ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,02/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:45800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **918141** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3678501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45214/004/Β/00/0021).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4782 / 15 / 07/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»
   Δ/νση: ΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281
   Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%

Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Ε.»

Της 16ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Στο Κορωπί Αττικής, σήμερα 16 Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» (στο εξής η «Εταιρία») στα γραφεία της που βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ.281, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Σουρλαντζή.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

1. κ. Χρήστος Σουρλαντζής
2. κ. Ξενοφών Κιούσης
3. κ. Δουλφής Σπυρίδων

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που προβλέπεται από τον Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση και λήψη αποφάσεως επί του ακόλουθου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο :« Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014».

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός ,Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρική χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρίας , προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στις οριζόμενες από το νόμο ημερήσιες πολιτικές, οικονομικές και τοπικές εφημερίδες και στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και να υποβληθούν στην τακτική γενική συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής :

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον πρόεδρο του Δ.Σ η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014, η οποία έχει ως ακολούθως:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Δ.Σ. ομοφώνως εγκρίνει τις υποβληθείσες ως άνω οικονομικές καταστάσεις προκειμένου υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 2°:«Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χρήστος Σουρλαντζής ορίζει και το Δ.Σ. εγκρίνει όπως την 27η Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας Βασιλέως Κωνσταντίνου 281 Κορωπί, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και έγκριση της αμοιβής του.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της προσκλήσεως αυτής στις εφημερίδες γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπούνται στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δε δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δε θα προβάλλουν για αυτό αντίρρηση.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να προβεί στην κατά τον νόμο δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΙΟΥΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ –ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 27/06/2015

Σήμερα 27 Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία « ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ- ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» τα οποία βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής , όπου και η έδρα της εταιρίας , επί της Λεωφ. Βας.Κων/νου αρ.281, συνήλθαν όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου σε Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση με θέματα ημερήσιας διάταξης τα κατωτέρω.

Η πρόσκληση των μετοχών για να συμμετάσχουν στη Συνέλευση αυτή δεν δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες , κατά το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν 2190/20 γιατί η συνέλευση είναι καθολική εφόσον μετέχουν αυτής όλοι οι μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού της εταιρίας και δεν φέρουν αντιρρήσεις.

Παραστάθηκαν οι εξής μέτοχοι :

1.Χρήστος Σουρλαντζής του Ιωάννη , κάτοικος Κορωπίου Αττικής , Τρεπεσίνας αρ. 7 , έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € ψήφοι 25.000,

2, Ξενοφών Κιούσης του Ελευθερίου , κάτοικος Κορωπίου Αττικής Κων/νου Σωτηρίου αρ.11 έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € , ψήφοι 25.000.

Οι παρευρισκόμενοι μέτοχοι εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Κατόπιν έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής και αφού διαπιστώθηκε απαρτία πρότεινε τη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης σε σώμα και την εκλογή του ως Πρόεδρου της Γενικής Συνελεύσεως και ως Γραμματέα τον Κ. Κιούση Ξενοφώντα. Η πρόταση του έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Κατόπιν συζητήθηκαν τα θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως και συγκεκριμένα :

Θέμα 1°: «Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής Χρήστος υπέβαλλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως (Ισολογισμό, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την έπ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών όπως καταχωρήθηκαν στο από 16/03/2015 πρακτικό συνεδριάσεως του Δ. Σ. και εμπρόθεσμα δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών έχουν ως ακολούθως:

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

(ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΚΕΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.605,20	14.606,26	198,94	14.605,20	13.015,23	1.789,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα - Οικόπεδα	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.264,20	108.886,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ.& λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,81	74.556,54	0,27	74.556,81	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.580,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.263,66	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. τοποθετήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			487,16			487,16
			67.987,16			67.987,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες	1.140.614,28			1.133.032,77		
Μείον: Προβλέψεις	-		1.140.614,28	-		1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			165.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
Χρ. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
Επιταγές σε καθυστέρηση			169.380,00			169.880,00
Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
Δ. Διαθέσιμα						
Ταμείο			9.309,24			4.454,84
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			2.704.512,68			2.900.677,54
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού						
Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Καφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,36
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	60.630,99	52.416,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	171.260,84	167.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.011.394,51	1.949.521,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.241.261,02	3.495.989,26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εμπράγθλη τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,20
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		116.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,38	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,86	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ στο λοι κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλέον Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ χρήσεως	-35.031,75	78.238,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπα Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΗΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 670262

Εν συνεχεία ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 η οποία έχει ως εξής:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν τούτων έγινε διαλογική συζήτηση και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την έγκριση ομόφωνα και παμψηφεί τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θέμα 2° «Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014».

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο , τους ελεγκτές και τους λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 01/01/2014 έως 31/12/2014 εταιρικής χρήσεως .

Θέμα 3° : «Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.»

Ο Πρόεδρος προτείνει για την επόμενη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 την εκλογή των παρακάτω ελεγκτών λογιστών αφού πλέον δεν υφίσταται η υποχρέωση να ελέγχεται η εταιρία από Ελεγκτή :
Τακτικοι Ελεγκτές Λογιστές: 1)Σπαθάς Γεώργιος του Θεοδώρου με αρ. μητρώου 9994024732 και 2) Γεωργακίλας Παναγιώτης του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994029917.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές Λογιστές: 1)Ευάγγελος Ναστος του Κων/νου με αρ. μητρώου 9910092985 και 2) Κωνσταντίνος Ναστος του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994019654

