ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **13/02/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **46616**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) Ισολογισμού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005252001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **54390/01ΑΤ/Β/03/203**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Ανακοινώνεται ότι την **04/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 915783** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα **για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005252001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **54390/01ΑΤ/Β/03/203**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14941/16 - 01/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**»
   Δ/νση: ΔΗΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11
   Τ.Κ.: 15451, ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟΥ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 47

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »

Στο Ν. Ψυχικό Αττικής σήμερα την 12η Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας, με την επωνυμία **«Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »** στα γραφεία της που βρίσκονται στο Ν. Ψυχικό Αττικής, οδός Δημ. Βασιλείου 11, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του Δ.Σ. κ. Απόστολου Μανδρέκα.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Απόστολος Μανδρέκας, πρόεδρος & δ/νων σύμβουλος.
2. Ευάγγελος Μανδρέκας, αντιπρόεδρος.
3. Αθανασία-Αντωνία Δαβίλα, μέλος.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο τον κ. Απόστολο Μανδρέκα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
3. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο
Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Απόστολος Μανδρέκας υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1- 31/12/2014 που έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Α.Δ.Μ. ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την αύξηση του κύκλου εργασιών.

Κύριοι μέτοχοι,

Ο κύκλος των εργασιών (πωλήσεων) ανέρχεται στο ποσό των 67.498,41 ευρώ, έναντι 59.507,56 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή είχαμε αύξηση 7.990,85 ευρώ.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας αυξήθηκαν από 59.507,56 ευρώ το 2013 σε 67.498,41 ευρώ το 2014. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 63.464,56 ευρώ από 42.531,11 ευρώ το 2013.
Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 11.050,45% περίπου από 45.863,97% την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 99,10% περίπου από 92.37% την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 33,03 από 286,32 την προηγούμενη χρήση. Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι πολύ καλοί.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ανάλογα με την λήξη τους.

Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2014 είχε κέρδη ύψους 6.659,49 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διατεθούν για την κάλυψη των ζημιών προηγουμένων χρήσεων, ύψους 390.407,00 ευρώ.

Από τα παραπάνω πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα της χρήσης 2014, απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και γι' αυτό σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τα προτεινόμενα από τον πρόεδρο προς τη γενική συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 2ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Απόστολος Μανδρέκας υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2014 που έχουν ως ακολούθως :

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54390/01ΑΤ/Β/03/203 - ΓΕΜΗ : 5252001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ
1.Έξοδα ιδρύσεως & σ' εγκατασ.	19.744,86	19.744,85	0,01	19.744,86	19.744,85	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	29.540,32	2.825,89	26.714,43	11.765,00	481,30	11.283,70
	49.285,18	22.570,74	26.714,44	31.509,86	20.226,15	11.283,71
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	906.117,97	0,00	906.117,97	691.827,89	0,00	691.827,89
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.029.621,10	623.321,13	406.299,97	692.473,28	611.549,10	80.924,18
5. Μεταφορικά μέσα	66.310,00	66.309,99	0,01	66.310,00	56.363,50	9.946,50
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	10.165,16	5.470,85	4.694,31	10.165,16	4.858,56	5.306,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.012.214,23	695.101,97	1.317.112,26	1.460.776,33	672.771,16	788.005,17
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			1.317.112,26			788.005,17
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.600,00			1.600,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.318.712,26			789.605,17
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			12.244,15			10.565,83
11.Χρεώστες διάφοροι			356.545,25			885.300,00
			368.789,40			895.865,83
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά Χρεόγραφα			100.000,00			100.000,00
			100.000,00			100.000,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			7.525,05			2.458,22
3.Καταθέσεις όψεως			90.153,25			93.427,74
			97.678,30			95.885,96
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού(ΔII+ΔIII+ΔIV)			566.467,70			1.091.751,79
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			186,82			660,36
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**1.912.081,22**			**1.893.301,03**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό		
(26.748 μετοχές των 80,00 €)		
1.Καταβλημένο	2.279.680,00	2.139.200,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής		
- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ. αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	140.694,95
V.Αποτελέσματα εκ νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-384.747,51	-390.407,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (AI+AII+AV)	1.894.932,49	1.889.487,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	830,40	376,94
5.Υποχρ.από φόρους τέλη	7.332,07	3.122,01
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	286,26	314,13
11.Πιστωτές διάφοροι	8.700,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	17.148,73	3.813,08
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.912.081,22**	**1.893.301,03**

