ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,10/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:48605

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 10/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918124 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9041201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61498/01ΝΤ/Β/06/187(2009)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12143/2015 / 04/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: 0
   Τ.Κ.: 17671,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Συνημμένα υποβάλλονται για έγκριση οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας SUNNYLAND A.E. της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2014

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ.1 του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν.2190/20.Οι Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση («οικονομική κατάσταση») της Εταιρίας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία. .Επί των Οικονομικών καταστάσεων έχουμε να αναφέρουμε τα εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ
Δεν υπήρξαν πωλήσεις αποθεμάτων (οικοπέδων) κατά τη διάρκεια της χρήσης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Τα Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες) Χρήσεως προ φόρων 2014 ανήλθαν σε 33.689,78 Ευρώ
Οι ζημίες αυτές αναλύονται σε:

Ζημίες Εκμεταλλεύσεως
Οι ζημίες Εκμεταλλεύσεως πριν από τα Έκτακτα Αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 31.381,19 Ευρώ

Έκτακτα Αποτελέσματα
«Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» 2.308,59 Ευρώ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τη κλειόμενη χρήση ανήρθε στο ποσό των 2.713.144,56 ευρώ έναντι του ποσού των 2.604.057,40 ευρώ της χρήσεως 2013.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Να σημειωθεί ότι η σύνταξη του Ισολογισμού και του Λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, έγινε βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.
Λεπτομερείς πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού και του λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και των λογιστικών αρχών που ακολούθησε η εταιρεία ,εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο Προσάρτημα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Δεν υπάρχει.

ΕΤΗΣΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
Δεν υπήρχε υποχρέωση ελέγχου από ελεγκτές σύμφωνα με το νόμο και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2014.

Καλλιθέα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

SUNNYLAND AE

ΑΡ.ΓΕΜΗ 9041201000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014- 31/12/2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων

οικονομικών που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, γιά τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγ-κρίσιμαμε τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περουσιακών στοιχείων

(α) 'Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων γιά υποτιμήσεις τους.

Δεν έγινε.

(β) 'Αρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βάσικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 -γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δέν είναι αξιόλογη η διαφορά

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ. Αποτίμηση χραματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43^{α} παρ. 1 περ. ιθ

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/13	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Κτίρια	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Μηχ/τα-τεχν. ενκ/σεις &						
λοιπος μηχ/κος εξοπλισμός	0,00	0,00		0,00	0,00	0.
Μεταφορικά μέσα	7.500,00	0		1200	4.200,00	3.300,00
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετ. Αποσβέσεως	38.674,13	0		0	38.674,13	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	46.174,13	0		1.200,00	42.874,13	3.300,00

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 -δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δέν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/14	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤ/ΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	13.508,67	0		0	13.508,67	0.00
Κτίρια						

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην
παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Λεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Λεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, γιά λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Σύνολο
Κοινές ονομαστικές μετοχές	765.522	3	2.296.566

Προνομιούχες μετοχές			

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Έχει συναφθεί ομολογιακό δάνειο υπολοίπου ευρώ 100.000

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υπάρχει εγγύηση ομολογιακού δανείου με υποθήκη στο ακίνητο που βρίσκεται στο θέση Ράχη και Κοπρίσια Ν. Αργολίδας ευρώ 3.000.000,00.

(στ) Άρθρο **43α Παρ. 1-κ**: Αμοιβές ελεγκτών χρήσεως 2014

Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών <<Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα >> και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

- Διάφορα έσοδα : 1.063,14
- Διάφορα έξοδα : 422,88 ευρώ

Παρ. 9 . Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Παρ.10. Χορηγηθήσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Υπάρχει προσημείωση για το ακίνητο που βρίσκεται στο θέση Ράχη και Κοπρίσια Ν. Αργολίδας

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π. Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:
- Εσωτερικού €
- Εξωτερικού €

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:
- Εσωτερικού €
- Εξωτερικού €

(3) Λοιπά έσοδα Εσωτερικού € 15.514,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0
. Κατά κατηγορίες:
• Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα:
• Εργατοτεχνικό
προσωπικό άτομα:
Σύνολο άτομα:0

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

• Μισθοί 0
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις 0

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές»και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ , παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)
(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
• **Φορολογικά πρόστιμα**
• **Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. Ταμείων**
• **Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα** 2.496,46

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
• **Συναλλαγματικές διαφορές**
• **Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα** 187,87

