ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,20/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:44086

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ**» το διακριτικό τίτλο **«VERNICOS YACHTS»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 122213001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47230/01ΝΤ/Β/00/280).

Ανακοινώνεται ότι την **07/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **918016** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ**» το διακριτικό τίτλο **«VERNICOS YACHTS»**και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122213001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47230/01ΝΤ/Β/00/280).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12016 / 28/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11
   Τ.Κ.: 17455,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

Λεωφ. Ποσειδώνος 11, 174 55 ΑΛΙΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: +30 210 98 96 000 Fax: +30 210 98 50 130
http://www.vernicos.gr, e-mail: info@vernicos.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στον Άλιμο σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 κατόπιν έγκαιρης πρόσκλησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. κ. Γεωργίου Βερνίκου του Αλεξάνδρου, συγκεντρώθηκαν στα γραφεία της εταιρείας στον Άλιμο, στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 11, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΒΕΡΝΙΚΟΣ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. ΜΑΡΙΝΑ Γ. ΒΕΡΝΙΚΟΥ, Αντιπρόεδρος
3. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, λόγω της παρουσίας όλων των μελών του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και να παίρνει αποφάσεις σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κος Γεώργιος Α. Βερνίκος, ανακοινώνει τα θέματα ημερησίας διάταξης:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014.

2. Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014 του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ον

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναγιγνώσκει τον ισολογισμό, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της 31/12/2014.

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122213001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Εξοδα ιδρ. & πρώτης εγκατάστασης	4.744,99	4.744,91	0,08	4.744,99	4.744,91	0,08
3. Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου	314.323,98	314.323,93	0,05	314.323,98	289.520,83	24.803,15
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	579.410,59	494.361,39	85.029,20	579.410,59	469.092,90	110.317,69
	898.479,56	813.450,23	85.029,33	898.479,56	763.358,64	135.120,92
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	153.524,12	26.635,38	126.888,74	153.524,12	22.931,42	130.592,70
4. Μηχ/τα - τεχν. εγκατ. & λοιπός εξοπλισμός	24.099,49	20.443,95	3.655,54	24.099,49	18.900,44	5.199,05
5. Μεταφορικά μέσα	1.714.291,48	126.921,67	1.585.369,81	2.466.655,07	141.278,56	2.347.576,51
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	254.839,05	103.463,39	151.375,66	253.110,76	88.317,05	164.793,71
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.146.754,14	279.464,39	1.867.289,75	2.919.589,44	271.427,47	2.648.161,97
III. Συμμετοχές & άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			60.000,00			110.000,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			58.694,05			58.694,05
5. Δόσεις εισπρ. μακροπρόθεσμης λήξης			1.225.436,00			568.974,00
			1.344.130,05			737.668,05
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			3.211.419,80			3.385.830,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			491.356,67			667.602,91
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			273.115,09			129.671,40
2. Γραμμάτια-δόσεις-εισπρακτέες			485.622,00			837.642,30
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)						
α) Χαρτοφυλακίου		332.825,00			275.211,00	
β) Στις τραπέζες για εισπραξη		47.500,00	380.325,00		124.100,00	399.311,00
11. Χρεώστες διάφοροι			752.037,84			248.911,48
			1.891.099,93			1.615.536,18
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			1.521.464,50			1.521.464,50
			1.521.464,50			1.521.464,50
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			16.275,68			1.685,36
3. Καταθέσεις ψυεως & προθεσμίας			911.879,19			827.353,82
			928.154,87			829.039,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			4.832.075,97			4.633.642,77
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			3.706,99			2.642,99
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			96.455,65			3.020,41
			100.164,64			5.663,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.228.689,74**			**8.160.257,11**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			157.386,04			177.386,04
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			39.012,94
			157.386,04			216.398,98

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(3.021.000 μετοχές των 1,84 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	5.556.640,00	5.556.640,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επικορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές Παγίων		
3. Επικορηγήσεις επενδ. παγίου ενεργητικού	33.619,44	39.279,34
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	20.732,68	20.732,68
5α. Αποθ. από απαλλ. της φορολ. έσοδα	0,00	426.706,37
5β. Αποθ. από έσοδα φορολ. κατά ειδικό τρόπο	3.493,91	3.493,91
	24.226,59	450.932,96
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(2.043.640,04)	(2.377.701,24)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	3.572.645,99	3.671.151,06
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	10.973,39
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δανεια τραπεζών	1.663.030,00	1.427.390,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	32.364,36	40.077,06
3. Τραπεζες λογαρ. βραχυπρ. υποχρεωσεων	386.394,67	445.364,67
4. Προκαταβολές πελατών	1.597.376,00	1.477.706,00
5. Υποχρεωσεις από Φόρους-Τέλη	2.908,73	1.681,24
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.662,62	9.429,15
7. Μακροπρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμ. χρήση	856.120,00	1.022.540,00
11. Πιστωτές διάφοροι	31.140,38	107,02
	2.913.006,96	2.997.105,34
Συνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	4.576.036,96	4.424.495,34
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομ. χρήσεων	22.490,00	2.500,00
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	57.516,79	51.137,32
	80.006,79	53.637,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.228.689,74**	**8.160.257,11**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	157.386,04	177.386,04
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	39.012,94
	157.386,04	216.398,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013		
Εσοδα από πωλήσεις (υπηρεσιων)		689.602,17			554.370,20	
Εσοδα από πωλήσεις (εμπορευμάτων)		171.650,98	861.253,15		118.926,27	673.296,47
Μείον: Κοστος πωλήσεων (υπηρεσιων)		453.601,71			311.493,63	
Κοστος πωλήσεων (εμπορευμάτων)		262.122,76	715.724,47		168.426,00	479.919,63
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης			145.528,68			193.376,84
Πλέον: 1. Αλλα εσοδα εκμετάλλευσης			0,00			30.300,00
Συνολο			145.528,68			223.676,84
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικης λειτουργίας		214.279,36			259.160,09	
3. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		219.692,14	434.171,50		226.969,56	477.129,67
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης			(288.642,82)			(253.453,03)
ΠΛΕΟΝ: 3. Εοδα χρεογράφων	134.990,71			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.079,47	141.070,18		12.920,46	12.920,46	
Μείον: 2. Εξοδα & ζημίες συμ/κων & χρεογράφων	0,00			600,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	240.775,52	240.775,52	(99.705,34)	258.570,67	259.170,67	(246.250,21)
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης			(388.348,16)			(499.703,24)
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	14.576,10			8.746,93		
2. Εκτακτα κέρδη	323.369,18			37.615,47		
3. Εσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	10.973,39	348.918,67		0,00	46.362,40	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.127,37			184,53		
2. Εκτακτες ζημίες	12.335,31			712,00		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	36.950,00	53.415,68	295.502,99	216,00	1.112,53	45.249,87
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			(92.845,17)			(454.453,37)
ΜΕΙΟΝ: Συνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		104.706,10			102.693,67	
Μείον: Ο από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικο κοστος	104.706,10		0,00	102.693,67		0,00
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσης προ φόρων			**(92.845,17)**			**(454.453,37)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρα αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσης	(92.845,17)	(454.453,37)
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγ. χρήσης	(2.377.701,24)	(1.923.247,87)
Πλέον: Αποθεματικα προς διάθεση	426.706,37	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.043.640,04)	(2.377.701,24)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.043.640,04)	(2.377.701,24)

