ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,30/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:68585

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 30/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918317 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1899801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 16686/04/Β/88/26).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4835 / 22/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΙΛΚΙΣ 11-13 & ΣΕΡΡΩΝ (Τ.Θ.805) 12-16
   Τ.Κ.: 19009, ΡΑΦΗΝΑ-ΠΙΚΕΡΜΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε
Κιλκίς11-13 & Σερρών 12-16 ''ΠΙΚΕΡΜΙ ΜΕΛΑΘΡΟΝ''
Αγ. Σπυρίδωνας Πικερμίου Αν. Αττικής
ΤΗΛ : 210 6038862-3 , FAX : 6038863 , Α.Φ.420142
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16686/04/Β/88/26, ΑΦΜ: 094222419, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κληθήκατε σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και το Νόμο να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2014.
Σημειώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί νόμιμα.

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 έχουν ως εξής :

1.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Στον λογαριασμό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα ως εξής :
.

2.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.

α) Οικόπεδα.
Η αξία των οικοπέδων ανέρχεται σε 91.947,09 ευρω έναντι 91.947,09 της προηγούμενης χρήσης, και αφορά τα αντίστοιχα ποσοστά επί των πέντε οικόπεδων 2012 τ.μ επί των οδών Κιλκίς αριθ. 11-13 και Σερρών αριθ.12-14 στη Διώνη Πικερμίου Αττικής.

β) Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων
Η αξία κτήσεως των κτιρίων ανέρχεται σε 1.562.603,38 ευρω.
Οι αποσβέσεις επί της αξίας κτήσεως των κτηρίων έγιναν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.
Σημειώνεται ότι τα έξι κτίρια έχουν εμβαδόν ως εξής: Τα τέσσερα 2.281,23 τ.μ και τα δύο 123,48 τ.μ με πρόσοψη επί της οδού Σερρών και Κιλκίς αντίστοιχα. .

γ) Μεταφορικά μέσα.
Η αξία κτήσεως των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε 13.650,00 ευρω. Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

δ) Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός.
Η συνολική αξία κτήσεως των μηχανημάτων ανήλθε σε 128.207,18 ευρω.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.

ε) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.
Η συνολική αξία κτήσεως των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ανήλθε σε 128.207,18 ευρω.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Ανέρχονται στο ποσό των Μηδέν ευρω.

4.Αποθέματα.

Το σύνολο των αποθεμάτων κατά την 31/12/2014 ανέρχεται μαζί με τις δοθείσες προκαταβολές για αγορές σε Μηδέν ευρω .

5. Απαιτήσεις.

Το σύνολο των απαιτήσεων ανέρχεται σε 9.249,09 ευρω έναντι 8.507,84 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Πελάτες :
Χρεώστες διάφοροι : 9.249,09
Γραμμάτια εισπρακτέα : 0,00
»» »» σε καθυστέρηση : 0,00
Επιταγές εισπρακτέες : 0,00
Επισφαλείς, επίδικοι πελάτες και χρεώστες : 0,00
Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων : 0,00

6.Διαθέσιμα.

Το σύνολο των διαθεσίμων ανήλθε κατά την 31/12/2014 σε 540.978,71 ευρω έναντι 455.491,80 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αφορά μετρητά 3.099,20 ευρω και καταθέσεις όψεως 383.630,42 ευρω.

7.Λοιπά Χρεόγραφα.

Το σύνολο των Χρεογράφων ανήλθε κατά την 31/12/2014 σε 145.000,00 ευρω έναντι 145.000,00 ευρω της προηγούμενης χρήσης

8.Ιδία κεφάλαια.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 1.385.144,14 ευρω .

9.Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.

Το σύνολο των προβλέψεων ανήλθε σε Μηδέν ευρω έναντι Μηδέν ευρω της προηγούμενης χρήσης και αφορά προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού Μηδέν ευρω και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις Μηδέν ευρω.

