ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,28/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:52680

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 28/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918350 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5942601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57460/01ΔΤ/Β/04/56).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7052 / 23/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29
   Τ.Κ.: 13121, ΙΛΙΟΝ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς τους:
Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "V.R.N. SA"»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας.

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 1.228.888,90 ευρώ και προέρχεται από εργολαβίες δημοσίων έργων. Ο κύκλος εργασιών της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσεως ήταν 88.888,00 ευρώ.

Υπάρχουν έσοδα εξ ενοικίων 12.000,00 € όπως και στην προηγούμενη χρήση. Κατά την τρέχουσα χρήση προέκυψε κέρδος 237.167,50 ευρώ έναντι κέρδους 40.304,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Πληροφοριακά αναφέρουμε ότι η εταιρεία μας η οποία διαθέτει πτυχίο Μ.Ε.Ε.Π. Γ' τάξεως κινείται δραστήρια και δυναμικά στην ανάληψη δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Όπως προκύπτει από την μέχρι σήμερα ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας παρατηρούμε ότι η εξέλιξη της εταιρείας είναι σταθερά ανοδική με μεγάλους ρυθμούς ανάπτυξης και σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών. Ειδικότερα με βάση τα αποτελέσματα της 31ης Δεκεμβρίου 2014, στην παρούσα έκθεση μας τα οικονομικά αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά και θα πρέπει η διοίκηση να συνεχίσει περαιτέρω σε ανώτερους ρυθμούς ανάπτυξης.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι για φέτος η σχέση αποτελεσμάτων προς ίδιο κεφάλαιο είναι:
237.167,50 / 2.486.550,12 = 0,0954

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Η εταιρεία κατέχει 1.198.609,29 μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων αξίας κτήσεως 499.999,37 ευρώ.

5. Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

- Δεν υπάρχουν.

6. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

- Δεν υπάρχουν.

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

8. Ανάλυση και επεξήγηση στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων .

Ανάλυση κατά μονάδα οικοδομών και ακινήτων στις 31/12/2014

Οικόπεδα

Θέση	Αξία κτήσης	Εμπράγματα Βάρη
ΨΥΧΙΚΟ - Δημοκρατίας 4-6	217.275,47	Δεν υπάρχουν
ΙΛΙΟΝ - Αγ. Γεωργίου 29	31.667,99	Δεν υπάρχουν
ΑΘΗΝΑ - Πρυτανείου 20	185.665,26	Δεν υπάρχουν
ΔΡΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Πόντου 53	164.402,78	Δεν υπάρχουν
Άνω Λιόσια - Ζοφριά Λ. Φυλής	298.840,00	Δεν υπάρχουν
Σύνολο Οικοπέδων	**897.851,50**	

Κτίρια

Θέση	Αξία κτήσης	Εμπράγματα Βάρη
ΨΥΧΙΚΟ - Δημοκρατίας 4-6 (3ος 313μ2 γραφεία)	7.093,79	Δεν υπάρχουν
ΨΥΧΙΚΟ - Δημοκρατίας 4-6 (Υ2 αποθ. 85,3μ2)	139.944,45	Δεν υπάρχουν
ΙΛΙΟΝ - Αγ. Γεωργίου 29 (Πρατήριο Ι3)	22.252,03	Δεν υπάρχουν
ΙΛΙΟΝ - Αγ. Γεωργίου 29 (Ισόγειο κατ/μα Ι1)	24.969,89	Δεν υπάρχουν
ΙΛΙΟΝ - Αγ. Γεωργίου 29 (Ισόγειο κατ/μα Ι2)	15.133,42	Δεν υπάρχουν
ΑΘΗΝΑ - Πρυτανείου 20	370.044,74	Δεν υπάρχουν
ΔΡΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Πόντου 53	213.743,62	Δεν υπάρχουν
Άνω Λιόσια - Ζοφριά Λ. Φυλής	191.170,00	Δεν υπάρχουν
Σύνολο Οικοπέδων	**984.351,94**	

ΙΛΙΟΝ 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Ε. ΒΡΕΝΤΑΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ Μ.	ΒΡΕΝΤΑ ΑΙΚ.
		ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΤΖ.
		ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ Ε.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 - ΙΛΙΟΝ ΤΚ 131 21
ΑΦΜ: 999214162 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52460/01ΑΤ/Β/04/56
ΤΗΛ. 210 5748728 - 210 5748536

ΒΡΕΝΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ που αποτελείται από τρείς (3) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2/6/2015.

