ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,21/08/2015
Αριθ.Πρωτ.:52179

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 21/08/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 917913 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5461101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55474/001/Β/2003/0545).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14141 / 20/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3
   Τ.Κ.: 10561, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στη χρήση που έκλεισε η εταιρεία είχε έσοδα μόνον από ενοίκια.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών χρήσης 2014 ανήλθε σε 100.016,16 Ευρώ και λοιπά έσοδα 1.250,00 Ευρώ προέρχονται από έσοδα χρεογράφων.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για την χρήση 2014 ανήλθαν σε 154.748,56 Ευρώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε 67.547,87 Ευρώ και τα Καθαρά Αποτελέσματα παρουσίασαν ζημία 311.279,70 Ευρώ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 117.418,69 Ευρώ έναντι 443.688,82 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/13		**31/12/14**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	153.194,50	7,88%	3.159.167,80	61,91%
Σύνολο ενεργητικού	1.943.197,79		5.102.061,14	
Πάγιο ενεργητικό	1.790.003,29	0,92%	1.927.510,59	37,77%
Σύνολο ενεργητικού	1.943.197,79		5.102.061,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	443.688,82	29,93%	117.418,69	2,36%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.482.008,20		4.967.605,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.482.008,20	76,26%	4.967.605,52	97,36%
Σύνολο παθητικού	1.943.197,79		5.102.061,14	
Ίδια κεφάλαια	443.688,82	22,83%	117.418,69	2,30%
Σύνολο παθητικού	1.943.197,79		5.102.061,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	443.688,82	25,13%	117.418,69	6,09%
Πάγιο ενεργητικό	1.789.136,29		1.927.510,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	153.194,50	34,57%	3.171.160,14	714,85%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	443.119,28		443.609,38	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/13		**31/12/14**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	29.988,49	18,39%	-326.805,73	-326,7%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	163.016,16		100.016,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	27.596,70	16,92%	-311.279,70	-311,2%
Σύνολο εσόδων	163.016,16		100.016,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	27.596,70	6,21%	-311.279,70	-265,1%
Ίδια κεφάλαια	443.688,82		117.418,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	122.734,28	75,28%	76.975,05	76,96%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	163.016,16		100.016,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**
   Δεν υπάρχουν

4. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
   Η εταιρεία διαθέτει 863.000 $ σε συνάλλαγμα

5. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**
   Η εταιρία κατέχει τα κάτωθι χρεόγραφα:

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗΣ	18,000	0.00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1,396	58.63
EUROBANK PROPERTIES (GRIVALIA)	132	999.24
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	1,388	508.52
CPB ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ	180	261.65
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ	20,000	93,000.00
ΕΤΕ	20,000	29,400.00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200,000	182,000.00
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	15,000	57,000.00
ΟΤΕ	10,625	96,687.50
EUROBANK ERGASIAS	100,000	18,700.00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ W	200,367	37,869.36
ΕΤΕ W	20,000	3,200.00
ALPHA BANK	35,000	16,380.00
TBANK SA	30,921	0.00
TT HELLENIC POST BANK SA	75,000	0.00

6. Ακίνητα της εταιρίας

Κατά την 31/12/2014 η εταιρία είχε στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα:
Διαμέρισμα 129,33 τ.μ. και θέση στάθμευσης αυτοκινήτου 17,14 τ.μ. στο επί των οδών Χ. Τρικούπη & Κοκκιναρά στην Κηφισιά Αττικής κτιριακό συγκρότημα.
Κατάστημα επι της Λ.κηφισίας 20 επιφάνειας 353,07τμ με πατάρι 175τμ και υπόγεια αποθήκη 359,44τμ.
Κατοικία επι της ορφέως 14 στη Κηφισιά συνολικής επιφάνειας 234τμ.

7. **Εμπράγματα Βάρη και σημαντικές ζημίες**

Εχει σχηματισθεί εγγραφή πρώτης υποθήκης ποσού €375.000 επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχειά Κ-1-Δ του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου και της υπ αριθ Ρ-1 θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου συγκροτήματος πολυκατοικιών που βρίσκεται στην Κηφισιά επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 27 Κοκκιναρά 14
Εχει σχηματισθεί εγγραφή πρώτης υποθήκης ποσού €750.000 επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχειά Μ5 Κατοικία επι της ορφέως 14 στη κηφισιά συνολική επιφάνεια 234τμ
Εχει σχηματισθεί εγγραφή πρώτης υποθήκης ποσού €1.000.000 επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας του εγγυητή με στοιχειά Μ6 Κατοικία επι της ορφέως 14 στη κηφισιά συνολική επιφάνεια 308τμ
για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ASPIS BANK υπολοίπου την 31-12-2014 1.038.888,14€