10.Υποχρεώσεις.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 6.904,30 ευρω έναντι 9.839,87 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Προμηθευτές : 5.615,50 ευρω
Γραμμάτια πληρωτέα : 0,00
Επιταγές πληρωτέες : 0,00
Δάνεια : 0,00
Προκαταβολές πελατών : 0,00
Υποχρεώσεις από φόρους, τέλη : 1.288,80 Ασφαλιστικοί οργανισμοί : 0,00

Πιστωτές διάφοροι 0,00

11.Αποταλέσματα χρήσεως.

Τα αποτελέσματα όπως διαμορφώθηκαν κατά τις χρήσεις 2013 και 2014 έχουν ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01-31/12/2013)						
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
Μείον : Κόστος πωλήσεων						
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			8.930,67			49.211,19
ΣΥΝΟΛΟ :			8.930,67			49.211,19
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργείας		26.807,00			61.604,15	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		44.081,12	70.888,12		28.732,46	90.336,61
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-61.957,45			-41.125,42
Πλεον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			20.220,32
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			1467,18			952,76
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-63.424,63			-21.857,86
ΙΙ. Έκτακτα κ' Ανόργανα Αποτελέσματα						
Πλέον : 1. Έκτακτα και ανοργανα εσοδα						17.757,30
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων						
			-63.424,63			-4.100,56
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			520,00			63,91
2.Εξοδα προηγ. Χρησεων			0,00			9.342,84
Οργανικά κ' Έκτακτα Αποτελέσματα			-63.944,63			-13.507,31
Μείον : Σύνολο απασβέσεων παγίων στοιχείων						
Μείων : οι ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος			0,00			0,00
ΚΑΘ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-63.944,63**			**-13.507,31**

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως ,η παρούσα χρήση παρουσίασε ζημιές …..ευρω έναντι κερδών …..ευρω το έτος 2013.
Η πορεία της εταιρείας προβλέπουμε να είναι καλύτερη κατά τη χρήση του 2015.Το Δ.Σ καταβάλει διαρκείς προσπάθειες, στα πλαίσια του ανταγωνισμού να βελτιώσει το μερίδιο της εταιρείας στην αγορά καθώς και τους βασικούς δείκτες αποδοτικότητας.

