ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,24/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:53599

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 24/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918365 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7386601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62574/01ΑΤ/Β/07/009(2011)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16254 / 23/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 16
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

28/05/2015

Στις 28 Μαΐου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Επτανήσου αρ. 16 στο Χαλάνδρι Αττικής, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μελή του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρίας κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του ΔΣ με θέμα Ημερησίας Διατάξεως το εξής :

Σύνταξη Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014, του προσαρτήματος αυτού, καθώς και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων και των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανωτέρω εταιρείας.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.

1) ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	(ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2) ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	(ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
3) ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	(ΜΕΛΟΣ)

Παρισταμένων εν αυτώ το ήμισυ πλέον του ενός των συμβούλων, και εφόσον κανείς τους δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει νομίμως επί του ανωτέρω θέματος ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ξεκινώντας την συνεδρίαση εξέτασε λεπτομερώς τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014, το Προσάρτημα αυτού, καθώς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014 της εταιρείας και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε ομόφωνα όπως υποβάλει αυτά στην κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε σύνταξη *Εκθέσεως* επί του ως άνω Ισολογισμού, του Προσαρτήματος και των αποτελεσμάτων χρήσης. Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει την *«Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου»* και το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 εις τους συμβούλους αυτού, τα οποία έχουν επί λέξει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2014-31.12.2014)

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 – 31/12/2014, η οποία συνίσταται στα εξής :

1. Το παρελθόν έτος απετέλεσε την 7η εταιρική χρήση για την εταιρεία. Η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ενοίκια) ύψους **204.000,00** ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν στο ύψος των **21.380,68** ευρώ και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ύψος των **182.539,82** ευρώ.
2. Από την λήξη της χρήσης (31/12/2014) και μέχρι και σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση της εταιρείας μας και ούτε αναμένεται να προκύψουν ζημίες από άλλες αιτίες.

Κατωτέρω παραθέτουμε την «ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014» καθώς και τον «ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 201)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		**204.000,00**		**198.084,00**
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**204.000,00**		**198.084,00**
Σύνολο		**204.000,00**		**198.084,00**
Μείον				
		21.380,68		
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας				21.411,55
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**182.619,32**		**176.672,46**
Μείον				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		80,00		42,00
Πλέον (ή μείον)				
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έσοδα		0,00		1.893,33
.		**182.539,32**		**178.523,78**
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**182.539,32**		**178.523,78**
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα				
Μείον				
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	0,00		1147,77	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	16.581,15		1499,44	
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	(16.581,15)	0,00	(26472,21)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα		**165.958,17**		**175.876,57**
Μείον				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.688,38	8.688,38	8.688,38	175.876,57
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	8.688,38	8.688,38	8.688,38	175.876,57
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**165.958,17**		**175.876,57**

Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων (Λ/88)				
	Ποσά κλειομ. Χρήσης 2014		Ποσά προηγ. χρήσης 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**165.958,17**		**175.876,57**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμ. χρήσεων		55489,93		165.489,93
: Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγούμενων χρήσεων				
Σύνολο		**221.448,10**		**341.366,50**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	43.409,12		52.098,85	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	0,00	43.409,12	6.732,57	58.831,42
Κέρδη πρός διάθεση		**178.038,98**		**282.535,08**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
1.Τακτικό αποθεματικό		6.127,45		6.258,33
2.Υπόλοιπο κερδών εις νέο		55.489,93		55.489,93
3. Πρώτο & πρόσθετο μέρισμα		116.421,60		220.786,82
		178.038,98		**282.535,08**

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Για την χρήση του 2015 τα μεγέθη της εταιρείας αναμένεται να έχουν αυξητικές τάσεις σε σχέση με εκείνα του παρελθόντος έτους 2014.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως και του συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσης», εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών & αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/13 αρθρ.24, όπως ισχύει.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΥΘΗΜΣΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΗΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΛΕΚΑΠΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 16 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31
ΑΦΜ: 998646679 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 62574/01ΑΤ/Β/07/009 (2011)
ΤΗΛ: 210 8228414

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Διαχειριστική περίοδος 01.01.2014-31.12.2014)

Της «ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν2190/1920 όπως ισχύει)

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

α) ***Άρθρο 42α παρ. 3****: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της & του άρθρου 2 αυτού.*

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β) ***'Άρθρο 42β παρ. 1****: Παρέκκλιση από την αρχή του διέπει τη δομή του Ισολογισμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».*

Δεν έγινε.

