ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,08/10/2015
Αριθ.Πρωτ.:69176

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 08/10/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918270 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7691101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63639/01/Β/07/423).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9270 / 16/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478680 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της 30ης Απριλίου 2015

Της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα, 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Πανεπιστημίου 16, συνήλθαν αυτοκλήτως όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63639/01/Β/07/42 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007691101000).

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Θεόδωρος Δεσύπρης του Δημητρίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Δημήτριος Μπιντούδης του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εφ' όσον παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο.

<u>Θέματα ημερήσιας διάταξης:</u>

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1-1-2014 έως 31-12-2014 και καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν τις οικονομικές καταστάσεις,
2. Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων,
4. Σύγκληση της 7ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 1ον

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1-1-2014 έως 31-12-2014 και καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν τις οικονομικές καταστάσεις

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός 31-12-2014, Λογαριασμός «Αποτελεσμάτων Χρήσεως», «Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων» και Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014, όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρείας προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας, με ηλεκτρονική διεύθυνση www.vita-defteri.eu, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012 και στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ.) και να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478680 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΟΣ Α.Ε.
ΚΙΝΗΤΩΝ
- 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΔΗΛ.: 210 7710045
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63639/01/Β/07/423 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007691101000
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014
7η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ενεργητικό — *Παθητικό*

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	65.922,62	52.738,08	13.184,54	65.922,62	46.145,82	19.776,80
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	945.951,05	701.720,64	244.230,41	945.951,05	607.125,53	338.825,52
	1.011.873,67	754.458,72	257.414,95	1.011.873,67	653.271,35	358.602,32
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	11.949.000,00	0,00	11.949.000,00	11.949.000,00	0,00	11.949.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.318,15	1.305.970,43	5.989.347,72	7.295.318,15	1.014.534,87	6.280.783,28
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	88.580,00	20.979,99	65.600,01	86.580,00	12.329,99	74.250,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/Μες	790.128,97	0,00	790.128,97	790.128,97	0,00	790.128,97
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ)	20.121.027,12	1.326.950,42	18.794.076,70	20.121.027,12	1.026.864,86	19.094.162,26
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			70.758,07			13.771,27
3α Επιταγές Εισπρατέες			20.800,00			20.800,00
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων			4.000,00			4.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			89.274,44			49.232,94
			184.832,51			87.804,21
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			27.797,86			20.884,75
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			130.104,77			529.994,41
			157.902,63			549.679,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			342.735,14			637.483,37
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			21.816,21			12.965,49
			21.816,21			12.965,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			19.416.043,00			20.103.213,44
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως (Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές)			715.000,00			715.000,00

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.042.500,00	3.042.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.860.306,24	-2.256.995,75
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-5.321.463,54	-3.064.467,79
	-7.181.769,78	-5.321.463,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ +ΑV)	-3.089.269,78	-1.228.963,54
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	18.770.000,00	18.770.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	380.000,00	380.000,00
	19.150.000,00	19.150.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	524.734,41	529.931,57
3. Τραπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	673.452,20	293.022,58
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.650,82	1.593,39
11. Πιστωτές διάφοροι	50.429,20	8.173,30
	1.471.466,72	832.720,84
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	20.621.466,72	19.982.720,84
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.883.846,00	1.349.456,14
	1.883.846,00	1.349.456,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	19.416.043,00	20.103.213,44
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως (Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές)	715.000,00	715.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών			120.804,57		112.471,68
Μείον: Κόστος πωλήσεων			306.919,63		320.203,13
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-186.115,06		-207.731,45
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			126.000,00		126.000,00
Σύνολο			-60.115,06		-81.731,45
Μείον: 1 Έξοδα διοίκησης, διαχείρησης έργου και διαθέσεως			659.800,65		640.137,75
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-719.915,71		-721.869,20
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.707,51		3.756,75	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.329.904,89	1.328.197,38	1.437.268,95	1.433.510,20
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-2.048.113,09		-2.155.379,40
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		222.187,98		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα ανόργανα έξοδα & ζημίες		20.363,86		55.657,53	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		14.017,27	-187.806,85	0,00	55.657,53
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-1.860.306,24		-2.211.236,93
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης		401.272,93		410.775,88	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		401.272,93	0,00	410.775,88	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.860.306,24		-2.211.236,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-1.860.306,24	-2.211.236,93
(-): Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιών) πρ. χρησ.	5.321.463,54	3.064.467,79
Μειον 2. Λοιποί μη ενσ/μενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	45.758,82
Ζημία εις νέο	3.461.157,30	-5.321.463,54