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014

Αθήνα,30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ 11η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5461101000
(ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 55474/01/Β/03/545)

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ελεγκτές της εταιρείας σας, Αλέξανδρος Χυτήρης του Λεωνίδα και Μανιαβός Κωνσταντίνος του Χρήστου εκλεγέντες από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2014, ελέγξαμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων της ελεγκτικής.
Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190 /1920.
Εκ του λόγου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει αποδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΧΥΤΗΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Ο.Ε.Ε. Πτυχίο Α' Αριθμ. 4260

ΜΑΝΙΑΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ο.Ε.Ε. Πτυχίο Α' Αριθμ. 4594

ΑΛΘΕΑ Α.Ε ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ & ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

(α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 42β παρ.1:
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση τής επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

(ζ) Άρθρο 43β παρ. 2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ.325/1994:Ισοτιμία δραχμής-EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO.

Δημοσιεύθηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε EURO.

Παρ.2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1).Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι

προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

(2). Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β)Τα χρεόγραφα εισηγμένων στο χρηματιστήριο ανωνύμων εταιρειών αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η τιμή κλεισίματος της τελευταίας μέρας κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΕΤΟΧΗ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΩΣ 31.12.13	ΥΠΟΛ ΒΙΒΛΙΩΝ 31.12.14	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ 31..12.14	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗΣ	18,000	13,869.00	0.77	-13,869.00	0.00	0.000	0.00	0.00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1,396	4,467.20	3.20	-4,348.54	118.66	0.042	58.63	-60.03
EUROBANK PROPERTIES (GRIVALIA)	132	1,473.57	11.16	-601.60	871.97	7.570	999.24	127.27
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	1,388	508.52	0.366	0.00	508.52	0.368	508.52	0.00
CPB ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ	180.450	377.52	2.09	0.00	377.52	1.450	261.65	-115.87
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ	20,000	115,654.50	5.78	0.00	115,654.50	4.650	93,000.00	-22,654.50
ETE	20,000	41,211.69	2.06	0.00	41,211.69	1.470	29,400.00	-11,811.69
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200,000	235,419.89	1.18	0.00	235,419.89	0.910	182,000.00	-53,419.89
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	15,000	69,150.00	4.61	0.00	69,150.00	3.800	57,000.00	-12,150.00
OTE	10,625	100,207.50	9.43	0.00	100,207.50	9.100	96,687.50	-3,520.00
EUROBANK ERGASIAS	100,000	21,958.55	0.22	0.00	21,958.55	0.187	18,700.00	-3,258.55
ΠΕΙΡΑΙΩΣ W	200,367	92,059.65	0.46	0.00	92,059.65	0.189	37,869.36	-54,190.29
ETE W	20,000	10,400.00	0.52	0.00	10,400.00	0.160	3,200.00	-7,200.00
ALPHA BANK	35,000	17,964.85	0.51	0.00	17,964.85	0.468	16,380.00	-1,584.85
TBANK SA	30,921	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.00
TT HELLENIC POST BANK SA	75,000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.00
		724,722.44		**-18,819.14**	**705,903.30**		**536,064.91**	**-169,838.39**

(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν σην επίσιμη τιμή του Ξ.Ν της 31/12/2014 αναφοράς της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και οι συναλαγματικές διαφορες που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων , εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεων των γηπέδων κατά ποσό € 6.269,53 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού € 6.269,53 με το οποίο καλύφθηκε ισόποση ζημία προηγούμενων χρήσεων

Παρ.3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ 1.1.2014 - 31.12.2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΞΙΑ
ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ		ΤΗΝ 31.12.2013	1.1.2014-31.12.2014	ΤΗΝ 31.12.2014	ΕΩΣ 31.12.2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΕΩΣ 31.12.2014	ΤΗΝ 31.12.2014
			ΑΓΟΡΕΣ-ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ			ΜΕΙΩΣΕΙΣ		
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	33,931.37	175.545,62	209.476,99	0	0	0	209.476,99
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	499,486.77	1.344.454,38	1.843.941,15	303.468,07	19.901,76	323,369.83	1.520,571.32
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΜΗΧ.ΕΞΟΠ.	0	0	0	0	0	0	0.00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	27,000.00		27.000,00	1,839.38	2.700,00	4.359,38	22.460,62
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	118,368.74	875,00	119.243.74	118367.1	874,98	119.242,08	1.66
15	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1,534,023.96	-1.359.023,96	175.000,00	0	0	0	175,000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2,212,810.84**	**161.851,04**	**2.374,6661.88**	**423,674,55**	**14,243.64**	**447.151,29**	**1.927.510,59**
16	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**	**5,914.07**	**2.728,00**	**8,642.07**	**5,914.07**	**496,00**	**6,410,.07**	**2.232,00**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και για την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

