ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,30/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:68003

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΠΛΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 30/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918273 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΠΛΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9481001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69992/04/Β/10/131).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4437 / 16/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΑΜΠΛΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Ι ΜΕΤΑΞΑ 27
   Τ.Κ.: 16673, ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΤΑΜΠΛΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Πιστεύουμε ότι αυτές οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την Οικονομική Θέση της Εταιρίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία ξεκίνησε τις εργασίες της την 6η Αυγούστου 2010 και έκλεισε την πρώτη της χρήση την 31η Δεκεμβρίου 2011. Οπότε το 2014 ήταν η τετάρτη χρήση της εταιρείας. Η εταιρεία έχοντας αποπερατώσει και τις τρεις κατοικίες στα Κύθηρα (Τριφυλλιάνικα, Αρωνιάδικα και Αβλέμονα Κυθήρων) και έχοντας βγάλει άδεια από τον ΕΟΤ για ενοικιαζόμένες κατοικίες, απεκόμισε έσοδα από την εκμετάλλευση τους το ποσό των 25.483,28 ευρώ. Ταυτόχρονα προχώρησε στην ενοικίαση ενός ακινήτου στην οδό Βουλιαγμένης στην περιοχή της Γλυφάδας το οποίο υπεκμίσθωσε αποκομίζοντας έσοδα ενοικίων της τάξεως των 69.797,32 ευρώ. Επίσης είχε και ένα μικρό ποσό εσόδου που προέρχεται από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων σε τράπεζα και όφελος από την εφάπαξ πληρωμή του τέλους επιτηδεύματος το οποίο είναι του ύψους των 80,60 ευρώ. Το ύψος όμως των λειτουργικών της εξόδων ανήλθε στο ποσό των 230.821,83 ευρώ και ως εκ τούτου το αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο με τη ζημία εκμετάλλευσης να ανέρχεται στο ποσό των 243.748,09 ευρώ ενώ συμπεριλαμβανομένων και κάποιων εκτάκτων και ανόργανων εξόδων η ζημία χρήσης ανήλθε στο ποσό των 283.848,09 ευρώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2014 ανέρχονται στο ποσό των 976.576,29 ευρώ ποσό με μετοχικό κεφάλαιο ποσού 1.390.000,00 ευρώ.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό	209.574,50	=	20,78%
Σύνολο ενεργητικού	1.008.632,20		
Πάγιο ενεργητικό	768.376,41	=	76,18%
Σύνολο ενεργητικού	1.008.632,20		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	976.576,20	=	30.464,78%
Σύνολο υποχρεώσεων	32.055,91		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	32.055,91	=	3,18%
Σύνολο παθητικού	1.008.632,20		

Ίδια κεφάλαια	976.576,20	=	96,82%
Σύνολο παθητικού	1.008.632,20		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	976.576,20	=	127,10%
Πάγιο ενεργητικό	768.376,41		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	209.574,50	=	653,78%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.055,91		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	177.518,59	=	84,70%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	209.574,50		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία είναι στα πρόθυρα για την αγορά μιας εξοχικής κατοικίας πολυτελούς κατασκευής στην Αντίπαρο. Την κατοικία αυτή θα την επισκευάσει και θα την ενοικιάζει. Επίσης αναμένεται αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση των κατοικιών στα Κύθηρα καθώς υπάρχει ζήτηση και ενδιαφέρον ενώ έχουν ήδη γίνει κρατήσεις για το καλοκαίρι.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει 7 οικόπεδα-αγροτεμάχια εκ των οποίων τα 4 έχουν κτίσματα στην νήσο Κύθηρα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**		
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
	1.Εξοδα ιδρύσεως και α' εγκ/σεως	3.753,95	3.047,95	706,00
	4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	64.882,67	34.907,38	29.975,29
		68.636,62	37.955,33	30.681,29
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
II.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
	1.Γήπεδα - Οικόπεδα	400.126,29	0,00	400.126,29
	3.Κτίρια και τεχνικά έργα	308.639,84	24.935,61	283.704,23
	5.Μεταφορικά Μέσα	8.700,00	928,00	7.772,00
	6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	58.776,16	12.685,27	46.090,89
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)		776.242,29	38.548,88	737.693,41
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες			
	χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
	7.Λοιπές μακροπρόθεσμές απαιτήσεις			30.683,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)				768.376,41
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
II.	Απαιτήσεις			
	1. Πελάτες			5.001,00
	11. Χρεώστες Διάφοροι			116.809,44
	12.Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων			37.918,02
				159.728,46
IV.	Διαθέσιμα			
	1.Ταμείο			1.056,26
	3. Καταθέσεις ΄Οψεως & Προθεσμίας			48.789,78
				49.846,04
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)				209.574,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)				1.008.632,20