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Θεόδωρος Διεύπρης Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Δημήτριος Μπιντούδης Α.Δ.Τ. Χ012243	Αλεξάνδρα Σάλιαρη Α.Δ.Τ. Ν 801066 Αδεία Λογ. Α' Τάξης Αρ. Αδ. 13040

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478680 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
7η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63639/01/Β/07/423 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007691101000)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42 α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.**

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42 β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.**

Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42 β § 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42 β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42 β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.**

Δεν έγιναν.

(στ) **Άρθρο 42 β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.**

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ
ΑΡ. 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 7710045
ΔΟΥ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτίμησης της αξίας τους.**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **<u>Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄</u>: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) **<u>Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄</u>: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δε συνέτρεξε η παραπάνω περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: **Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.**

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: **Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.**

Η Εταιρεία δε διαθέτει αποθέματα.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: **Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: **Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε § 8: **Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	11.949.000,00	0	0	11.949.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	7.295.318,15	0	0	7.295.318,15
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	86.580,00	0	0	86.580,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.011.873,67	0	0	1.011.873,67
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	790.128,97	0	0	790.128,97
ΣΥΝΟΛΑ	**21.132.900,79**	**0**	**0**	**21.132.900,79**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0	0	0	0	11.949.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.014.534,87	291.435,56	0	1.305.970,43	5.989.347,72
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.329,99	8.650,00	0	20.979,99	65.600,01
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	653.271,35	101.187,37	0	754.458,72	257.414,95
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0	0	0	0	790.128,97
ΣΥΝΟΛΑ	**1.680.136,21**	**401.272,93**	**0**	**2.081.409,14**	**19.051.491,65**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρου 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4-β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43 α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α παρ.1ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1ι</u>: **Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.**

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) <u>Άρθρο 43 α § 1-δ</u>: **Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.**

150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστη.

(β) <u>Άρθρο 43 α § 1-γ</u>: **Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.**

Δεν έγιναν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10</u>: **Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.**

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 1 (διαιρεμένος σε 90.000 ονομαστικές μετοχές), με ημερομηνία 7 Δεκεμβρίου 2010

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 2 (διαιρεμένος σε 60.000 ονομαστικές μετοχές), με ημερομηνία 4 Φεβρουαρίου 2013

(δ) <u>Άρθρο 43 α § 1-ιστ</u>: **Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.**

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) <u>Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ</u>: **Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.**

Δεν υπάρχουν.

(β) <u>Άρθρο 43α § 1-ζ</u>: **Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.**

Δεν υπάρχουν.

(γ1) <u>Άρθρο 43α § 1-ζα΄</u>: **- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς**

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) **<u>Άρθρο 43α § 1-ζα</u> - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν.

(δ) **<u>Άρθρο 43α παρ.1ιβ:</u> Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.**

Η εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν. 3888/2010 μέχρι και την χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, 2011, 2012, 2013 και χρήση 2014. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

(ε) **<u>Άρθρο 43 α § 1-στ</u>: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας.**

Ομολογιακό δάνειο. Ποσό προς αποπληρωμή 18.770.000,00€.
Το παραπάνω δάνειο τροποποιήθηκε ως προς το χρόνο αποπληρωμής των ομολογιών και συγκεκριμένα των ομολογιών που έληγαν από την περίοδο 1-1-2013 έως 1-7-2014, οπότε και ορίστηκε ως νέα ημερομηνία εξόφλησης η 1-10-2014. Περαιτέρω συζητήσεις για νέα παράταση.

(στ) **<u>Άρθρο 43[α] παρ.1στ</u>: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.**

- Η εταιρεία έχει ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση εγγύηση ανταλλάγματος, ποσού 380.000,00€.
- Ομολογιακό δάνειο της Millennium Bank, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, ποσό προς αποπληρωμή 18.770.000.00
  Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, που προέρχονται από την αγορά του ακινήτου της, είναι προς τον πωλητή του ακινήτου, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με μακροχρόνιο τραπεζικό δανεισμό για την εξόφληση του τιμήματος αγοράς, ο οποίος καλύπτεται με εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκη επί του ακινήτου).