Σημειώσεις:

1) Για ποσο τραπεζικών δανειων ύψους ΕΥΡΩ 2.519.160,00 υφίστανται εμπράγματες ασφαλειες επι των πλοίων μέσω της εταιρειας.

2) Οι λογαριασμοι «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρησεις», «Συμμετοχές σε λοιπες επιχειρησεις» και «Μετοχες», που αφορουν επενδυσεις σε μετοχές εταιρειων μη εισηγμενων στο Χ.Α., αποτιμηθηκαν στην τιμη κτησεως.

3) Ο αριθμος του απασχολουμενου προσωπικου, κατα μεσο ορο, εως 31/12/2014 ανερχοταν σε 10 ατομα

4) Το συνολικο ποσο απο την εκποιηση πλοιων μας ανηλθε σε ΕΥΡΩ 4.215.621,00. Το εμφανιζομενο στα «Εκτακτα κερδη» αφορων τα κερδη της εκποιησης.

5) Αναλυση πωλησεων κατα κατηγορια οικονομικης δραστηριοτητας (ΣΤΑΚΟΔ 03):

κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 712.2 Εκμισθωση μεταφορικων μεσων για υδατινες μεταφορες	622.373,96
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 516.7 Χονδρικο εμπορια αλλων μηχανων που χρησιμοποιουνται στη βιομηχανια, το εμποριο και την πλοηγηση	75.577,61
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 525.9 Λοιπό λιανικο εμποριο καινουργιων ειδων σε ειδικευμενα καταστηματα	96.073,17
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 634.0 Δραστηριοτητες αλλων γραφειων μεταφορων	67.226,21
	861.253,15

Αλιμος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ. ΒΕΡΝΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ Β. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	Για την "Π. ΙΣΜΑΗΛΟΣ - Ι. ΚΑΡΜΗΣ Ο.Ε."
Π 317746	Κ 250137	ΑΦΜ 800470350
		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΣΜΑΗΛΟΣ
		Αριθμ. Αδειας τάξης Α 79159

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Ν. 2190/1920)

---

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις του άρθρου 42β παρ.1,2,3,4 & 5, καθώς και οι περιπτώσεις του άρθρου 42 α παρ.3

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Αρθ. 43α παρ. 1α , 43 παρ. 6 περ. α, β και παρ.7περ.β και γ και Αρθ.43 παρ.2 και 9)

α) Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2) Η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο των: ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΝΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α., ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Α.Ε, HELLENIC SEA WAYS Α.Ε, & DOLHIN CAPITAL, αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.

Στη συνέχεια παρέχουμε πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο έγινε η αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Αριθμός Μετοχών & Μεριδίων	Αξία ανά μετοχή	Αξία αποτιμήσεως
α) Συμμετοχές			
• ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α	1.000	60,00	60.000,00
• ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2.000	29,34	58.694,05
			118.694,05
β) Μετοχές μη εισηγμ. στο Χ/ριο			
• ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Α.Ε.	150	10,00	1.500,00
• ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	7	18,00	127,00
• HELLENIC SEAWAYS Α.Ε.	11.827	2,70	31.932,90
• ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	14.600	25,00	365.000,00
			398.559,90
γ) Μετοχές εισαγμ. στο Χρημ/ριο Εταιρειών Εξωτερικού			
• DOLPHIN CAPITAL	800.000	1,403	1.122.904,60
			1.122.904,60
ΣΥΝΟΛΑ			**1.640.158,55**

Δε συνέτρεξαν οι περιπτώσεις των αρθ. 43 παρ. 2 & 3γ, αρθ. 43 παρ. 7β & 7γ, 43 παρ.9 και λοιπές περιπτώσεις αρθ.43α παρ.1ο.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως (αρθ. 42ε παρ.8).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ--ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.14
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	898.479,56	----	----	50.091,59	813.450,23	85.029,33
Κτίρια-Εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίν. τρίτων	153.524,12	----	----	3.703,96	26.635,38	126.888,74
Μηχ. - τεχ. Εγκ. Εξοπλισμός	24.099,49	----	----	1.543,51	20.443,95	3.655,54
Μεταφορικά μέσα	2.488.855,07	3.234.488,46	4.009.052,05	34.220,70	128.921,67	1.585.369,81
Έπιπλα & Λοιπ. εξοπλισμός	253.110,76	1.728,29	----	15.146,34	103.463,39	151.375,66
ΣΥΝΟΛΑ	**3.818.069,00**	**3.236.216,75**	**4.009.052,05**	**104.706,10**	**1.092.914,62**	**1.952.319,08**

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις του αρθρ. 43 παρ. 5δ και 43 παρ. 5ε.

β) Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση (αρθρ. 43 παρ. 3-ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.14
Έξοδα ιδρύσεως & α΄ εγκατ/σης	4.744,99	----	----	4.744,91	0,08
Λογισμικά προγράμματα	138.775,13	----	3.089,98	100.846,60	37.928,53
Έξοδα αυξήσεως μετοχ. κεφαλαίου	109.963,43	----	----	109.963,22	0,21
Έξοδα κτήσεως ακινητοπ/σεων	90.749,61	----	----	90.749,53	0,08
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	314.323,98	----	24.803,10	314.323,93	0,05
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	239.922,42	----	22.198,51	192.822,04	47.100,38
ΣΥΝΟΛΑ	**898.479,56**	**----**	**50.091,59**	**813.450,23**	**85.029,33**

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις του αρθρ.43 παρ. 3γ, 4α και β.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% (αρθρ. 43α παρ.1β)

Η εταιρία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ, ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	50%	60.000,00	-----
ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε	ΧΙΟΣ	20%	232.662,40	-1.192,00
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4%	-6.995.000	-1.201.000

Οι εταιρείες ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε.Π.Α. & ΣΙΦΝΟΣ Ν.Ε.Π.Α. τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας με αποτέλεσμα την μη υποχρέωση της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, στο τέλος της χρήσεως.