(στ) Άρθρο 43 παρ.4, εδαφ. α & β:
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ",
"Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και " Υπεραξία
επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43^{α} παρ.1-β:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν υπάρχουν.

β) 'Άρθρο 43^{α} & 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιε:
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ.5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ
(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43^{α} παρ.1-δ:

Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συνολ.Αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	30.800	10,00 €	308.000.00 €

(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-γ:
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.12.2013 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 248.000,00.

(γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ε και 42 ε παρ.10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ:
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42 ε παρ.14, εδαφ. δ:
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ζ:
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δεσμεύσεις ή υποχρεώσεις.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία στη χρήση 2010 βάσει του Ν.3888/2010 περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
Οι χρήσεις 2010 – 2011 – 2012 – 2013 και 2014 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δάνειο Τράπεζας ASPIS BANK υπόλοιπο την 31.12.2014 ποσού € 1.038.888,14, το οποίο εξοφλείται με τριμηνίες χρεολυτικές δόσεις και η τελευταία είναι καταβλητέα την 15/4/2020.
Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 2.07.2014 Η εταιρεία εξεδωσε 10ετους Ιδιωτικό ομολογιακό δάνειο μέχρι ποσούν €7.000.000 υπόλοίπου την 31.12.2014 ποσού € 3.674.000,00

(ε) Άρθρο 43 α παρ.1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Έχει σχηματισθεί εγγραφή πρώτης υποθήκης ποσού €375.000 επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχειά Κ-1-Δ του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου και της υπ αριθ Ρ-1 θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου ,συγκροτήματος πολυκατοικιών που βρίσκεται στην Κηφισιά επί των

οδών Χαριλάου Τρικούπη 27 Κοκκιναρά 14 για εξασφάλιση δανείου ASPIS BANK υπολοίπου την 31-12-2014 € 1.038.888,14

αρ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42 ε Παρ. 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα € 17.036,93 αφορά κυρίως σε δουλευμένους τόκους
Εξοδα επόμενων χρήσεων € 291,41

Παρ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο $42^{ε}$ παρ.11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Δέν απαιτείται.

Παρ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο $42^{ε}$ παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Βλέπε ανωτέρω παρ. 7 (ε).

Παρ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ:
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπήρξαν.

(γ) Άρθρο $43^{α}$ παρ.1-ιδ:
Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.(Μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43 α Παρ. 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Έσοδα από ενοίκια ΕΥΡΩ 100.016,16

(β) Άρθρο 43 α Παρ. 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό
Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0

(γ) Άρθρο 42 ε Παρ. 15-β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.
έκτακτα και ανόργανα έσοδα €15.575,73
έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 49,70

(δ) Άρθρο 42 ε Παρ.15-β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων: 0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων: € 0,00

Παρ. 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(στ) Άρθρο 43 α Παρ. 1-ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Υπολογισμός αποσβέσεων
Οι αποσβέσεις της χρήσεως υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Ν.4110/2013 και ανέρχονται στο ποσό των € 23.972,74