  Το ομολογιακό δάνειο έχει ως ακόμα μια εξασφάλιση ενέχυρο τις μετοχές (Τίτλος Μετοχών υπ' άριθμ. 1/07-12-10 και υπ' άριθμ. 2/04-02-13) της ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ Α.Ε., κυριότητας POLLECAR SERVICES LIMITED.

(ζ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) <u>Άρθρο 42 ε § 12</u>: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών: "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Στην κατηγορία έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιλαμβάνεται πρόβλεψη τόκων ομολογιακού δανείου ύψους €1.721.088,93, πρόβλεψη τόκων interest rate swap ποσού €154.657,13 και πρόβλεψη για λογιστικές υπηρεσίες €8.100,00

9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) <u>Άρθρο 42 ε § 11</u>: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § Χ.

Η εταιρεία έχει λάβει την εγγυητική επιστολή από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ ποσού €715.000,00.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42 ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν πέρα από όσες αναφέρονται στην παράγραφο 7.στ

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43 α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας**

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43 α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.**

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και χειριστές).**

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43 α παρ.1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές**

Έσοδα από μισθώματα:
- εσωτερικού €. 120.804,57

(β) **Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).**

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αναλύονται σε :

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις:	€ 79,91
Ρύθμιση αυθαιρέτων ν.4017 Υ.Π.Ε.Κ.Α:	€ 20.123,58
Προσαύξηση από ύδρευση	€ 159,78
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 0,59
Σύνολο:	€ **20.363,86**

(δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: **Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".**

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 14.017,27 αφορούν σε τιμολόγιο προηγούμενης χρόνιας ποσού 246,00 και το ποσό 13.771,27 αφορούν σε κλείσιμο παλιού ΕΕΤΗΔΕ
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ποσού 222.187,98 αφορά σε πρόβλεψη από τόκους.

(ε) <u>Άρθρο 43 α § 1-κ</u>: **Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις –προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.**

Δεν υπάρχει..

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) **Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

Η Εταιρεία, ακολουθώντας στρατηγική ήπιων συνδιαλλαγών, μετά από ανταλλαγή επιστολών και διαπραγματεύσεις με τη μισθώτρια εταιρεία JUMBO, έχει αποδεχτεί ότι το μίσθωμα που θα καταβάλει ο μισθωτής JUMBO, για το κατάστημα που λειτουργεί η μισθώτρια, στο Εμπορικό Κέντρο στο Δήμο Δωδώνης των Ιωαννίνων, θα υπολογίζεται ως ποσοστό επί του πραγματοποιημένου τζίρου του καταστήματος χωρίς να ισχύει το προβλεπόμενο στην σύμβαση μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας) ΕΕΜΑ, τουλάχιστον έως και για το έτος 2015.

Η διαφορά της Εταιρείας με την εταιρεία «SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (εφ' εξής "SGB") που προήλθε από την 30.8.2012 «ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ» της, που μας επιδόθηκε την 31.8.2012, εκκρεμεί ενώπιον του διαιτητικού Δικαστηρίου, που επιλήφθηκε την υπόθεση δυνάμει του άρθρου 25.4 της από 6.2.2009 «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ». Η διαιτησία ξεκίνησε με την από 25.04.2013 "Request of Arbitration" της Εταιρείας, με την οποία η Εταιρεία ήγειρε αξιώσεις αποζημίωσης κατά της SGB ύψους 18εκ. ευρώ περίπου. Η συζήτηση (Hearing) έλαβε χώρα στις 1-2 Δεκεμβρίου 2014 και η σχετική απόφαση αναμένεται να εκδοθεί εντός του έτους 2015.