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
I.	Κεφάλαιο Μετοχικό	
	1.Καταβλημένο (139.000 μετοχές Χ 10 ευρώ)	1.390.000,00
		1.390.000,00
V.	Αποτελέσματα εις νέον	
	2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-283.848,09
	3.Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-129.575,62
		-413.423,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+V)		976.576,29
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
II.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
	1. Προμηθευτές	12.639,71
	4. Προκαταβολές πελατών	6.157,70
	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.696,80
	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.561,70
		32.055,91
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)		32.055,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		1.008.632,20

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	
I.	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		95.280,60
	Μείον :Κόστος πωλήσεων		230.821,83
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-135.541,23
	Μείον :1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	142.542,08	
	3.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.882,23	147.424,31
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως		-282.965,54
	Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	80,60	
	Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	863,15	-782,55
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-283.748,09
II.	**ΜΕΙΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**		
	1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
	Μείον:1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00	-100,00
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-283.848,09
	Μείον:		
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.883,62	
	Μείον:Οι απο αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος	29.883,62	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-283.848,09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-283.848,09
Μείον : Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	-129.575,62
	-413.423,71
8. Ζημίες εις νέον	-413.423,71

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας προτείνει:

(α) την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014,
(β) την απαλλαγή των Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Βούλα, 30 Απριλίου 2015
Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Λογιστής

Ιωάννης Κ. Μαρτίνος Αναστάσιος Γ. Καραμπέτσος

ΤΑΜΠΛΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69992/04/Β/10/131
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΑΙ

ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 4ης ΧΡΗΣΗΣ
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α παρ. 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β παρ. 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) **Άρθρο 42β παρ. 2**: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β παρ. 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β παρ. 4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) **Άρθρο 42β παρ. 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους..	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων στη παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα με 31/12/14. Οι υποχρεώσεις που υπήρξαν μέσα στη χρήση αποτιμήθηκαν στην τιμή συναλλάγματος της ημερομηνίας καταχώρησης και οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν υπήρξαν αποθέματα και κινητές αξίες.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ζ) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ**: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και τα διαθέσιμα αποτιμήθηκαν στο κόστος, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά της εύλογης αξίας..
(η) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ**:	

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις καθώς και τα διαθέσιμα αποτιμήθηκαν στο κόστος το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά της εύλογης αξίας.

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8**: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Αξία Παγίων μέχρι 31/12/13	Αγορές μέσα στη χρήση	Αξία Παγίων μέχρι 31/12/14	Αποσβέσεις Παγίων μέχρι 31.12.13	Αποσβέσεις Παγίων χρήσης 2014	Συνολικές Αποσβέσεις μέχρι 31/12/14	Αναπόσβεστη Αξία μέχρι 31/12/14
Έξοδα ιδρύσεως και πρ. εγκατ/σεως	3.753,95	0,00	3.753,95	2.730,95	317,00	3.047,95	706,00
Λοιπά έξοδα εγκατ/σης	62.834,95	2.047,72	64.882,67	23.188,21	11.719,17	34.907,38	29.975,29
Γήπεδα – Οικόπεδα	400.126,29	0,00	400.126,29	0,00	0,00	0,00	400.126,29
Κτίρια και τεχνικά έργα	264.681,50	43.958,34	308.639,84	13.505,79	11.429,82	24.935,61	283.704,23
Μεταφορικά μέσα	0,00	8.700,00	8.700,00	0,00	928,00	928,00	7.772,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	52.879,88	5.896,28	58.776,16	3.940,08	8.745,19	12.685,27	46.090,89
Σύνολα	**784.276,57**	**60.602,34**	**844.878,91**	**43.365,03**	**33.139,18**	**76.504,21**	**768.374,70**

(β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ**: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε**: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα αύξ.κεφ.& εκδ.ομολ.δανείων
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου : 1.500,00
Εισφ.σε επιτροπή ανταγωνισμού : 150,00
Παράβολο δημοσίευσης ΦΕΚ : 289,72
Σύνολο 1.939,72

(ε)	**Άρθρο 43 παρ. 3-γ**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ)	**Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§. 4. Συμμετοχές

(α)	**Άρθρο 43α παρ. 1-β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β)	Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§. 5. Αποθέματα

(α)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ια**: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν.

