ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,24/06/2015
Αριθ.Πρωτ.:49897

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 24/06/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 917639 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5291601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54634/1ΔΤ/Β/03/0035).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5361 / 19/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΟΥ 160
   Τ.Κ.: 12131, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σχόλια επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Παρά τις δυσμενείς εξελίξεις στο ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον και στην μείωση της συνολικής ζήτησης, τα συνολικά έσοδα της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 15.393 Ευρώ ή κατά 116% σε σχέση με την περσινή χρήση . Η εταιρεία παρουσίασε οργανικά αποτελέσματα (ζημίες) ποσού -10.801,21 Ευρώ έναντι ζημιών -24.456,91 Ευρώ την περσινή χρήση. Οι τελικές ζημίες διαμορφώθηκαν στο ποσό των -300.366,80 εξαιτίας αφενός την λογιστικοποίηση στην χρήση αποσβέσεων μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούσαν την προηγούμενες χρήσεις ποσού 188.269,03 κι αφετέρου την λογιστικοποίηση στην χρήση οφειλών στο Ελληνικό Δημόσιο από μετατροπή σε χρήμα εισφοράς σε είδος κατά 100.944,40 Ευρώ.

Η συνολική αξία κτήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των 2.434.203,93 Ευρώ (καμία μεταβολή με το έτος 2013) , ενώ η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες. Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της εμπορεύματα την 31.12.2014.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μετά και τον υπολογισμό των κερδών της χρήσης και την σχετική διανομή, έχουν ως εξής:

- Μετοχικό κεφάλαιο : 2.708.030,00 Ευρώ
- Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες) : -732.612,97 Ευρώ

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων : 1.975.417,03 Ευρώ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος αφού το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίων & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ούτε άλλες υποχρεώσεις που φέρουν επιτόκιο και κατά συνέπεια δεν υπάρχει κίνδυνος επιτοκίου. Η πραγματοποίηση ζημιών σε συνεχόμενα έτη σίγουρα θα πρέπει να προκαλέσει προβληματισμό για τις αναγκαίες ενέργειες για το μέλλον αφού δυσχεραίνει και την ρευστότητα της εταιρείας. Ο κίνδυνος ρευστότητας όμως είναι ακόμη διαχειρίσιμος δεδομένης της χρηματοοικονομικής υποστήριξης από συνδεδεμένη επιχείρηση και την έλλειψη τρίτων πιστωτών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος δεδομένου ότι τα έσοδα από ενοίκια αποδίδονται στην λήξη εκάστου μηνός.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Προοπτικές της εταιρείας για το 2015

Ο στόχος για το 2015 είναι η ελαχιστοποίηση των οργανικών ζημιών της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 510077

«ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΡΙΘ. Μ.Α.Ε. 54634/01ΑΤ/Β/03/35
Α.Φ.Μ. 999508244

==========

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

---

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

==========

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

==========

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ. 1-α : β Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας με βάσει τις διατάξεις των οικείων νόμων και είναι προσαυξημένα με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένα με τις από το νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις.
- Δεν έγιναν προβλέψεις υποτιμήσεως.
- Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις και τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στη κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγόμενες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Λογιστή.

Δεν υπάρχουν.

- Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις (ΕΠΕ,ΟΕ,ΕΕ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Λογιστή.

Δεν υπάρχουν.

- Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις .

Δεν υπάρχουν.

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη

στ. Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση
ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ".

Δεν έγινε

(ζ). Άρθρο 43α παρ.1 περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α ,παρ.1,περ ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία από την εύλογη αξία

Ως ανωτέρω ,περίπτωση (ζ)

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλ. παρακάτω πίνακα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2014-31/12/2014

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2014	
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	1.573.634,72	0,00	1.573.634,72	
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	860.569,21	0,00	860.569,21	
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	188.269,03	0,00	188.269.03	
	2.622.472,96	0,00	2.622.472,96	
	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2013	**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2014**	**ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31.12.2014**
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	1.573.634,72
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	274.664,97	34.422,77	309.087,74	551.481,47
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,00	188.269,03	0,00	0
	274.664,97	34.422,77	274.664,97	2.125.116,19

β. Άρθρο 43 παρ 5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ. Άρθρο 43 παρ 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

δ. Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν

ε. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδ. α' & β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ.1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43 παρ. 1-ια' : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43 παρ. 1-ι' : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α. Άρθρο 43 παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ονομαστικές μετοχές:
ΑΡΙΘΜΟΣ 29.276 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ € 92,50/μτχ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ € 2.708.030,00

β. Άρθρο 43 παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές .

γ. Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

ε. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

α. Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών. " Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και " έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα".

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως που δεν καλύπτονται από την υποχρέωση των πληροφοριών της επομένης παραγράφου 10.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 3 του Π.Δ 325/1994. Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α').

Δεν υπάρχει

β. Άρθρο 43α παρ. 1-θ Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και " Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημιές" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1 - ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Λοιπά έκτακτα κι ανόργανα έξοδα : 352,16 Ευρώ.

δ. Άρθρο 42ε & 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων" "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Ποσά που αφορούν μετατροπή σε χρήμα εισφοράς σε γη Ελλην. Δημοσίου : 100.944,40 Ευρώ

στ. Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Περιστέρι, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ε.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**Δ. ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ**	**Λ.ΜΕΛΛΟΣ**
ΑΤ / ΑΚ510077	ΑΤ /Χ724585	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 49208
		Α΄ΤΑΞΗΣ
		ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ
		ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ
		ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
		ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε.: 1887

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) - ΑΡΜΑΕ:54634/01ΑΤ/Β/03/35 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 005291601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκαταστάσεως	48.139,77	48.139,77	0,00	48.139,77	0,00	48.507,72
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	140.129,26	140.129,26	0,00	140.129,26	0,00	139.761,31
	188.269,03	188.269,03	0,00	188.269,03	0,00	188.269,03
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.573.634,72	0,00	1.573.634,72	1.573.634,72	0,00	1.573.634,72
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	860.569,21	309.087,74	551.481,47	860.569,21	274.664,97	585.904,24
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.434.203,93	309.087,74	2.125.116,19	2.434.203,93	274.664,97	2.159.538,96
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII)			2.125.116,19			2.159.538,96
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ii. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			11.823,87			86.786,81
12.Λ/μοι διαχειρ. Προκαταβ. & πιστώσεων			0,00			0,00
			11.823,87			86.786,81
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			391,83			1.111,67
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			368,54			1.849,15
			760,37			2.960,82
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			12.584,24			89.747,63
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			420,00			420,00
			420,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			2.138.120,43			2.437.975,62

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(29.276 μετοχές των 92,50 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	2.708.030,00	2.708.030,00
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-301.366,80	-36.107,62
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-431.246,17	-395.138,55
	-732.612,97	-431.246,17
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	0,00	8.000,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	1.975.417,03	2.284.783,83
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ii. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.152,52	168,52
2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3.Τράπεζες Λ/μοι βρχ υποχρεώσεων	0,00	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.029,60	501,99
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	159.521,28	151.521,28
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	1.000,00	1.000,00
	162.703,40	153.191,79
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	162.703,40	153.191,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.138.120,43	2.437.975,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (01/01/14-31/12/14)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		28.605,00		13.212,00
Σύνολο		28.605,00		13.212,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.413,34		37.668,91	
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	0,00		0,00	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	39.413,34	0,00	37.668,91
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-10.808,34		-24.456,91
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22,13		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15,00	7,13	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-10.801,21		-24.456,91
ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα κι ανόργανα έξοδα	352,16		0,00	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	100.944,40	101.296,56	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-112.097,77		-24.456,91
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	222.691,80		34.422,77	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	34.422,77	188.269,03	34.422,77	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-300.366,80		-24.456,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-300.366,80	-24.456,91
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσ.στο λειτ.κόστος φόροι	1.000,00	11.650,71
Ζημίες εις νέο	-301.366,80	-36.107,62

Αθήνα, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε. ΣΑΒΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ510077

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Δ.ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 724588

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ , ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0049208 , Α' ΤΑΞΕΩΣ . Α.Δ.Τ. : ΑΚ 543633
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε.: 1887 , Α.Φ.Μ. 800489640 , Δ.Ο.Υ. : Α' ΠΕΙΡΑΙΑ