

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.

Τηλέφωνο: 2103382133

Fax: 2103616464

E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα, 17/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:63524

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την **22/09/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **918117** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5414801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55257/01/Β/03/507).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14358 / 04/09/2015).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΦΡΑΝΤΖΗ 34
Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»
ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Φραντζή Αμβροσίου 34 συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» με πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων, οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

- | | | |
|----|------------------------|--------------------------------|
| 1. | Ο κ. Ηλίας Νάστος | - Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. | Ο κ. Παναγιώτης Νάστος | - Αντιπρόεδρος |
| 3. | Η κ. Θεώνη Νάστου | - Μέλος |
| 4. | Η κ. Αναστασία Νάστου | - Μέλος |

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας απαρτία το Δ.Σ. προβαίνει στη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ον : Σύνταξη και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως (01/01/2014-31/12/2014)

Επί του πρώτου θέματος το Δ.Σ. μετά από πρόταση της Προέδρου προέβη στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων ήτοι (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Γενική Εκμετάλλευση και το Προσάρτημα) με βάση τα τηρούμενα βιβλία για την διαχειριστική χρήση (01/01/2014-31/12/2014). Το Δ.Σ. μετά από διεξοδική συζήτηση εγκρίνει τις κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις.



ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014
 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2014)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55257/01/Β/03/507

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
Γ.ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. ΕΝΔΥΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΤΗΤΕΣ				
Σύνολο ακινήτων (Γ+II)	112.559,86	92.829,39	112.559,86	92.829,39
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	446.653,25	128.121,16	446.653,25	128.121,16
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+II+III)	1.441.020,26	1.122.488,17	1.441.020,26	1.122.488,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα	1.104,57	80,77	1.104,57	80,77
II. Απαιτήσεις	41.800,36	43.185,76	41.800,36	43.185,76
III. Μετοχές	21.100,00	0,00	21.100,00	0,00
IV. Διαθέσιμα	302.643,44	350.823,86	302.643,44	350.823,86
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+Ι+ΙΙ+ΙΙΙ)	366.648,37	394.090,39	366.648,37	394.090,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	1.827.399,09	1.849.051,87	1.827.399,09	1.849.051,87
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	137.691,60	242.358,39	137.691,60	242.358,39
Μείον Κόστος πωλήσεων	13.239,67	85.024,26	13.239,67	85.024,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	124.451,93	157.334,13	124.451,93	157.334,13
Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	550,02	1.200,00	550,02	1.200,00
Σύνολο	125.001,95	158.534,13	125.001,95	158.534,13
Μείον 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	46.029,95	62.702,09	46.029,95	62.702,09
Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	78.972,00	95.832,04	78.972,00	95.832,04
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.515,40	4.672,64	5.515,40	4.672,64
Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	84.487,40	100.504,68	84.487,40	100.504,68
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	0,00	-567,78	0,00	-567,78
II. Πλέον/Μείον Έκτακτα αποτελέσματα				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	84.487,40	99.936,90	84.487,40	99.936,90

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
 & Διευθύνων Σύμβουλος

Ηλίας Νάστος του Παναγιώτη
 ΑΔΤ Χ 718984

Αθήνα 30/04/2015

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Νάστος του Ηλία
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 505308

Θοδωρακοπούλου Παναγιώτης
 Λογ.φορ.ελεγκτής Α' Τάξης Α.ΑΔ. 6775
 EUROACCOUNTING ΕΠΕ ΛΟΓ.ΥΠΗΡ.ΣΥΜΒ. ΕΠΙΧ.
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 28. ΑΦΜ 099074689

ΘΕΜΑ 2ον:Σύνταξη και έγκριση της Εκθέσεως του Δ.Σ προς την Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Επί του δεύτερου θέματος το Δ.Σ. μετά από σχολαστική ενημέρωση από την Πρόεδρο του, πάνω σε όλα τα θέματα που απορρέουν από την λειτουργία της εταιρείας συζήτησε, συνέταξε και ενέκρινε την έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2014

Τα μεικτά κέρδη της χρήσης έφθασαν τα 124.451,93 ευρώ μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας 46.029,95 ευρώ και μετά την πρόσθεση των χρηματοοικονομικών εσόδων 5.515,40 το καθαρό κέρδος είναι 84.487,40 ευρώ. Από τα ως άνω καθαρά κέρδη εκ ευρώ 84.487,40 αφού αφαιρεθεί ο Φόρος Εισοδήματος 21.966,72 και Λοιποί μη ενσωματωμένοι Φόροι 1.600 ευρώ και αφού προστεθεί και υπόλοιπο κερδών από προηγούμενη χρήση 143.297,31 προκύπτει υπόλοιπο κερδών προς διάθεση 204.217,99 ευρώ. Με βάση τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει η διανομή των κερδών να γίνει ως εξής:

1. Τακτικό Αποθεματικό	3.173,80
2. Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	<u>201.044,18</u>
	<u>204.217,99</u>



2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό 1.648.971,79 Ευρώ έναντι Ευρώ 1.586.945,72 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	366.648,37	20,00%	394.090,39	21,31%
Σύνολο ενεργητικού	1.827.399,09		1.849.051,87	

Πάγιο ενεργητικό	1.441.020,26	78,85 %	1.433.018,26	77,50 %
Σύνολο ενεργητικού	1.827.399,09		1.849.051,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.648.971,79	924,17%	1.586.095,73	603,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	178.427,30		262.956,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	178.427,30	9,76 %	262.956,14	14,22 %
Σύνολο παθητικού	1.827.399,09		1.849.051,87	

Ίδια κεφάλαια	1.648.971,79	90,24 %	1.586.095,73	85,78 %
Σύνολο παθητικού	1.827.399,09		1.849.051,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.648.971,79	114,43 %	1.586.095,73	110,68 %
Πάγιο ενεργητικό	1.441.020,26		1.433.018,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	366.648,37	404,80 %	394.090,39	225,06 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.574,40		175.103,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	276.073,97	75,30 %	218.987,15	55,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	366.648,37		394.090,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	84.487,40	61,36%	100.504,68	41,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	137.691,60		242.358,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	84.487,40	61,36%	99.936,90	40,24%
Σύνολο εσόδων	137.691,60		242.358,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	84.487,40	5,12 %	99.936,90	6,30 %
Ίδια κεφάλαια	1.648.971,79		1.586.095,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	125.001,95	90,78%	158.534,13	65,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	137.691,60		242.358,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι με τις προσπάθειες που καταβάλλει, κατά τη διάρκεια του 2015, η επιχείρηση θα παρουσιάσει περισσότερα κέρδη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν έχει.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει προβεί στη αγορά των εξής ακινήτων:

- Με το **10.358/03.12.2013** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Γεωργίας Σ. Καμπανέλλου προέβη στην εξαγορά μισθίων ακινήτων Χρηματοδοτικής Μισθώσεως
 1. Γραφείων Α' ορόφου επιφάνειας 125,31 τετραγωνικών μέτρων
 2. Γραφείων Β' ορόφου επιφάνειας 130,64 τετραγωνικών μέτρων
 3. Γραφείων Γ' ορόφου επιφάνειας 130,64 τετραγωνικών μέτρων
 4. Γραφείων Δ' ορόφου επιφάνειας 90,00 τετραγωνικών μέτρων
- Με το **4.638/13.02.2010** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων –που όλα βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βασαρά του Δήμου Οινούντος Νομού Λακωνίας, εκτός



ορίων οικισμού-της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου
Κούτσαρη προέβη στην αγορά

1. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 6.021,80 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 500,00€
2. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 3.014,90 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 500,00€
3. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 2.005,64 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 300,00€
4. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 8.061,97 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 500,00€
5. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 6.034,95 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 700,00€
6. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 2.005,84 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» (Κανελάκι) έναντι ποσού 300,00€
7. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 2.007,43 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 300,00€
8. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 1.008,07 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» (Λίβερι) έναντι ποσού 500,00€
9. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 206,26 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 600,00€

- Με το **11588/31.12.2007** πωλητήριο οριζόντιων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Κυριακούλη Πραστάκου του Πέτρου προέβη στην αγορά

1. Καταστήματος του ισογείου ορόφου επιφάνειας 112,42 μέτρων τετραγωνικών
2. Αποθήκης του υπογείου ορόφου επιφάνειας 126,90 μέτρων τετραγωνικών



3. Παταριού επιφάνειας 46,00 μέτρων τετραγωνικών ,έναντι ποσού 322.345,10€ συνολικά.

▪ Με το **26.820/13.04.2007** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου του συμβολαιογράφου Πάνου Λούμου του Γεωργίου προέβη στην αγορά οικοπέδου εκτάσεως 232,36 μέτρων τετραγωνικών έναντι ποσού 3.000€, που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βασαρά του Δήμου Οινούντος του Νομού Λακωνίας.

