



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 25/09/2015

Αριθ. Πρωτ.: 60001

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων».

Ανακοινώνεται ότι την 25/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918366 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7021701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60842/01ΔΤ/Β/06/27).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6763 / 23/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

- Εταιρεία: «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων»
Δ/ση: ΙΩΛΚΟΥ 15
Τ.Κ.: 13451, ΚΑΜΑΤΕΡΟ
- Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

«AMAI REAL ESTATE A.E. »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ Η' ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για την έβδομη εταιρική χρήση που άρχισε την 1^η Ιανουαρίου 2014 και έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και με επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την Η' εταιρική χρήση.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν τα προβλεπόμενα που ισχύουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών αξίας 2.432,29 ευρώ (ιστορικό κόστος) και έχουν μειωθεί με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεώγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Επίσης η εταιρεία κατέχει ακίνητα που αναλύονται ως ακολούθως :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ/m2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ – 97,96 m2	125.633,70	133.961,29
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 37,08 m2	42.574,33	66.744,00
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 34,22 m2	31.432,44	18.478,00
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 18,75m2	21.718,13	33.750,00
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 19,80 m2	24.769,09	35.640,00
ΘΗΒΩΝ 207 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 39,00m2	34.086,94	49.644,00
ΘΗΒΩΝ 207 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 41,37m2	35.836,76	47.220,00
ΣΥΝΟΛΑ			316.051,39	385.437,29

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την υπό έλεγχο χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Η' εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014, τον πίνακα ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ και κεφαλαίου της Η' εταιρικής χρήσης ο οποίος έχει ως ακολούθως:

	Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως</u> <u>2014</u>	Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως</u> <u>2013</u>
<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>		
-		
-		
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	10.295,46	9.445,63
Υπολοιπο προηγ. χρήσεων	-48.207,51	-57.653,14
Ζημία εις νέον	-37.912,05	-48.207,51

Επίσης σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε.

Αθήνα, 05/06/2015

**Ακριβές αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 8^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.14-31.12.14) ΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΥΤΗΣ (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
της « AMAI REAL ESTATE A.E.»

Παρ.1- Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2:

Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2- Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1- α:

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε .

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ:

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

Παρ. 3 – Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υφίστανται μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως. Παρατίθεται σχετικός αναλυτικός πίνακας παγίων & εξόδων εγκατάστασης.

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31-12-2013	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31-12-2014
	Αξία κτήσεως 31-12-2014	Αποσβέσεις Μέχρι 31-12-2013		Αποσβέσεις Μέχρι 31-12-2014	
Εξοδα ιδρ.& πρώτης εγκατ.	53.672,06	53.672,06	0	53.672,06	0
ΣΥΝΟΛΑ	53.672,06	53.672,06	0	53.672,06	0
Κτίρια-Εγκατ.	385.437,29	208.232,61	177.204,68	223.650,10	161.787,19
Μεταφορικά Μέσα	2.500,00	1.437,50	1.062,50	1.687,50	812,50
Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.432,29	2.050,98	0,02	2.432,26	0,03
ΣΥΝΟΛΑ	390.369,58	211.721,09	178.267,20	227.769,86	162.599,72

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων:

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων
περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων
Εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)
που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των
συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν
στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή
(δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων
αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν .

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' & β':

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα
ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και
δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και
«Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4- Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β΄:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.
Ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων,
στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές
καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5- Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση
από τους κανόνες αποτιμής του άρθρου 43,
για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι:

Διαφορές από υποτίμηση Κυκλοφορούντων
στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους
οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6- Μετοχικό κεφάλαιο.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το
εταιρικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι
130.000,00 και διαιρείται σε 130.000,00 μετοχές
των 1,00€ η κάθε μία.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση
του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα
σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1- ιστ:

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα
χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ :

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις»,
αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους Λογαριασμούς Τάξεως.

Δεν υπάρχουν.

Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η παρούσα χρήση είναι η Η' εταιρική (01.01.14-31.12.14).

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1- στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1- στ:

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 – Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12:

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών, «Εξοδα επομένων χρήσεων, «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 4.118,00

Παρ. 9- Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΥΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΙΣΟΓ. 97.96 ΤΜ	192.510,00
ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Α-1 ΚΑΜΑΤΕΡΟ 37.08ΤΜ	65.583,65
ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Α-2 ΚΑΜΑΤΕΡΟ Ψ.Κ. 34,22 ΤΜ	18.156,48
ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Β4 ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 18.75 ΤΜ	33.162,75
ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Β5 ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 19.80 ΤΜ	35.007,12

Παρ. 10 – Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11- Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α Παρ. 1- ιγ:

Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο
3 του Π.Δ. 325/1994

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και
διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπήρξε περίπτωση .