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τη πρόταση του Προέδρου και εκλέγει παμψηφεί τους παραπάνω Ελεγκτές Λογιστές.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης , δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση , ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Συνέλευση προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από το Πρόεδρο και το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΚΙΟΥΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5 Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Α)Κλιμάτικα Βορείου Ελλάδος, Ποσοστό συμμετοχής 75%, αξία συμμετοχής 67.500€
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Β) Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- 50.000 Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35€ ήτοι σύνολο 1.467.500€
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρία έχει προσφύγει στα φορολογικά δικαστήρια για καταλογισθέντες φόρους και προσαυξήσεις από τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003 και 2004 ύψους 711.011€ Οι χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 είναι ανέλεγκτες φορολογικά.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγμα-	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

τες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού	€. 1.015.059,52
Σύνολο	€ 1.015.059,52

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 12

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	9
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	3
Σύνολο άτομα	12

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	160.127,31	€
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	43.286,87	€
Αποζημιώσεις Απολύσεως	--	€
ΣΥΝΟΛΟ	203.414,18	€

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	€ 98,17
Σύνολο	€ 98,17

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά	€ 739,23
Σύνολο	€ 739,23

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 253,10

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της εταιρίας.

Κορωπί 16/03/2015

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 242237

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.606,20	14.606,26	198,94	14.606,20	13.015,23	1.788,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδο - Οικόπεδο	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.284,20	108.866,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ & λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,61	74.556,54	0,07	74.556,61	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.589,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Απομειώσεις από κινήσεις	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (Γ'ΙΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.252,95	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			467,16			467,16
			67.967,16			67.967,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ'Β+Γ'ΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες		1.140.614,28			1.133.032,77	
Μείον: Προβλέψεις		-	1.140.614,28		-	1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			195.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
α. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
β. Επιταγές σε καθυστέρηση			168.380,00			169.880,00
1. Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
V. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			9.309,24			4.454,84
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ'I+Δ'II+Δ'IV)			2.704.512,69			2.900.877,54
Ε. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού						
3.Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ'+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,38
3. Τράπεζες λογαριασμοί		
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	69.830,99	52.418,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες		
στην επόμενη χρήση	171.260,84	187.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'I+Γ'II)	2.011.394,91	1.949.521,01

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,30
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		118.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,36	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,96	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λοι.κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλεον Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	-35.031,75	78.236,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο		
λειτουργικά κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 040237

ΞΕΝΟΦΩΝ Ε.Α. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 043241

Ο Λογιστής

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ/80)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΧΡΕΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		ΠΙΣΤΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	
	1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως				**1. Πωλήσεις**		
20	Εμπορευμάτων	798.914,50	798.914,50	70,00	Εμπορευμάτων	1.008.397,65	
				73,00	Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή		
	2. Αγορές Χρήσεως				υπηρεσιών)	6.661,87	1.015.059,52
20	Εμπορευμάτων	705.072,32					
	Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών		1.503.986,82		**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**		
				74,00	Επιχορηγήσεις		
	3.ΜΕΙΟΝ : Αποθέματα τέλους χρήσεως			75,00	Λοιπά έσοδα		
20	Εμπορευμάτων	620.468,29		76,00	Έσοδα κεφαλαίων	1,02	
			620.468,29	78,00	Ιδιόχρηση αποθεμάτων	12.450,00	12.451,02
	Αγορές και διαφορά (+-) αποθεμάτων		**883.518,53**				
			143.992,01				
	4. Οργανικά έξοδα						
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	203.414,18					
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.347,59					
62	Παροχές τρίτων	42.297,65					
63	Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωματού-						
	μενων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.837,30					
64	Διάφορα έξοδα						
64.00	Έξοδα μεταφορών	8.636,12					
64.01	Έξοδα ταξιδίων	4.166,46					
64.02	Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	23.709,33					
64.05	Συνδρομές - Εισφορές	300,00					
64.07	Έντυπα και γραφική ύλη	8.508,64					
64.08	Υλικά άμεσης αναλώσεως	753,69					
64.09	Έξοδα δημοσιεύσεων	1.089,34					
64.98	Διάφορα έξοδα	35.496,05					
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	64.062,38					
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμα-						
	τωμένες στο λειτουργικό κόστος	58.363,38	460.982,11				
	Συνολικό κόστος		1.344.500,64				
80.00	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		**-316.990,10**				
			1.027.510,54				**1.027.510,54**

KLIMATIKA
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 284 ΧΟΡΩΠΙ Τ.Κ. 19400
ΑΦΜ ΤΡΑΠΕΖΑΣ [illegible] ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 46214/04/Β/00/21

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%

Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Ε.»

Της 16ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Στο Κορωπί Αττικής, σήμερα 16 Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» (στο εξής η «Εταιρία») στα γραφεία της που βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ.281, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Σουρλαντζή.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

1. κ. Χρήστος Σουρλαντζής
2. κ. Ξενοφών Κιούσης
3. κ. Δουλφής Σπυρίδων

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που προβλέπεται από τον Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση και λήψη αποφάσεως επί του ακόλουθου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο :« Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014».

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός ,Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρική χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρίας , προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στις οριζόμενες από το νόμο ημερήσιες πολιτικές, οικονομικές και τοπικές εφημερίδες και στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και να υποβληθούν στην τακτική γενική συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής :

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον πρόεδρο του Δ.Σ η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014, η οποία έχει ως ακολούθως:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Δ.Σ. ομοφώνως εγκρίνει τις υποβληθείσες ως άνω οικονομικές καταστάσεις προκειμένου υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 2°:«Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χρήστος Σουρλαντζής ορίζει και το Δ.Σ. εγκρίνει όπως την 27η Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας Βασιλέως Κωνσταντίνου 281 Κορωπί, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και έγκριση της αμοιβής του.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της προσκλήσεως αυτής στις εφημερίδες γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπούνται στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δε δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δε θα προβάλλουν για αυτό αντίρρηση.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να προβεί στην κατά τον νόμο δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΙΟΥΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ –ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 27/06/2015

Σήμερα 27 Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία « ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ- ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» τα οποία βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής , όπου και η έδρα της εταιρίας , επί της Λεωφ. Βας.Κων/νου αρ.281, συνήλθαν όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου σε Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση με θέματα ημερήσιας διάταξης τα κατωτέρω.