▪ Με το **1.209/27.02.2006** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά

1. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 5 στρεμμάτων περίπου έναντι του ποσού 800,00€, που βρίσκεται στη θέση « Καλύβι-Άγιος Βασίλειος-Παλιάμπελλα » ,
2. Δύο αγροτεμάχων εκτάσεως 2 στρεμμάτων και 1 στρέμματος αντίστοιχα που βρίσκονται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερν» έναντι του ποσού 800,00€ συνολικά,
3. καθώς και ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λόφος Λίβερν» έναντι του ποσού 300,00€.

▪ Με το **1063/30.12.2005** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά

1. Δύο αγροτεμάχων εκτάσεως 10 στρεμμάτων περίπου και 2 στρεμμάτων αντίστοιχα έναντι ποσού 1.388,20€, που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα»



2. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος έναντι ποσού 400,00€, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Αμπελώνας»
3. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 5 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και 1 αγροτεμάχιου εκτάσεως 10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» , έναντι ποσού 500€ συνολικά.
4. Δύο αγροτεμάχια εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 500,00€
5. Δύο αγροτεμάχια εκτάσεως 1 στρέμματος έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 600,00€ συνολικά.
6. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 25 στρεμμάτων έναντι 5.000,00€ που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα»
7. Δύο αγροτεμάχια εκτάσεως 1 στρέμματος έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 500,00€ συνολικά.
8. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 300,00€
9. Δύο αγροτεμάχια εκτάσεως 5 στρεμμάτων και 4 στρεμμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 500,00€ συνολικά.
10. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 15 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 500,00€



11. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 3 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 300,00€
12. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 15 στρεμμάτων και 4 στρεμμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 500,00€ συνολικά.
13. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 300,00€
14. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 450,00€
15. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 250,00€
16. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 3 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 401,40€
17. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 400,00€
18. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 0,5 στρέμματος που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 300,00€
19. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1,5 στρέμματος που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 800,00€
20. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 250,00€



- Με το **1064/30.12.2005** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά

1. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερν» έναντι του ποσού 350,00€,
2. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» έναντι του ποσού 852,40€
3. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» έναντι του ποσού 250,00€
4. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 5 στρεμμάτων και 2 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» έναντι ποσού 600,00€ συνολικά.
5. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1,5 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» έναντι του ποσού 400,00€
6. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 4 στρεμμάτων και 2 στρεμμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Κανελάκι» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» αντίστοιχα έναντι ποσού 900,00€ συνολικά
7. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» έναντι του ποσού 500,00€
8. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερν» έναντι του ποσού 300,00€
9. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερν» έναντι του ποσού 300,00€



10. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
11. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 700,00€ συνολικά.
12. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 200,00€
13. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 600,00€ συνολικά
14. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
15. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 600,00€ συνολικά
16. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 4 στρεμμάτων και 3 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 650,00€ συνολικά
17. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 20 στρεμμάτων και 4 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 800,00€ συνολικά
18. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
19. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 600,00€
20. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 400,00€



21. Δύο αγροτεμάχια εκτάσεως 2 στρεμμάτων και 3 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 1.000,00€ συνολικά
22. Ενός αγροτεμάχια εκτάσεως 5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
23. Ενός αγροτεμάχια εκτάσεως 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 1.400,00€
24. Ενός αγροτεμάχια εκτάσεως 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 1.201,20€
25. Ενός αγροτεμάχια εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 250,00€
26. Δύο αγροτεμάχια εκτάσεως 20 στρεμμάτων και 2 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 900,00€ συνολικά

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν έχει

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.



Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Να διορίσετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για την χρήση 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΑΣΤΟΣ



Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως και παμψηφεί εγκρίνει το ανώτερο κείμενο Έκθεσής του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/14-31/12/14.

ΘΕΜΑ 3ον: Πρόσκληση των Μετόχων της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και καθορισμό των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει την σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30 Ιουνίου, 2015 και εγκρίνει το κάτωθι κείμενο της Πρόσκλησης.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
« ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»
σε Τακτική Γενική Συνέλευση**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30 Απριλίου 2015, καλούνται οι μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου, 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Φραντζή Αμβροσίου 34 στην Αθήνα για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 καθώς και την επ'αυτής εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2014-31/12/2014).
3. Εκλογή δύο Τακτικών και δύο Αναπληρωματικών Ελεγκτών για τη χρήση 2014 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
4. Εκλογή νέου Δ.Σ
5. Λοιπά θέματα ημερησίας Διάταξης

Οι Μέτοχοι, οι επιθυμούντες να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση δέον όπως συμμορφωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό και υπογράφεται ως κάτωθι :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Τ.Υ.