Πικέρμι 31 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ζ. ΖΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΚΑΛΟΓΝΩΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 16686/04/Β/88/026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	18.094,76	17.794,76	300,00	17.794,76	17.794,76	0,00
	18.094,76	17.794,76	300,00	17.794,76	17.794,76	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	91.947,09	0,00	91.947,09	91.947,09	0,00	91.947,09
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις						
κτιρίων - τεχνικά έργα	1.523.603,38	769.652,92	753.950,46	1.523.603,38	769.652,92	753.950,46
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις &						
λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	128.207,18	128.207,17	0,01	128.207,18	128.207,17	0,01
5. Μταφορικά μέσα	13.650,00	13.650,00	0,00	13.650,00	13.650,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	303.644,72	298.772,55	4.872,17	298.772,62	298.772,55	0,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.061.052,37**	**1.210.282,64**	**851.069,73**	**2.056.180,27**	**1.210.282,64**	**845.897,63**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρ.						
Χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρ. Απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**851.069,73**			**845.897,63**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			1.008,51
11. Χρεωστές διάφοροι			9.249,09			7.499,33
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
3.Λοιπά Χρεόγραφα			145.000,00			145.000,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.099,20			6.781,62
3. Καταθέσεις όψεως			383.630,42			448.710,18
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			**540.978,71**			**608.999,64**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.392.048,44**			**1.454.897,27**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(711.600 μετοχές των 0,60 ευρω)		
1. Καταβεβλημένο	426.960,00	426.960,00
ΙΙΙ. Διάφορες αναπροσαρμογές		
επιχορ.επενδύσεων		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών παγίων στοιχείων	371.394,34	371.394,34
IV. Αποθεματικά κεφάλαιο		
1. Τακτικό αποθεματικό	40.501,51	40.501,51
3. Ειδικό αποθεματικό	13.910,73	13.910,73
5. Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1892/90	240.947,72	240.947,72
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	291.429,84	351.343,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.385.144,14**	**1.445.057,40**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	5615,50	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.288,80	1.144,80
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
10. Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	8.695,07
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.904,30**	**9.839,87**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.392.048,44**	**1.453.752,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01-31/12/2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		
Μείον : Κόστος πωλήσεων		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	8.930,67	49.211,19
ΣΥΝΟΛΟ :	8.930,67	49.211,19
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργείας	26.807,00	61.604,15
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	44.081,12	70.888,12	28.732,46	90.336,61
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-61.957,45	-41.125,42
Πλεον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	20.220,32
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1467,18	952,76
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-63.424,63	-21.857,86
ΙΙ. Έκτακτα κ' Ανόργανα Αποτελέσματα		
Πλέον : 1. Έκτακτα και ανοργανα εσοδα		17.757,30
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		
	-63.424,63	-4.100,56
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	520,00	63,91
2.Εξοδα προηγ. Χρησεων	0,00	9.342,84
Οργανικά κ' Έκτακτα Αποτελέσματα	-63.944,63	-13.507,31
Μείον : Σύνολο απασβέσεων παγίων στοιχείων		
Μείων : οι ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-63.944,63**	**-13.507,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-63.944,63	-13.507,31
Συν : Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεως	355.374,47	368.881,78
ΣΥΝΟΛΟ	291.429,84	355.374,47
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00	4.031,37
Μείον : Διαφ. Φορολ. Ελεγχου	**0,00**	**0,00**
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**291.429,84**	**351.343,10**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών - ζημιων εις νέο	291.429,84	351.343,10
	291.429,84	351.343,10

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 003846

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 562605

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Αρ. Αδ. 17417 Α' Ταξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ « ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε. »
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης».

Δεν έγινε

γ. **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχεί-ου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαι-τεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

3. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.) αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις στην τρέχουσα αξία τους κατά την 31/12/09.

4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

5. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

6. Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

7. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

β. **Άρθρο 43^{α} παρ. 1 εδάφ. α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικό χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

γ. **Άρθρο 43 παρ. 2**
: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά

στ. **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. **Άρθρο 42 ε παρ. 8**: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυτελούς αποσβέσεως).

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4.Λοιπα έξοδα εγκαταστάσεως	**18.094,76**	**17.794,76**	**300,00**
	18.094,76	**17.794,76**	**300,00**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	**91.947,09**	**0,00**	**91.947,09**
2.Κτήρια & τεχνικά έργα	**1.523.603,38**	**769.652,92**	**753.950,46**
3.Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.& λοιπ.Μηχ.Εξοπλ.	**128.207,18**	**128.207,17**	**0,01**
4.Μεταφορικά μέσα	**13.650,00**	**13.650,00**	**0,00**
5.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**303.644,72**	**298.772,55**	**4.872,17**
	2.061.052,37	**1.210.282,64**	**850.769,73**
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.061.052,37**	**1.210.282,64**	**851.069,73**

ε. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

β. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

-Έξοδα ίδρυσης κ΄ Α εγκατάστασης	--
-Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00
Σύνολο	**0,00**

στ. **Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν έγιναν

Β) Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

Δεν έγιναν

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Συμμετοχή στην εταιρία Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 5. Αποθέματα

Α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ.** ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διατηρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συν. Αξία
-Κοινές μετόχες	711.600	0,60	426.960,00
Σύνολο	711.600	0,60	426.960,00

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ.:** Έκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

γ **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ**: Ανάλυση του λογ/σμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ**: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

ε. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

-**Άρθρο 42 παρ. 12**: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.
‘’ έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ‘’ και ‘’έξοδα χρήσεως δουλευμένα’’
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