.

(β) Άρθρο 43α Παρ. 1- ιγ:

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή
αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα
την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως
και διευθύνσεως της εταιρείας..

Δεν υπήρξε περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα
διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και
διαχειριστές).

Δεν υπήρξε περίπτωση.

Παρ. 12 – Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α Παρ. 1-η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας
γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών
λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο
42 ε παρ. 15 εδάφ.α').

Ο Κύκλος εργασιών από παροχή υπηρεσιών
είναι μηδενικός .

(β) Άρθρο 43α Παρ. 1-θ

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη
διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό)
προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό
αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό
προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15 – β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων
και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμων «έκτακτα και
ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα
έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών

«Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά
τ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου
43α παρ. 1- ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση
(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του
Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα 220,40€

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα 2,37€

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β:

Ανάλυση των λογ/σμων «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγ.χρήσεων 739,45€
Λοιπά έσοδα προηγ.χρήσεων 37,24€

Παρ. 13- Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Αθήνα, 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΜΑΙ REAL ESTATE Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.14 -31.12.14)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60842/01ΔΤ/Β/06/27 - Αρ. ΓΕΜΗ 007021701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			ΠΛΗΤΗΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
				Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1	Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης			53.672,06	53.672,06	0,00	53.672,06	53.672,06	0,00	1. Καταβλημένο	130.000,00	130.000,00
				53.672,06	53.672,06	0,00	53.672,06	53.672,06	0,00			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										1. Τακτικό Αποθεματικό	18,92	18,92
3.	Κτίρια και Τεχνικά έργα			385.437,29	223.650,10	161.787,19	385.437,29	208.232,61	177.204,68	V. Αποτελέσματα εις νέον		
5.	Μεταφορικά Μέσα			2.500,00	1.687,50	812,50	2.500,00	1.437,50	1.062,50	Υπόλοιπα ζημία χρήσεως εις νέον	-37.912,05	-48.207,51
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός			2.432,29	2.432,26	0,03	2.051,00	2.050,98	0,02	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	92.106,87	81.811,41
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)			390.369,58	227.769,86	162.599,72	389.988,29	211.721,09	178.267,20			
	Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)				162.599,72			178.267,20		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										Ι. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
II. Απαιτήσεις										2. Δάνεια τραπεζών	158.029,42	169.352,14
11.	Χρεώστες διάφοροι				95.000,00			0,00		8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	230,00	230,00
					98.105,00			3.399,06			158.259,42	169.582,14
IV. Διαθέσιμα										II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.	Ταμείο				4.822,11			82.920,93		1. Προμηθευτές	5.179,75	5.179,75
3.	Καταθέσεις όψεως & πρόθεσμιος				64,95			934,51		4. Προκαταβολές Πελατών	1.225,85	1.225,85
					4.887,06			83.855,44		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.798,07	3.982,55
	Σύνολο κυκλοφορ. ενεργητικού (ΔII+ΔIV)				102.992,06			87.254,50		11. Πιστωτές διάφοροι	11.917,82	12.328,15
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										Σύνολο υποχρεώσεων (Γ' Ι+II)	170.177,24	181.910,29
1.	Έξοδα Επόμενων Χρήσεων				810,33					Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
										3. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.118,00	1.800,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				266.402,11			265.521,70		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	266.402,11	265.521,70
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ										ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών				344.420,00			344.420,00		2.Πιστωτικοί λογ.εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	344.420,00	344.420,00
					344.420,00			344.420,00			344.420,00	344.420,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014/ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
I. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				0,00		0,00
Μειών : Κόστος πωλήσεων				0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως				0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				37.712,76		37.755,35
Σύνολο				37.712,76		37.755,35
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				21.271,87		23.410,40
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σεως				16.440,89		14.344,95
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				5.225,19	5.225,19	5.572,21
Ολικά αποτελέσματα(ζημία) εκμ/σεως				11.215,70		8.772,74
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
II. Πλέον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα				2,37		331,83
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				37,24		1.407,00
Μειών : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				220,40		472,94
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων				739,45	-920,24	593,00
Οργανικά & έκτακτα αποτί/τα (κέρδη)				10.295,46		9.445,63
Μειών : Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων				16.048,77		15.667,49
Μειών : Οι από αυτές ενσώματες στο λειπ.κόστος				-16.048,77	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ				10.295,46		9.445,63

30/4/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ
ΑΔΤ Χ 211973

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ρ 136560

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτί/τα (κέρδη) χρήσεως	10.295,46	9.445,63
Υπόλοιπο προηγ. χρήσεων	-48.207,51	-57.653,14
Ζημία εις νέον	-37.912,05	-48.207,51

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ - ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΕΕ 11551 Α' ΤΣΙΣΗΣ