Στην παρούσα χρήση, έγινε μεταβίβαση των 1000 ανώνυμων μετοχών, της εταιρείας «ΣΙΦΝΟΣ Ν.Ε.Π.Α.» τις οποίες κατείχε η εταιρεία και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου, της ως άνω ανώνυμης εταιρείας, με συνολικό τίμημα ΕΥΡΩ 50.000.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι (άρθρο 43ο παρ 1β).

Δεν συνέτρεξε αυτή η περίπτωση.

γ) Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (αρθρ. 43α παρ.1 ιε).

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων σύνταξης.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων (αρθρ.43 α παρ.1-ια).
Β) Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι που οφείλονται (άρθρ.43 α παρ.1-ι)
Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις των ανωτέρω άρθρων.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (αρθρ.43α παρ.1δ)
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.558.640,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,84 εκάστη.

β) Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση (αρθ.43α παρ1γ)
γ) Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα (αρθρ.43 α παρ.1-ε & 42 ε παρ.10)
δ)Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση (αρθρ.43 α παρ.1-ιστ)

Δεν συνέτρεξαν οι ανωτέρω περιπτώσεις β, γ & δ

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα (αρθρ.42ε παρ 14)
Στην παρούσα χρήση έγινε χρησιμοποίηση των σχηματισμένων προβλέψεων, για αποζημίωση υπαλλήλου της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης.
Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τη μη δημιουργία νέων προβλέψεων στην παρούσα χρήση.

Δεν συνέτρεξαν οι λοιπές περιπτώσεις του αρθρ. 42ε παρ. 14, & 43α παρ. 1ιβ & 1ζ & 1ζα.

β) Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες (αρθ. 42ε παρ.9).

	Ποσά σε Ευρώ Υπόλοιπο δανείου Την 31.12.14	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών Μακροπροθ. Ληξ.		
EUROBANK ERGASIAS A.E.	826.200,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	836.830,00	Υποθήκη σε σκάφη
	1.663.030,00	
2) Τράπεζες λ/βραχυπρο. Υποχρ.		
EUROBANK ERGASIAS A.E	409.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
EUROBANK ERGASIAS A.E	126.174,00	Κεφάλαιο κίνησης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	420.420,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	260.220,87	Κεφάλαιο κίνησης
B.N.P. PARIBAS DUBLIN	25.800,00	Υποθήκη σε σκάφη
	1.242.514,87	

γ) Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών Ενεργητικού - Παθητικού (αρθ. 42ε παρ. 12)

α) Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

1. Έξοδα επομένων χρήσεων
   - Συνδρομές συστημ. πληροφορικής — Ευρω 1.800,00
   - Φόροι-τέλη (τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων) — Ευρώ 527,00
   - Ασφάλιστρα επομ. Χρήσεων — Ευρώ 1.188,30
   - Έξοδα & προμήθειες τραπεζών — Ευρώ 193,69

   Ευρώ 3.708,99

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα
   - Ναύλοι χρήσεως εισπρακτέοι — Ευρώ 84.355,65
   - Ασφαλιστικές αποζημιώσεις — Ευρώ 12.100,00

   Ευρω 96.455,65

β) Μεταβατικοί λογαριασμού παθητικού

1. Έσοδα επομένων χρήσεων
   - Προκαταβολές ναύλων επομένης χρήσεως — Ευρώ 22.490,00

   Ευρώ 22.490,00

2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
   - Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων έως 31/12/2014 — Ευρώ 57.516,79

   Ευρώ 57.516,79

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ (αρθρ. 42ε παρ. 11)

Η ανάλυση των λογ/μών τάξεως γίνεται στην επόμενη παρ. 10.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία (αρθ. 42ε παρ.9)

ΕΙΔΟΣ	ΑΙΤΙΑ	ΠΟΣΟΝ
Εγγυητική επιστολή	Εξασφάλιση αδειών λειτουργίας	17.608,22
Εγγυητική επιστολή	Εγγυήσεις τρίτων για εξασφ. υποχρ.	139.777,82
		157.386,04

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις των άρθρων 43α παρ. 1ιγ, 43α παρ. 1ιδ.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας (άρθρ. 43α παρ. 1η)

κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 712.2 Εκμίσθωση μεταφορικών μέσων για υδάτινες μεταφορές	622.373,96
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 518.7 Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχαν/των που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, το εμπόριο και την πλοήγηση	75.577,81
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 525.9 Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	96.073,17
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 634.0 Δραστηριότητες άλλων γραφείων μεταφορών	67.228,21
	861.253,15

β) Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους (άρθρο 43α παρ. 1θ).

Η εταιρεία κατα την διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 10 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Οι παροχές στο προσωπικό ανήλθαν σε ποσό € 219.958,75 και αναλύεται ως εξής:

Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	€ 168.283,85
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	€ 41.687,07
Αποζημιώσεις απολύσεων	€ 9.987,83
	€ 219.958,75

γ) Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (άρθρο 42ε παρ. 15β)

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	Ευρώ	287,35
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	Ευρώ	40,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	Ευρώ	1.800,02
	Ευρώ	**2.127,37**

2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	Ευρώ	5.659,90
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	Ευρώ	8.916,20
	Ευρώ	**14.576,10**

3) Έκτακτες ζημίες

• Ζημία από εκποίηση πλωτών μέσων	Ευρώ	118.717,65
• Ζημία από εκποίηση μεταφορικών μέσων	Ευρώ	12.338,31
	Ευρώ	**131.055,96**

4) Έκτακτα κέρδη

Κέρδη από εκποίηση πλωτών μέσων	Ευρώ	441.842,94

Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	Ευρώ 243,89
	Ευρώ 442.086,83

5) Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

• Φόροι & τέλη προηγ. χρήσεων (πλην φόρου εισοδήματος)	Ευρώ 1.080,00
• Αποζημιώσεις απολύσεως/εξόδου απο την υπηρεσία	Ευρώ 37.870,00
	Ευρώ 38.950,00

6) Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	Ευρώ 10.973,39
	Ευρώ 10.973,39

δ) Λοιπές πληροφορίες (άρθρο 43α παρ. 1ιη)

- Ν.2076/1992 άρθρο 32 παρ. 1ε: Αμοιβή Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Η αμοιβή του, για τον τακτικό έλεγχο της διαχειριστικής χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 2231/1994.