γ) ***Άρθρο 42β παρ. 2*****:** *Καταχώρηση στον προσιδιάζουσα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) ***Άρθρο 42β παρ. 3*** *: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) ***Άρθρο 42β παρ. 4*** *: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.*

Δεν έγιναν.

στ) ***Άρθρο 42β παρ. 5*** *: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α *: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμοί των αποσβέσεων και προβλέψεων.*

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έχουν γίνει.

2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των εξόδων εγκατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/13 αρθρ. 24, όπως ισχύει.

3. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως της αξίας των παγίων.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-α *: Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2 *: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.*

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β *: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.*

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ *: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ, της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής εφόσον είναι αξιόλογη.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***στ) Άρθρο 43 παρ. 9** : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».*

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

***α) Άρθρο 42ε παρ. 8** : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).*

Πίνακας Μεταβολών Παγίων στοιχείων Χρήσεως 2014

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία κτήσεως**	**Προσθήκες/μειώσεις 2014**	**Σύνολο**	**Αποσβέσεις 2014**	**Αναπόσβεστη Αξία 2014**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκαταστάσεως	13.804,49	0,00	13.804,49	13.804,49	0,00
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	39.976,68	0,00	39.976,68	39.976,68	0,00
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	**53.781,17**	**0,00**	**53.781,17**	**53.781,17**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	366.716,81	0,00	366.716,81	0,00	366.716,81
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	217.209,61	0,00	217.209,61	50.863,24	175.034,75
3. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	390,00	0,00	390,00	389,99	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**584.316,42**	**0,00**	**584.316,42**	**42.564,85**	**541.751,56**

***β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ** : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.*

Δεν έγιναν.

***γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε** : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως.*

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης αναλύονται σε :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛ. ΑΠΟΣΒ. 31-12-2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	1.787,39	1.787,39	0,00
ΣΥΜΒΟΛ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ	4.287,00	4.287,00	0,00
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	2.730,10	2.730,10	0,00
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	5.000,00	5.000,00	0,00
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚ. ΚΕΦΑΛ. (αύξηση ΜΤΧ κεφαλ.)	750,00	750,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	654,44	654,44	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ ΠΑΓ. ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	38.572,24	38.572,24	0,00
	53.781,17	**53.781,17**	**0,00**

***ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.*

Δεν σχηματίστηκαν.

***στ) Άρθρο 43 Παρ. 4 εδ. Α & Β** : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως» (GOODWILL).*

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές.

***α) Άρθρο 43α. παρ. 1-β** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.*

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-β, που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994 :
Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες – Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι Εταίροι.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα.

***Άρθρο 43α παρ. 1-ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.*

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

***Άρθρο 43α παρ. 1-ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.*

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ EURO	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ EURO
ΚΟΙΝΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ	6.186	60,00	371.160

***β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.*

Δεν εκδόθηκαν.

***γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.*

Δεν εκδόθηκαν.

***δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.*

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις.

***α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. Δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.*

Δεν έγιναν.

***β) Άρθρο 42ε παρ. 1-ιζ'**: Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.*

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

***γ) Άρθρο 43α παρ.1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους Λ/μους Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.*

Δεν υπάρχουν.

***δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.*

Δεν υπάρχουν

***ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.*

Δεν υπάρχουν.

***στ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.*

Δεν υπάρχουν.

***ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ και ιθ**: Αποτίμηση των Χρηματοοικονομικών μέσων.*

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

***Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων Μεταβατικών Λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα», Έξοδα επομένων χρήσεων», « Έσοδα επομένων χρήσεων», και «Έξοδα χρήσεων Δουλεύμενα».*

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: *Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.*

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9*: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.*

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: *Αμοιβές μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ*: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση μέλη της Διοικήσεως της Εταιρείας.*

Δεν δόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ*: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).*

Έχει δοθεί προκαταβολή 165,86 ευρώ στο μέλος της Διοίκησης Παπαχρίστου Χαράλαμπο.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: *Κύκλος Εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. Α).*

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στις 204.000,00 ευρώ, το σύνολο από παροχή υπηρεσιών, (ενοίκια).

***β) Άρθρο 43α & 1-θ**: Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά της χρήσεως Προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.*

Δεν απασχολείται προσωπικό.

***γ) Άρθρο 42ε & 15-β**: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση το λογαριασμό 81.00).*

Δεν υπήρχαν.