Σημειωτέον ότι δυνάμει της από 10.1.2013 σύμβασης, που σύναψε η Εταιρεία μας με την Τράπεζα Millennium Bank AE, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, και έχει ως αντικείμενο την επανεκχώρηση στην Εταιρεία μας όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την SBG και τις οποίες είχε εκχωρήσει η Εταιρεία μας στην «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK AE» με την από 21.1.2011 σύμβαση, η εταιρία μας κατέστη δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων κάθε είδους, που απορρέουν από τη σύμβαση εμπορικής συνεργασίας και ως εκ τούτου νομιμοποιείται να στραφεί κατά της SGB στο πλαίσιο της επικείμενης διαιτησίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία με την από 25/04/2013 τροποποίηση σύμβασης Ομολογιακού δανείου, είχε συμφωνήσει με την δανείστρια τράπεζα παράταση της αποπληρωμής των Ομολογιών καθώς επίσης και των σχετικών τόκων έως τον Οκτώβριο του έτους 2014. Η Εταιρεία έχει ήδη αιτηθεί την περαιτέρω παράταση της αποπληρωμής των ανωτέρω Ομολογιών, καθώς επίσης και των σχετικών τόκων, αίτημα το οποίο η Τράπεζα έχει καταρχήν αποδεχτεί, ωστόσο συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις, για την οριστικοποίηση της συμφωνίας
Επίσης, η Εταιρεία έχει αιτηθεί από 28/06/2013 και η Τράπεζα έχει κάνει δεκτή την αναστολή πληρωμής του "IRS" αρχή γενομένης την 01/07/2013, μέχρι και την έκβαση της απόφασης του διαιτητικού Δικαστηρίου.
Ως εκ τούτου δεν προκύπτει θέμα στην δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Μπιντούδης Δημήτριος Α.Δ.Τ. Χ 012243	Σάλιαρη Αλεξάνδρα Α.Δ.Τ. Ν 801066 Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 099478680 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει στο σύνολό τους τον παραπάνω ισολογισμό, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και το Προσάρτημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης ομόφωνα εξουσιοδοτεί τους κ.κ. Θεόδωρο Δεσύπρη Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Δημήτριο Μπιντούδη, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και την κα. Αλεξάνδρα Σάλιαρη, Υπεύθυνη Λογιστηρίου, να υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την πιο πάνω περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 42^{α}, παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΘΕΜΑ 2^{ον}

Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε γνώση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, την οποία και εγκρίνει, αποφασίζει ομόφωνα να παρουσιάσει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως (από 1-1-2014 έως 31-12-2014), των οποίων τα περιεχόμενα έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1-1-2014 έως 31-12-2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία</u>

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2014 είχε έσοδα από μισθώματα €120.804,57

2. <u>Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων</u>

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από το ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η εταιρεία για την αποπληρωμή του τιμήματος του οικοπέδου. Μεταβολή των επιτοκίων επηρεάζει άμεσα τους χρεωστικούς τόκους. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31-12-2014 ανέρχεται σε €18.770.000.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Δεν υφίσταται

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Δεν υφίσταται.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

					2014	2013
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	342.735,14	=	1,76%	3,17%
	Σύνολο ενεργητικού		19.416.043,00			

					2014	2013
2.	Ίδια κεφάλαια	=	3.089.269,78	=	14,98%	6,15%
	Σύνολο υποχρεώσεων		20.621.466,72			

					2014	2013
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	342.735,14	=	23,29%	76,55%
	Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις		1.471.466,72			

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1-1-2015 μέχρι σήμερα

Πέραν της οικονομικής κρίσης που διέπει γενικότερα την ελληνική οικονομία κατά το τρέχον έτος, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από 1-1-2015 έως σήμερα.

6. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €19.416.043,00 κατά την 31-12-2014 έναντι του ποσού των €20.103.213,44 κατά την 31-12-2013.

Επιπλέον, η Εταιρεία, ακολουθώντας στρατηγική ήπιων συνδιαλλαγών, μετά από ανταλλαγή επιστολών και διαπραγματεύσεις με τη μισθώτρια εταιρεία JUMBO, έχει αποδεχτεί ότι το μίσθωμα που θα καταβάλει ο μισθωτής JUMBO, για το κατάστημα που λειτουργεί η μισθώτρια, στο Εμπορικό Κέντρο στο Δήμο Δωδώνης των Ιωαννίνων, θα υπολογίζεται ως ποσοστό επί του πραγματοποιημένου τζίρου του καταστήματος χωρίς να ισχύει το προβλεπόμενο στην σύμβαση μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας) ΕΕΜΑ, τουλάχιστον έως και για το έτος 2015.