- Ν.4172/2013 άρθρο 72 παρ.12 & 13 ΠΟΛ.1007/02-01-2014 παρ.8:Αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν προέλθει από κέρδη από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.

Στην παρούσα χρήση έγινε συμψηφισμός των εν λόγω αποθεματικών με ζημιές παρελθουσών χρήσεων

Άλιμος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
---	---	---
Γ.Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ	Σ.Β.ΦΙΛΙΠΠΟΥ	Για την «Π.ΙΣΜΑΗΛΟΣ-Ι.ΚΑΡΜΗΣ Ο.Ε.» Π.Ν.ΙΣΜΑΗΛΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τον ισολογισμό, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 2ον

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κος Γεώργιος Α. Βερνίκος, αναγιγνώσκει την έκθεση διαχείρισης χρήσης 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. παρουσιάζουν τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ-ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ του έτους 2014 στους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας.

Δεδομένης της συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης της ελληνικής οικονομίας και κατά το έτος 2014, η εταιρεία μας παρουσίασε αρνητικά αποτελέσματα αλλά με αισθητή μείωση σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, ένεκα των απαραίτητων κινήσεων και την προσαρμογή στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.
Είμαστε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την επόμενη χρονιά και πιστεύουμε ότι οι πωλήσεις ιστιοπλοϊκών σκαφών του μεγάλου γαλλικού ναυπηγείου BENETEAU και των ναυπηγείων C.N.B και FOUNTAINE PAJOT που αντιπροσωπεύουμε, θα φτάσουν σε υψηλά επίπεδα.
Συνεχίζοντας την σκληρή προσπάθεια να ανταποκριθούμε στις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν πιστεύουμε ότι και τα προσεχή χρόνια η VERNICOS YACHTS θα συνεχίσει να κατέχει πρωτεύουσα θέση στη συνείδηση του απαιτητικού τουριστικού κοινού και να αναπτύσσει συνεχή πρωτοποριακή δράση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης, ανήλθε σε Ευρώ 861.253,15 έναντι 673.296,47 το 2013, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα παρουσιάζουν ζημία, ύψους Ευρώ 92.845,17 έναντι Ευρώ 454.453,37 το 2013.

Τα μικτά έσοδα του 2014 έφτασαν τα Ευρώ 1.351.242 και προέκυψαν:
- Από ναυλώσεις σκαφών, προμήθειες ναυλώσεων σκαφών τρίτων και λοιπές προμήθειες Ευρώ 689.602,17.
- Από πωλήσεις ιστιοπλοϊκών και λοιπών σκαφών και ανταλλακτικών σκαφών Ευρώ 171.650,98.
- Από έσοδα χρεογράφων Ευρώ 134.990,71.
- Από πιστωτικούς τόκους Ευρώ 6.079,47.
- Από έκτακτα ανόργανα έσοδα και κέρδη Ευρώ 348.918,67.

Τα συνολικά έξοδα του 2014 ανήλθαν σε Ευρώ 1.444.087,17 και προέκυψαν:
- Από κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών Ευρώ 715.724,47.
- Από έξοδα διοικητικής λειτουργίας Ευρώ 214.279,36.
- Από έξοδα λειτουργίας διαθέσεως Ευρώ 219.892,14.
- Από χρεωστικούς τόκους, συναφή έξοδα και έξοδα συμμετοχών & χρεογράφων Ευρώ 240.775,52.
- Από έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες Ευρώ 53.415,68.

Στις καθαρές ζημιές χρήσεως, προστέθηκαν το υπόλοιπο ζημιών της προηγ. χρήσεως Ευρώ 2.377.701,24, καθώς και ποσό Ευρώ 426.706,37 που αφορά τον συμψηφισμό αποθεματικών προερχόμενα από κέρδη από πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α (Ν.4173/2013 αρθρ.72 παρ 12 & 13) με αποτέλεσμα το σύνολο των ζημιών της χρήσεως εις νέο, να ανέλθουν σε Ευρώ 2.043.840,04.

Η Εταιρεία μας, ακολουθώντας τη μέχρι σήμερα πολιτική της, δεν δίνει αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία ούτως ή άλλως είναι ιδρυτές της Εταιρείας και ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για την ανοδική της πορεία.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	59%
Μικτό περιθώριο κέρδους	17%
Καθαρό περιθώριο κέρδους	--%

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένα, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31/12/2014.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει απ' την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2015 σε συνάρτηση με τις διεθνείς αλλά και τις εγχώριες οικονομικές συγκυρίες, προβλέπεται αισθητή αύξηση του κύκλου των εργασιών.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών & ανάπτυξης, επίσης, να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα

Η Εταιρεία στις 31/12/2014 δεν είχε στην κατοχή διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

Διαχείριση κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Υφίσταται και οφείλεται στον τραπεζικό δανεισμό.
(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Δεν υφίσταται λόγω ασφαλιστικής κάλυψης.

Μετά απ' αυτή την σύντομη ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2014 προχωρούμε στην εξέταση των επιμέρους στοιχείων του ισολογισμού, αναφέροντας κατ' αρχήν τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού του 2014, καθώς και για το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Α) ***Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων***

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2) Η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο των: ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΝΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α., ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Α.Ε, HELLENIC SEA WAYS A.E, & DOLHIN CAPITAL, αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.

Β) ***Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.*** Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα έξοδα εγκατάστασης, (έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως) ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 85.029,33 τα οποία αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.14
Έξοδα ιδρύσεως & α΄ εγκατ/σης	4.744,99	----	----	4.744,91	0,08
Λογισμικά προγράμματα	138.775,13	----	3.089,98	100.846,60	37.928,53
Έξοδα αυξήσεως μετοχ. κεφαλαίου	109.963,43	----	----	109.963,22	0,21
Έξοδα κτήσεως ακινητοπ/σεων	90.749,61	----	----	90.749,53	0,08
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	314.323,98	----	24.803,10	314.323,93	0,05
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	239.922,42	----	22.198,51	192.822,04	47.100,38
ΣΥΝΟΛΑ	**898.479,56**	----	**50.091,59**	**813.450,23**	**85.029,33**

Το σύνολο των ενσώματων ακινητοποιήσεων μας μετά τις αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.867.289,75 και αφορά κυρίως την αξία 10 σκαφών μας ύψους ΕΥΡΩ 1.564.634,70.

Οι συμμετοχές και οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις αφορούν: 1) Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις και συγκεκριμένα συμμετοχή, στο εταιρικό κεφάλαιο της «ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ» Ευρώ 60.000, καθώς και στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ» ύψους Ευρώ 58.694,05 και 2) Δόσεις εισπρακτέες μακροπρόθεσμες, δηλαδή πάνω του έτους, Ευρώ 1.225.436,00.