***δ) Άρθρο 42ε & 15-β** : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων».*

Στη χρήση 2014 υπήρξε οφειλή από τέλη ακίνητης περιουσίας πόσου 16.581,15 ευρώ που αφορούσε τη χρήση 2013.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ε) Άρθρο 43α & 1-ιζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00058143	ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και σε πίστωση υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00058143

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ
ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΛΕΚΑΠΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 16 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31
ΑΦΜ: 998646679 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 62574/01ΑΤ/Β/07/009 (2011)
ΤΗΛ: 210 8228414

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

28/05/2015

Στις 28 Μαΐου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Επτανήσου αρ. 16 στο Χαλάνδρι Αττικής, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μελή του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρίας κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του ΔΣ με θέμα Ημερησίας Διατάξεως το εξής :

Σύνταξη Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014, του προσαρτήματος αυτού, καθώς και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων και των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανωτέρω εταιρείας.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.

1) ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	(ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2) ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	(ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
3) ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	(ΜΕΛΟΣ)

Παρισταμένων εν αυτώ το ήμισυ πλέον του ενός των συμβούλων, και εφόσον κανείς τους δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει νομίμως επί του ανωτέρω θέματος ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ξεκινώντας την συνεδρίαση εξέτασε λεπτομερώς τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014, το Προσάρτημα αυτού, καθώς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014 της εταιρείας και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε ομόφωνα όπως υποβάλει αυτά στην κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε σύνταξη *Εκθέσεως* επί του ως άνω Ισολογισμού, του Προσαρτήματος και των αποτελεσμάτων χρήσης. Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει την *«Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου»* και το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 εις τους συμβούλους αυτού, τα οποία έχουν επί λέξει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2014-31.12.2014)

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 – 31/12/2014, η οποία συνίσταται στα εξής :

1. Το παρελθόν έτος απετέλεσε την 7η εταιρική χρήση για την εταιρεία. Η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ενοίκια) ύψους **204.000,00** ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν στο ύψος των **21.380,68** ευρώ και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ύψος των **182.539,82** ευρώ.
2. Από την λήξη της χρήσης (31/12/2014) και μέχρι και σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση της εταιρείας μας και ούτε αναμένεται να προκύψουν ζημίες από άλλες αιτίες.

Κατωτέρω παραθέτουμε την «ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014» καθώς και τον «ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 201)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		**204.000,00**		**198.084,00**
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**204.000,00**		**198.084,00**
Σύνολο		**204.000,00**		**198.084,00**
Μείον				
		21.380,68		
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας				21.411,55
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**182.619,32**		**176.672,46**
Μείον				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		80,00		42,00
Πλέον (ή μείον)				
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έσοδα		0,00		1.893,33
.		**182.539,32**		**178.523,78**
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**182.539,32**		**178.523,78**
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα				
Μείον				
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	0,00		1147,77	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	16.581,15		1499,44	
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	(16.581,15)	0,00	(26472,21)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα		**165.958,17**		**175.876,57**
Μείον				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.688,38	8.688,38	8.688,38	175.876,57
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	8.688,38	8.688,38	8.688,38	175.876,57
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**165.958,17**		**175.876,57**

Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων (Λ/88)				
	Ποσά κλειομ. Χρήσης 2014		Ποσά προηγ. χρήσης 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**165.958,17**		**175.876,57**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμ. χρήσεων		55489,93		165.489,93
: Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγούμενων χρήσεων				
Σύνολο		**221.448,10**		**341.366,50**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	43.409,12		52.098,85	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	0,00	43.409,12	6.732,57	58.831,42
Κέρδη πρός διάθεση		**178.038,98**		**282.535,08**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
1.Τακτικό αποθεματικό		6.127,45		6.258,33
2.Υπόλοιπο κερδών εις νέο		55.489,93		55.489,93
3. Πρώτο & πρόσθετο μέρισμα		116.421,60		220.786,82
		178.038,98		**282.535,08**

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Για την χρήση του 2015 τα μεγέθη της εταιρείας αναμένεται να έχουν αυξητικές τάσεις σε σχέση με εκείνα του παρελθόντος έτους 2014.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως και του συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσης», εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών & αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/13 αρθρ.24, όπως ισχύει.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΥΘΗΜΣΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΗΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΛΕΚΑΠΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 16 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31
ΑΦΜ: 998646679 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 62574/01ΑΤ/Β/07/009 (2011)
ΤΗΛ: 210 8228414

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Διαχειριστική περίοδος 01.01.2014-31.12.2014)

Της «ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν2190/1920 όπως ισχύει)

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

α) ***Άρθρο 42α παρ. 3****: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της & του άρθρου 2 αυτού.*

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β) ***'Άρθρο 42β παρ. 1****: Παρέκκλιση από την αρχή του διέπει τη δομή του Ισολογισμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».*

Δεν έγινε.

