



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 19/08/2015

Αριθ. Πρωτ.: 70632

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 19/08/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 917879 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7407001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62596/001/Β/07/0142).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13767 / 19/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ/ση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2

Τ.Κ.: 10563, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 305.864,04 ευρώ, ποσό ίσο με τα μισθώματα της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 87.545,71 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 218.318,33 ευρώ, έναντι κερδών 212.481,65 ευρώ της χρήσεως 2013.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως είναι κερδοφόρα κατά 65.782,79 ευρώ, έναντι κερδών 82.053,64 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2014 είναι ζημιογόνα κατά (104,50) ευρώ, έναντι κερδών 26.196,96 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2013.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκρισή τους.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΕΛΙΟΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ.2, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος του Αναστάσιου, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

2.- Νίκας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

3.- Χαιμαντός Στυλιανός του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Επακολούθησε συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων»,

καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κληθείσα διαχειριστική χρήση.

Επακολούθησε συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα, συγκληθεί την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.20', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθμ. 2.

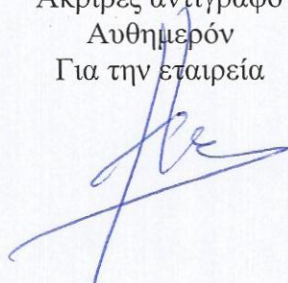
Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

&Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
&Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014 (βάσει
των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν.
3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42^α, παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42^α, παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β', παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β' παρ.2 | Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Άρθρο 42β' παρ.3 | Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) Άρθρο 42β', παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 42β', παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43^α, παρ.1^α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43α' παρ.1-α | Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Γ) Άρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43 παρ 7-β | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Απάντηση | Δεν έγινε.

Ε) Άρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42^{ε'},παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	55.385,00	2.594.615,00	4.854,22	68.000,00
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	350,00	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	103.784,60	1142,51	10.880,00
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	1.288.658,78	3.508,95	21.982,95
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	55.385,00	1.305.956,22	995,27	46.017,05

Β) Άρθρο 42^{ε'}, παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός και	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκ/σεως	Συν/κές διαφ. δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	4.745,83	1.732.792,09	493.658,99
Αυξήσεις χρήσεως	---	159.025,23	---
Αποσβέσεις χρήσεως	0,02	62.256,99	8.701,32
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2013	4.745,85	522.879,04	472.527,16
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2013	0,08	1.368.938,28	21.131,83

Γ) Ε.Γ.Λ.Σ., παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση

|

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	103.784,60
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως»	»	8.701,32
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	»	899,25
- Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	»	0,00
- Μεταφορικά Μέσα	»	10.880,00

Σύνολο

Ευρώ

124.265,17

=====

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση

| Δεν έγιναν.

Ε) Άρθρο 43,παρ. 5^{ε'}

| Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων

περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση

| Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 4 εδ. Α&Β | Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως»(GOODWILL)

Απάντηση

|

Λογαριασμός

Υπεραξία Επιχειρήσεως

Αξία κτήσεως 31-12-2011 2.091.649,30

Προσθήκες χρήσεως

Αποσβέσεις χρήσεως

0,00

Αποσβέσεις 31-12-2013

2.091.649,29

Αναπόσβεστη Αξία 31-12-2013

0,01

Ζ) Άρθρο 43 παρ.3-γ | Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κης διαφοράς: 62.256,99€.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Α) Άρθρο 43, παρ.1-ια' | Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α, παρ. 1-Ι | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) Άρθρο 43 α',παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (6.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (60.000.00) ευρώ.

Β) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ' | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ',εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β)Άρθρο 43^α παρ.1-γ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α' και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1-ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ένα δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού 7.573.817,55ευρώ με ημερομηνία 31/12/14 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας

Δ) Άρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.-Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Α)Άρθρο 42^ε, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν

9.-Λογαριασμοί τάξεως

Α) Άρθρο 42^ε, παρ.11 | Ανάλυση των λ/σμων τάξεως

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42^ε, παρ 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α)Άρθρο 43^α παρ.1-ιγ | Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Δεν υπάρχουν.

12.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α)Άρθρο 43 α παρ. 1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.

Απάντηση	Κύκλος εργασιών (μισθώσεις)	ΕΥΡΩ	305.864,04
Σύνολο		Ευρώ	305.864,04

Β)Άρθρο 43^α , παρ 1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.

