12.150,77			3.074,27	
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		4.398,17	**16.548,94**		24.340,78	**27.415,05**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**58.797,81**			**69.070,86**
ΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**533.744,68**			**559.011,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1.Καταβεβλημένο(9502 ονομ μετοχές των 66,18)		628.842,36		628.842,36
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00		0,00	
3. Επιχορ.επενδ.πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά				
1. Τακτικό αποθεματικό	42.201,00		42.201,00	
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00		0,00	
5. Αφορολόγητα αποθ.ειδ.διατ.νόμων	0,00	42.201,00	0,00	42.201,00
V.Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ΖΗΜΙΩΝ χρήσεως εις νέο	-25.398,82		-24.688,62	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσε	-189.995,65	-215.394,47	-165.307,03	-189.995,65
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**455.648,89**		**481.047,71**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		0,00		0,00
2α.Επιταγές πληρωτέες		0,00		0,00
3. Τράπεζες λογ.βραχ.υποχρεώσεων		0,00		0,00
4. Προκαταβολές πελατών		0,00		0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		60,00		60,00
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		0,00		0,00
10.Μερίσματα πληρωτέα		0,00		0,00
11.Πιστωτές διάφοροι		78.035,79		77.903,58
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)		**78.095,79**		**77.963,58**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)		**533.744,68**		**559.011,29**

ΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			0,00			0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης			0,00			0,00
Πλέον : Αλλα εσοδα εκμετάλευσης			12.000,00			0,00
Σύνολο			**12.000,00**			**0,00**
είον : Εξοδα διοικητικής λειτουργείας		37.398,13			23.976,65	
Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως		0,00	**37.398,13**		0,00	**23.976,65**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			**-25.398,13**			**-23.976,65**
ΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		5,11			27,53	
ΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		5,80	-0,69		739,50	-711,97
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**-25.398,82**			**-24.688,62**
Εκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον : 2- Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
Μείον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00			0,00		
2- Εκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3-Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**-25.398,82**			**-24.688,62**
ΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		14.993,56			15.737,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-14.993,56	0,00		-15.737,79	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) πρό φόρων			**-25.398,82**			**-24.688,62**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-25.398,82	-24.688,62
+:Υπόλοιπο αποτελ. προηγ.χρήσεων	-189.995,65	-165.307,03
Αποθεματικά προς διάθεσιν		
Σύνολο	**-215.394,47**	**-189.995,65**
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	0,00
Ζημίες είς νέον	**-215.394,47**	**-189.995,65**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικου συμβουλίου	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Αθήνα 30-04-2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Συμβουλος	Το μέλος	Ο Λογιστής
Τσακίρης Γεώργιος	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομανος
ΑΔΤ ΑΒ 257979	ΑΚ-551335	ΑΗ-031587