60 Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	
61 Αμοιβές & έξοδα τρίτων	26807,00	
62 Παροχές τρίτων	20496,7	
63 Φόροι-Τέλη	12038,37	
64 Διάφορα έξοδα	0,00	
64.00 Εξοδα μεταφορών	0,00	
64.01 Εξοδα ταξιδίων	0,00	
64.02-3 Εξ.φιλοξεν.-εκθέσ.	0,00	
64.05 Συνδρομές-εισφορ.	6374,48	
64.06 Δωρεές-επιχορηγ.	0,00	
64.07 Εντυπα-γραφ.ύλη	218,24	
64.08 Υλικά άμεσ.ανάλ.	0,00	
64.09 Εξοδα δημοσιεύσ.	1124,11	
64.11 Διαφ.αποτίμ.παγίων	0,00	
64.98 Διάφορα έξοδα	3829,22	
65 Τόκοι χρεωστικοί και συναφή έξοδα	1467,18	
66 Αποσβέσεις ενσωμ.στο λειτ.κόστος	0,00	
68 Προβλέψεις εκμ/σης	0,00	72.355,30

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 «Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών» .
ΑΛΛΟΤΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1γ**: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεων της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

Τσούτσα Τάνια	--
Σύνολο	--

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η:**

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας.

1.Πωλήσεις		
70.Εμπορευμάτων	0,00	
71.Προιόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	
72.Υποπροιόντων & υπολλειμάτων		
72.Πρώτων & βοηθητικών υλών-υλικών	0,00	
72.Αναλλώσιμων παγίων στοιχείων	0,00	
72.Ειδών συσκευασίας	0,00	
72.Αχρηστων υλικών	0,00	
73.Υπηρεσιών	0,00	0,00

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	0	0
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ		0
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	0	0
ΕΡΓΟΔ.ΕΙΣΦΟΡΕΣ		0

ΕΞΟΔΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΠΡΟΣ. 0,00

γ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. 1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα
   Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις --
   Προσαυξήσεις εισφ.ασφαλιστικων.ταμειων --
   Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα --
   Σύνολο --
2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
   Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα --

3. Έκτακτες ζημίες
   Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπρ.απαιτησεις --

δ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β:** Ανάλυση των λογ/σμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

ε.**Άρθρο 42 α παρ.εδάφ.ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίεςπου απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας,η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

Στ.΄Αρθρο 43 α παρ.1 εδάφ.ιζ:Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας,της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Πικέρμι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΚΑΛΟΓΝΩΜΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ζ. ΖΗΡΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε
Κιλκίς11-13 & Σερρών 12-16 ''ΠΙΚΕΡΜΙ ΜΕΛΑΘΡΟΝ''
Αγ. Σπυρίδωνας Πικερμίου Αν. Αττικής
ΤΗΛ : 210 6038862-3 , FAX : 6038863 , Α.Φ.420142
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16686/04/Β/88/26, ΑΦΜ: 094222419, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κληθήκατε σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και το Νόμο να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2014.
Σημειώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί νόμιμα.

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 έχουν ως εξής :

1.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Στον λογαριασμό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα ως εξής :
.

2.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.

α) Οικόπεδα.
Η αξία των οικοπέδων ανέρχεται σε 91.947,09 ευρω έναντι 91.947,09 της προηγούμενης χρήσης, και αφορά τα αντίστοιχα ποσοστά επί των πέντε οικόπεδων 2012 τ.μ επί των οδών Κιλκίς αριθ. 11-13 και Σερρών αριθ.12-14 στη Διώνη Πικερμίου Αττικής.

β) Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων
Η αξία κτήσεως των κτιρίων ανέρχεται σε 1.562.603,38 ευρω.
Οι αποσβέσεις επί της αξίας κτήσεως των κτηρίων έγιναν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.
Σημειώνεται ότι τα έξι κτίρια έχουν εμβαδόν ως εξής: Τα τέσσερα 2.281,23 τ.μ και τα δύο 123,48 τ.μ με πρόσοψη επί της οδού Σερρών και Κιλκίς αντίστοιχα. .