Σημείωση : Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣ.2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013	
Κύκλος εργασιών		67.498,41		59.507,56
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά κέρδη εκμ/σεως		67.498,41		59.507,56
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		63.464,56		42.531,11
Μερικές Ζημίες εκμεταλλ/σεως		4.033,85		16.976,45
ΠΛΕΟΝ: 2. Εσοδα χρεογράφων	2.520,00		2.285,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	656,39		521,11	
	3.176,39		2.806,11	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	28,26	3.148,13	24,15	2.781,96
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		7.181,98		19.758,41
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-7,40		-222,66	
3.Έξοδα προηγ. χρήσεων.	-515,09	-522,49	-1.848,97	-2.071,63
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		6.659,49		17.686,78
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	24.675,40		9.364,43	
Μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	24.675,40	0,00	9.364,43	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**6.659,49**		**17.686,78**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	6.659,49	17.686,78
(-) Υπολ. Ζημιών προηγ. Χρήσεων	-390.407,00	-407.093,78
(-) Διαφορές φορολογίας	0,00	0,00
Συνολο	-383.747,51	-389.407,00
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Ζημιές εις νέο	-384.747,51	-390.407,00

ΑΘΗΝΑ 30 - 4 - 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 615400

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : Τ 363704

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 077917

interlog

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

Κύριοι μέτοχοι πρέπει να σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα με τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, έγινε το προσάρτημα του ισολογισμού της εταιρείας για τη χρήση 2014, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της «Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ 31-12-2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
10	Γήπεδα – Οικόπεδα	691.827,89	0,00	214.290,08	0,00	0,00	906.117,97
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	692.473,28	0,00	337.147,82	11.772,03	623.321,13	406.299,97
13	Μεταφορικά Μέσα	66.310,00	0,00	0,00	9.946,49	66.309,99	0,01
14	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.165,16	0,00	0,00	612,29	5.470,85	4.694,31
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.460.776,33**	0,00	**551.437,9**	**22.330,81**	**695.101,97**	**1.317.112,26**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
16.13	Έξοδα Αύξησης Μετ. Κεφ.	11.765,00	17.775,32		2.344,89	2.825,89	26.714,43
16.17	Λοιπά έξοδα εγκ/σης	19.744,86	0,00	0,00	0,00	19.744,85	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ	**31.509,86**	**17.775,32**	**0,00**	**2.344,89**	**22.570,74**	**26.714,44**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 26.740 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 80,00 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 2.279680,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μέσα στη χρήση εκδόθηκαν 1.756 νέες ονομαστικές μετοχές των 80,00 ευρώ η κάθε μία συνολικής αξίας 140.480,00 ευρώ, λόγω κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων Ν. 2065/1992.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 : .
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :

Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επομένων χρήσεων	
- Ασφάληστρα Πυρός	*124,96*
- Ασφάλιστρα Επιβατικών Μ.Μ	*61,86*
ΣΥΝΟΛΟ	*186,82*

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού	
-Παροχή υπηρεσιών	*67.498,41*

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το μεμηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος Όρος Προσωπικού

- Υπάλληλοι	*1*	*- Αμοιβές*	*€*	*4.942,87*
		- Εργοδοτικές Εισφορές	*€*	*1.280,16*
		ΣΥΝΟΛΟ	***€***	***6.223,03***

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :
- *Φορολογικά πρόστιμα* *7,40*

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Έξοδα προηγουμένων χρήσεων
- *Λοιπά έξοδα* *515,09*

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2008 - 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

***Ψυχικό Αττικής*, 30 Απριλίου 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ **ΑΔΤ ΑΒ 615406**	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ** **ΑΔΤ Τ 383704**	**ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ** **ΑΔΤ Χ-077917**

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2013 όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2013 να τον υπογράψουν ο κ. Απόστολος Μανδρέκας , πρόεδρος του Δ.Σ. & δ/νων σύμβουλος , ο κ. Ευάγγελος Μανδρέκας, μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Γρίσπος Φώτιος.

ΘΕΜΑ 3ο
Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «Α.Δ.Μ. ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 12ης Μαΐου 2015 και του άρθρου 20 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας «Α.Δ.Μ. ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Δημ. Βασιλείου 11, Ν.Ψυχικό Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1– 31/12/2014 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Επανέγκριση των θεμάτων της Έκτακτης Γ.Σ της 30-12-2014.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού , όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 30-06-2015 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα

μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Δ.Σ. και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ν. Ψυχικό Αττικής, 12-5-2015

Για την εταιρεία

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ. 210 6770405 - FAX: 210 6715616
ΑΦΜ: 999506804 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 674713 - ΑΡ.ΜΑΕ: 54390/01ΑΤ/Β/03/203

