ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,19/06/2015
Αριθ.Πρωτ.:49885

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ».

Ανακοινώνεται ότι την 19/06/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 917634 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1500301000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 30080/1ΔΤ/Β/93/0692).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5360 / 19/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 168
   Τ.Κ.: 12242, ΑΙΓΑΛΕΩ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Αυτοκινήτων και Ασφαλιστικός Σύμβουλος»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας.

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της κατά το έτος 2014.
Όπως από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα χρήσεως» φαίνεται, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας παρουσίασε το 2014 σε σχέση με το 2013 αύξηση ευρώ 1.487.193,83€ ή σε ποσοστό 13%. Η αύξηση αυτή υποδηλώνει ότι η εταιρεία ανακάμπτει σταδιακά αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της και το μερίδιο αγοράς της. Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση κατά 203.971,47€ εξαιτίας κυρίως της προιοντικής σύνθεσης των πωλήσεων.

Η εταιρία έχοντας διαγνώσει την παραμονή της ευρύτερης οικονομικής κρίσης και στο 2014, προέβει εντός της χρήσης σε περαιτέρω μείωση των δαπανών της. Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης ήταν 4.323.453,50 Ευρώ έναντι ζημιών του 2013 ύψους -267.306,51 Ευρώ. Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα του έτους 2014 ήταν ζημίες ποσού -788.100,66 Ευρώ έναντι ζημιών -2.085.458,08 Ευρώ το έτος 2013, γεγονός που αποδεικνύει το αποτελεσματικό έργο της διοίκησης της εταιρείας για την εξυγίανση της εταιρείας. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι εντός του έτους 2014 , δυνάμει του από 30/6/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού της ΗΛΗΛ Α.Ε. και της ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε. , πραγματοποιήθηκε διαγραφή υποχρέωσης ποσού 3.000.000 Ευρώ της ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε. προς την ΗΛΗΛ Α.Ε. που κρίθηκε απαραίτητη για την βιωσιμότητα της ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε. Το ποσό αυτό αύξησε ισόποσα τα έκτακτα κι ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης 2014 της ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι η εταιρεία εντός του 2014 χορήγησε δάνειο στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σαραντόπουλο Ευάγγελο δυνάμει της από 7/1/2014 σύμβασης εντόκου δανείου η οποία κατατέθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών κι έχει διακανονισθεί το αναλογούν χαρτόσημο. Το ύψος της απαίτησης (κεφάλαιο και τόκοι) από αυτό το δάνειο αυτό την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των 2.438.791,28 Ευρώ.
Για την καλύτερη παρουσίαση της δομής της εταιρίας, σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως, αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής , σε αντιπαράθεση προς τους αντίστοιχους του 2012 για τη δική σας κρίση.

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

	2014		2013	
1. Ιδια κεφάλαια	749.399,95	2,83%	-3.573.853,55	-12,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	26.487.663,86		27.921.939,08	
2. Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.462.321,15	23,25%	6.014.982,34	21,77%
Σύνολο ενεργητικού	27.791.722,14		27.627.882,02	

3. Ιδια κεφάλαια	749.399,95	3,6%	-3.573.853,55	-16,84%
Πάγιο ενεργητικό	20.822.403,66		21.221.258,63	
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.462.321,15	50,73%	6.014.982,34	65,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.737.768,69		9.223.846,78	

Β . ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

1. Ολικά αποτ/ματα εκμ/σης	-788.100,66	-6,07%	-2.085.458,08	-18,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρ.	12.973.107,16		11.485.913,33	
2. Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	4.323.453,50	-120,97%	-267.306,51	8,30%
Ίδια κεφάλαια προηγ.χρησης	-3.573.853,55		-3.220.163,24	
3. Μικτά αποτ/τα	2.468.878,30	19,03%	2.672.849,77	23,27%
Πωλήσεις αποθ. και υπηρ.	12.973.107,16		11.485.913,33	
4. Πωλήσεις αποθ. και υπηρ	12.973.107,16	1.731,13%	11.485.913,33	321,39%
Ίδια κεφάλαια	749.399,95		-3.573.853,55	
5. Κόστος πωληθ. αποθεμ.	10.504.228,86	853,65%	8.813.063,56	706,52%
Μέσος όρος αποθ. περιόδου	1.230.499,18		1.247.389,48	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