γ) ***Άρθρο 42β παρ. 2*****:** *Καταχώρηση στον προσιδιάζουσα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) ***Άρθρο 42β παρ. 3*** *: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) ***Άρθρο 42β παρ. 4*** *: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.*

Δεν έγιναν.

στ) ***Άρθρο 42β παρ. 5*** *: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α *: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμοί των αποσβέσεων και προβλέψεων.*

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έχουν γίνει.

2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των εξόδων εγκατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/13 αρθρ. 24, όπως ισχύει.

3. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως της αξίας των παγίων.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-α *: Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2 *: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.*

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β *: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.*

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ *: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ, της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής εφόσον είναι αξιόλογη.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***στ) Άρθρο 43 παρ. 9** : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».*

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

***α) Άρθρο 42ε παρ. 8** : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).*

Πίνακας Μεταβολών Παγίων στοιχείων Χρήσεως 2014

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία κτήσεως**	**Προσθήκες/μειώσεις 2014**	**Σύνολο**	**Αποσβέσεις 2014**	**Αναπόσβεστη Αξία 2014**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκαταστάσεως	13.804,49	0,00	13.804,49	13.804,49	0,00
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	39.976,68	0,00	39.976,68	39.976,68	0,00
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	**53.781,17**	**0,00**	**53.781,17**	**53.781,17**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	366.716,81	0,00	366.716,81	0,00	366.716,81
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	217.209,61	0,00	217.209,61	50.863,24	175.034,75
3. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	390,00	0,00	390,00	389,99	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**584.316,42**	**0,00**	**584.316,42**	**42.564,85**	**541.751,56**

***β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ** : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.*

Δεν έγιναν.

***γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε** : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως.*

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης αναλύονται σε :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛ. ΑΠΟΣΒ. 31-12-2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	1.787,39	1.787,39	0,00
ΣΥΜΒΟΛ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ	4.287,00	4.287,00	0,00
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	2.730,10	2.730,10	0,00
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	5.000,00	5.000,00	0,00
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚ. ΚΕΦΑΛ. (αύξηση ΜΤΧ κεφαλ.)	750,00	750,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	654,44	654,44	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ ΠΑΓ. ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	38.572,24	38.572,24	0,00
	53.781,17	**53.781,17**	**0,00**

***ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.*

Δεν σχηματίστηκαν.

***στ) Άρθρο 43 Παρ. 4 εδ. Α & Β** : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως» (GOODWILL).*

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές.

***α) Άρθρο 43α. παρ. 1-β** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.*

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-β, που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994 :
Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες – Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι Εταίροι.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα.

***Άρθρο 43α παρ. 1-ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.*

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

***Άρθρο 43α παρ. 1-ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.*

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ EURO	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ EURO
ΚΟΙΝΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ	6.186	60,00	371.160

***β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.*

Δεν εκδόθηκαν.

***γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.*

Δεν εκδόθηκαν.

***δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.*

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις.

***α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. Δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.*

Δεν έγιναν.

***β) Άρθρο 42ε παρ. 1-ιζ'**: Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.*

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

***γ) Άρθρο 43α παρ.1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους Λ/μους Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.*

Δεν υπάρχουν.

***δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.*

Δεν υπάρχουν

***ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.*

Δεν υπάρχουν.

***στ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.*

Δεν υπάρχουν.

***ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ και ιθ**: Αποτίμηση των Χρηματοοικονομικών μέσων.*

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

***Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων Μεταβατικών Λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα», Έξοδα επομένων χρήσεων», « Έσοδα επομένων χρήσεων», και «Έξοδα χρήσεων Δουλεύμενα».*

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: *Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.*

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9*: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.*

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: *Αμοιβές μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ*: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση μέλη της Διοικήσεως της Εταιρείας.*

Δεν δόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ*: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).*

Έχει δοθεί προκαταβολή 165,86 ευρώ στο μέλος της Διοίκησης Παπαχρίστου Χαράλαμπο.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: *Κύκλος Εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. Α).*

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στις 204.000,00 ευρώ, το σύνολο από παροχή υπηρεσιών, (ενοίκια).