Η διαφορά της Εταιρείας με την εταιρεία «SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (εφ' εξής "SGB") που προήλθε από την 30.8.2012 «ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ» της, που μας επιδόθηκε την 31.8.2012, εκκρεμεί ενώπιον του διαιτητικού Δικαστηρίου, που επιλήφθηκε την υπόθεση δυνάμει του άρθρου 25.4 της από 6.2.2009 «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ». Η διαιτησία ξεκίνησε με την από 25.04.2013 "Request of Arbitration" της Εταιρείας, με την οποία η Εταιρεία ήγειρε αξιώσεις αποζημίωσης κατά της SGB ύψους 18εκ. ευρώ περίπου. Η συζήτηση (Hearing) έλαβε χώρα στις 1-2 Δεκεμβρίου 2014 και η σχετική απόφαση αναμένεται να εκδοθεί εντός του έτους 2015.

Σημειωτέον ότι δυνάμει της από 10.1.2013 σύμβασης, που σύναψε η Εταιρεία μας με την Τράπεζα Millennium Bank AE, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, και έχει ως αντικείμενο την επανεκχώρηση στην Εταιρεία μας όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την SBG και τις οποίες είχε εκχωρήσει η Εταιρεία μας στην «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK AE» με την από 21.1.2011 σύμβαση, η εταιρία μας κατέστη δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων κάθε είδους, που απορρέουν από τη σύμβαση εμπορικής συνεργασίας και ως εκ τούτου νομιμοποιείται να στραφεί κατά της SGB στο πλαίσιο της επικείμενης διαιτησίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία με την από 25/04/2013 τροποποίηση σύμβασης Ομολογιακού δανείου, είχε συμφωνήσει με την δανείστρια τράπεζα παράταση της αποπληρωμής των Ομολογιών καθώς επίσης και των σχετικών τόκων έως τον Οκτώβριο του έτους 2014. Η Εταιρεία έχει ήδη αιτηθεί την περαιτέρω παράταση της αποπληρωμής των ανωτέρω Ομολογιών, καθώς επίσης και των σχετικών τόκων, αίτημα το οποίο η Τράπεζα έχει καταρχήν αποδεχτεί, ωστόσο συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις, για την οριστικοποίηση της συμφωνίας.

Επίσης, η Εταιρεία έχει αιτηθεί από 28/06/2013 και η Τράπεζα έχει κάνει δεκτή την αναστολή πληρωμής του "IRS" αρχή γενομένης την 01/07/2013, μέχρι και την έκβαση της απόφασης του διαιτητικού Δικαστηρίου.
Ως εκ τούτου δεν προκύπτει θέμα στην δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της.

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2014.
2. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε 31-12-2014, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεόδωρος Δεσύπρης

ΘΕΜΑ 3ον

Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων

Μετά από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως ο Ισολογισμός της Εταιρείας της 31-12-2014, ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως», ο «Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και το Προσάρτημα, δημοσιευθούν σύμφωνα με το άρθρο 43β, παρ. 4 & 5 του Κ.Ν. 2190/1920, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Επίσης ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι ο Ισολογισμός της Εταιρείας της 31-12-2014 θα αναρτηθεί για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.vita-defteri.eu, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012.

ΘΕΜΑ 4ον

Σύγκληση της 7ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Θεόδωρος Δεσύπρης προτείνει και το Δ.Σ. εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα να καλέσει τους Μετόχους στην έβδομη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει την 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00, στην έδρα της εταιρείας με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014, μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

ΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕ
ΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Η ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Υ 16 - 106 7
44 - ΦΑΞ: 21
0 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.,
το οποίο επικυρώνω για κάθε νόμιμη χρήση,
δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 3 του καταστατικού .

Αθήνα, αυθημερόν

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478680 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 14
7η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

τ ης

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63639/01/Β/07/423 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007691101000)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **<u>Άρθρο 42 α § 3</u>: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.**

Δεν έγινε.

(β) **<u>Άρθρο 42 β § 1</u>: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.**

Δεν έγινε.

(γ) **<u>Άρθρο 42 β § 2</u>: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 42 β § 3</u>: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **<u>Άρθρο 42 β § 4</u>: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.**

Δεν έγιναν.

(στ) **<u>Άρθρο 42 β § 5</u>: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.**

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτίμησης της αξίας τους.**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **<u>Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄</u>: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) **<u>Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄</u>: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δε συνέτρεξε η παραπάνω περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 2</u>: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.**

Δεν έγινε.