1.Υποχρεώσεις προς προμηθευτάς	1.509.200,12	49,52	1.144.798,35	47,71
Αγορές αποθ. και υπηρ. με πιστ.	10.969.986,01		8.637.853,48	
2. Απαιτήσεις από πελάτες	1.346.647,09	42,20%	1.361.269,89	42,67
Πωλήσεις αποθ. και υπηρ. με πιστ.	11.485.913,33		11.485.913,33	

Η παραμονή της ευρύτερης κρίσης στην εγχώρια αγορά είχε σαν αποτέλεσμα να μην αυξηθούν στην χρήση 2014 τα έσοδα από πωλήσεις ανταλλακτικών και υπηρεσιών συνεργείου-φανοβαφείου που αποτελούν τις δραστηριότητες με τα μεγαλύτερα μικτά περιθώρια κέρδους για την εταιρεία και κατ' επέκταση να πραγματοποιηθεί μείωση των μικτών κερδών της εταιρείας. Για το 2015 , η μείωση των τραπεζικών τόκων λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού εντός του έτους 2014 καθώς και η σχεδιασμένη περικοπή λοιπών λειτουργικών εξόδων αναμένεται να οδηγήσει την εταιρεία σε πραγματοποίηση κερδών μετά φόρων και στο έτος αυτό.

Πρέπει επίσης να σας πληροφορήσουμε ότι η εταιρία μας για τις δραστηριότητες της διαθέτει υποκαταστήματα όπως αυτά φαίνονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Διεύθυνση υποκ/τος	Αντικείμενο εργασιών
1.	Λ. Βουλιαγμένης 322- Αγ. Δημητρ.	Εμπορικό κατ/μα
2.	Λ. Κηφισού 160- Περιστέρι	Αποθήκη-προετ. αυτ/των.

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρίας στη χρήση 2014, το οικονομικό δυναμικό κατά την 31.12.2014 καθώς και τις προβλέψεις μας για τη χρήση 2014 η οποία τρέχει, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου όπως αυτή προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις για τις Ανώνυμες Εταιρίες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, της διαχείρισης των οικονομικών υποθέσεων από τη Διοίκηση της εταιρίας και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων στη χρήση πού έληξε 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Αιγάλεω 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ευάγγελος Σαραντόπουλος

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση, η οποία αποτελείται από τρείς σελίδες, είναι σύμφωνη με την Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα την 3/6/2015.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571
Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.

Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

BDO

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

της Εταιρείας :

ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ :Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 168,ΑΙΓΑΛΕΩ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. :30080/01ΑΤ/Β/93/692.

Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξή της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42βπαρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης. Τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στις 31/12/2012, σύμφωνα με τον Ν. 2065/92. (3) Οι συμμετοχές, που αφορούν μετοχές ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α.Α. , αποτιμήθηκαν στην ίδια τιμή που είχαν αποτιμηθεί και στην προηγούμενη χρήση 2013. (4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με την μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. (5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' ειδός χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. (6) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους. (7) Η μέση τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία
(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Βλέπε συνημμένο πολύστηλο πίνακα Μεταβολών Παγίων
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ:Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.
(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν γιατί δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α&β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 4 Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Α) 100% ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β) 100% στην εταιρεία ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ-ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ.
(β) Άρθρο 43ª παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