Η πρόσκληση των μετοχών για να συμμετάσχουν στη Συνέλευση αυτή δεν δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες , κατά το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν 2190/20 γιατί η συνέλευση είναι καθολική εφόσον μετέχουν αυτής όλοι οι μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού της εταιρίας και δεν φέρουν αντιρρήσεις.

Παραστάθηκαν οι εξής μέτοχοι :

1.Χρήστος Σουρλαντζής του Ιωάννη , κάτοικος Κορωπίου Αττικής , Τρεπεσίνας αρ. 7 , έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € ψήφοι 25.000,

2, Ξενοφών Κιούσης του Ελευθερίου , κάτοικος Κορωπίου Αττικής Κων/νου Σωτηρίου αρ.11 έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € , ψήφοι 25.000.

Οι παρευρισκόμενοι μέτοχοι εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Κατόπιν έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής και αφού διαπιστώθηκε απαρτία πρότεινε τη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης σε σώμα και την εκλογή του ως Πρόεδρου της Γενικής Συνελεύσεως και ως Γραμματέα τον Κ. Κιούση Ξενοφώντα. Η πρόταση του έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Κατόπιν συζητήθηκαν τα θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως και συγκεκριμένα :

Θέμα 1°: «Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής Χρήστος υπέβαλλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως (Ισολογισμό, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την έπ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών όπως καταχωρήθηκαν στο από 16/03/2015 πρακτικό συνεδριάσεως του Δ. Σ. και εμπρόθεσμα δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών έχουν ως ακολούθως:

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

(ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΚΕΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.605,20	14.606,26	198,94	14.605,20	13.015,23	1.789,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα - Οικόπεδα	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.264,20	108.886,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ.& λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,81	74.556,54	0,27	74.556,81	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.580,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.263,66	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. τοποθετήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			487,16			487,16
			67.987,16			67.987,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες	1.140.614,28			1.133.032,77		
Μείον: Προβλέψεις	-		1.140.614,28	-		1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			165.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
Χρ. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
Επιταγές σε καθυστέρηση			169.380,00			169.880,00
Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
Δ. Διαθέσιμα						
Ταμείο			9.309,24			4.454,84
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			2.704.512,68			2.900.677,54
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού						
Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Καφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,36
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	60.630,99	52.416,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	171.260,84	167.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.011.394,51	1.949.521,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.241.261,02	3.495.989,26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εμπράγθλη τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,20
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		116.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,38	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,86	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ στο λοι κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλέον Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ χρήσεως	-35.031,75	78.238,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπα Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΗΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 670262

Εν συνεχεία ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 η οποία έχει ως εξής:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν τούτων έγινε διαλογική συζήτηση και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την έγκριση ομόφωνα και παμψηφεί τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θέμα 2° «Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014».

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο , τους ελεγκτές και τους λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 01/01/2014 έως 31/12/2014 εταιρικής χρήσεως .

Θέμα 3° : «Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.»

Ο Πρόεδρος προτείνει για την επόμενη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 την εκλογή των παρακάτω ελεγκτών λογιστών αφού πλέον δεν υφίσταται η υποχρέωση να ελέγχεται η εταιρία από Ελεγκτή :
Τακτικοι Ελεγκτές Λογιστές: 1)Σπαθάς Γεώργιος του Θεοδώρου με αρ. μητρώου 9994024732 και 2) Γεωργακίλας Παναγιώτης του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994029917.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές Λογιστές: 1)Ευάγγελος Ναστος του Κων/νου με αρ. μητρώου 9910092985 και 2) Κωνσταντίνος Ναστος του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994019654

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τη πρόταση του Προέδρου και εκλέγει παμψηφεί τους παραπάνω Ελεγκτές Λογιστές.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης , δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση , ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Συνέλευση προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από το Πρόεδρο και το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΚΙΟΥΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5 Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Α)Κλιμάτικα Βορείου Ελλάδος, Ποσοστό συμμετοχής 75%, αξία συμμετοχής 67.500€
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Β) Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- 50.000 Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35€ ήτοι σύνολο 1.467.500€
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρία έχει προσφύγει στα φορολογικά δικαστήρια για καταλογισθέντες φόρους και προσαυξήσεις από τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003 και 2004 ύψους 711.011€ Οι χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 είναι ανέλεγκτες φορολογικά.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγμα-	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

τες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού	€. 1.015.059,52
Σύνολο	€ 1.015.059,52

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 12

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	9
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	3
Σύνολο άτομα	12

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	160.127,31	€
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	43.286,87	€
Αποζημιώσεις Απολύσεως	--	€
ΣΥΝΟΛΟ	203.414,18	€

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	€ 98,17
Σύνολο	€ 98,17

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά	€ 739,23
Σύνολο	€ 739,23

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 253,10

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της εταιρίας.

