ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,21/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:42878

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **918148** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2262101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 36221/001/Β/96/0348).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14944/2015 / 07/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων»**
   Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 18
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ.

Σήμερα, Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 17:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία: **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, στα γραφεία της στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας 18, για να λάβει απόφαση στα κατωτέρω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ. κ.:

1. Ιωάννα Γ. Στεφανάκη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Ευριδίκη Γ. Στεφανάκη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ηλίας Λ. Κεχαγιάς, Μέλος

Διαπιστωθείσης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1ο: Σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Γ.Σ. των μετόχων για τα πεπραγμένα της 18ης χρήσης 01.1.2014 - 31.12.2014.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Κα Ιωάννα Στεφανάκη, προβαίνει σε συνοπτική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης και της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας κατά την χρήση 01.1.2014 - 31.12.2014. Στη συνέχεια θέτει υπ' όψη του συμβουλίου τον Ισολογισμό της 18^{ης} χρήσης που συνετάγη και ο οποίος εγκρίνεται από όλα τα μέλη. Μετά από διεξοδική συζήτηση για τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε, το Δ.Σ. προβαίνει στην σύνταξη της έκθεσης για την Γ. Σ. των Μετόχων της εταιρείας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 18η εταιρική χρήση τα συνολικά έσοδα έφτασαν τα 32.580 ευρώ ενώ το 2013 είχαν ανέλθει σε 32.580 ευρώ.

Παραθέτουμε κατωτέρω τα συνολικά στοιχεία εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2014 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2013:

	2014	2013	Μεταβολή 2014 vs 2013	Μεταβολή % 2014 vs 2013
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης (ενοίκια)	32.580,00	32.580,00	0,00	0%
Γενικό σύνολο εσόδων	**32.580,00**	**32.580,00**	**0,00**	**0,0%**

Τα συνολικά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα της εταιρείας κατά την 31.12.2014 ανήλθαν σε 66.623,50 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο σύνολο είχε ανέλθει σε 64.013,94 ευρώ .

Παραθέτουμε κατωτέρω τα συνολικά στοιχεία εξόδων της εταιρείας για την χρήση 2014 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2013:

	2014	2013	Μεταβολή 2014 vs 2013	Μεταβολή % 2014 vs 2013
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.338,40	5.028,00	-689,60	-13,7%
Παροχές τρίτων	1.180,85	2.182,69	-1.001,84	-45,9%
Φόροι & Τέλη	11.966,13	11.287,40	678,73	6,0%
Διάφορα Έξοδα	5.108,90	1.471,16	3.637,74	247,3%
Χρεωστικοί Τόκοι & Έξοδα			0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!
Αποσβέσεις	44.029,22	44.029,22	0,00	0,0%
Σύνολο λειτουργ. εξόδων	**66.623,50**	**63.998,47**	**2.625,03**	**4,1%**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	15,47	-15,47	-100,0%
Σύνολο λοιπών εξόδων	**0,00**	**15,47**	**-15,47**	**-100,0%**
Γενικό σύνολο	**66.623,50**	**64.013,94**	**2.609,56**	**4,1%**

Το αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως ανήλθε σε 34.043,50 ευρώ ζημιά, ενώ το αντίστοιχο αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως της προηγούμενης χρήσης ήταν 31.418,47 ευρώ ζημιά.

