ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,04/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:35240

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 04/09/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 918044 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9551801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 70152/01ΝΤ/Β/10/173).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12125 / 01/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5

Τ.Κ.: 17455, ΑΛΙΜΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ: 210 9834575 FAX: 210 9834575

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ»**

Άλιμος, 30/04/2015

Στον Άλιμο σήμερα την 30/04/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 απογευματινή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας της στην οδό Παπαναστασίου αριθμός 5 ,συνήλθαν μετά από Πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Νικολάου Καραμαλάκη σε συνεδρίαση τα μέλη.
Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν οι:

1. Νικόλαος Καραμαλάκης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ελευθέριος Καραμαλάκης Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Βαρβάρα Καραμαλάκη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

1. Επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίασης
2. Έγκριση του ισολογισμού 31/12/2014 μετά του λογαριασμού ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση
3. Έγκριση πρόσκλησης τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ον: Ανεγνώσθησαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνέλευσης από το διοικητικό συμβούλιο.
ΘΕΜΑ 2ον: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει προς έγκριση τον ισολογισμό της 31/12/2014 και την ανάλυση του λογαριασμού ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ μετά της σχετικής έκθεσης των ελεγκτών της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν διεξοδικής συζήτησης επί των κονδυλίων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης αποφασίζει παμψηφεί και ομόφωνα ενέκρινε τον ισολογισμό της 31/12/2014 και τον λογαριασμό ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ αποφασίζει να υποβληθεί ως έχει στη συγκληθησόμενη τακτική γενική συνέλευση προς συζήτηση.
Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει και εξουσιοδοτεί τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ελευθέριο Καραμαλάκη μαζί με το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Βαρβάρα Καραμαλάκη και τον υπεύθυνο του λογιστηρίου κ. Νικόλαο Καραμαλάκη να υπογράψουν τον ισολογισμό της 31/12/2014.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον ισολογισμό χρήσης 2014 προς τη συγκληθησόμενη τακτική γενική συνέλευση.
Κύριοι Μέτοχοι,

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997031708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70152/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ: 210 9834575 FAX: 210 9834575

ΑΛΙΜΟΣ
ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
10/173
ΝΤ/Β/10/173
FAX: 210 9834575

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας καλέσαμε για να λάβετε γνώση της επικρατούσης κατάστασης της εταιρείας και του συνταχθέντος ισολογισμού χρήσης 2014.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού αναλύονται ως εμφανίζονται στον υπό κρίση ισολογισμό.

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Εξοδα ιδρύσεως & πτώτης εγκατάστασης	6.443,56	6.443,56	0,00	6.443,56	6.443,56	0,00
			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 ΚΤΙΡΙΑ	426.568,99	65.573,01	360.995,98	426.568,99	48.510,26	378.058,73
	426.568,99	0,00	360.995,98	426.568,99	0,00	378.058,73
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	426.568,99	0,00	360.995,98	426.568,99	0,00	378.058,73
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						50,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	**426.568,99**	**0,00**	**360.995,98**	**426.568,99**	**0,00**	**378.108,73**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			7.233,23			7.098,61
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.027,94			10.365,30
2 Ομφες			2,64			29.615,56
3 Καταθέσεις προθεσμίας			44.812,32			0,00
			53.076,13			**47.079,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**414.072,11**			**425.188,20**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 2014	ΠΟΣΑ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Εταιρικό Κεφάλαιο		
1 Καταβεβλημένο	405.000,00	405.000,00
IV ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		
Τακτικό αποθεματικό	287,31	287,31
V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Ζημίες εισ νέο	3.141,29	0,00
Κέρδη εις νέο		5.458,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AV)	**408.428,60**	**410.746,30**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.631,51	10.069,90
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	3.712,00	3.712,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	**5.343,51**	**13.781,90**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έσοδα επομένων χρήσεων	300,00	660,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**414.072,11**	**425.188,20**

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 6, Τ.Κ. 174 55 - ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΑΘΗΝΑ: 210 9893170 8, ΑΟΥ: 0147/Β/10/173
ΑΡΜΑΕ: 70/52104 FAX: 210 9834575