(δ) **<u>Άρθρο 43 § 7-β</u>: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.**

Η Εταιρεία δε διαθέτει αποθέματα.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 7-γ</u>: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) **<u>Άρθρο 43 § 9</u>: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 8</u>: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	11.949.000,00	0	0	11.949.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	7.295.318,15	0	0	7.295.318,15
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	86.580,00	0	0	86.580,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.011.873,67	0	0	1.011.873,67
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	790.128,97	0	0	790.128,97
ΣΥΝΟΛΑ	**21.132.900,79**	**0**	**0**	**21.132.900,79**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0	0	0	0	11.949.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.014.534,87	291.435,56	0	1.305.970,43	5.989.347,72
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.329,99	8.650,00	0	20.979,99	65.600,01
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	653.271,35	101.187,37	0	754.458,72	257.414,95
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0	0	0	0	790.128,97
ΣΥΝΟΛΑ	**1.680.136,21**	**401.272,93**	**0**	**2.081.409,14**	**19.051.491,65**

(β) **<u>Άρθρο 43 § 5-δ</u>: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων**.

Δεν έγιναν.

(γ) **<u>Άρθρο 43 § 5-ε</u>: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.**

Δε σχηματίστηκαν.

(δ) **<u>Άρθρου 43 § 3-ε</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση**.

Δεν έγιναν.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 3-γ</u>: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων**.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **<u>Άρθρο 43 § 4-β</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".**

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιε</u>: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) **<u>Άρθρο 43α παρ.1ια</u>: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.**

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1ι</u>: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) <u>Άρθρο 43 α § 1-δ</u>: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστη.

(β) <u>Άρθρο 43 α § 1-γ</u>: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγιναν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10</u>: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 1 (διαιρεμένος σε 90.000 ονομαστικές μετοχές), με ημερομηνία 7 Δεκεμβρίου 2010

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 2 (διαιρεμένος σε 60.000 ονομαστικές μετοχές), με ημερομηνία 4 Φεβρουαρίου 2013

(δ) <u>Άρθρο 43 α § 1-ιστ</u>: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) <u>Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ</u>: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) <u>Άρθρο 43α § 1-ζ</u>: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) <u>Άρθρο 43α § 1-ζα΄:</u> - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) <u>Άρθρο 43α § 1-ζα</u> - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) <u>Άρθρο 43α παρ.1ιβ:</u> Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν. 3888/2010 μέχρι και την χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, 2011, 2012, 2013 και χρήση 2014. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

(ε) <u>Άρθρο 43 α § 1-στ</u>: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας.

Ομολογιακό δάνειο. Ποσό προς αποπληρωμή 18.770.000,00€.
Το παραπάνω δάνειο τροποποιήθηκε ως προς το χρόνο αποπληρωμής των ομολογιών και συγκεκριμένα των ομολογιών που έληγαν από την περίοδο 1-1-2013 έως 1-7-2014, οπότε και ορίστηκε ως νέα ημερομηνία εξόφλησης η 1-10-2014. Περαιτέρω συζητήσεις για νέα παράταση.

(στ) <u>Άρθρο 43α παρ.1στ</u>: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Η εταιρεία έχει ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση εγγύηση ανταλλάγματος, ποσού 380.000,00€.
- Ομολογιακό δάνειο της Millennium Bank, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, ποσό προς αποπληρωμή 18.770.000.00
  Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, που προέρχονται από την αγορά του ακινήτου της, είναι προς τον πωλητή του ακινήτου, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με μακροχρόνιο τραπεζικό δανεισμό για την εξόφληση του τιμήματος αγοράς, ο οποίος καλύπτεται με εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκη επί του ακινήτου).

  Το ομολογιακό δάνειο έχει ως ακόμα μια εξασφάλιση ενέχυρο τις μετοχές (Τίτλος Μετοχών υπ' άριθμ. 1/07-12-10 και υπ' άριθμ. 2/04-02-13) της ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ Α.Ε., ιδιοκτησίας POLLECAR SERVICES LIMITED.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) <u>Άρθρο 42 ε § 12</u>: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών: "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Στην κατηγορία έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιλαμβάνεται πρόβλεψη τόκων ομολογιακού δανείου ύψους €1.721.088,93, πρόβλεψη τόκων interest rate swap ποσού 154.657,13 και πρόβλεψη για λογιστικές υπηρεσίες 8.100,00

9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) <u>Άρθρο 42 ε § 11</u>: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § Χ.