Παρ. 5 Αποθέματα.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 77.225 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία 40,00 € η κάθε μία. Συνολική αξία του μετοχικού κεφαλαίου 3.089.000,00 €.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ. 10: εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν νέοι τίτλοι.
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό (ποσά σε χιλ. €)	Πρόβλεψη συνολικού ποσού 554.658,33 Ευρώ για ποσά χαρτοσήμου δανείων, προσαυξήσεων χαρτοσήμου και προσαυξήσεων παρακρατούμενων φόρων τόκων που αφορούσαν το έτος 2014 και βεβαιώθηκαν και ρυθμίστηκαν το 2015 βάσει του Ν. 4321/2015.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους ορκωτούς ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5Ν.2238/1994. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές. Για τη χρήση 2014, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.)
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δύο Ομολογιακά δάνεια από την Alpha Bank , με υπόλοιπα την 31.12.2014 ποσό 7.600.000,00€ και 6.149.895,17€ έκαστο , τα οποία θα εξοφληθούν σε τριμηνιαίες δόσεις εντός της περιόδου 31/3/2017 έως 31/12/2026 σύμφωνα με τον πίνακα των δόσεων που αναφέρεται στις σχετικές συμβάσεις.
(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθήκης α) ποσού 6.000.000,00 €,αριθ.38672Σ/2010 του μονομελούς πρωτοδικείου Πειραιώς,β) ποσού 8.500.000,00 € και 1.620.000.000 γιέν Ιαπωνίας αριθ.568 & 570/2011 του μονομελούς πρωτοδικείου Πειραιώς προς κάλυψη των δανειακών αναγκών της εταιρείας. Θα πρέπει να τονισθεί ότι ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για τις οριστικές εγγραφές προσημειώσεων με βάση την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού εντός του 2014. Συγκεκριμένα εντός του έτους 2015 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εγγραφές και να ισχύουν οι εξής οριστικές προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας: Α) ποσού 6.000.000,00 € επί ακινήτων της εταιρείας για την εξασφάλιση ισόποσης αξίας ομολογιακού δανείου. Β) ποσού 8.500.000,00€ επί ακινήτων της εταιρείας.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε Παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" και "Έξοδα επομένων χρήσεων".	**Έξοδα επομένων χρήσεων.** Ασφάλιστρα 10.420,95 € Φόροι-τέλη επομ.χρήσεων 11.090,00 € Σύνολο 21.510,95 € Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 100,00 € **Σύνολο** 21.610,95 €

Παρ. 9 . Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης Παρ.10.	**Δεν υπάρχουν.**

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Σύμφωνα με την από 27/10/2014 σύμβαση παροχής ενεχύρου επί χρεογράφων μεταξύ της εταιρείας και της Alpha Bank , η εταιρεία συνέστησε υπέρ του αποδεχομένου εκπροσώπου (Alpha Bank) και για λογαριασμό των Ομολογιούχων Δανειστών της ΗΛΗΛ Α.Ε., δικαίωμα ενεχύρου Α' τάξης και σειράς επί 1.200 ονομαστικών μετοχών εκδόσεως της ΗΛΗΛ Α.Ε.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο $43^{α}$ παρ. 1-ιγ: Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Έχει δοθεί δάνειο στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ευάγγελο Σαραντόπουλο σύμφωνα με την από 7 Ιανουαρίου 2014 σύμβαση δανείου που έχει κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών κι έχει καταβληθεί το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου. Το υπόλοιπο ποσό του δανείου αυτού την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των 2.438.791,28 Ευρώ.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α).	(1) Εμπορικής δραστηριότητας : - Εμπορευμάτων 11.559.948,10 € - Υποπροϊόντων 13.533,00 € - Έσοδα υπηρεσιών 1.399.626,06 € **Σύνολο κύκλου εργασιών** **12.973.107,16 €**
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 65 (2) Το προσωπικό κατά κατηγορίες στις 31/12/2014 αναλύεται ως εξής: -Διοικητικό (υπαλ/κο) προσ. άτομα 36 -Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα 29 **Σύνολο άτομα : 65** (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: -Διοικητικού (υπαλληλικού) Μισθοί 695.860,88€ -Κοινωνικές επιβαρύνσεις Και βοηθήματα 187.290,27€ Σύνολο 883.151,15€ -Εργατοτεχνικού Ημερομίσθια 499.250,58€ -Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 129.975,94€ **Σύνολο** **669.025,48€** Παρεπόμενες παροχές 101,50€ Αποζημιώσεις 717,50€ Σύνολο 819,00€ **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** **1.513.196,67€**

