ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,08/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:65029

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ELVE MYKONOS ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΒΕ ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΣΤΕΙΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 08/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918097 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ELVE MYKONOS ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΒΕ ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΣΤΕΙΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9370001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69583/01ΝΤ/Β/10/72).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12136/2015 / 03/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ELVE MYKONOS ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΒΕ ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΣΤΕΙΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 176

Τ.Κ.: 17675, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ELVE MYKONOS Α.Ε. ΤΗΣ 30/6/2015

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσάρτημα) για την χρήση από 01/01/2014-31/12/2014.
Η εταιρεία κατά την τέταρτη χρήση έχοντας στην κατοχή της ακίνητα στο Βέλγιο αναμένει να έχει σημαντικά έσοδα τα επόμενα χρόνια.
Η οικονομική θέση της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την δραστηριοποίηση της.

Η εταιρεία την 31/12/2014 έχει : Ακίνητα αξίας 1.133.887,25€

Τα πιο πάνω ακίνητα δεν υπάρχουν βάρη, υποθήκες κτλ.
Από την λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές, ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα (από τη λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα) δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα έσοδα κατά τη διάρκεια της χρήσης ήταν 85.120,00€, τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 58.382,02€ με αποτέλεσμα να προκύψουν κέρδη **26.737,98€**
Τελειώνοντας, το Δ.Σ. εκφράζει τις ευχαριστίες του και την απεριόριστη εμπιστοσύνη στο προσωπικό που συντελεί σημαντικά στην επίτευξη των στόχων και σας ζητεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και το προσάρτημα όπως αυτές υποβάλλονται.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ **ΠΡΟΕΔΡΟΣ &** **ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Λ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Α.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ** **ΜΕΛΟΣ**	**Α.ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ** **ΜΕΛΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ " ELVE MYKONOS ESTATE A.E. "

1.Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

α)Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

β)Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

γ)Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς : **ΔΕΝ ΣΥΝΕΤΡΕΞΕ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**

δ)Προσαρμογή στην δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση : **ΔΕΝ ΣΥΝΕΤΡΕΞΕ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**

ε)Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α)Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

a)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης στις 31.12.2008 με βάση το νόμο 2065/1992, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

b)Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

β)Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

γ)Αλλαγή μεθόδου υπολογισμών της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

δ)Αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Μεταβολές παγίων

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	*ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ*	*ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣ/ΣΕΩΝ*	*ΑΝΑΠ/ΤΗ ΑΞΙΑ*
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΣ					
Έξοδα ιδρύσεως	17.497,77		1.749,78	10.498,66	6.999,11
Έξοδα κτήσεως ακιν/σεων	106.122,52		10.612,26	63.673,52	42.449,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤ.	**123.620,29**		**12.362,04**	**74.172,18**	**49.448,11**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Κτίρια	1.133.887,25		45.355,49	185.208,57	948.678,68
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.133.887,25**		**45.355,49**	**185.208,57**	**948.678,68**

β) Πρόσθετες αποσβέσεις : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

4.Συμμετοχές

α)Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων :**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

5.Αποθέματα

α)Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων: **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**
β)Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

6.Μετοχικό κεφάλαιο

α)Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 10.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 € εκάστη.
β)Απόκτηση ιδίων μετοχών : **ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ**

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α)Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
β)Οικονομικές δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
γ)Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχόμενα να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
δ)Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη υποχρεώσεις: **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ε)Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις :**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

8.Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α)Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
β)Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν για βοηθήματα σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας που αποχώρησαν : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
γ)Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως : **ΔΕΝ ΔΟΘΗΚΑΝ**

9.Αποτελέσματα χρήσεως

α) Κύκλος εργασιών (από ενοίκια)	85.120,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**85.120,00**

β) Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

α) Μέσος όρος προσωπικού **ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΗΚΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**
γ) Εσοδα - Εξοδα επομένων χρήσεων : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
δ) Έσοδα - Έξοδα προηγουμένων χρήσεων : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ε) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ζ) Έκτακτα κέρδη : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Αθήνα 12 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	**Λ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**	**Ε. ΚΑΡΑΚΑΣΗ**
ΑΔΤ Φ 075790	ΑΔΤ ΑΗ 547213	ΑΔΤ Τ 518544

ELVE MYKONOS ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Γ.Ε.Μ.Η. 9370001000 - ΕΔΡΑ : ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 179, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκ.	17.497,77	10.498,66	6.999,11	17.497,77	8.748,88	8.748,89
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	106.122,52	63.673,52	42.449,00	106.122,52	53.061,26	53.061,26
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	123.620,29	74.172,18	49.448,11	123.620,29	61.810,14	61.810,15
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακιν/σεις						
Κτίρια & εγκαταστάσεις	1.133.887,25	185.208,57	948.678,68	1.133.887,25	139.853,08	994.034,17
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	1.133.887,25	185.208,57	948.678,68	1.133.887,25	139.853,08	994.034,17
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού			948.678,68			994.034,17
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
IV.Διαθέσιμα						
Ταμείο		32.474,26			54.031,63	
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		226,11	32.700,37		-9,00	54.022,63
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού			32.700,37			54.022,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ			**1.030.827,16**			1.109.866,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Καταβλημένο	1.000.000,00	1.000.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-16.002,71	-41.540,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	983.997,29	958.459,18
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Πιστωτές διάφοροι	46.630,00	151.250,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	199,87	157,77
	46.829,87	151.407,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.030.827,16**	1.109.866,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		85.120,00		68.250,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		58.382,02		59.465,52
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		26.737,98		8.784,48
Μείον : Τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		26.737,98		8.784,48
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Η' ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				0,00
Μείον Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)				8.784,48
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	57.717,53		57.717,53	
Μείον : Οι ενσωματωμένες στο κόστος	57.717,53	0,00	57.717,53	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**26.737,98**		8.784,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Κέρδη χρήσεως	26.737,98	8.784,48
Μείον υπόλ.ζημιών προηγ.χρήσεων	-41.540,82	-49.351,99
Μείον μη ενσ.στο λειτ.κόστος φόροι	-1.199,87	-973,31
Υπόλοιπο ζημιών είς νέον	-16.002,71	-41.540,82

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 075790

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 517213

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΚΑΡΑΚΑΣΗ
Α.Δ.Τ. Τ 518544