Απάντηση | Ο μέσος απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 1 άτομο συνολικού κόστους 15.102,02€

Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση			
- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			
1) Διάφορα έξοδα		Ευρώ	3.111,00

		Ευρώ	3.111,00

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			
- 2) Διάφορα έσοδα		Ευρώ	0,00
		Ευρώ	0,00

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

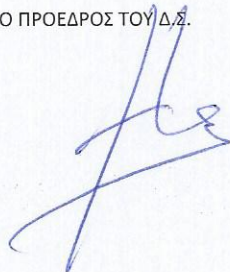
- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
1) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	ΕΥΡΩ 62.256,99
2) Φορολογικά πρόστιμα (προσαυξήσεις, αφμ.ταμ.	ΕΥΡΩ 365,81
3) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	ΕΥΡΩ 153,49

Σύνολο	Ευρώ 62.776,29

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
- 1) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	ΕΥΡΩ ----
Σύνολο	Ευρώ -----

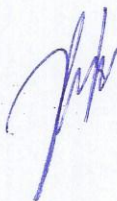
Αθήνα, 31^η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



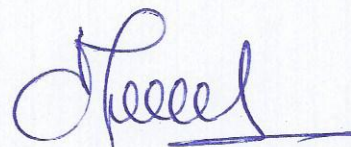
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008148 Α ΤΑΞΗΣ

ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 62596/01/Β/07/142

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2013
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστή Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστή Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
1.Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		4.745,83	4.745,75	0,08	4.745,83	4.745,75	0,08	1.Κεφάλαιο (6000 μετοχές*10,00€)		60.000,00	60.000,00
2.Συνολ.διαφορές για κτήση παγ.στοχείων		1.891.817,32	522.879,04	1.368.938,28	1.732.792,09	460.622,05	1.272.170,04	1.Καταβεβλημένο		60.000,00	60.000,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		493.658,99	472.527,16	21.131,83	493.658,99	463.825,84	29.833,15	V.Αποτελέσματα εις νέο			
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (B)		2.390.222,14	1.000.151,95	1.390.070,19	2.231.196,91	929.193,64	1.302.003,27	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		-5.350,77	21.841,09
								Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		0,00	0,00
								Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-3.344.096,78	-3.365.937,87
								Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI+AV)		-3.289.447,55	-3.284.096,78
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2.091.649,30	2.091.649,29	0,01	2.091.649,30	2.091.649,29	0,01	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1.Ασώματες ακινητοποιήσεις								I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
3.Υπερξία επιχερήσεως(Goodwill)		2.091.649,30	2.091.649,29	0,01	2.091.649,30	2.091.649,29	0,01	1.Ομολογιακά δάνεια		7.573.817,55	7.629.706,85
										7.573.817,55	7.629.706,85
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1.Γήπεδα-Οικόπεδα		55.385,00	0,00	55.385,00	55.385,00	0,00	55.385,00	1.Προμηθευτές		259,07	42,01
3.Κτίρια και τεχνικά έργα		2.594.615,00	1.288.658,78	1.305.956,22	2.594.615,00	1.184.874,18	1.409.740,82	3.Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα		68.000,00	21.982,95	46.017,05	68.000,00	11.102,95	56.897,05	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		15.231,32	15.263,84
4.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός		4.504,22	3.508,95	995,27	4.854,22	2.959,70	1.894,52	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί		2.525,78	1.136,79
		2.722.504,22	1.314.150,68	1.408.353,54	2.722.854,22	1.198.936,83	1.523.917,39	11.Πιστωτές διάφοροι		19.259,17	17.479,00
										37.275,34	33.921,64
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				56,00			44,00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		7.611.092,89	7.663.628,49
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				56,00			44,00	Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓIII)				1.408.409,55			1.523.961,40	2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.705,49	0,00
										16.705,49	0,00
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)		4.338.350,83	4.379.531,71
II.Απαιτήσεις								2.Πιστωτικοί λογ.σμοί εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλ.		6.000.000,00	6.000.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι				374.534,21			355.975,70				
				374.534,21			355.975,70				
IV.Διαθέσιμα											
1.Ταμείο				992.932,56			1.016.478,61				
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας				172.404,32			181.112,73				
				1.165.336,88			1.197.591,34				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔIV)				1.539.871,09			1.553.567,04				
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ											
1.Έξοδα επομένων χρήσεων				0,00			0,00				
				0,00			0,00				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(B+Γ+Δ+Ε)				4.338.350,83			4.379.531,71				
2.Χρεωστικοί λογ.σμοί εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλ.				6.000.000,00			6.000.000,00				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Α/Β6)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Α/88)	
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013	
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη)	
Κύκλος εργασιών (μισθώματα)	305.864,04	305.864,04	
μείον: κόστος πωλήσεων	-87.545,71	-93.382,38	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)	218.318,33	212.481,65	
ΜΕΙΟΝ :		Διαφορές φορολογικού ελέγχου	
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-63.750,96	-67.009,14	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)	154.567,37	145.472,51	
ΠΛΕΟΝ:		ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	-5.246,27	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-88.784,58	Ζημιές εις νέον	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	65.782,79	-3.349.447,55	
		-3.344.096,78	
II.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	172,65	
ΠΛΕΟΝ:3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
ΜΕΙΟΝ: 1.Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	-62.776,29	-55.679,33	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-3.111,00	-350,00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-104,50	-55.856,68	
ΜΕΙΟΝ :		26.196,96	
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	124.265,17	124.158,47	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ.κόστος	-124.265,17	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	-104,50	26.196,96	

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ669747

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΜΕΛΟΣ

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0008148 - Α ΤΑΞΗΣ