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)	**(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**		
	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΙΣΤ.		2.484.976,82
	ΩΦΕΛΕΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡ.ΣΕ ΗΛΗΛ ΑΕ		3.000.000,00
	ΩΦΕΛΕΙΑ ΑΠΟ ΑΝΑΔΙΑΡ.ΤΡΑΠΕΖ.ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ		199.999,96
	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		28.506,17
	ΣΥΝΟΛΟ		5.713.482,95
	(2) Έκτακτα κέρδη		
	ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	1.336,47	
	(3) Έκτακτες ζημιές		
	ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	1.334,45	
	(4) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ		499,45
	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ		5.017,60
	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΕΣ		2.451,60
	ΛΟΙΠΑ ΈΚΤΑΚΤΑ ΚΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		13.962,60
	ΣΥΝΟΛΟ		21.931,25
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", " Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και " Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".	**(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:**		
	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		6.653,00
	2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:		
	ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ-ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ	22.500,00	
	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5.831,74	
	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3.662,49	
	ΣΥΝΟΛΟ	31.994,23	
(ε) Άρθρο 43ε παρ. 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν		

Παρ. 13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 15. Λοιπές πληροφορίες.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Η εταιρεία εντός του 2014 στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού της δανεισμού μετέφερε ένα μέρος των τραπεζικών της υποχρεώσεων στην συνδεδεμένη εταιρεία ΗΛΗΛ Α.Ε. Δεδομένου όμως του υπέρογκου των υποχρεώσεων της εταιρείας σε σχέση με τον όγκο εργασιών της , τα λειτουργικά της αποτελέσματα και τις προοπτικές σε ένα ιδιαίτερα δυσοίωνο μακροοικονομικό περιβάλλον, αποφασίσθηκε δυνάμει του από 30/6/2014 συμφωνητικού μεταξύ της εταιρείας ΗΛΗΛ Α.Ε. και της εταιρείας , διαγραφή υποχρέωσης της εταιρείας προς την ΗΛΗΛ Α.Ε. ποσού 3.000.000 Ευρώ. Κάθε έτος θα εξετάζεται ενδεχόμενη νέα μείωση της σχετικής υποχρέωσης λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική πορεία της εταιρείας και τις ευρύτερες μακροοικονομικές προοπτικές.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 η ελεγκτική εταιρεία «Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε. » χρέωσε την αμοιβή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων € 5.500,00 πλέον ΦΠΑ.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, των οποίων η τελική έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αιγάλεω, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ε.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤ / ΑΚ510077	**Δ. ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ** ΑΤ / Χ 724585	**Λ.ΜΕΛΛΟΣ** ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 49208 Α΄ΤΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε. ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε.: 1887

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω προσάρτημα το οποίο αποτελείται από ένδεκα (11) σελίδες και τον Πίνακα μεταβολών παγίων είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου με ημερομηνία 03/06/2015.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571
Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