Η εταιρεία έχει λάβει την εγγυητική επιστολή από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ ποσού 715.000,00€

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) <u>Άρθρο 42 ε § 9</u>: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν πέρα από όσες αναφέρονται στην παράγραφο 7.στ

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) <u>Άρθρο 43 α παρ.1ιγ:</u> Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

(β) <u>Άρθρο 43 α παρ.1ιγ</u>: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) <u>Άρθρο 43 α § 1-ιδ</u>: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και χειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) <u>Άρθρο 43 α παρ.1η</u>: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές

Έσοδα από μισθώματα:
- εσωτερικού €. 120.804,57

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1θ</u>: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αναλύονται σε :

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις:	€	79,91
Ρύθμιση αυθαιρέτων ν.4017 Υ.Π.Ε.Κ.Α:	€	20.123,58
Προσαύξηση από ύδρευση	€	159,78
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	0,59
Σύνολο:	€	**20.363,86**

(δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 14.017,27 αφορούν σε τιμολόγιο προηγούμενης χρόνιας ποσού 246,00 και το ποσό 13.771,27 αφορούν σε κλείσιμο παλιού ΕΕΤΗΔΕ
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ποσού 222.187,98 αφορά σε πρόβλεψη από τόκους.

(ε) <u>Άρθρο 43 α § 1-κ</u>: Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις –προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Δεν υπάρχει.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η Εταιρεία, ακολουθώντας στρατηγική ήπιων συνδιαλλαγών, μετά από ανταλλαγή επιστολών και διαπραγματεύσεις με τη μισθώτρια εταιρεία JUMBO, έχει αποδεχτεί ότι το μίσθωμα που θα καταβάλει ο μισθωτής JUMBO, για το κατάστημα που λειτουργεί η μισθώτρια, στο Εμπορικό Κέντρο στο Δήμο Δωδώνης των Ιωαννίνων, θα υπολογίζεται ως ποσοστό επί του πραγματοποιημένου τζίρου του καταστήματος χωρίς να ισχύει το προβλεπόμενο στην σύμβαση μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας) ΕΕΜΑ, τουλάχιστον έως και για το έτος 2015.

Η διαφορά της Εταιρείας με την εταιρεία «SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (εφ' εξής "SGB") που προήλθε από την 30.8.2012 «ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ» της, που μας επιδόθηκε την 31.8.2012, εκκρεμεί ενώπιον του διαιτητικού Δικαστηρίου, που επιλήφθηκε την υπόθεση δυνάμει του άρθρου 25.4 της από 6.2.2009 «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ». Η διαιτησία ξεκίνησε με την από 25.04.2013 "Request of Arbitration" της Εταιρείας, με την οποία η Εταιρεία ήγειρε αξιώσεις αποζημίωσης κατά της SGB ύψους 18εκ. ευρώ περίπου. Η συζήτηση (Hearing) έλαβε χώρα στις 1-2 Δεκεμβρίου 2014 και η σχετική απόφαση αναμένεται να εκδοθεί εντός του έτους 2015.