Αθήνα 2/6/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 24511

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την 23.04.2015 ημέρα Πέμπτη και ωρα 15.00 και στα επι της οδού Αγ.Γεωργίου 29 & Αν.Παπανδρέου γραφεία της έδρας της ανωνύμου εταιρείας «**Β.Ρ.Ν ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικού τίτλου «**V.R.N S.A**». συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε συνεδρίαση μετά απο προφορική πρόσκληση του προέδρου κ. Βρέντα Ελευθερίου.

Παρέστησαν τα κάτωθι μέλη:

1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΒΡΕΝΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3	ΒΡΕΝΤΑ Ε. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
4	ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΤΖΑΝΕΤΟΣ	ΜΕΛΟΣ
5	ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΜΕΛΟΣ

με θέματα ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω :

Θέμα 1ο) Εγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και την κατάρτιση της εκθέσεως του Δ.Σ. προς τους μετόχους της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης.
Θέμα 2ο) Εγκριση του πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών της χρήσεως 2014.
Θέμα 3ο) Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό χρήσεως 01/01/14 εως 31/12/14.
Θέμα 4ο) α) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλίσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 01/01/2014 εως 31/12/2014 καθώς και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2014.
β) Σύνταξη της προσκλήσεως των μετόχων και των θεμάτων αυτής για την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 1° :Αφού διαπιστώθηκε απαρτία απο τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας , τίθεται υπόψη στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσης που συνοδεύουν τον παραπάνω ισολογισμό, ο οποίος παρατίθεται αυτούσιος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του ισολογισμού , καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως ,αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του ισολογισμού της 31.12.14 και των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης όπως παραπάνω.

Θέμα 2ο) Ο πρόεδρος του Δ.Σ.προτείνει όπως η διανομή κερδών χρήσεως απο 1/1/14 εως 31/12/14 γίνει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	237.167,50
Υπόλοιπο αποτ/των προηγ.χρήσεων	-98.711,79
Σύνολο	138.455,71
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	-60.913,59
2.Μη ενσωμ. στο λ.κόστος φόροι	-1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	76.542,12
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	3.827,11
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	72.715,01
	76.542,12

Το Δ.Σ ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει τον παραπάνω πίνακα διαθέσεως κερδών.

Θέμα 3ο :Επι του τρίτου θέματος αποφασίζεται ομόφωνα μετά απο πρόταση του προέδρου του Δ.Σ όπως τα πρόσωπα που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό χρήσεως 1/1/14 εως 31/12/14 είναι τα ακόλουθα :

α) Ελευθέριος Βρέντας	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
β) Ιωάννου Μαρία	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
γ) Μούτσιος Νικόλαος	Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Θέμα 4° :Επι του τετάρτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει όπως η ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 στα γραφεία της εταιρείας , Αγ.Γεωργίου 29 & Αν.Παπανδρέου- Ιλιον, με θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57460/01ΔΤ/Β/04/56 - ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 005942601000

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Β.Ρ.Ν ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικού τίτλου «**V.R.N S.A**» σε ετήσια Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 στα γραφεία της εταιρείας Αγ.Γεωργίου 29 Αν.Παπανδρέου- Ιλιον,για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέμα 1ο) Ανάγνωση των εκθέσεων πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τον Ισολογισμό της χρήσεως 1/1/14 εως 31/12/14.
Θέμα 2ο) Εγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 2014 (10η διαχειρ.χρήση).
Θέμα 3ο) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του ελεγκτή απο κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2014.
Θέμα 4ο) Εκλογή ελεγκτών τρέχουσας χρήσεως και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
Θέμα 5ο) Διάφορα θέματα & ανακοινώσεις.
Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των μετόχων που έχουν δικαίωμα παραστάσεως στη γενική συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια Τράπεζα στην Ελλάδα και να υποβάλλουν στην εταιρεία τα αποδεικτικά καταθέσεως των τίτλων τους και τα τυχόν πληρεξούσια τους πέντε(5) τουλάχιστον, ολόκληρες, ημέρες πρίν απο την ημέρα συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Δ.Σ ομόφωνα εγκρίνει όπως η γενική συνέλευση συγκληθεί την 30/6/2015 , ημέρα Τρίτη, στις 13.00,, με τα παραπάνω θέματα ημερησίας διατάξεως.