Με βάση τα στοιχεία αυτά το σύνολο του παγίου ενεργητικού ανέρχεται σε Ευρώ 3.211.419,80.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό περιλαμβάνονται τα αποθέματα εμπορευμάτων ύψους Ευρώ 491.356,67 καθώς και οι απαιτήσεις μας, δηλαδή υπόλοιπο λογαριασμού πελατών Ευρώ 273.115,09, δόσεις εισπρακτέες μέχρι ένα χρόνο, ύψους Ευρώ 485.622,00 και επιταγές εισπρακτέες Ευρώ 380.325,00 (εκ των οποίων Ευρώ 332.825,00 στο χαρτοφυλάκιο μας και Ευρω 47.500,00 στις τράπεζες για είσπραξη). Οι χρεώστες ανέρχονται σε Ευρώ 752.037,84 στους οποίους περιλαμβάνονται προκαταβλημένοι φόροι στο Ελληνικό Δημόσιο ύψους Ευρώ 56.572,34, προκαταβολές - εγγυήσεις σε προμηθευτές εξωτερικού Ευρώ 455.225,00, προκαταβολές σε προμηθευτές Ευρώ 234.394,87, και λοιποί χρεώστες Ευρω 5.845,63.

Το σύνολο των απαιτήσεων διαμορφώνεται έτσι στα Ευρώ 1.891.099,93.
Τα χρεόγραφα και οι μετοχές της Εταιρείας , αξίας Ευρώ 1.521.464,50, αναλύονται ως εξής:

	Αριθμός Μετοχών & Μεριδίων	Αξία ανά μετοχή	Αξία αποτιμήσεως
α) Μετοχές μη εισηγμ. στο Χ/ριο			
• ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Α.Ε.	150	10,00	1.500,00
• ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	7	18,00	127,00
• HELLENIC SEAWAYS A.E.	11.827	2,70	31.932,90
• ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	14.600	25,00	365.000,00
			398.559,90
β) Μετοχές εισαγμ. στο Χρημ/ριο Εταιρειών Εξωτερικού			
• DOLPHIN CAPITAL	800.000	1,403	1.122.904,60
			1.122.904,60
ΣΥΝΟΛΑ			**1.521.464,50**

Το σύνολο των διαθέσιμων της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 928.154,87 εκ των οποίων Ευρώ 16.275,68 στο ταμείο και Ευρώ 911.879,19 αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι Ευρώ 4.832.075,97

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ύψους Ευρώ 100.164,64 περιλαμβάνουν έξοδα επομένων χρήσεων και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ύψους Ευρώ 3.708,99 και 96.455,65, αντίστοιχα.

Το γενικό σύνολο του ενεργητικού είναι Ευρώ 8.228.689,74

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ύψους Ευρώ 3.572.645,99 αποτελείται από:

- Μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 5.558.640,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 1,84.
- Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού Ευρώ 33.619,44.
- Τακτικό αποθεματικό Ευρώ 20.732,68.
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο Ευρώ 3.493,91.
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο Ευρώ 2.043.840,04.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται τα Δάνεια Τραπεζών Ευρώ 1.663.030,00.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι συνολικά Ευρώ 2.913.006,96 και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις Τράπεζες ύψους Ευρώ 1.242.514,87,υπόλοιπο λογαριασμού προμηθευτών Ευρώ 32.384,36, προκαταβολές πελατών Ευρώ 1.597.376,00, υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 2.908,73 και Ευρώ 6.682,62 αντίστοιχα και πιστωτές διάφορους Ευρώ 31.140,38.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που καλύπτονται από εμπράγματες ασφάλειες, αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε Ευρώ Υπόλοιπο δανείου Την 31.12.14	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών Μακροπροθ. Ληξ.		
EUROBANK ERGASIAS A.E.	826.200,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	836.830,00	Υποθήκη σε σκάφη
	1.663.030,00	
2) Τράπεζες λ/βραχυπρο. Υποχρ.		
EUROBANK ERGASIAS A.E	409.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
EUROBANK ERGASIAS A.E	126.174,00	Κεφάλαιο κίνησης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	420.420,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	260.220,87	Κεφάλαιο κίνησης
B.N.P. PARIBAS DUBLIN	25.800,00	Υποθήκη σε σκάφη
	1.242.514,87	

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε Ευρώ 4.576.036,96
Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού Ευρώ 80.006,79 και αφορούν έξοδα χρήσεως δουλευμένα Ευρώ 57.516,79 καθώς και έσοδα επομένων χρήσεων ευρώ 22.490,00.

Το γενικό σύνολο του παθητικού είναι Ευρώ 8.228.689,74

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, χρήσης 2014, μαζί με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 2014, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2015 και να καθορίσετε την αμοιβή του.

Άλιμος, 30 Απριλίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από συζήτηση, ομόφωνα εγκρίνει την έκθεση διαχείρισης χρήσης 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ον

Επί του τρίτου θέματος, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κος Γεώργιος Α. Βερνίκος, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους Μετόχους της Εταιρείας σε Ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 25η Ιουνίου 2015 ημέρα Πέμπτη ώρα 12:00 στα γραφεία της Εταιρείας στον Άλιμο, Λεωφ. Ποσειδώνος 11, με τα κάτωθι θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014 μαζί με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και της εν γένει διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014.
3. Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 01/01-31/12/2015.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει όπως ορισθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 25η Ιουνίου 2015, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παραπάνω, προταθέντα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Γεώργιο Α. Βερνίκο.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον κ. Γεώργιο Α. Βερνίκο να εκδίδει κεκυρωμένα αντίγραφα του παρόντος πρακτικού.

Μετά από αυτό και αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα συζήτησης, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Γ.Α.ΒΕΡΝΙΚΟΣ	Μ.Γ. ΒΕΡΝΙΚΟΥ	Σ.ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου των πρακτικών

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11, ΑΛΙΜΟΣ 17455
ΑΦΜ: 095527139 - ΔΟΥ ΠΛΟΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΝΙΚΟΣ
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Ν. 2190/1920)

---

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις του άρθρου 42β παρ.1,2,3,4 & 5, καθώς και οι περιπτώσεις του άρθρου 42 α παρ.3

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Αρθ. 43α παρ. 1α , 43 παρ. 6 περ. α, β και παρ.7περ.β και γ και Αρθ.43 παρ.2 και 9)

α) Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2) Η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο των: ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΝΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α., ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Α.Ε, HELLENIC SEA WAYS Α.Ε, & DOLHIN CAPITAL, αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.