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων δεν σχηματίσθηκαν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθ.Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ι.ΤΑΣΙΑ	Γ.ΔΑΒΒΕΤΑΣ	Α .ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ516881	Α.Δ.Τ Ρ 669871	Α.Δ.Τ ΑΒ301906
		Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε 30545
		Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΔΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ 5461101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 01.01.2013 - 31.12.2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	8,642.07	6,410.07	2,232.00	5,914.07	5,914.07	0.00
	8,642.07	6,410.07	2,232.00	5,914.07	5,914.07	0.00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	209,476.99		209,476.99	33,931.37		33,931.37
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1,843,941.15	323,369.83	1,520,571.32	499,486.77	303,468.07	196,018.70
5. Μεταφορικά μέσα	27,000.00	4,539.38	22,460.62	27,000.00	1,839.38	25,160.62
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	119,243.74	119,242.08	1.66	118,368.74	118,367.10	1.64
7. Ακινητοποιήσεις & προκαταβολές	175,000.00		175,000.00	1,534,023.96		1,534,023.96
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2,374,661.88	447,151.29	1,927,510.59	2,212,810.84	423,674.55	1,789,136.29
III. *Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
7. Λοιπές μακροπρόθ. Απαιτήσεις			867.00			867.00
			867.00			867.00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1,928,377.59			1,790,003.29
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. *Απαιτήσεις*						
1. Πελάτες			44,580.09			150,767.56
11. Χρεώστες διάφοροι			13,760.90			1,448.75
			58,340.99			152,216.31
III. *Χρεόγραφα*						
1. Μετοχές		724,722.44			19,584.20	
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως		188,657.54	536,064.90		18,819.14	765.06
IV. *Διαθέσιμα*						
1. Ταμείο			17,398.57			141.15
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2,559,355.68			71.98
			2,576,754.25			213.13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			3,171,160.14			153,194.50
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			291.41			0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			5,102,061.14			1,943,197.79

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. *Μετοχικό κεφάλαιο*		
1. Καταβλημένο (30.800 μετοχές ονομ/κες των 10,00 € εκάστη)	308,000.00	308,000.00
IV *Αποθεματικά κεφάλαια*		
1. Τακτικό αποθεματικό	3,582.68	3,582.68
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0.00	442,138.08
	3,582.68	445,720.76
IV Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών/ζημιών) χρήσεως εις νέο	115,867.95	29,990.24
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-310,031.94	-340,022.18
	-194,163.99	-310,031.94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	117,418.69	443,688.82
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1. Ομολογιακά δάνεια	4,523,996.14	1,038,888.92
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4,523,996.14	1,038,888.92
II. *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1. Προμηθευτές	164,409.84	40,163.16
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0.00	47,222.22
2α Επιταγές πληρωτέες	0.00	0.00
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	32,530.02	6,314.74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην 7 επόμενη χρήση	188,892.00	188,888.88
11. Πιστωτές διάφοροι	57,777.52	160,530.28
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	443,609.38	443,119.28
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	4,967,605.52	1,482,008.20
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ. Παθητικού	17,036.93	17,500.77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	5,102,061.14	1,943,197.79

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.12.2013 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 248.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 01.01.2013 - 31.12.2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		100,016.16		163,016.16
Κόστος πωλήσεων		23,041.11		40,281.88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		76,975.05		122,734.28
Σύνολο		76,975.05		122,734.28
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		154,748.56		11,033.29
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-77,773.51		111,700.99
ΠΛΕΟΝ:				
1. Εσοδα χρεογράφων	1,250.00			
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετ και χρεογρ.	0.00		0.00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00		0.32	
Μείον:				
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμ/χών & χρεογράφων	169,838.40			
2. Έξοδα και Ζημίες συμ/χών & χρεογράφων	12,895.95		4,441.34	
3. Χρεωστικοί τόκοι	67,547.87	-249,032.22	77,271.48	-81,712.50
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-326,805.73		29,988.49
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15,575.73		0.00	
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	49.70		2,016.52	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0.00	15,526.03	375.27	-2,391.79
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)		-311,279.70		27,596.70
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	23,972.74		14,243.64	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23,972.74	0.00	14,243.64	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-311,279.70		27,596.70
ΠΛΕΟΝ : (Πίνακας Συμψηφισμού)				
(+) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0.00		0.00	
(-) Προβλέψεις υποτίμησης	0.00		0.00	
(-) Έξοδα & ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	0.00		4,441.34	
(=) Ποσά για αναμόρφωση (μείωση-αύξηση) των καθαρών προ φόρων αποτελεσμάτων χρήσεως	0.00	0.00	-4,441.34	-4,441.34
		-311,279.70		32,038.04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-311,279.70	32,038.04
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ.χρησ.	-310,031.94	-340,022.18
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	442,138.08	0.00
Σύνολο	-179,173.56	-307,984.14
ΜΕΙΟΝ 1.Φόρος εισοδήματος	-14,990.43	
ΜΕΙΟΝ 2 Λοιποί μη ενσωμ στο λειτουργικό κόστος φόρου	0.00	-2,047.80
Ζημίες εις νέο	-194,163.99	-310,031.94

Αθήνα , 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΙ 516881

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΒΒΕΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ669871

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ301906 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 30545 Α' ΤΑΞΗΣ