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός μετοχών	**Αξία μετοχής**	**Συνολική Αξία**
Ανώνυμες Μετοχές 139.000	Ευρώ 10,00	Ευρώ 1.390.000,00

(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Αύξηση κεφαλαίου 15.000 μετοχές X 10 ευρώ = 150.000 ευρώ
(γ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	**Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
γ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
(δ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)	**Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

	Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν.

§. 9. Λογαριασμοί τάξεως

	Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

	Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες	Δεν υπάρχουν.

ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ**: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ**: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ**: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α)	**Άρθρο 43α παρ. 1-η***:* Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	Έσοδα από εκμ/ση ενοικ.οικιών: 25.483,28 Έσοδα από υπεκμίσθ. ακινήτου: 69.797,32 95.280,60
(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-θ**: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Μέσος όρος προσωπικού : 3 άτομα Μέσος όρος διοικητ.προσ.:3 άτομα Αμοιβές διοικ.προσωπικού: 97.242,97 Εργοδ.εισφ.διοικ.προσωπ. : 23.954,61 Παρεπ.παροχές προσωπικ.: 592,50 Σύνολο 121.790,08
(γ)	**Άρθρο 42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα - Φορολογικά πρόστιμα : € 100,00
(δ)	**Άρθρο 42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν.

(ε)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.
(στ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 29 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ιωάννης Κων. Μαρτίνος	**Μάγια Κ. Ζαφειροπούλου**	**Αναστάσιος Γ. Καραμπέτσος**

ΤΑΜΠΛΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69992/04/Β/10/131

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Εξοδα ιδρύσεως και α' εγκ/σεως	3.753,95	3.047,95	706,00	3.753,95	2.730,95	1.023,00
4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	64.882,67	34.907,38	29.975,29	62.834,95	23.188,21	39.646,74
	68.636,62	37.955,33	30.681,29	66.588,90	25.919,16	40.669,74
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	400.126,29	0,00	400.126,29	400.126,29	0,00	400.126,29
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	308.639,84	24.935,61	283.704,23	264.681,50	13.505,79	251.175,71
5.Μεταφορικά Μέσα	8.700,00	928,00	7.772,00	0,00	0,00	0,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	58.776,16	12.685,27	46.090,89	52.879,88	3.940,08	48.939,80
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	776.242,29	38.548,88	737.693,41	717.687,67	17.445,87	700.241,80
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμές απαιτήσεις			30.683,00			533,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			768.376,41			700.774,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			5.001,00			5.000,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			116.809,44			69.584,56
12.Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων			37.918,02			171.769,03
			159.728,46			246.353,59
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.056,26			6.849,03
3. Καταθέσεις ΄Οψεως & Προθεσμίας			48.789,78			119.236,65
			49.846,04			126.085,68
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			209.574,50			372.439,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.008.632,20			1.113.883,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1.Καταβλημένο (139.000 μετοχές Χ 10 ευρώ)	1.390.000,00	1.240.000,00
	1.390.000,00	1.240.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-283.848,09	-50.909,81
3.Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-129.575,62	-78.665,81
	-413.423,71	-129.575,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+V)	976.576,29	1.110.424,38
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	12.639,71	3.459,43
4. Προκαταβολές πελατών	6.157,70	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.696,80	0,00
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.561,70	0,00
	32.055,91	3.459,43
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	32.055,91	3.459,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.008.632,20	1.113.883,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		95.280,60		7.974,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων		230.821,83		17.882,37
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-135.541,23		-9.908,37
Μείον :1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	142.542,08		39.636,41	
3.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.882,23	147.424,31	950,00	40.586,41
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως		-282.965,54		-50.494,78
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	80,60		198,37	
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	863,15	-782,55	212,50	-14,13
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-283.748,09		-50.508,91
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
Μείον:1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00	-100,00	400,90	-400,90
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-283.848,09		-50.909,81
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.883,62		21.372,83	
Μείον:Οι απο αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος	29.883,62	0,00	21.372,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-283.848,09		-50.909,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-283.848,09	-50.909,81
Μείον : Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	-129.575,62	-78.665,81
	-413.423,71	-129.575,62
8. Ζημίες εις νέον	-413.423,71	-129.575,62

ΒΟΥΛΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 293045

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΓΙΑ ΚΩΝ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 680199

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤ. Γ. ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 526131
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0011511/Α' ΤΑΞΗΣ