ΗΛΙΑΣ ΝΑΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΘΕΩΝΗ ΝΑΣΤΟΥ

Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΑΣΤΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΝΑΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Γ.ΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34, Τ.Κ. 117 45 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 999397160 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55257/01/Β/03/507

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55257/01/8/03/507

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31.12.14

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/20 όπως ισχύει σας γνωρίζουμε τα εξής:

Παρ.1 Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42^α παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού « αποτελέσματα χρήσεως »

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

στ. Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43^α παρ.1 εδαφ. α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεως υποτιμήσεως .

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

β. Άρθρο 43^α παρ.1 εδαφ.α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ε.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ.β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

β. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ. : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.ε. : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

ε. Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ. : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν πιστώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις παγίων.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΠΕΤΡΟ ΑΕ, με Έδρα Θέμιδος 6 Μοσχάτο, με ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο 50,26%.

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	91.800	10,00 ευρώ	918.000,00 ευρώ

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιστ : Απόκτησης ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγήθεισες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

1.Εγγύηση Δ.Ε.Η.	€90,00
ΣΥΝΟΛΟ	€90,00

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νάστος Ηλίας
Α.Δ.Τ. Χ 718984



Νάστος Παναγιώτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 505308

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34, Τ.Κ. 117 45 ΑΘΗΝΑ
Φ.Μ. 999397160 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55257/01/Β/03/507

Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ018050
Α.ΑΔ 6775

EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55257/01/Β/03/507

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσης	Αξία κτήσης
Γ.ΠΛΗΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	112.559,85	92.829,39
II. ΕΓΧΩΡΙΜΕΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	446.653,25	128.121,16
Σύνολο ακινήτων/οχημάτων (Γ+II)	446.653,25	128.121,16
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	318.532,09	425.976,03
Σύνολο Πάγιοι Ενεργητικού (Γ+II+III)	318.532,09	425.976,03
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.122.488,17	1.155.445,94
I. Αποθέματα	1.441.020,26	1.122.488,17
II. Απαιτήσεις	1.104,57	41.800,36
III. Μετοχές	21.100,00	302.643,44
IV. Διυδρόσημα	366.648,37	1.827.399,09
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+I+ΔIV)	1.827.399,09	1.827.399,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2013)	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2013)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2013)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	137.691,60	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	242.358,39
Μείον: Κόστος πωλήσεων	13.239,67	Μείον: Κόστος πωλήσεων	85.024,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) : εκμεταλλεύσεως	124.451,93	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) : εκμεταλλεύσεως	157.334,13
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	350,02	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.200,00
Σύνολο	125.001,95	Σύνολο	158.534,13
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	46.029,95	Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	62.702,09
Μερίκα αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	78.972,00	Μερίκα αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	95.832,04
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.954,33	Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.672,64
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	438,93	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	100.504,68
Οικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	84.487,40	Οικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	-567,78
II. Πλέον/Μείον: Εκτακτα αποτελέσματα	0,00	II. Πλέον/Μείον: Εκτακτα αποτελέσματα	99.936,90
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	84.487,40	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	99.936,90

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ηλίας Νότος του Παναγιώτη
ΑΔΤ.Χ. 718984

Αθήνα 30/04/2015
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Νότος του Ηλία
Α.Δ.Τ. ΑΒ 505308

Ο Λογιστής

Θοδωράκος Παναγιώτης
Λογ. Φοροτεχνικός Α' Τάξης Α.ΑΔ. 6775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ ΛΟΓ.ΥΠΗΡ.ΣΥΜΒ. ΕΠΙΧ.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 28. ΑΦΜ 099074693

ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013

918.000,00	918.000,00
516.000,00	516.000,00
1.822,22	8.648,42
203.149,56	143.297,31
1.648.971,78	1.585.945,73
87.852,90	87.852,90
90.574,40	175.253,24
178.427,30	263.106,14
0,00	0,00
1.827.399,08	1.849.051,87
ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΚΑΛΕΙΟΜ.
84.487,40	99.936,90
143.297,31	85.828,07
227.784,71	185.764,97
21.966,72	38.232,44
1.600,00	1.150,00
204.217,99	146.382,53
3.173,80	3.085,22
201.044,18	143.297,31
204.217,98	146.382,53