Κορωπί 16/03/2015

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 242237

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.606,20	14.606,26	198,94	14.606,20	13.015,23	1.788,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδο - Οικόπεδο	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.284,20	108.866,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ & λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,61	74.556,54	0,07	74.556,61	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.589,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Απομειώσεις από κινήσεις	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (Γ'ΙΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.252,95	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			467,16			467,16
			67.967,16			67.967,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ'Β+Γ'ΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες		1.140.614,28			1.133.032,77	
Μείον: Προβλέψεις		-	1.140.614,28		-	1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			195.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
α. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
β. Επιταγές σε καθυστέρηση			168.380,00			169.880,00
1. Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
V. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			9.309,24			4.454,84
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ'I+Δ'II+Δ'IV)			2.704.512,69			2.900.877,54
Ε. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού						
3.Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ'+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,38
3. Τράπεζες λογαριασμοί		
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	69.830,99	52.418,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες		
στην επόμενη χρήση	171.260,84	187.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'I+Γ'II)	2.011.394,91	1.949.521,01

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,30
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		118.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,36	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,96	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λοι.κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλεον Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	-35.031,75	78.236,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο		
λειτουργικά κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 040237

ΞΕΝΟΦΩΝ Ε.Α. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 043241

Ο Λογιστής

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ/80)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΧΡΕΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		ΠΙΣΤΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	
	1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως				**1. Πωλήσεις**		
20	Εμπορευμάτων	798.914,50	798.914,50	70,00	Εμπορευμάτων	1.008.397,65	
				73,00	Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή		
	2. Αγορές Χρήσεως				υπηρεσιών)	6.661,87	1.015.059,52
20	Εμπορευμάτων	705.072,32					
	Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών		1.503.986,82		**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**		
				74,00	Επιχορηγήσεις		
	3.ΜΕΙΟΝ : Αποθέματα τέλους χρήσεως			75,00	Λοιπά έσοδα		
20	Εμπορευμάτων	620.468,29		76,00	Έσοδα κεφαλαίων	1,02	
			620.468,29	78,00	Ιδιόχρηση αποθεμάτων	12.450,00	12.451,02
	Αγορές και διαφορά (+-) αποθεμάτων		**883.518,53**				
			143.992,01				
	4. Οργανικά έξοδα						
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	203.414,18					
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.347,59					
62	Παροχές τρίτων	42.297,65					
63	Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωματού-						
	μενων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.837,30					
64	Διάφορα έξοδα						
64.00	Έξοδα μεταφορών	8.636,12					
64.01	Έξοδα ταξιδίων	4.166,46					
64.02	Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	23.709,33					
64.05	Συνδρομές - Εισφορές	300,00					
64.07	Έντυπα και γραφική ύλη	8.508,64					
64.08	Υλικά άμεσης αναλώσεως	753,69					
64.09	Έξοδα δημοσιεύσεων	1.089,34					
64.98	Διάφορα έξοδα	35.496,05					
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	64.062,38					
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμα-						
	τωμένες στο λειτουργικό κόστος	58.363,38	460.982,11				
	Συνολικό κόστος		1.344.500,64				
80.00	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		**-316.990,10**				
			1.027.510,54				**1.027.510,54**

KLIMATIKA
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 284 ΧΟΡΩΠΙ Τ.Κ. 19400
ΑΦΜ ΤΡΑΠΕΖΑΣ [illegible] ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 46214/04/Β/00/21

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%

Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Ε.»

Της 16ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Στο Κορωπί Αττικής, σήμερα 16 Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» (στο εξής η «Εταιρία») στα γραφεία της που βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ.281, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Σουρλαντζή.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

1. κ. Χρήστος Σουρλαντζής
2. κ. Ξενοφών Κιούσης
3. κ. Δουλφής Σπυρίδων

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που προβλέπεται από τον Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση και λήψη αποφάσεως επί του ακόλουθου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο :« Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014».

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός ,Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρική χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρίας , προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στις οριζόμενες από το νόμο ημερήσιες πολιτικές, οικονομικές και τοπικές εφημερίδες και στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και να υποβληθούν στην τακτική γενική συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής :

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον πρόεδρο του Δ.Σ η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014, η οποία έχει ως ακολούθως:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Δ.Σ. ομοφώνως εγκρίνει τις υποβληθείσες ως άνω οικονομικές καταστάσεις προκειμένου υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 2°:«Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χρήστος Σουρλαντζής ορίζει και το Δ.Σ. εγκρίνει όπως την 27η Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας Βασιλέως Κωνσταντίνου 281 Κορωπί, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και έγκριση της αμοιβής του.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της προσκλήσεως αυτής στις εφημερίδες γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπούνται στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δε δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δε θα προβάλλουν για αυτό αντίρρηση.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να προβεί στην κατά τον νόμο δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΙΟΥΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ –ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 27/06/2015

Σήμερα 27 Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία « ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ- ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» τα οποία βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής , όπου και η έδρα της εταιρίας , επί της Λεωφ. Βας.Κων/νου αρ.281, συνήλθαν όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου σε Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση με θέματα ημερήσιας διάταξης τα κατωτέρω.

Η πρόσκληση των μετοχών για να συμμετάσχουν στη Συνέλευση αυτή δεν δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες , κατά το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν 2190/20 γιατί η συνέλευση είναι καθολική εφόσον μετέχουν αυτής όλοι οι μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού της εταιρίας και δεν φέρουν αντιρρήσεις.

Παραστάθηκαν οι εξής μέτοχοι :

1.Χρήστος Σουρλαντζής του Ιωάννη , κάτοικος Κορωπίου Αττικής , Τρεπεσίνας αρ. 7 , έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € ψήφοι 25.000,

2, Ξενοφών Κιούσης του Ελευθερίου , κάτοικος Κορωπίου Αττικής Κων/νου Σωτηρίου αρ.11 έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € , ψήφοι 25.000.