(3) Έκτακτες ζημιές
• **Απαλλοτριώσεις διάφορες**
• **Λοιπές έκτακτες ζημιές**

(4) Έκτακτα κέρδη
- **Λοιπά έκτακτα κέρδη**

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων
• **έσοδα σεμιναρίων**
• **Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων**

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
• **Προσαυξήσεις ασφαλ. Ταμείων**
• **Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων**
• **Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων**

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται γιά αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες γιά την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΡΗΣ
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕ ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

SUNNYLAND A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9041201000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	25.165,46	25.165,46	0,00	25.165,46	25.165,46	0,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	13.508,67	13.508,67	0,00	13.508,67	13.508,67	0,00
	38.674,13	38.674,13	0,00	38.674,13	38.674,13	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
5 Μεταφορικά μέσα	7.500,00	4.200,00	3.300,00	7.500,00	3.000,00	4.500,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	7.500,00	4.200,00	3.300,00	7.500,00	3.000,00	4.500,00
III. Συμμ/χές και άλλες μακρ.χρημ.απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			529,00			529,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II + Γ III)			3.829,00			5.029,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα			3.121.637,37			3.121.637,37
1 Εμπορεύματα			608.520,33			608.520,33
2 Προιόντα έτοιμα-ημιτελή-υποπροιόντα-υπολείματα			498.913,87			498.913,87
3 Παραγωγή σε εξέλιξη (κτίσματα)						
4 Πρώτες και βοηθητικές ύλες -Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			24.341,47			24.341,47
5 Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			4.253.413,04			4.253.413,04
II. Απαιτήσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			134.550,82			133.012,88
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			36,15			88,65
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			428,15			2.679,25
			464,30			2.767,90
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ I + Δ II + Δ IV)			4.388.428,16			4.389.193,82
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επόμενων χρήσεων			422,88			996,70
			422,88			996,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.392.680,04			4.395.219,52
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			3.002.000,00			3.002.000,00
			3.002.000,00			3.002.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		0,00			0,00
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00			0,00
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00			0,00
	Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		15.514,00			13.000,00
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		15.514,00			13.000,00
	Σύνολο					
	ΜΕΙΟΝ:		26.291,73			52.922,47
	1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		-10.777,73			-39.922,47
	Μερικά αποτελέσματα(ζημίες)εκμεταλλεύσεως					
	ΜΕΙΟΝ:	0,00		0,00		
	4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα					
	Μείον:	20.603,46	-20.603,46	25.447,52		-25.447,52
	3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-31.381,19			-65.369,99
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως					
II.	**ΠΛΕΟΝ:** Εκτακτα αποτελέσματα			0,00		
	1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	187,87				
II.	**ΠΛΕΟΝ:** Εκτακτα αποτελέσματα					
	Μείον:			0,00		
	1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.496,46				
		-2.308,59	-2.308,59	0,00		0,00
			-33.689,78			-65.369,99
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	1.200,00		1.750,00		
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων					
	Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.200,00	0,00	1.750,00		0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		-33.689,78			-65.369,99

)14
ΡΙΟΥ 2014)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	Κεφάλαιο μετοχικό (765.522 ονομ.μετοχές των 3,00 Ευρώ)		
1	Καταβλημένο	2.296.566,00	2.296.566,00
	Αποτελέσματα εις νέο		
V.	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-799.093,66	-765.403,88
VI	**Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
1	Καταθέσεις μετόχων **ή εταίρων**	81.000,00	0,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV+ AVI)	1.578.472,34	1.531.162,12
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1	Ομολογιακά Δάνεια	100.000,00	260.000,00
		100.000,00	260.000,00
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	3.082,45	3.521,18
2	Επιταγές πληρωτέες (μεταχ/νες)	0,00	0,00
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.086,63	0,00
7	Μακρ.υποχρ. πληρ/τεες την επομ. χρήση	120.000,00	120.000,00
11	Πιστωτές διάφοροι	2.585.975,48	2.480.536,22
		2.713.144,56	2.604.057,40
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.813.144,56	2.864.057,40
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	Εσοδα επόμενων χρήσεων	1.063,14	
		1.063,14	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.392.680,04	4.395.219,52
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	3.002.000,00	3.002.000,00
		3.002.000,00	3.002.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/σματα (ζημίες) χρήσεως	-33.689,78	-65.369,99
(+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-765.403,88	-700.033,89
Ζημίες εις νέο	-799.093,66	-765.403,88

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 347823

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
ΑΔΤ Λ771852

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΦΜ 036822681
Α.Μ.ΑΔ. 16442/Α