Η εταιρεία παρουσίασε ζημιές χρήσης ποσού ύψους ευρώ 34.043,50 ενώ την προηγούμενη χρήση είχε παρουσιάσει ζημιές ύψους 31.433,94ευρώ.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 181.828,15 έναντι Ευρώ 215.871,65 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.756,70	4,06%	3.794,41	1,64%
Σύνολο ενεργητικού	190.977,60		231.044,53	
Πάγιο ενεργητικό	183.220,90	95,94%	227.250,12	98,36%
Σύνολο ενεργητικού	190.977,60		231.044,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	181.828,15	1987,31%	215.871,65	1422,75%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.149,45		15.172,88	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.149,45	4,79%	15.172,88	6,57%
Σύνολο παθητικού	190.977,60		231.044,53	
Ίδια κεφάλαια	181.828,15	95,21%	215.871,65	93,43%
Σύνολο παθητικού	190.977,60		231.044,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	181.828,15	99,24%	215.871,65	94,99%
Πάγιο ενεργητικό	183.220,90		227.250,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.756,70	84,78%	3.794,41	25,01%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.149,45		15.172,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-1.392,75	-17,96%	-11.378,47	-299,87%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.756,70		3.794,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-34.043,50	-104,49%	-31.418,47	-96,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	32.580,00		32.580,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-34.043,50	-104,49%	-31.433,94	-96,48%
Σύνολο εσόδων	32.580,00		32.580,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-34.043,50	-18,72%	-31.433,94	-14,56%
Ίδια κεφάλαια	181.828,15		215.871,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	32.580,00		32.580,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι στόχοι και οι στρατηγικές της Εταιρείας για την χρήση 2015, κατά την οποία αναμένεται να συνεχιστεί η σοβαρή ύφεση που πλήττει την Ελληνική Οικονομία, είναι:

- Διατήρηση θετικών ταμειακών ροών κυρίως μέσω βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης (απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις προς προμηθευτές) καθώς και αυστηρής επιλογής και αξιολόγησης των επενδυτικών ευκαιριών.
- Αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο δημιουργίας επισφαλειών στα πλαίσια του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.
- Περαιτέρω βελτίωση του ήδη πολύ υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρία.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει το κάτωθι ακίνητο:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Γραφεία: Αθήνα, Ακαδημίας 18 , 6ος όροφος	1.400.132,69	1.216.911,85	183.220,84

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Ο ισολογισμός που σας υποβάλλαμε για έγκριση έχει συνταχθεί με σαφήνεια και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α – 43 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και του Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 2°: Καθορισμός χρονολογίας για την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και προσδιορισμός των θεμάτων ημερήσιας Διάταξης.

Στην συνέχεια ορίζεται η 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. για την σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στα γραφεία της εταιρείας, στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας 18, με τα κατωτέρω θέματα ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή για έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014.
2. Υποβολή εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014.
3. Ψηφοφορία για την απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε.
4. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για την επόμενη χρήση και καθορισμός της αμοιβής τους.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στην Πρόεδρο Κα Ιωάννα Στεφανάκη να φροντίσει για τις σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό δημοσιεύσεις και αναγγελίες για την σύγκλιση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και τις σχετικές στην υπηρεσία ΓΕΜΗ .

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν υπογράφεται από όλους τους παριστάμενους.

Τα μέλη

Ιωάννα Γ. Στεφανάκη Πρόεδρος Δ.Σ.	Ευριδίκη Γ. Στεφανάκη Αντιπρόεδρος

Ηλίας Λ. Κεχαγιάς
Μέλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
‘‘ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ’’

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σε εμάς εντολή ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^{ην} Δεκεμβρίου 2014 ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της εταιρείας σας.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ΚΝ 2190/1920 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία τα οποία προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και τα έθεσε στη διάθεση μας για την διενέργεια του ελέγχου και παρασχέθηκαν δε οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας, η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 άρθρου 43^{α} του ΚΝ 2190/1920.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιούμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της εταιρείας που απεικονίζουν βάση των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΓΑΣΠΑΡΑΤΟΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 36221/01/Β/96/348-ΑΡ.Μ.Γ.Ε.ΜΗ. :002262101000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως	

για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα στην περιουσία της εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	
(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(δ) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών **.**	Δεν χρειάστηκε να γίνει
(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή	Δεν χρειάστηκε να γίνει

μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν χρειάστηκε να γίνει
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή μέσα στην χρήση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο 43^{α} § 1-β΄που προστέθηκε με το άρθρο 3ΠΔ326/1994 : όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και η ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ ΟΕ, ΕΕ,) στις οποίες οι ΑΕ (ή ΕΠΕ και η ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ-μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
	- Ονομαστικές 9.790	29,35 €	287.336,50 €
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν Εκδόθηκαν.		
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν Εκδόθηκαν.		
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.		