Στη συνέχεια παρέχουμε πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο έγινε η αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Αριθμός Μετοχών & Μεριδίων	Αξία ανά μετοχή	Αξία αποτιμήσεως
α) Συμμετοχές			
• ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α	1.000	60,00	60.000,00
• ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2.000	29,34	58.694,05
			118.694,05
β) Μετοχές μη εισηγμ. στο Χ/ριο			
• ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Α.Ε.	150	10,00	1.500,00
• ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	7	18,00	127,00
• HELLENIC SEAWAYS Α.Ε.	11.827	2,70	31.932,90
• ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	14.600	25,00	365.000,00
			398.559,90
γ) Μετοχές εισαγμ. στο Χρημ/ριο Εταιρειών Εξωτερικού			
• DOLPHIN CAPITAL	800.000	1,403	1.122.904,60
			1.122.904,60
ΣΥΝΟΛΑ			**1.640.158,55**

Δε συνέτρεξαν οι περιπτώσεις των αρθ. 43 παρ. 2 & 3γ, αρθ. 43 παρ. 7β & 7γ, 43 παρ.9 και λοιπές περιπτώσεις αρθ.43α παρ.1ο.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως (αρθ. 42ε παρ.8).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ--ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.14
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	898.479,56	----	----	50.091,59	813.450,23	85.029,33
Κτίρια-Εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίν. τρίτων	153.524,12	----	----	3.703,96	26.635,38	126.888,74
Μηχ. - τεχ. Εγκ. Εξοπλισμός	24.099,49	----	----	1.543,51	20.443,95	3.655,54
Μεταφορικά μέσα	2.488.855,07	3.234.488,46	4.009.052,05	34.220,70	128.921,67	1.585.369,81
Έπιπλα & Λοιπ. εξοπλισμός	253.110,76	1.728,29	----	15.146,34	103.463,39	151.375,66
ΣΥΝΟΛΑ	**3.818.069,00**	**3.236.216,75**	**4.009.052,05**	**104.706,10**	**1.092.914,62**	**1.952.319,08**

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις του αρθρ. 43 παρ. 5δ και 43 παρ. 5ε.

β) Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση (αρθρ. 43 παρ. 3-ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.14
Έξοδα ιδρύσεως & α΄ εγκατ/σης	4.744,99	----	----	4.744,91	0,08
Λογισμικά προγράμματα	138.775,13	----	3.089,98	100.846,60	37.928,53
Έξοδα αυξήσεως μετοχ. κεφαλαίου	109.963,43	----	----	109.963,22	0,21
Έξοδα κτήσεως ακινητοπ/σεων	90.749,61	----	----	90.749,53	0,08
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	314.323,98	----	24.803,10	314.323,93	0,05
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	239.922,42	----	22.198,51	192.822,04	47.100,38
ΣΥΝΟΛΑ	**898.479,56**	**----**	**50.091,59**	**813.450,23**	**85.029,33**

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις του αρθρ.43 παρ. 3γ, 4α και β.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% (αρθρ. 43α παρ.1β)

Η εταιρία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ, ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	50%	60.000,00	-----
ΧΙΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε	ΧΙΟΣ	20%	232.662,40	-1.192,00
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4%	-6.995.000	-1.201.000

Οι εταιρείες ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΒΙΚΙΓΚ ΣΤΑΡ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε.Π.Α. & ΣΙΦΝΟΣ Ν.Ε.Π.Α. τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας με αποτέλεσμα την μη υποχρέωση της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, στο τέλος της χρήσεως.

Στην παρούσα χρήση, έγινε μεταβίβαση των 1000 ανώνυμων μετοχών, της εταιρείας «ΣΙΦΝΟΣ Ν.Ε.Π.Α.» τις οποίες κατείχε η εταιρεία και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου, της ως άνω ανώνυμης εταιρείας, με συνολικό τίμημα ΕΥΡΩ 50.000.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι (άρθρο 43ª παρ 1β).

Δεν συνέτρεξε αυτή η περίπτωση.

γ) Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (αρθρ. 43α παρ.1 ιε).

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων σύνταξης.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων (αρθρ.43 α παρ.1-ια).
Β) Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι που οφείλονται (άρθρ.43 α παρ.1-ι)
Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις των ανωτέρω άρθρων.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (αρθρ.43α παρ.1δ)
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.558.640,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,84 εκάστη.

β) Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση (αρθ.43α παρ1γ)
γ) Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα (αρθρ.43 α παρ.1-ε & 42 ε παρ.10)
δ)Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση (αρθρ.43 α παρ.1-ιστ)

Δεν συνέτρεξαν οι ανωτέρω περιπτώσεις β, γ & δ

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα (αρθρ.42ε παρ 14)
Στην παρούσα χρήση έγινε χρησιμοποίηση των σχηματισμένων προβλέψεων, για αποζημίωση υπαλλήλου της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης.
Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τη μη δημιουργία νέων προβλέψεων στην παρούσα χρήση.

Δεν συνέτρεξαν οι λοιπές περιπτώσεις του αρθρ. 42ε παρ. 14, & 43α παρ. 1ιβ & 1ζ & 1ζα.

β) Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες (αρθ. 42ε παρ.9).

	Ποσά σε Ευρώ Υπόλοιπο δανείου Την 31.12.14	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών Μακροπροθ. Ληξ.		
EUROBANK ERGASIAS A.E.	826.200,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	836.830,00	Υποθήκη σε σκάφη
	1.663.030,00	
2) Τράπεζες λ/βραχυπρο. Υποχρ.		
EUROBANK ERGASIAS A.E	409.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
EUROBANK ERGASIAS A.E	126.174,00	Κεφάλαιο κίνησης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	420.420,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	260.220,87	Κεφάλαιο κίνησης
B.N.P. PARIBAS DUBLIN	25.800,00	Υποθήκη σε σκάφη
	1.242.514,87	

γ) Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών Ενεργητικού - Παθητικού (αρθ. 42ε παρ. 12)

α) Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

1. Έξοδα επομένων χρήσεων
   - Συνδρομές συστημ. πληροφορικής Ευρω 1.800,00
   - Φόροι-τέλη (τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων) Ευρώ 527,00
   - Ασφάλιστρα επομ. Χρήσεων Ευρώ 1.188,30
   - Έξοδα & προμήθειες τραπεζών Ευρώ 193,69