Οι παρευρισκόμενοι μέτοχοι εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Κατόπιν έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής και αφού διαπιστώθηκε απαρτία πρότεινε τη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης σε σώμα και την εκλογή του ως Πρόεδρου της Γενικής Συνελεύσεως και ως Γραμματέα τον Κ. Κιούση Ξενοφώντα. Η πρόταση του έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Κατόπιν συζητήθηκαν τα θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως και συγκεκριμένα :

Θέμα 1°: «Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής Χρήστος υπέβαλλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως (Ισολογισμό, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την έπ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών όπως καταχωρήθηκαν στο από 16/03/2015 πρακτικό συνεδριάσεως του Δ. Σ. και εμπρόθεσμα δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών έχουν ως ακολούθως:

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

(ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΚΕΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.605,20	14.606,26	198,94	14.605,20	13.015,23	1.789,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα - Οικόπεδα	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.264,20	108.886,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ.& λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,81	74.556,54	0,27	74.556,81	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.580,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.263,66	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. τοποθετήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			487,16			487,16
			67.987,16			67.987,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες	1.140.614,28			1.133.032,77		
Μείον: Προβλέψεις	-		1.140.614,28	-		1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			165.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
Χρ. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
Επιταγές σε καθυστέρηση			169.380,00			169.880,00
Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
Δ. Διαθέσιμα						
Ταμείο			9.309,24			4.454,84
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			2.704.512,68			2.900.677,54
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού						
Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Καφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,36
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	60.630,99	52.416,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	171.260,84	167.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.011.394,51	1.949.521,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.241.261,02	3.495.989,26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εμπράγθλη τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,20
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		116.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,38	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,86	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ στο λοι κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλέον Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ χρήσεως	-35.031,75	78.238,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπα Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΗΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 670262

Εν συνεχεία ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 η οποία έχει ως εξής:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν τούτων έγινε διαλογική συζήτηση και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την έγκριση ομόφωνα και παμψηφεί τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θέμα 2° «Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014».

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο , τους ελεγκτές και τους λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 01/01/2014 έως 31/12/2014 εταιρικής χρήσεως .

Θέμα 3° : «Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.»

Ο Πρόεδρος προτείνει για την επόμενη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 την εκλογή των παρακάτω ελεγκτών λογιστών αφού πλέον δεν υφίσταται η υποχρέωση να ελέγχεται η εταιρία από Ελεγκτή :
Τακτικοι Ελεγκτές Λογιστές: 1)Σπαθάς Γεώργιος του Θεοδώρου με αρ. μητρώου 9994024732 και 2) Γεωργακίλας Παναγιώτης του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994029917.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές Λογιστές: 1)Ευάγγελος Ναστος του Κων/νου με αρ. μητρώου 9910092985 και 2) Κωνσταντίνος Ναστος του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994019654

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τη πρόταση του Προέδρου και εκλέγει παμψηφεί τους παραπάνω Ελεγκτές Λογιστές.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης , δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση , ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Συνέλευση προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από το Πρόεδρο και το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΚΙΟΥΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5 Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Α)Κλιμάτικα Βορείου Ελλάδος, Ποσοστό συμμετοχής 75%, αξία συμμετοχής 67.500€
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Β) Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- 50.000 Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35€ ήτοι σύνολο 1.467.500€
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρία έχει προσφύγει στα φορολογικά δικαστήρια για καταλογισθέντες φόρους και προσαυξήσεις από τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003 και 2004 ύψους 711.011€ Οι χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 είναι ανέλεγκτες φορολογικά.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγμα-	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

τες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού	€. 1.015.059,52
Σύνολο	€ 1.015.059,52

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 12

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	9
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	3
Σύνολο άτομα	12

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	160.127,31	€
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	43.286,87	€
Αποζημιώσεις Απολύσεως	--	€
ΣΥΝΟΛΟ	203.414,18	€

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	€ 98,17
Σύνολο	€ 98,17

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά	€ 739,23
Σύνολο	€ 739,23

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 253,10

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της εταιρίας.

Κορωπί 16/03/2015

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 242237

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.606,20	14.606,26	198,94	14.606,20	13.015,23	1.788,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδο - Οικόπεδο	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.284,20	108.866,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ & λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,61	74.556,54	0,07	74.556,61	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.589,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Απομειώσεις από κινήσεις	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (Γ'ΙΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.252,95	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			467,16			467,16
			67.967,16			67.967,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ'Β+Γ'ΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες		1.140.614,28			1.133.032,77	
Μείον: Προβλέψεις		-	1.140.614,28		-	1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			195.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
α. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
β. Επιταγές σε καθυστέρηση			168.380,00			169.880,00
1. Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
V. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			9.309,24			4.454,84
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ'I+Δ'II+Δ'IV)			2.704.512,69			2.900.877,54
Ε. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού						
3.Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ'+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,38
3. Τράπεζες λογαριασμοί		
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	69.830,99	52.418,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες		
στην επόμενη χρήση	171.260,84	187.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'I+Γ'II)	2.011.394,91	1.949.521,01

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,30
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		118.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,36	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,96	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λοι.κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλεον Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	-35.031,75	78.236,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο		
λειτουργικά κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 040237

ΞΕΝΟΦΩΝ Ε.Α. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 043241

Ο Λογιστής

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ/80)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΧΡΕΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		ΠΙΣΤΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	
	1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως				**1. Πωλήσεις**		
20	Εμπορευμάτων	798.914,50	798.914,50	70,00	Εμπορευμάτων	1.008.397,65	
				73,00	Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή		
	2. Αγορές Χρήσεως				υπηρεσιών)	6.661,87	1.015.059,52
20	Εμπορευμάτων	705.072,32					
	Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών		1.503.986,82		**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**		
				74,00	Επιχορηγήσεις		
	3.ΜΕΙΟΝ : Αποθέματα τέλους χρήσεως			75,00	Λοιπά έσοδα		
20	Εμπορευμάτων	620.468,29		76,00	Έσοδα κεφαλαίων	1,02	
			620.468,29	78,00	Ιδιόχρηση αποθεμάτων	12.450,00	12.451,02
	Αγορές και διαφορά (+-) αποθεμάτων		**883.518,53**				
			143.992,01				
	4. Οργανικά έξοδα						
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	203.414,18					
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.347,59					
62	Παροχές τρίτων	42.297,65					
63	Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωματού-						
	μενων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.837,30					
64	Διάφορα έξοδα						
64.00	Έξοδα μεταφορών	8.636,12					
64.01	Έξοδα ταξιδίων	4.166,46					
64.02	Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	23.709,33					
64.05	Συνδρομές - Εισφορές	300,00					
64.07	Έντυπα και γραφική ύλη	8.508,64					
64.08	Υλικά άμεσης αναλώσεως	753,69					
64.09	Έξοδα δημοσιεύσεων	1.089,34					
64.98	Διάφορα έξοδα	35.496,05					
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	64.062,38					
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμα-						
	τωμένες στο λειτουργικό κόστος	58.363,38	460.982,11				
	Συνολικό κόστος		1.344.500,64				
80.00	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		**-316.990,10**				
			1.027.510,54				**1.027.510,54**