Σημειωτέον ότι δυνάμει της από 10.1.2013 σύμβασης, που σύναψε η Εταιρεία μας με την Τράπεζα Millennium Bank AE, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, και έχει ως αντικείμενο την επανεκχώρηση στην Εταιρεία μας όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την SBG και τις οποίες είχε εκχωρήσει η Εταιρεία μας στην «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK AE» με την από 21.1.2011 σύμβαση, η εταιρία μας κατέστη δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων κάθε είδους, που απορρέουν από τη σύμβαση εμπορικής συνεργασίας και ως εκ τούτου νομιμοποιείται να στραφεί κατά της SGB στο πλαίσιο της επικείμενης διαιτησίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία με την από 25/04/2013 τροποποίηση σύμβασης Ομολογιακού δανείου, είχε συμφωνήσει με την δανείστρια τράπεζα παράταση της αποπληρωμής των Ομολογιών καθώς επίσης και των σχετικών τόκων έως τον Οκτώβριο του έτους 2014. Η Εταιρεία έχει ήδη αιτηθεί την περαιτέρω παράταση της αποπληρωμής των ανωτέρω Ομολογιών, καθώς επίσης και των σχετικών τόκων, αίτημα το οποίο η Τράπεζα έχει καταρχήν αποδεχτεί, ωστόσο συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις, για την οριστικοποίηση της συμφωνίας
Επίσης, η Εταιρεία έχει αιτηθεί από 28/06/2013 και η Τράπεζα έχει κάνει δεκτή την αναστολή πληρωμής του "IRS" αρχή γενομένης την 01/07/2013, μέχρι και την έκβαση της απόφασης του διαιτητικού Δικαστηρίου.
Ως εκ τούτου δεν προκύπτει θέμα στην δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Μπιντούδης Δημήτριος Α.Δ.Τ. Χ 012243	Σάλιαρη Αλεξάνδρα Α.Δ.Τ. Ν 801066 Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63639/01/Β/07/423 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007691101000
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014
7η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ε ν ε ρ γ η τ ι κ ό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	65.922,62	52.738,08	13.184,54	65.922,62	46.145,82	19.776,80
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	945.951,05	701.720,64	244.230,41	945.951,05	607.125,53	338.825,52
	1.011.873,67	754.458,72	257.414,95	1.011.873,67	653.271,35	358.602,32
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	11.949.000,00	0,00	11.949.000,00	11.949.000,00	0,00	11.949.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.318,15	1.305.970,43	5.989.347,72	7.295.318,15	1.014.534,87	6.280.783,28
6. Έπιπλα και λοιπος εξοπλισμός	86.580,00	20.979,99	65.600,01	86.580,00	12.329,99	74.250,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	790.128,97	0,00	790.128,97	790.128,97	0,00	790.128,97
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	20.121.027,12	1.326.950,42	18.794.076,70	20.121.027,12	1.026.864,86	19.094.162,26
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			79.758,07			13.771,27
3α Επιταγές Εισπρατέες			20.800,00			20.800,00
8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			4.000,00			4.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			80.274,44			49.232,94
			184.832,51			87.804,21
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			27.797,86			20.684,75
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			130.104,77			528.994,41
			157.902,63			549.679,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			342.735,14			637.483,37
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			21.816,21			12.965,49
			21.816,21			12.965,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			19.416.043,00			20.103.213,44
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως (Ληφθήσες εγγυητικές επιστολές)			715.000,00			715.000,00

Π α θ η τ ι κ ό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.942.500,00	3.942.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.860.306,24	-2.256.995,75
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-5.321.463,54	-3.064.467,79
	-7.181.769,78	-5.321.463,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ +ΑV)	-3.089.269,78	-1.228.963,54
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	18.770.000,00	18.770.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	380.000,00	380.000,00
	19.150.000,00	19.150.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	524.734,41	529.931,57
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	873.452,20	293.022,58
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.859,82	1.593,39
11. Πιστωτές διάφοροι	50.420,29	8.173,30
	1.471.466,72	832.720,84
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	20.621.466,72	19.982.720,84
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.883.846,06	1.349.456,14
	1.883.846,06	1.349.456,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	19.416.043,00	20.103.213,44
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως (Ληφθήσες εγγυητικές επιστολές)	715.000,00	715.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά πρηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών			120.804,57		112.471,68
Μείον: Κόστος πωλήσεων			306.919,63		320.203,13
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-186.115,06		-207.731,45
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			126.000,00		126.000,00
Σύνολο			-60.115,06		-81.731,45
Μείον: 1 Έξοδα διοίκησης, διαχείρησης έργου και διάθεσης			659.800,65		640.137,75
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-719.915,71		-721.869,20
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.797,51			3.758,75	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.329.994,89	1.328.197,38		1.437.268,95	1.433.510,20
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-2.048.113,09		-2.155.379,40
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	222.187,98			0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα ανόργανα έξοδα & ζημίες	20.363,86			55.857,53	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.017,27	-187.806,85		0,00	55.857,53
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-1.860.306,24		-2.211.236,93
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης	401.272,93			410.775,88	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	401.272,93	0,00		410.775,88	0,00
ΚΑΘΑΡΑΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.860.306,24		-2.211.236,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-1.860.306,24	-2.211.236,93
(-): Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιών) πρ. χρήσ.	5.321.463,54	-3.064.467,79
Μειον 2. Λοιποί μη ενσ/μένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	45.758,82
Ζημία εις νέο	3.461.157,30	-5.321.463,54

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Θεόδωρος Δεσύπρης	**Δημήτριος Μπιντούδης**	**Αλεξάνδρα Σάλιαρη**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Α.Δ.Τ. Χ012243	Α.Δ.Τ. Ν 801066
		Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040