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α παρ. 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων απο-ζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η	Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	
(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Στην χρήση 2010 έγινε περαίωση εκκρεμών υποθέσεων έως και την χρήση 2009. Κατά συνέπεια για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 έως 2014 υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	
§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί	
- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα», «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα επόμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
§ 9. Λογαριασμοί τάξεως	
- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.
§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	
- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.
§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και οι αμοιβές μελών οργάνων διεύθυνσης μπορούν να προσδιορισθούν και συμπεριλαμβάνονται στις συνολικές αμοιβές προσωπικού που αναλύονται παρακάτω στην παρ. 12 (β) του παρόντος .
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση	Δεν υπάρχουν

μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα από ενοίκια **32.580,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Λοιπά έκτακτα & ανόργ. έξοδα **0,00**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών, «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο **43α § 1-κ :** «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*: - Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».	Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2013	**487,90**

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α παρ 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Έχουν αναφερθεί όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Αθήνα, 30/04/ 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Ιωάννα Γ. Στεφανάκη **Α.Δ.Τ.ΑΚ 205093**	**Ευριδίκη Γ. Στεφανάκη** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 615863**	**Ηλίας Λ. Κεχαγιάς** **Α.Δ.Τ. Λ 690824** **Α.Μ.51153 /Α'ΤΑΞΗΣ**

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Χρήση 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ ΤΗΣ 31/12/2014
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒ. 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	
11	**Κτίρια & τεχνικά έργα**	1.400.132,69			1.400.132,69	1.172.882,63	44.029,22		1.216.911,85	183.220,84
13	**Μεταφορικά μέσα**	33.517,00			33.517,00	33.516,99			33.516,99	0,01
14	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	7.791,64			7.791,64	7.791,59			7.791,59	0,05
ΣΥΝΟΛΑ		**1.441.441,33**			**1.441.441,33**	**1.214.191,21**	**44.029,22**		**1.258.220,43**	**183.220,90**

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36221/01/Β/96/348- ΑΡ.Μ.Γ.Ε.ΜΗ. :2262101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.400.132,69	1.216.911,85	183.220,84	1.400.132,69	1.172.882,63	227.250,06
5.Μεταφορικά μέσα	33.517,00	33.516,99	0,01	33.517,00	33.516,99	0,01
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	7.791,64	7.791,59	0,05	7.791,64	7.791,59	0,05
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.441.441,33**	**1.258.220,43**	**183.220,90**	**1.441.441,33**	**1.214.191,21**	**227.250,12**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ ΙΙ)	**1.441.441,33**	**1.258.220,43**	**183.220,90**	**1.441.441,33**	**1.214.191,21**	**227.250,12**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			**7.605,17**			**3.630,70**
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			151,53			163,71
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,00			0,00
			151,53			**163,71**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**7.756,70**			**3.794,41**
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ)			**190.977,60**			**231.044,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(9.790 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη)		
1.Καταβλημένο	**287.336,50**	**287.336,50**
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.585,14	1.585,14
4.Εκτακτο Αποθεματικό	42,72	42,72
	1.627,86	**1.627,86**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**-107.136,21**	**-73.092,71**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV+AV)	**181.828,15**	**215.871,65**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.149,45	1.172,88
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	14.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**9.149,45**	**15.172,88**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	**190.977,60**	**231.044,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		32.580,00		32.580,00
Σύνολο		**32.580,00**		**32.580,00**
ΜΕΙΟΝ :1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	66.623,50	66.623,50	63.998,47	63.998,47
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		**-34.043,50**		**-31.418,47**
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		**-34.043,50**		**-31.418,47**
ΙΙ. Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	15,47	15,47
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-34.043,50**		**-31.433,94**
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	44.029,22		44.029,22	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	44.029,22	0,00	44.029,22	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-34.043,50**		**-31.433,94**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες, κέρδη) Χρήσεως	**-34.043,50**	**-31.433,94**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	**-73.092,71**	**-41.658,77**
Ζημίες εις νέο	**-107.136,21**	**-73.092,71**

Αθήνα, 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΙΩΑΝΝΑ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ
ΑΔΤ. ΑΚ 205093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΕΥΡΙΔΙΚΗ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ
ΑΔΤ. ΑΒ 615863

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 51153/ Α΄ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 690824