   Ευρώ 3.708,99

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα
   - Ναύλοι χρήσεως εισπρακτέοι Ευρώ 84.355,65
   - Ασφαλιστικές αποζημιώσεις Ευρώ 12.100,00

   Ευρω 96.455,65

β) Μεταβατικοί λογαριασμού παθητικού

1. Έσοδα επομένων χρήσεων
   - Προκαταβολές ναύλων επομένης χρήσεως Ευρώ 22.490,00

   Ευρώ 22.490,00

2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
   - Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων έως 31/12/2014 Ευρώ 57.516,79

   Ευρώ 57.516,79

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ (αρθρ. 42ε παρ. 11)

Η ανάλυση των λογ/μών τάξεως γίνεται στην επόμενη παρ. 10.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία (αρθ. 42ε παρ.9)

ΕΙΔΟΣ	ΑΙΤΙΑ	ΠΟΣΟΝ
Εγγυητική επιστολή	Εξασφάλιση αδειών λειτουργίας	17.608,22
Εγγυητική επιστολή	Εγγυήσεις τρίτων για εξασφ. υποχρ.	139.777,82
		157.386,04

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Δεν συνέτρεξαν οι περιπτώσεις των άρθρων 43α παρ. 1ιγ, 43α παρ. 1ιδ.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας (άρθρ. 43α παρ. 1η)

κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 712.2 Εκμίσθωση μεταφορικών μέσων για υδάτινες μεταφορές	622.373,96
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 518.7 Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχαν/των που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, το εμπόριο και την πλοήγηση	75.577,81
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 525.9 Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	96.073,17
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 634.0 Δραστηριότητες άλλων γραφείων μεταφορών	67.228,21
	861.253,15

β) Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους (άρθρο 43α παρ. 1θ).

Η εταιρεία κατα την διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 10 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Οι παροχές στο προσωπικό ανήλθαν σε ποσό € 219.958,75 και αναλύεται ως εξής:

Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	€ 168.283,85
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	€ 41.687,07
Αποζημιώσεις απολύσεων	€ 9.987,83
	€ 219.958,75

γ) Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (άρθρο 42ε παρ. 15β)

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	Ευρώ	287,35
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	Ευρώ	40,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	Ευρώ	1.800,02
	Ευρώ	**2.127,37**

2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	Ευρώ	5.659,90
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	Ευρώ	8.916,20
	Ευρώ	**14.576,10**

3) Έκτακτες ζημίες

• Ζημία από εκποίηση πλωτών μέσων	Ευρώ	118.717,65
• Ζημία από εκποίηση μεταφορικών μέσων	Ευρώ	12.338,31
	Ευρώ	**131.055,96**

4) Έκτακτα κέρδη

Κέρδη από εκποίηση πλωτών μέσων	Ευρώ	441.842,94

Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	Ευρώ 243,89
	Ευρώ 442.086,83

5) Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

• Φόροι & τέλη προηγ. χρήσεων (πλην φόρου εισοδήματος)	Ευρώ 1.080,00
• Αποζημιώσεις απολύσεως/εξόδου απο την υπηρεσία	Ευρώ 37.870,00
	Ευρώ 38.950,00

6) Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	Ευρώ 10.973,39
	Ευρώ 10.973,39

δ) Λοιπές πληροφορίες (άρθρο 43α παρ. 1ιη)

- Ν.2076/1992 άρθρο 32 παρ. 1ε: Αμοιβή Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Η αμοιβή του, για τον τακτικό έλεγχο της διαχειριστικής χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 2231/1994.

- Ν.4172/2013 άρθρο 72 παρ.12 & 13 ΠΟΛ.1007/02-01-2014 παρ.8:Αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν προέλθει από κέρδη από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.

Στην παρούσα χρήση έγινε συμψηφισμός των εν λόγω αποθεματικών με ζημιές παρελθουσών χρήσεων

Άλιμος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
----------	----------	----------
Γ.Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ	Σ.Β.ΦΙΛΙΠΠΟΥ	Για την «Π.ΙΣΜΑΗΛΟΣ-Ι.ΚΑΡΜΗΣ Ο.Ε.» Π.Ν.ΙΣΜΑΗΛΟΣ

Π. ΙΣΜΑΗΛΟΣ - Ι. ΚΑΡΜΗΣ Ο.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 85-87, 17563 Π.ΦΑΛΗΡΟ
ΑΦΜ 800470350 • ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛΦ: 210 9886080, 210 9883890

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015

Αθήνα 29/05/2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

RSM
Audit • Tax • Advisory

Άθως Στυλιανού
Α.Μ.ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM International
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122213001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξοδα ιδρ. & πρώτης εγκατάστασης	4.744,99	4.744,91	0,08	4.744,99	4.744,91	0,08
3. Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου	314.323,98	314.323,93	0,05	314.323,98	289.520,83	24.803,15
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	579.410,59	494.381,39	85.029,20	579.410,59	469.092,90	110.317,69
	898.479,56	813.450,23	85.029,33	898.479,56	763.358,64	135.120,92
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	153.524,12	26.635,38	126.888,74	153.524,12	22.931,42	130.592,70
4. Μηχ/τα - τεχν. εγκατ. & λοιπός εξοπλισμός	24.099,49	20.443,95	3.655,54	24.099,49	18.900,44	5.199,05
5. Μεταφορικά μέσα	1.714.291,48	128.921,67	1.585.369,81	2.488.855,07	141.278,56	2.347.576,51
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	254.839,05	103.463,39	151.375,66	253.110,76	88.317,05	164.793,71
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.146.754,14	279.464,39	1.867.289,75	2.919.589,44	271.427,47	2.648.161,97
III. Συμμετοχές & άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			60.000,00			110.000,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			58.694,05			58.694,05
5. Δόσεις εισπρ. μακροπρόθεσμης λήξης			1.225.436,00			568.974,00
			1.344.130,05			737.668,05
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			3.211.419,80			3.385.830,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			491.356,67			667.602,91
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			273.115,09			129.671,40
2. Γραμμάτια-δόσεις-εισπρακτέες			485.622,00			837.642,30
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)						
α) Χαρτοφυλακίου	332.825,00			275.211,00		
β) Στις τράπεζες για είσπραξη	47.500,00		380.325,00	124.100,00		399.311,00
11. Χρεώστες διάφοροι			752.037,84			248.911,48
			1.891.099,93			1.615.536,18
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			1.521.464,50			1.521.464,50
			1.521.464,50			1.521.464,50
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			16.275,68			1.685,36
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			911.879,19			827.353,82
			928.154,87			829.039,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			4.832.075,97			4.633.642,77
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			3.708,99			2.642,99
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			96.455,65			3.020,41
			100.164,64			5.663,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.228.689,74**			**8.160.257,11**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			157.386,04			177.386,04
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			39.012,94
			157.386,04			216.398,98