Συμφωνείται η πρόσκληση να μην δημοσιευθεί επειδή θα εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και εξουσιοδοτείται επίσης ο πρόεδρος του Δ.Σ όπως προβεί στις απαραίτητες δημοσιεύσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό απο όλους τους παρισταμένους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΡΕΝΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΒΡΕΝΤΑ Ε. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΤΖΑΝΕΤΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ το οποίο αρμόδια επικυρώνει ο Πρόεδρος αυτού.

ΒΡΕΝΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 - ΙΛΙΟΝ ΤΚ 131 21
ΑΦΜ: 998214182 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57460/01ΔΤ/Β/04/56
ΤΗΛ: 210 5748726 - 210 5748536

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1) ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν.

2) ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις*

υπολογίσθηκαν με βάση τους νέους συντελεστές απόσβεσης που καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013. Δεν προέκυψε αξιοσημείωτη διαφορά.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.
4) Οι τίτλοι με χαρακτήρα Αμοιβαίου Κεφαλαίου SICAV αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής τους.

β) Άρθρο 43α § 1-ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά τη διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α § 1-ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.
Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

δ) Άρθρο 43ª παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε Ξ.Ν. και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν..

ε) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ζ) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει διαφορά.

η) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε αναπροσαρμογή, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων και των αποσβέσεων των κτιρίων, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, γιατί η λογιστική αξία τους είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής

3) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) ως συνημμένος πίνακας (ποσά σε €):

		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
							ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			
		Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μειώσεις Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	Μειώσεις Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	897.851,50	0,00	0,00	897.851,50	0,00	0,00	0,00	0,00	897.851,50
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.096.486,85	0,00	0,00	1.096.486,85	99.797,39	12.337,52	0,00	112.134,91	984.351,94
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	42.905,61	0,00	0,00	42.905,61	42.905,33	0,00	0,00	42.905,33	0,28
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.037.243,96	0,00	0,00	2.037.243,96	142.702,72	12.337,52	0,00	155.040,24	1.882.203,72
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	38.904,37	0,00	0,00	38.904,37	30.804,02	0,00	0,00	30.804,02	8.100,35
.10	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ.	15.530,95	0,00	0,00	15.530,95	15.530,94	0,00	0,00	15.530,94	0,01
.13	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	15.799,72	0,00	0,00	15.799,72	15.273,08	0,00	0,00	15.273,08	526,64
.14	Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	7.573,70	0,00	0,00	7.573,70	0,00	0,00	0,00	0,00	7.573,70
		2.076.148,33	0,00	0,00	2.076.148,33	173.506,74	12.337,52	0,00	185.844,26	1.890.304,07

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων, ποσά σε ευρώ.
Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπήρχαν.

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-δ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

ζ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5) ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43 παρ.1: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

6) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Ονομαστικές 803.336 Χ 3,00 € = Αξία 2.410.008,00 €. Μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

7) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και Οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

β) 'Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσης 2010 έως και 2014 δεν έχουν ελεγχθεί.

γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα': Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα': Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ).
Δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές οι οποίες να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη ευρώ.
Δεν υπάρχουν

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

8) ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».
Δεν υπάρχουν.

10) ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.
Επί των ακινήτων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 1.000.000 υπέρ της εταιρείας "ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" προς εξασφάλιση παροχής πίστωσης μέχρι του ποσού των € 5.000.000 που έχει παρασχεθεί στην τελευταία από την "Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.".

11) ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιν: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπήρχαν.

13) ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

α) Άρθρο 43α § 1-ζα': Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

14) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α) Άρθρο 43α § 1-ζα': Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ).