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31.12.2014			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31.12.2013	
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			13.670,98			11.154,15
ΜΕΙΟΝ:Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			13.670,98			11.154,15
Πλέον άλλα έσοδα εκμετάλευσης			58.350,00			57.744,41
Σύνολο			72.020,98			68.898,56
ΜΕΙΟΝ1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		73.055,57			56.828,52	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	73.055,57		0,00	56.828,52
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης			-1.034,59			12.070,04
ΠΛΕΟΝ						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		807,60			751,32	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		35,70	-771,90		2,16	-749,16
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης			-262,69			12.819,20
II.Πλέον:Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			359,19	
ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα			0,00			359,19
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	54,97			973,06		973
2.Εκτακτές ζημίες	0,00			0,00		
3.Εξοδα προηγούμενης χρησης	0,00			0,00		
4.Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00		-54,97	0,00		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)			-317,66			13.178,39
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		17.062,75			17.062,76	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-17.062,75			-17.062,76	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-317,66**			**13.178,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-317,66	13.178,39
ΜΕΙΟΝ ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	-2.000,04	-2.169,11
Ζημίες εις νέο		
ΠΛΕΟΝ ΚΕΡΔΗ προηγ χρήσης	5.458,99	-104,27
ΣΥΝΟΛΟ	3.141,29	10.905,01
Ζημίες εις νέο		
Φόρος εισ		5.158,71
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ		5.746,30
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ		
ΔΙΑΘΕΣΗ		
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		287,31
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ		5.458,99
	3.141,29	5.746,30

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 096905

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΑΔΤ ΑΕ 096906

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 386271
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 58710 ΤΑΞΗ Α'

ΑΡ. ΓΕΜΗ 123456789000
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΕΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ 55 - ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 174 55 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ: 210 9834575
FAX: 210 9834575

ΑΡ. ΓΕΜΗ 123456789000
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 68 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 123456789 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 9834575

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΘΕΜΑ 3ον: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάνει εισήγηση για να προσδιοριστεί η 30/06/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00μμ για τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το δε κείμενο της σχετικής πρόσκλησης έχει ως ακολούθως.

FAX: 210 9834575

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Περί πρόσκλησης των μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ»**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της Ανωνύμου ως άνω εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30/06/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00μμ στον Άλιμο στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Παπαναστασίου αριθμός 5 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των πιο κάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί του ισολογισμού της 31/12/2014, εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2014 μετά της επί αυτού έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί του ισολογισμού και της εν γένει διαχείρισης της ως άνω χρήσης.
4. Διάφορες Ανακοινώσεις

Οι εκ των κυρίων μετόχων επιθυμούντες να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή παρά το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή παρά οποιανδήποτε εν Ελλάδι ανωνύμου τραπεζικής εταιρείας και να προσκομισθούν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Άλιμος, 30/04/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε παμψηφεί το κείμενο της πρόσκλησης και τα θέματα της ημερησίας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συγκληθεί την 30/06/2015 να δημοσιευθούν σύμφωνα με το Νόμο στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών περιορισμένης Ευθύνης της εφημερίδας της κυβέρνησης καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙ
ΑΦΜ: 997931708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 98

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΦΜ
ΑΡΜΑΕ
ΤΗΛ.
ΑΛΙΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ
FAX.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Της εταιρείας ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε,

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(4) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο μέση ετήσια σταθμική, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 176 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΡΜΑΒ: 20152/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9833284 FAX: 210 9834575

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν

43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγιναν.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ				
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	378058,73			360995,98
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
ΣΥΝΟΛΑ	378058,73			360995,98

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΓΗΠΕΔΑ					
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ					
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	378058,73	17062,75		360995,98	360995,98
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ					
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ					
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
ΣΥΝΟΛΑ	378058,73	17062,75		360995,98	360995,98

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997531703 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ: 70152101ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 9924575

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

ΝΙΚΜΑΡ[illegible]ΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΔΟΧΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 9, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
[illegible] ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ [illegible]
ΤΗΛ.: 210 9835284 FAX: 210 [illegible]

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	405000	1,00€	€405.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα..

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά, τα οικονομικά έτη 2011,2012,2013,2014,2015.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

ΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥ - ΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΚΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟ ΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚ ΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑ 74 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑ ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ 210 9834575

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1)
Παροχή υπηρεσιών € 13670,98
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης €58350,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα € 807,60

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχει

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν υπάρχει

§ 13. *Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της*

αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: ***Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.***
Δεν υπάρχουν.