KLIMATIKA
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 284 ΧΟΡΩΠΙ Τ.Κ. 19400
ΑΦΜ ΤΡΑΠΕΖΑΣ [illegible] ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 46214/04/Β/00/21

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%

Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Ε.»

Της 16ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Στο Κορωπί Αττικής, σήμερα 16 Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ-ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» (στο εξής η «Εταιρία») στα γραφεία της που βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ.281, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Σουρλαντζή.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

1. κ. Χρήστος Σουρλαντζής
2. κ. Ξενοφών Κιούσης
3. κ. Δουλφής Σπυρίδων

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που προβλέπεται από τον Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση και λήψη αποφάσεως επί του ακόλουθου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο :« Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014».

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός ,Προσάρτημα, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρική χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρίας , προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στις οριζόμενες από το νόμο ημερήσιες πολιτικές, οικονομικές και τοπικές εφημερίδες και στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και να υποβληθούν στην τακτική γενική συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής :

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον πρόεδρο του Δ.Σ η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014, η οποία έχει ως ακολούθως:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Δ.Σ. ομοφώνως εγκρίνει τις υποβληθείσες ως άνω οικονομικές καταστάσεις προκειμένου υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 2°:«Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χρήστος Σουρλαντζής ορίζει και το Δ.Σ. εγκρίνει όπως την 27η Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας Βασιλέως Κωνσταντίνου 281 Κορωπί, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και έγκριση της αμοιβής του.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της προσκλήσεως αυτής στις εφημερίδες γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπούνται στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δε δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δε θα προβάλλουν για αυτό αντίρρηση.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να προβεί στην κατά τον νόμο δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΙΟΥΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ –ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 27/06/2015

Σήμερα 27 Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία « ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ- ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» τα οποία βρίσκονται στο Κορωπί Αττικής , όπου και η έδρα της εταιρίας , επί της Λεωφ. Βας.Κων/νου αρ.281, συνήλθαν όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου σε Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση με θέματα ημερήσιας διάταξης τα κατωτέρω.

Η πρόσκληση των μετοχών για να συμμετάσχουν στη Συνέλευση αυτή δεν δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες , κατά το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν 2190/20 γιατί η συνέλευση είναι καθολική εφόσον μετέχουν αυτής όλοι οι μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού της εταιρίας και δεν φέρουν αντιρρήσεις.

Παραστάθηκαν οι εξής μέτοχοι :

1.Χρήστος Σουρλαντζής του Ιωάννη , κάτοικος Κορωπίου Αττικής , Τρεπεσίνας αρ. 7 , έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € ψήφοι 25.000,

2, Ξενοφών Κιούσης του Ελευθερίου , κάτοικος Κορωπίου Αττικής Κων/νου Σωτηρίου αρ.11 έμπορος , εκπροσωπών το 50 % του μετοχικού κεφαλαίου διηρημένο σε 50.000 μετοχές , ήτοι 25.000 μετοχές εκάστης αξίας 29,35 € , ψήφοι 25.000.

Οι παρευρισκόμενοι μέτοχοι εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των λογιστών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Κατόπιν έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής και αφού διαπιστώθηκε απαρτία πρότεινε τη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης σε σώμα και την εκλογή του ως Πρόεδρου της Γενικής Συνελεύσεως και ως Γραμματέα τον Κ. Κιούση Ξενοφώντα. Η πρόταση του έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Κατόπιν συζητήθηκαν τα θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως και συγκεκριμένα :

Θέμα 1°: «Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και του ελεγκτή λογιστή.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σουρλαντζής Χρήστος υπέβαλλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως (Ισολογισμό, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) με την έπ' αυτών έκθεση των Ελεγκτών όπως καταχωρήθηκαν στο από 16/03/2015 πρακτικό συνεδριάσεως του Δ. Σ. και εμπρόθεσμα δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών έχουν ως ακολούθως:

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

(ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΚΕΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.605,20	14.606,26	198,94	14.605,20	13.015,23	1.789,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα - Οικόπεδα	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.264,20	108.886,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ.& λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,81	74.556,54	0,27	74.556,81	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.580,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.263,66	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. τοποθετήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			487,16			487,16
			67.987,16			67.987,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες	1.140.614,28			1.133.032,77		
Μείον: Προβλέψεις	-		1.140.614,28	-		1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			165.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
Χρ. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
Επιταγές σε καθυστέρηση			169.380,00			169.880,00
Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
Δ. Διαθέσιμα						
Ταμείο			9.309,24			4.454,84
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			2.704.512,68			2.900.677,54
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού						
Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Καφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,36
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	60.630,99	52.416,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	171.260,84	167.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.011.394,51	1.949.521,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.241.261,02	3.495.989,26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εμπράγθλη τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,20
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		116.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,38	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,86	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ στο λοι κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλέον Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ χρήσεως	-35.031,75	78.238,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπα Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΗΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 670262

Εν συνεχεία ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 η οποία έχει ως εξής:

η Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Κορωπί, 16 Μαρτίου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δεκάτη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2014	2013	μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.015.059,52	1.354.830,20	-25,08%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	143.990,99	382.446,97	-62,35%
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-252.928,74	-41.142,15	-514,77%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-316.602,14	-109.188,82	-189,96%

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.229.866,11 € έναντι 1.546.468,25 € της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στις ζημίες χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2014	Ποσοστό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.704.512,68	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	83%
Πάγιο Ενεργητικό	536.549,40	
Σύνολο Ενεργητικού	3.241.261,02	17%
Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	61%

Ίδια Κεφάλαια	1.229.866,11	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	38%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.011.394,91	
Σύνολο Παθητικού	3.241.261,02	62%

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρίας.