BDO

ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ				
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ 31.12.20114	ΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣ. 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ. 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.14
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	14.421.690,49	0,00	0,00	14.421.690,49	0	0,00	0,00	0,0	14.421.690,49
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	8.869.185,27	64.635,49	0,00	8.933.820,76	4.600.670,37	463.746,79	0,00	5.064.417,16	3.869.403,60
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	689.870,59	34.168,00	0,00	724.038,59	617.322,59	17.890,13	0,00	635.212,72	88.825,87
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	671.893,24	40.735,12	-48.584,82	664.043,54	429.496,34	44.232,71	-26.236,84	447.492,21	216.551,33
14	ΕΠΙΠΛΑ - ΣΚΕΥΗ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	768.179,82	2.421,07	0,00	770.600,89	723.206,82	11.282,94	0,00	734.489,76	36.111,13
15	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	0,00	18.685,90	0,00	18.685,90	0,00	0,00	0,00	0,00	18.685,90
	ΣΥΝΟΛΟ :	**25.420.819,41**	**160.645,58**	**-48.584,82**	**25.532.880,17**	**6.370.696,12**	**537.152,57**	**-26.236,84**	**6.881.611,85**	**18.651.268,32**
	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ									
16.05	ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	496.492,16	162.698,08	0,00	659.190,24	124.947,71	54.678,42	0,00	179.626,13	479.564,11
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤ.ΕΓΚΑΤ.	1.627,54	0,00	0,00	1.627,54	1.627,54	0,00	0,00	1.627,54	0,00
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	8.510,64	0,00	0,00	8.510,64	8.510,64	0,00	0,00	8.510,64	0,00
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.936.381,34	0,00	0,00	1.936.381,34	1.936.381,29	0,00	0,00	1.936.381,29	0,05
16.17	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	192.165,97	370,00	0,00	192.535,97	184.464,42	2.249,33	0,00	186.713,75	5.822,22
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ.16 :	**2.635.177,65**	**163.068,08**	**0,00**	**2.798.245,73**	**2.255.931,60**	**56.927,75**	**0,00**	**2.312.859,35**	**485.386,38**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	**28.055.997,06**	**323.713,66**	**-48.584,82**	**28.331.125,90**	**8.626.627,72**	**594.080,32**	**-26.236,84**	**9.194.471,20**	**19.136.654,70**

ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30080/01ΑΤ/Β/93/692 Γ.Ε.Μ.Η 001500301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκαταστάσεως	1.627,54	1.627,54	0,00	1.627,54	1.627,54	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.796.618,19	2.311.231,81	485.386,38	2.633.550,11	2.254.304,06	379.246,05
	2.798.245,73	2.312.859,35	485.386,38	2.635.177,65	2.255.931,60	379.246,05
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	14.421.690,49	0,00	14.421.690,49	14.421.690,49	0,00	14.421.690,49
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	8.933.820,76	5.064.417,16	3.869.403,60	8.869.185,27	4.600.670,37	4.268.514,90
4.Μηχανήματα -τεχν.εγκ/σεις και λοιπός μηχαν.εξοπλισμός	724.038,59	635.212,72	0,00 88.825,87	689.870,59	617.322,59	0,00 72.548,00
5.Μεταφορικά μέσα	664.043,54	447.492,21	216.551,33	671.893,24	429.496,34	242.396,90
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	770.600,89	734.489,76	36.111,13	768.179,82	723.206,82	44.973,00
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ. και προκαταβολές	18.685,90	0,00	18.685,90	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	25.532.880,17	6.881.611,85	18.651.268,32	25.420.819,41	6.370.696,12	19.050.123,29
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			2.132.622,42			2.132.622,42
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			38.512,92			38.512,92
			2.171.135,34			2.171.135,34
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			20.822.403,66			21.221.258,63
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			1.410.213,15			1.050.785,21
6. Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων			198.656,04			55.034,22
			1.608.869,19			1.105.819,43
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			674.042,10			682.700,69
2.Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλακιο			6.100,99			3.430,99
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α.Επιταγές εισπρακτές			672.631,99			678.569,20
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			63.632,82			63.632,82
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων			159.521,28			704.804,92
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			2.438.791,28			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			502.383,24			875.409,93
12.Λήμοι διαχειρ. Προκαταβ. & πιστώσεων			3.216,56			4.316,56
			4.520.320,26			3.012.865,11
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			12.480,35			8.077,78
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			320.651,35			1.888.220,02
			333.131,70			1.896.297,80
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.462.321,15			6.014.982,34
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			21.510,95			12.395,00
3. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			100,00			0,00
			21.610,95			12.395,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**27.791.722,14**			**27.627.882,02**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			370,52			370,52
3. Ποσά φορολογικής αναμόρφωσης			834.979,02			973.866,85
			835.349,54			974.237,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(77.225 μετοχές των 40,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	3.089.000,00	3.089.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	540.769,55	540.769,55
μείον: Ζημία από υποτίμηση συμμετοχών προς συμψηφισμό	0,00	-727.394,95
4.Έκτακτα αποθεματικά	29.347,03	29.347,03
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	187.407,14	187.407,14
	757.523,72	30.128,77
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.097.123,77	-6.692.982,32
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	-3.097.123,77	-6.692.982,32
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	749.399,95	-3.573.853,55
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	554.658,33	3.003.450,80
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	13.749.895,17	18.698.092,30
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.193.634,37	898.875,09
2α.Επιταγές πληρωτέες	315.565,75	245.923,26
3.Τράπεζες λ/μοι βρχ υποχρεώσεων	1.080.549,28	563.751,57
4.Προκαταβολές πελατών	302.878,20	331.828,28
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	367.878,47	19.867,19
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	75.966,10	76.794,87
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	7.071.026,17
8.Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9.329.781,06	0,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	71.515,46	15.780,35
	12.737.768,69	9.223.846,78
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	26.487.663,86	27.921.939,08
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	276.345,69
	0,00	276.345,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**27.791.722,14**	**27.627.882,02**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	370,52	370,52
3. Ποσά φορολογικής αναμόρφωσης	834.979,02	973.866,85
	835.349,54	974.237,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (01/01/14-31/12/14)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			12.973.107,16			11.485.913,33
Μείον: Κόστος πωλήσεων			10.504.228,86			8.813.063,56
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.468.878,30			2.672.849,77
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			469.494,05			509.674,14
Σύνολο			2.938.372,35			3.182.523,91
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.020.913,02			1.161.031,41	
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως		0,00			0,00	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		2.169.440,17	3.190.353,19		2.424.977,49	3.586.008,90
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-251.980,84			-403.484,99
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		132.911,04			43.001,53	
Μείον:						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογρ.		0,00			727.394,95	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		669.030,86	-536.119,82		997.579,67	-1.681.973,09
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-788.100,66			-2.085.458,08
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.713.482,95			1.830.769,30		
2.Έκτακτα κέρδη	1.336,47			1.730,89		
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	6.653,00	5.721.472,42		5.486,75	1.837.986,94	
Μείον :						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	21.931,25			3.984,15		
2.Εκτακτες ζημίες	1.334,45			6.404,61		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	31.994,23			9.446,61		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	554.658,33	609.918,26	5.111.554,16	0,00	19.835,37	1.818.151,57
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			4.323.453,50			-267.306,51
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		594.080,32			487.173,43	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		594.080,32	0,00		487.173,43	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			4.323.453,50			-267.306,51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	4.323.453,50	-267.306,51
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγουμένων χρήσεων	6.692.982,32	7.066.686,96
(-) Αποθεματικό ζημιών από υποτίμηση συμμετοχών προς συμψηφισμό	727.394,95	0,00
Σύνολο	-3.096.923,77	-7.333.993,47
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσ.στο λειτ.κόστος φόροι	200,00	86.383,80
	-3.097.123,77	-7.420.377,27
Μείον: 1.Ζημιά από αποτίμηση χρεογρ. Ν.2020/92 για μελλοντ.συμψηφισμό	0,00	727.394,95
Ζημίες εις νέο	-3.097.123,77	-6.692.982,32

Αιγάλεω, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 510077

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ724585

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. : 0049208 Α' ΤΑΞΕΩΣ, Α.Δ.Τ. ΑΚ 543633
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε. 1887 ΑΦΜ 800489640 Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και βραδέως κινούμενα αποθέματα ύψους ευρώ 300 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμηση μας έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης τους ευρώ 150 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στις απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 512 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν. 2190/1920 & ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία αυτών των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 512 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 62 χιλ. περίπου. 3) Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως» αφορά ποσά που έχουν δοθεί στη χρήση 2014 στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και βασικό μέτοχο της εταιρείας βάσει δανειακής σύμβασης, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετοχών και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23ª του κωδ.Ν.2190/1920. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν.2190/1920 & ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 246 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 246 χιλ. περίπου, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 246 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 22 χιλ. περίπου ευρώ. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων: Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι α) το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και β) υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, των οποίων η τελική έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571
Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

BDO