γ) Μεταφορικά μέσα.
Η αξία κτήσεως των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε 13.650,00 ευρω. Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

δ) Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός.
Η συνολική αξία κτήσεως των μηχανημάτων ανήλθε σε 128.207,18 ευρω.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.

ε) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.
Η συνολική αξία κτήσεως των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ανήλθε σε 128.207,18 ευρω.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Ανέρχονται στο ποσό των Μηδέν ευρω.

4.Αποθέματα.

Το σύνολο των αποθεμάτων κατά την 31/12/2014 ανέρχεται μαζί με τις δοθείσες προκαταβολές για αγορές σε Μηδέν ευρω .

5. Απαιτήσεις.

Το σύνολο των απαιτήσεων ανέρχεται σε 9.249,09 ευρω έναντι 8.507,84 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Πελάτες :
Χρεώστες διάφοροι : 9.249,09
Γραμμάτια εισπρακτέα : 0,00
»» »» σε καθυστέρηση : 0,00
Επιταγές εισπρακτέες : 0,00
Επισφαλείς, επίδικοι πελάτες και χρεώστες : 0,00
Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων : 0,00

6.Διαθέσιμα.

Το σύνολο των διαθεσίμων ανήλθε κατά την 31/12/2014 σε 540.978,71 ευρω έναντι 455.491,80 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αφορά μετρητά 3.099,20 ευρω και καταθέσεις όψεως 383.630,42 ευρω.

7.Λοιπά Χρεόγραφα.

Το σύνολο των Χρεογράφων ανήλθε κατά την 31/12/2014 σε 145.000,00 ευρω έναντι 145.000,00 ευρω της προηγούμενης χρήσης

8.Ιδία κεφάλαια.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 1.385.144,14 ευρω .

9.Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.

Το σύνολο των προβλέψεων ανήλθε σε Μηδέν ευρω έναντι Μηδέν ευρω της προηγούμενης χρήσης και αφορά προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού Μηδέν ευρω και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις Μηδέν ευρω.

10.Υποχρεώσεις.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 6.904,30 ευρω έναντι 9.839,87 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Προμηθευτές : 5.615,50 ευρω
Γραμμάτια πληρωτέα : 0,00
Επιταγές πληρωτέες : 0,00
Δάνεια : 0,00
Προκαταβολές πελατών : 0,00
Υποχρεώσεις από φόρους, τέλη : 1.288,80 Ασφαλιστικοί οργανισμοί : 0,00

Πιστωτές διάφοροι 0,00

11.Αποταλέσματα χρήσεως.

Τα αποτελέσματα όπως διαμορφώθηκαν κατά τις χρήσεις 2013 και 2014 έχουν ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01-31/12/2013)						
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
Μείον : Κόστος πωλήσεων						
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			8.930,67			49.211,19
ΣΥΝΟΛΟ :			8.930,67			49.211,19
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργείας		26.807,00			61.604,15	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		44.081,12	70.888,12		28.732,46	90.336,61
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-61.957,45			-41.125,42
Πλεον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			20.220,32
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			1467,18			952,76
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-63.424,63			-21.857,86
ΙΙ. Έκτακτα κ' Ανόργανα Αποτελέσματα						
Πλέον : 1. Έκτακτα και ανοργανα εσοδα						17.757,30
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων						
			-63.424,63			-4.100,56
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			520,00			63,91
2.Εξοδα προηγ. Χρησεων			0,00			9.342,84
Οργανικά κ' Έκτακτα Αποτελέσματα			-63.944,63			-13.507,31
Μείον : Σύνολο απασβέσεων παγίων στοιχείων						
Μείων : οι ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος			0,00			0,00
ΚΑΘ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-63.944,63**			**-13.507,31**

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως ,η παρούσα χρήση παρουσίασε ζημιές …..ευρω έναντι κερδών …..ευρω το έτος 2013.
Η πορεία της εταιρείας προβλέπουμε να είναι καλύτερη κατά τη χρήση του 2015.Το Δ.Σ καταβάλει διαρκείς προσπάθειες, στα πλαίσια του ανταγωνισμού να βελτιώσει το μερίδιο της εταιρείας στην αγορά καθώς και τους βασικούς δείκτες αποδοτικότητας.