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(3.021.000 μετοχές των 1,84 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	5.558.640,00	5.558.640,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές Παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδ. παγίου ενεργητικού	33.619,44	39.279,34
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	20.732,68	20.732,68
5α. Αποθ. από απαλλ. της φορολ. έσοδα	0,00	426.706,37
5β. Αποθ. από έσοδα φορολ. κατά ειδικό τρόπο	3.493,91	3.493,91
	24.226,59	450.932,96
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(2.043.840,04)	(2.377.701,24)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	3.572.645,99	3.671.151,06
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	10.973,39
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	1.663.030,00	1.427.390,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	32.384,36	40.077,06
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	386.394,87	445.364,87
4. Προκαταβολές πελατών	1.597.376,00	1.477.706,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	2.908,73	1.881,24
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.682,62	9.429,15
7. Μακροπρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμ. χρήση	856.120,00	1.022.540,00
11. Πιστωτές διάφοροι	31.140,38	107,02
	2.913.006,96	2.997.105,34
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	4.576.036,96	4.424.495,34
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομ. χρήσεων	22.490,00	2.500,00
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	57.516,79	51.137,32
	80.006,79	53.637,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.228.689,74**	**8.160.257,11**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	157.386,04	177.386,04
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	39.012,94
	157.386,04	216.398,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013	
Έσοδα από πωλήσεις (υπηρεσιών)	689.602,17		554.370,20	
Έσοδα από πωλήσεις (εμπορευμάτων)	171.650,98	861.253,15	118.926,27	673.296,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων (υπηρεσιών)	453.601,71		311.493,83	
Κόστος πωλήσεων (εμπορευμάτων)	262.122,76	715.724,47	168.426,00	479.919,83
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης		145.528,68		193.376,64
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		30.300,00
Σύνολο		145.528,68		223.676,64
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		214.279,36		250.160,09
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		219.892,14	434.171,50	226.969,58	477.129,67
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης			(288.642,82)		(253.453,03)
ΠΛΕΟΝ: 3. Έσοδα χρεογράφων	134.990,71		0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.079,47	141.070,18	12.920,46	12.920,46	
Μείον: 2. Εξοδα & ζημίες συμ/κών & χρεογράφων	0,00		600,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	240.775,52	240.775,52	(99.705,34)	258.570,67	259.170,67	(246.250,21)
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης			(388.348,16)			(499.703,24)
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	14.576,10			8.746,93		
2. Έκτακτα κέρδη	323.369,18			37.615,47		
3. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	10.973,39	348.918,67		0,00	46.362,40	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.127,37			184,53		
2. Έκτακτες ζημίες	12.338,31			712,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	38.950,00	53.415,68	295.502,99	216,00	1.112,53	45.249,87
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			(92.845,17)			(454.453,37)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		104.706,10			102.693,87	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		104.706,10	0,00		102.693,87	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσης προ φόρων			**(92.845,17)**			**(454.453,37)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	(92.845,17)	(454.453,37)
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγ. χρήσης	(2.377.701,24)	(1.923.247,87)
Πλέον: Αποθεματικά προς διάθεση	426.706,37	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.043.840,04)	(2.377.701,24)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.043.840,04)	(2.377.701,24)

Σημειώσεις:

1) Για ποσά τραπεζικών δανείων ύψους ΕΥΡΩ 2.519.150,00 υφίστανται εμπράγματες ασφάλειες επί των πλωτών μέσων της εταιρείας.
2) Οι λογαριασμοί «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» και «Μετοχές», που αφορούν επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α., αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
3) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού, κατά μέσο όρο, έως 31/12/2014 ανερχόταν σε 10 άτομα.
4) Το συνολικό ποσό από την εκποίηση πλοίων μας ανήλθε σε ΕΥΡΩ 4.215.621,00. Τα εμφανιζόμενα στα «Έκτακτα κέρδη», αφορούν τα κέρδη της εκποίησης.
5) Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03):

κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 712.2 Εκμίσθωση μεταφορικών μέσων για υδάτινες μεταφορές	622.373,96
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 518.7 Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχαν/των που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, το εμπόριο και την πλοήγηση	75.577,81
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 525.9 Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	96.073,17
κωδ.ΣΤΑΚΟΔ03 634.0 Δραστηριότητες άλλων γραφείων μεταφορών	67.228,21
	861.253,15

Αλιμος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ. ΒΕΡΝΙΚΟΣ
Π 317746

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Β. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Κ 250137

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Π. ΙΣΜΑΗΛΟΣ Α.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 85-87, 17563 Π.ΦΑΛΗΡΟ
ΑΦΜ 800470350 Δ.Ο.Υ. Γ' ΚΑΡΑΗ Α.Ε.Υ
ΤΗΛ: 210 9883890
ΑΦΜ 800470350
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΣΜΑΗΛΟΣ
Αριθμ. Αδείας τάξης Α' 79159

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» και «Συμμετοχές σε Λοιπές επιχειρήσεις» συνολικού ποσού € 119.000 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται, σύμφωνα με τους τελευταίους δημοσιευμένους Ισολογισμούς, συνολικά στο ποσό € 47.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας κτήσης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 72.000, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Στο λογαριασμό «Μετοχές» απεικονίζονται: α) Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού € 367.000 οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης τους. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών συνολικού ποσού € 367.000 την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει καταστεί μηδενική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για το συνολικό ποσό των € 367.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, και β) Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου συνολικού ποσού € 1.123.000 οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των € 285.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κωδ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 838.000, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 84.000 περίπου και η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 838.000 περίπου. 3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπά Εξοδα Εγκατάστασης» περιλαμβάνονται ποσά αναπόσβεστης αξίας € 81.000 περίπου τα οποία έπρεπε να έχουν αποσβεσθεί πλήρως κατά τις προηγούμενες χρήσεις με συνέπεια η αξία των εξόδων αυτών και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται το σύνολο της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 34.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 34.000 και τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 5. Στην κατηγορία του Ενεργητικού Πελάτες περιλαμβάνεται ποσό € 98.000 που αφορά ανέντια υπόλοιπα πελατών άνω του έτους. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από την πιθανή μη ρευστοποίηση τους έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 98.000. 6. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 5 και την πιθανή επίπτωση του θέματος 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, είναι κατώτερο από το ήμισυ του Μετοχικού της Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα επιχειρηματικά μέτρα αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

RSM Audit Tax Advisory
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM International
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311