Δεν υπάρχουν

15) ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α παρ.1 εδάφ.-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. κ': Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής αμοιβές:

Για τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2013: 1.700,00 €.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιη': Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 23 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ε.Χ. ΒΡΕΝΤΑΣ	Μ. ΙΩΑΝΝΟΥ	Ν. ΜΟΥΤΣΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2/6/2015.

Αθήνα 2/6/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 24511

Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "V.R.N. SA"

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57460/01ΔΤ/Β/04/56 - ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 005942601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	15.530,95	15.530,94	0,01	15.530,95	15.530,94	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.373,42	15.273,08	8.100,34	23.373,42	15.273,08	8.100,34
	38.904,37	30.804,02	8.100,35	38.904,37	30.804,02	8.100,35
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	897.851,50	0,00	897.851,50	897.851,50	0,00	897.851,50
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.096.486,85	112.134,91	984.351,94	1.096.486,85	99.797,39	996.689,46
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	42.905,61	42.905,33	0,28	42.905,61	42.905,33	0,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.037.243,96	155.040,24	1.882.203,72	2.037.243,96	142.702,72	1.894.541,24
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.152,16			1.152,16
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.883.355,88			1.895.693,40
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			685.282,63			685.282,63
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			0,00			72.893,50
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			163.492,85			0,00
			848.775,48			758.176,13
II. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			83.640,00
11. Χρεώστες διάφοροι			139.489,47			144.685,06
			139.489,47			228.325,06
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			49.264,62			499.999,37
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			46.846,06			48.195,86
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			116.263,21			11.116,11
			163.109,27			59.311,97
Σύναλον κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.200.638,84			1.545.812,53
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			606,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.092.095,07			3.450.213,12

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (803.336 μετοχές των 3 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.410.008,00	2.410.008,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.827,11	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	171.426,80	19.474,60
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-98.711,79	-118.186,39
	72.715,01	-98.711,79
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	2.486.550,12	2.311.296,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00	1.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	25.756,34	129.066,68
2. Επιταγές πληρωτέες	701,10	3.936,80
4. Προκαταβολές πελατών	75.000,00	55.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	59.753,18	1.832,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	1.530,91
11. Πιστωτές διάφοροι	443.334,33	946.550,13
	604.544,95	1.137.916,91
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	605.544,95	1.138.916,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.092.095,07	3.450.213,12

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Δεν έγινε αναπροσαρμογή, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων και των αποσβέσεων των κτιρίων, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, γιατί η λογιστική αξία τους είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής. 2) Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στα ακίνητα της εταιρείας που βρίσκονται εκτός εκμετάλλευσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.228.888,90		88.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		938.843,63		31.752,14
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		290.045,27		56.247,86
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		24.000,00		13.000,00
Σύνολο		314.045,27		69.247,86
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		75.241,75		26.486,97
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		238.803,52		42.760,89
ΜΕΙΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	175,66		1.793,23	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	750,36	-574,70	3.693,38	-1.900,15
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		238.228,82		40.860,74
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-1.061,32		-555,76
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		237.167,50		40.304,98
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	12.337,52		4.145,25	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	12.337,52	0,00	4.145,25	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**237.167,50**		**40.304,98**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	237.167,50	40.304,98
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-98.711,79	-118.186,39
	138.455,71	-77.881,41
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-60.913,59	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00	-20.830,38
Κέρδη προς διάθεση/-Ζημίες εις νέο	**76.542,12**	**-98.711,79**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.827,11	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	72.715,01	0,00
	76.542,12	0,00

Αθήνα, 23 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΡΕΝΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 259199/06

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 665616/10

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΟΕΕ 9996 Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΔΤ ΑΙ 575977/10

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (V.R.N. SA)"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 2. Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού "Δ.Ι.5 Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων" και "Δ.ΙΙ.11 Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού 105.635,30 ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό 84.500 ευρώ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των ανωτέρω λογαριασμών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 84.500 ευρώ, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως αυξημένα κατά 19.500 ευρώ και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 65.000 ευρώ. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY GREECE
VNT Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ
Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ 174

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Σπυρίδων Μ. Χρυσομάλλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 24511