***β) Άρθρο 43α & 1-θ**: Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά της χρήσεως Προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.*

Δεν απασχολείται προσωπικό.

***γ) Άρθρο 42ε & 15-β**: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση το λογαριασμό 81.00).*

Δεν υπήρχαν.

***δ) Άρθρο 42ε & 15-β** : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων».*

Στη χρήση 2014 υπήρξε οφειλή από τέλη ακίνητης περιουσίας πόσου 16.581,15 ευρώ που αφορούσε τη χρήση 2013.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ε) Άρθρο 43α & 1-ιζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00058143	ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και σε πίστωση υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00058143

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ
ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΛΕΚΑΠΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 16 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31
ΑΦΜ: 998646679 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 62574/01ΑΤ/Β/07/009 (2011)
ΤΗΛ: 210 8228414

ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.ΑΕ 62574/01ΑΤ/Β/07/009(2011) - ΕΔΡΑ : ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	13.804,49	13.804,49	0,00	13.804,49	13.804,49	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	39.976,68	39.976,68	0,00	39.976,68	39.976,68	0,00
	53.781,17	**53.781,17**	**0,00**	**53.781,17**	**53.781,17**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	366.716,81	0,00	366.716,81	366.716,81	0,00	366.716,81
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	217.209,61	50.863,24	166.346,37	217.209,61	42.174,86	175.034,75
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	390,00	389,99	0,01	390,00	389,99	0,01
	584.316,42	51.253,23	533.063,19	584.316,42	42.564,85	541.751,57
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	584.316,42	51.253,23	533.063,19	**584.316,42**	**42.564,85**	**541.751,57**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**533.063,19**			**541.751,57**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις			104.750,48			111.394,40
11.Χρεώστες διάφοροι			165,86			165,86
12.Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			**104.916,34**			**111.560,26**
IV. Διαθέσιμα			105.181,00			117.548,56
1.Ταμείο			33.389,53			83.470,94
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			**138.570,53**			**201.019,50**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**243.486,87**			**312.579,76**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			**776.550,06**			**854.331,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥ ΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013	
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο				
(6.186 μετοχές των 60,00 €)				
1 Καταβλημένο	371.160,00		371.160,00	
	371.160,00		**371.160,00**	
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων	104.832,99		104.832,99	
	104.832,99		**104.832,99**	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1.Τακτικό αποθεματικό	31.116,80		24.989,35	
	31.116,80		**24.989,35**	
V. Αποτελέσματα εις νέο				
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	55.489,93		55.489,93	
	55.489,93		**55.489,93**	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**562.599,72**		**556.472,27**	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	82.541,44		99.060,77	
10. Μερίσματα πληρωτέα	131.408,90		198.798,29	
	213.950,34		**297.859,06**	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**213.950,34**		**297.859,06**	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**776.550,06**		**854.331,33**	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		204.000,00		198.084,00
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		**204.000,00**		**198.084,00**
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**204.000,00**		**198.084,00**
Σύνολο				
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		21.380,68		21.411,55
		182.619,32		**176.672,45**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Μείον		80,00		42,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα				
Πλέον (ή μείον)		0,00		1.893,33
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έσοδα		**182.539,32**		**178.523,78**
		182.539,32		**178.523,78**
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα				
Μείον			1.147,77	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	16.581,15		1.499,44	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		(16.581,15)		(2.647,21)
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους		**165.958,17**		**175.876,57**
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον	8.688,38		8.688,38	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.688,38	0,00	8.688,38	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		**165.958,17**		**175.867,57**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**165.958,17**		**175.876,57**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμ. (κερδών/ζημιών) προηγ. Χρήσ.		55.489,93		165.489,93
: Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγούμενων χρήσεων				
Σύνολο		**221.448,10**		**341.366,50**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	43.409,12		52.098,85	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	0,00	43.409,12	6.732,57	58.831,42
		178.038,98		**282.535,08**
Κέρδη πρός διάθεση				
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
1.Τακτικό αποθεματικό		6.127,45		6.258,33
2. Πρώτο & Πρόσθετο Μέρισμα		116.421,60		220.786,82
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		55.489,93		55.489,93
		178.038,98		**282.535,08**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ031875

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΗΛ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ000581437

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 000408150