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της
«Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ 31-12-2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
10	Γήπεδα – Οικόπεδα	691.827,89	0,00	214.290,08	0,00	0,00	906.117,97
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	692.473,28	0,00	337.147,82	11.772,03	623.321,13	406.299,97
13	Μεταφορικά Μέσα	66.310,00	0,00	0,00	9.946,49	66.309,99	0,01
14	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.165,16	0,00	0,00	612,29	5.470,85	4.694,31
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.460.776,33**	0,00	**551.437,9**	**22.330,81**	**695.101,97**	**1.317.112,26**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
16.13	Έξοδα Αύξησης Μετ. Κεφ.	11.765,00	17.775,32		2.344,89	2.825,89	26.714,43
16.17	Λοιπά έξοδα εγκ/σης	19.744,86	0,00	0,00	0,00	19.744,85	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ	**31.509,86**	**17.775,32**	**0,00**	**2.344,89**	**22.570,74**	**26.714,44**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 26.740 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 80,00 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 2.279680,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μέσα στη χρήση εκδόθηκαν 1.756 νέες ονομαστικές μετοχές των 80,00 ευρώ η κάθε μία συνολικής αξίας 140.480,00 ευρώ, λόγω κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων Ν. 2065/1992.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 : .
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επομένων χρήσεων	
- Ασφάληστρα Πυρός	*124,96*
- Ασφάλιστρα Επιβατικών Μ.Μ	*61,86*
ΣΥΝΟΛΟ	*186,82*

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού	
-Παροχή υπηρεσιών	*67.498,41*

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το μεμηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος Όρος Προσωπικού

- Υπάλληλοι	*1*	*- Αμοιβές*	*€*	*4.942,87*
		- Εργοδοτικές Εισφορές	*€*	*1.280,16*
		ΣΥΝΟΛΟ	***€***	***6.223,03***

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :
- *Φορολογικά πρόστιμα* *7,40*

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Έξοδα προηγουμένων χρήσεων
- *Λοιπά έξοδα* *515,09*

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2008 - 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

***Ψυχικό Αττικής*, 30 Απριλίου 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ**	**ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 615406	**ΑΔΤ Τ 383704**	**ΑΔΤ Χ-077917**

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 - 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ. 210 6770405 - FAX: 210 6715616
ΑΦΜ: 999506804 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 54390/01ΑΤ/Β/03/203

Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54390/01ΑΤ/Β/03/203 - ΓΕΜΗ : 5252001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1.Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατασ.	19.744,86	19.744,85	0,01	19.744,86	19.744,85	0.01
4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	29.540,32	2.825,89	26.714,43	11.765,00	481,30	11.283,70
	49.285,18	22.570,74	26.714,44	31.509,86	20.226,15	11.283,71
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	906.117,97	0,00	906.117,97	691.827,89	0,00	691.827,89
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.029.621,10	623.321,13	406.299,97	692.473,28	611.549,10	80.924,18
5. Μεταφορικά μέσα	66.310,00	66.309,99	0,01	66.310,00	56.363,50	9.946,50
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	10.165,16	5.470,85	4.694,31	10.165,16	4.858,56	5.306,60
Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓΙΙ)	2.012.214,23	695.101,97	1.317.112,26	1.460.776,33	672.771,16	788.005,17
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			1.317.112,26			788.005,17
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.600,00			1.600,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.318.712,26			789.605,17
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			12.244,15			10.565,83
11.Χρεώστες διάφοροι			356.545,25			885.300,00
			368.789,40			895.865,83
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά Χρεόγραφα			100.000,00			100.000,00
			100.000,00			100.000,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			7.525,05			2.458,22
3.Καταθέσεις όψεως			90.153,25			93.427,74
			97.678,30			95.885,96
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			566.467,70			1.091.751,79
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			186,82			660,36
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**1.912.081,22**			**1.893.301,03**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό		
(26.740 μετοχές των 80,00 €)		
1.Καταβλημένο	2.279.680,00	2.139.200,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	140.694,95
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-384.747,51	-390.407,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1.894.932,49	1.889.487,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	830,40	376,94
5.Υποχρ.από φόρους τέλη	7.332,07	3.122,01
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	286,26	314,13
11.Πιστωτές διάφοροι	8.700,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	17.148,73	3.813,08
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.912.081,22**	**1.893.301,03**

Σημείωση : Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣ.2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013	
Κύκλος εργασιών		67.498,41		59.507,56
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά κέρδη εκμ/σεως		67.498,41		59.507,56
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		63.464,56		42.531,11
Μερικές Ζημίες εκμεταλλεύσεως		4.033,85		16.976,45
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	2.520,00		2.285,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	656,39		521,11	
	3.176,39		2.806,11	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	28,26	3.148,13	24,15	2.781,96
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		7.181,98		19.758,41
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-7,40		-222,66	
3.Έξοδα προηγ. χρήσεων,	-515,09	-522,49	-1.848,97	-2.071,63
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		6.659,49		17.686,78
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	24.675,40		9.364,43	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	24.675,40	0,00	9.364,43	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**6.659,49**		**17.686,78**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	6.659,49	17.686,78
(-) Υπόλ. Ζημιών προηγ. Χρήσεων	-390.407,00	-407.093,78
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου	0,00	0,00
Συνολο	-383.747,51	-389.407,00
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Ζημιές εις νέο	-384.747,51	-390.407,00

ΑΘΗΝΑ 30 - 4 - 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 615406

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : Τ 383704

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 077917

interlog