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	100.595,66	--	100.595,66
ΚΤΙΡΙΑ, ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.300.150,41	--	1.300.150,41
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ, ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	26.202,48	--	26.202,48
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	74.556,61	--	74.556,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.612,02	--	59.612,02
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	255.470,36	--	255.470,36
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	14.805,20	--	14.805,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.831.392,74	--	1.831.392,74

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
0,00	0,00	0,00	100.595,66
1.139.278,18	52.006,02	1.191.284,20	108.866,21
22.072,66	521,94	22.594,60	3.607,88
72.060,10	2.496,44	74.556,54	0,07
57.842,01	1.747,95	59.589,96	22,06
0,00	0,00	0,00	255.470,36
13.015,23	1.591,03	14.606,26	198,94
1.304.268,18	58.363,38	1.362.631,56	468.761,18

Διαχείριση Κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς ,πιστωτικό, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρίας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στην ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα και με το κλείσιμο της 5ης χρήσης συνεχιζόμενης ύφεσης, με συνεχώς μειούμενους τζίρους , παρ όλη την σημαντική προσπάθεια μείωσης κόστους που έχει πραγματοποιηθεί από την Διοίκηση, για να εξασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας, η Διοίκηση προέβει σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων του τραπεζικού δανεισμού της, και επαναδιαπραγματεύθηκε τους όρους πίστωσης των πελατών της,.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα χρονιά.

Σκοπός της Διοίκησης της εταιρίας για την οικονομική χρήση του 2015 είναι καταρχήν η διατήρηση των προϊόντων της στις πρώτες θέσεις της αγοράς με την συνεχή ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων της και δίνοντας ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα στην "after sales" εξυπηρέτηση του καταναλωτή. Ταυτόχρονα σκοπός είναι να αναπτυχθούν και νέα προϊόντα είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασιών στην Ελλάδα και σε διεθνές επίπεδο. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας για την νέα χρονιά, η Διοίκηση θα εφαρμόσει νέο πλάνο μείωσης κόστους, καθώς επίσης πιθανόν να χρειαστεί και νέα διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες.

Διανομή Μερίσματος.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός των επενδύσεών της που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά και του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως, δεν θα μοιράσει μέρισμα για την χρήση του 2014.

Με βάσει τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά τιμής,
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν τούτων έγινε διαλογική συζήτηση και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την έγκριση ομόφωνα και παμψηφεί τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θέμα 2° «Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014».

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο , τους ελεγκτές και τους λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 01/01/2014 έως 31/12/2014 εταιρικής χρήσεως .

Θέμα 3° : «Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.»

Ο Πρόεδρος προτείνει για την επόμενη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 την εκλογή των παρακάτω ελεγκτών λογιστών αφού πλέον δεν υφίσταται η υποχρέωση να ελέγχεται η εταιρία από Ελεγκτή :
Τακτικοι Ελεγκτές Λογιστές: 1)Σπαθάς Γεώργιος του Θεοδώρου με αρ. μητρώου 9994024732 και 2) Γεωργακίλας Παναγιώτης του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994029917.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές Λογιστές: 1)Ευάγγελος Ναστος του Κων/νου με αρ. μητρώου 9910092985 και 2) Κωνσταντίνος Ναστος του Ιωάννη με αρ. μητρώου 9994019654

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τη πρόταση του Προέδρου και εκλέγει παμψηφεί τους παραπάνω Ελεγκτές Λογιστές.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης , δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση , ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Συνέλευση προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από το Πρόεδρο και το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΚΙΟΥΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5 Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Α)Κλιμάτικα Βορείου Ελλάδος, Ποσοστό συμμετοχής 75%, αξία συμμετοχής 67.500€
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Β) Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- 50.000 Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35€ ήτοι σύνολο 1.467.500€
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρία έχει προσφύγει στα φορολογικά δικαστήρια για καταλογισθέντες φόρους και προσαυξήσεις από τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003 και 2004 ύψους 711.011€ Οι χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 είναι ανέλεγκτες φορολογικά.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγμα-	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

τες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού	€. 1.015.059,52
Σύνολο	€ 1.015.059,52

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 12

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	9
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	3
Σύνολο άτομα	12

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	160.127,31	€
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	43.286,87	€
Αποζημιώσεις Απολύσεως	--	€
ΣΥΝΟΛΟ	203.414,18	€

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	€ 98,17
Σύνολο	€ 98,17

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά	€ 739,23
Σύνολο	€ 739,23

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 253,10

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της εταιρίας.