ΆΛΙΜΟΣ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ.Α 58710

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από σελίδες 8 είναι αυτό που αναφέρεται στην 'Εκθεση Ελέγχου ΔΣ που χορήγησε με ημερομηνία 4 Μαίου 2015.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Εξοδα ιδρύσεως & πτώτης εγκατάστασης	6.443,56	6.443,56	0,00	6.443,56	6.443,56	0,00
			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 ΚΤΙΡΙΑ	426.568,99	65.573,01	360.995,98	426.568,99	48.510,26	378.058,73
	426.568,99	0,00	360.995,98	426.568,99	0,00	378.058,73
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	426.568,99	0,00	360.995,98	426.568,99	0,00	378.058,73
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						50,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	**426.568,99**	**0,00**	**360.995,98**	**426.568,99**	**0,00**	**378.108,73**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			7.233,23			7.098,61
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.027,94			10.365,30
2 Ουψεως			2,64			29.615,56
3 Καταθέσεις προθεσμίας			44.812,32			0,00
			53.076,13			**47.079,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**414.072,11**			**425.188,20**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 2014	ΠΟΣΑ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Εταιρικό Κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο	405.000,00	405.000,00
IV ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		
Τακτικό αποθεματικό	287,31	287,31
V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Ζημίες εισ νέο	3.141,29	0,00
Κέρδη εις νέο		5.458,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	**408.428,60**	**410.746,30**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.631,51	10.069,90
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	3.712,00	3.712,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**5.343,51**	**13.781,90**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έσοδα επομένων χρήσεων	300,00	660,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**414.072,11**	**425.188,20**

0,00 0,00

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
210 9839234 FAX: 210 9834575

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31.12.2014			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31.12.2013
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης					
Κύκλος εργασκών(πωλήσεις)		13.670,98			11.154,15
ΜΕΙΟΝ:Κόστος πωλήσεων		0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		13.670,98			11.154,15
Πλέον άλλα έσοδα εκμετάλευσης		58.350,00			57.744,41
Σύνολο		72.020,98			68.898,56
ΜΕΙΟΝ1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	73.055,57			56.828,52	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέτεως	0,00	73.055,57		0,00	56.828,52
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης		-1.034,59			12.070,04
ΠΛΕΟΝ					
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	807,60			751,32	
Μείον:					
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	35,70	-771,90		2,16	-749,16
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης		-262,69			12.819,20
II.Πλέον:Εκτακτα αποτελέσματα					
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			359,19	
ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα		0,00			359,19
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	54,97		973,06		973
2.Εκτακτές ζημίες	0,00		0,00		
3.Εξοδα προηγούμενης χρησης	0,00		0,00		
4.Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	-54,97	0,00		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		-317,66			13.178,39
ΜΕΙΟΝ :					
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		17.062,75		17.062,76	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-17.062,75		-17.062,76	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-317,66**			**13.178,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-317,66	13.178,39
ΜΕΙΟΝ ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	-2.000,04	-2.169,11
Ζημίες εις νέο		
ΠΛΕΟΝ ΚΕΡΔΗ προηγ χρήσης	5.458,99	-104,27
ΣΥΝΟΛΟ	3.141,29	10.905,01
Ζημίες εἰς νέο		
Φόρος εισ		5.158,71
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ		5.746,30
ΔΙΑΘΕΣΗ		
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		287,31
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ		5458,99
	3.141,29	5.746,30

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931709 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931709 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΧΡΕΩΣΗ	Ποσά κλειομένης χρήσης 31.12.14		Ποσά προηγούμενης χρήσης 31.12.13		ΠΙΣΤΩΣΗ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.14		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31.12.13	
					Εσοδα παροχή υπηρεσιων	13.670,98		11.154,63	
					ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	58.350,00		57.744,43	
		0,00		0,00	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	807,60	72.828,58	751,32	69.649,88
	0,00		0,00						
		0,00		0,00					
	0,00		0,00						
		0,00		0,00					
		0,00		0,00					
4.Οργανικά έξοδα									
-Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00		0,00						
-Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.826,01		5.144,75						
-Παροχές τρίτων	48.944,13		26.651,99						
-Φόροι-Τέλη	72,00		3.492,92						
-Διάφορα έξοδα	4.150,68		4.476,10						
-Τόκοι & συναφή έξοδα	35,70		2,16						
-Αποσβέσεις	17.062,75		17.062,76						
	73.091,27		56.830,68						
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	73.091,27		56.830,68						
ΜΕΙΟΝ:									
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	73.091,27		56.830,68						
ΚΕΡΔΗ + / -ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0,00		12.819,20				262,69		
	73.091,27		69.649,88				73.091,27		69.649,88

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΑΛΙΜΟΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 55 - ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΦΜ: 174 ΔΟΥ: ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ.: 210 4171173
FAX: 210 4171175