Πικέρμι 31 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ζ. ΖΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΚΑΛΟΓΝΩΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 16686/04/Β/88/026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	18.094,76	17.794,76	300,00	17.794,76	17.794,76	0,00
	18.094,76	17.794,76	300,00	17.794,76	17.794,76	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	91.947,09	0,00	91.947,09	91.947,09	0,00	91.947,09
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις						
κτιρίων - τεχνικά έργα	1.523.603,38	769.652,92	753.950,46	1.523.603,38	769.652,92	753.950,46
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις &						
λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	128.207,18	128.207,17	0,01	128.207,18	128.207,17	0,01
5. Μταφορικά μέσα	13.650,00	13.650,00	0,00	13.650,00	13.650,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	303.644,72	298.772,55	4.872,17	298.772,62	298.772,55	0,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.061.052,37**	**1.210.282,64**	**851.069,73**	**2.056.180,27**	**1.210.282,64**	**845.897,63**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρ.						
Χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρ. Απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**851.069,73**			**845.897,63**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			1.008,51
11. Χρεωστές διάφοροι			9.249,09			7.499,33
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
3.Λοιπά Χρεόγραφα			145.000,00			145.000,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.099,20			6.781,62
3. Καταθέσεις όψεως			383.630,42			448.710,18
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			**540.978,71**			**608.999,64**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.392.048,44**			**1.454.897,27**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(711.600 μετοχές των 0,60 ευρω)		
1. Καταβεβλημένο	426.960,00	426.960,00
ΙΙΙ. Διάφορες αναπροσαρμογές		
επιχορ.επενδύσεων		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών παγίων στοιχείων	371.394,34	371.394,34
IV. Αποθεματικά κεφάλαιο		
1. Τακτικό αποθεματικό	40.501,51	40.501,51
3. Ειδικό αποθεματικό	13.910,73	13.910,73
5. Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1892/90	240.947,72	240.947,72
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	291.429,84	351.343,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.385.144,14**	**1.445.057,40**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	5615,50	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.288,80	1.144,80
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
10. Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	8.695,07
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.904,30**	**9.839,87**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.392.048,44**	**1.453.752,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01-31/12/2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		
Μείον : Κόστος πωλήσεων		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	8.930,67	49.211,19
ΣΥΝΟΛΟ :	8.930,67	49.211,19
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργείας	26.807,00	61.604,15
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	44.081,12	70.888,12	28.732,46	90.336,61
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-61.957,45	-41.125,42
Πλεον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	20.220,32
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1467,18	952,76
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-63.424,63	-21.857,86
ΙΙ. Έκτακτα κ' Ανόργανα Αποτελέσματα		
Πλέον : 1. Έκτακτα και ανοργανα εσοδα		17.757,30
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		
	-63.424,63	-4.100,56
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	520,00	63,91
2.Εξοδα προηγ. Χρησεων	0,00	9.342,84
Οργανικά κ' Έκτακτα Αποτελέσματα	-63.944,63	-13.507,31
Μείον : Σύνολο απασβέσεων παγίων στοιχείων		
Μείων : οι ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-63.944,63**	**-13.507,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-63.944,63	-13.507,31
Συν : Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεως	355.374,47	368.881,78
ΣΥΝΟΛΟ	291.429,84	355.374,47
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00	4.031,37
Μείον : Διαφ. Φορολ. Ελεγχου	**0,00**	**0,00**
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**291.429,84**	**351.343,10**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών - ζημιων εις νέο	291.429,84	351.343,10
	291.429,84	351.343,10

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 003846

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 562605

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Αρ. Αδ. 17417 Α' Ταξης