Κορωπί 16/03/2015

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 242237

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 243241

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014- 31.12.2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45214/04/Β/00/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	14.606,20	14.606,26	198,94	14.606,20	13.015,23	1.788,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδο - Οικόπεδο	100.595,66	0,00	100.595,66	100.595,66	0,00	100.595,66
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.300.150,41	1.191.284,20	108.866,21	1.300.150,41	1.139.278,18	160.872,23
Μηχ/τα-τεχν εγκατ & λοιπ μηχ εξοπλισμός	26.202,48	22.594,60	3.607,88	26.202,48	22.072,66	4.129,82
Μεταφορικά μέσα	74.556,61	74.556,54	0,07	74.556,61	72.060,10	2.496,51
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	59.612,02	59.589,96	22,06	59.612,02	57.842,01	1.770,01
Απομειώσεις από κινήσεις	255.470,36	-	255.470,36	255.470,36	-	255.470,36
Σύνολο ενσωματωμένων (Γ'ΙΙ)	1.816.587,54	1.348.025,30	468.562,24	1.816.587,54	1.291.252,95	525.334,59
Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις						
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			67.500,00			67.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			467,16			467,16
			67.967,16			67.967,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ'Β+Γ'ΙΙ)			536.549,40			593.321,75
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			620.468,29			798.914,50
			620.468,29			798.914,50
Απαιτήσεις						
Πελάτες		1.140.614,28			1.133.032,77	
Μείον: Προβλέψεις		-	1.140.614,28		-	1.133.032,77
Γραμμάτια εισπρακτέα			195.000,00			172.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση			6.603,86			6.603,86
α. Επιταγές εισπρακτέες			75.879,11			97.408,06
β. Επιταγές σε καθυστέρηση			168.380,00			169.880,00
1. Χρεώστες διάφοροι			431.233,66			458.655,35
			2.017.710,91			2.037.580,04
V. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			9.309,24			4.454,84
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			57.024,24			59.928,16
			66.333,48			64.383,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ'I+Δ'II+Δ'IV)			2.704.512,69			2.900.877,54
Ε. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού						
3.Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού			0,00			0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών (Ε)			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ'+Δ+Ε)			3.241.261,02			3.495.989,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(50.000 μτχ. Χ 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	1.467.500,00	1.467.500,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	114.000,00	114.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	1.229.866,11	1.546.468,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	830.928,69	843.750,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	830.928,69	843.750,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	421.449,61	272.454,29
2α. Επιταγές πληρωτέες	48.753,83	90.199,38
3. Τράπεζες λογαριασμοί		
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,09	400.000,09
4. Προκαταβολές πελατών	28.538,36	62.310,72
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	69.830,99	52.418,73
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.312,20	10.838,12
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες		
στην επόμενη χρήση	171.260,84	187.500,65
11. Πιστωτές διάφοροι	23.520,30	30.049,03
	1.180.466,22	1.105.771,01
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'I+Γ'II)	2.011.394,91	1.949.521,01

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2008. 2) Επί των ακινήτων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.500.000 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3)Απασχολούμενο προσωπικό 12 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.015.059,52		1.354.830,30
Μείον: Κόστος πωλήσεων		871.068,53		972.383,23
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		143.990,99		382.446,97
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		340,00
Σύνολο		143.990,99		382.786,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.229,93		118.734,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	297.689,80	396.919,73	305.194,99	423.929,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-252.928,74		-41.142,15
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,02		28,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.062,36	64.061,36	73.139,06	73.111,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-316.990,10		-114.253,17
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	739,23		8.320,01	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	98,17		2.328,24	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	253,10	387,96	927,42	5.064,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-316.602,14		-109.188,82
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.363,38		63.046,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λοι.κόστος	58.363,38	0,00	63.046,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-316.602,14		-109.188,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-316.602,14	-109.188,82
Πλεον Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	-35.031,75	78.236,93
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο		
λειτουργικά κόστος φόροι	0,00	-4.081,86
3. Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	-
8.Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	-351.633,89	-35.031,75
Σύνολο	-351.633,89	-35.031,75

Κορωπί, 16/03/2015

Ο Πρόεδρος — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 040237

ΞΕΝΟΦΩΝ Ε.Α. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 043241

Ο Λογιστής

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΔΟΥΛΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "KLIMATIKA"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ/80)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΧΡΕΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		ΠΙΣΤΩΣΗ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	
	1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως				**1. Πωλήσεις**		
20	Εμπορευμάτων	798.914,50	798.914,50	70,00	Εμπορευμάτων	1.008.397,65	
				73,00	Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή		
	2. Αγορές Χρήσεως				υπηρεσιών)	6.661,87	1.015.059,52
20	Εμπορευμάτων	705.072,32					
	Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών		1.503.986,82		**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**		
				74,00	Επιχορηγήσεις		
	3.ΜΕΙΟΝ : Αποθέματα τέλους χρήσεως			75,00	Λοιπά έσοδα		
20	Εμπορευμάτων	620.468,29		76,00	Έσοδα κεφαλαίων	1,02	
			620.468,29	78,00	Ιδιόχρηση αποθεμάτων	12.450,00	12.451,02
	Αγορές και διαφορά (+-) αποθεμάτων		**883.518,53**				
			143.992,01				
	4. Οργανικά έξοδα						
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	203.414,18					
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.347,59					
62	Παροχές τρίτων	42.297,65					
63	Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωματού-						
	μενων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.837,30					
64	Διάφορα έξοδα						
64.00	Έξοδα μεταφορών	8.636,12					
64.01	Έξοδα ταξιδίων	4.166,46					
64.02	Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	23.709,33					
64.05	Συνδρομές - Εισφορές	300,00					
64.07	Έντυπα και γραφική ύλη	8.508,64					
64.08	Υλικά άμεσης αναλώσεως	753,69					
64.09	Έξοδα δημοσιεύσεων	1.089,34					
64.98	Διάφορα έξοδα	35.496,05					
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	64.062,38					
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμα-						
	τωμένες στο λειτουργικό κόστος	58.363,38	460.982,11				
	Συνολικό κόστος		1.344.500,64				
80.00	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		**-316.990,10**				
			1.027.510,54				**1.027.510,54**

KLIMATIKA
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 284 ΧΟΡΩΠΙ Τ.Κ. 19400
ΑΦΜ ΤΡΑΠΕΖΑΣ [illegible] ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 46214/04/Β/00/21