

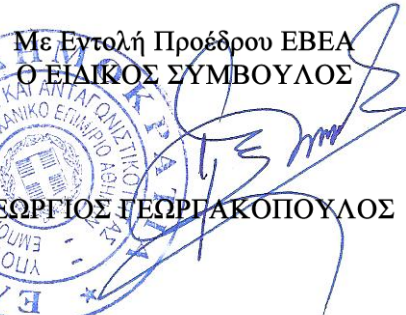
Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

Αθήνα, 13/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:580476

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/11/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **915648** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΔΔΔΔ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7351901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62272/001/Β/07/0045).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26718 Σχετ.23960 / 16/11/2016).

Με Εγκύκληψη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» Δ/ση: Ι ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 235^Α, Τ.Κ.: 11141, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
“ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (καλούμενη η “Εταιρεία”)

Στην Αθήνα σήμερα, την 19^η Αυγούστου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13^η μ.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα γραφεία της έδρας αυτής, επί της οδού Ι. Δροσοπούλου αρ 235Α στην Αθήνα.

Της συνεδρίασης προήδρευσε η κ. Παρασκευή Δεστούνη, και τα πρακτικά τήρησε ως Γραμματέας ο κος Άγγελος Δεστούνης .

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι εξής:

- 1. Δεστούνη Παρασκευή** του Κωνσταντίνου, λογίστρια, κάτοικος Αθήνας, Άνω Πατήσια, Ορφανίδου 49, με ΑΔΤ Χ 150619, πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου και διευθύνουσα σύμβουλος.
- 2. Δεστούνης Άγγελος** του Διονυσίου, κάτοικος Ν.Ηρακλείου, Ναρκίσσων 33 με ΑΔΤ ΑΖ 530109/17.12.2007/ΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, απλό μέλος.
- 3. Δεστούνης Κωνσταντίνος** του Διονυσίου, κάτοικος Α.Πατησίων, Ορφανίδου 49, με ΑΔΤ ΑΕ 053506/19-1-2007, απλό μέλος.

Αφού υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ο: Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 25/9/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων -

Τα αποθέματα εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί με τελευταία τιμή κόστους.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα. Οι, σε ξένα νομίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση της σε Ευρώ, επίσημης τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων, κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι δε προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα Μικτά Αποτελέσματα έφθασαν σε 8160,00 €, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμειναν ζημιές € -8519,91, πλέον ζημιών προηγ. χρήσεων – 203.267,08 ίσον ζημιές -211.786,99 €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Δεν υπάρχουν κέρδη για διανομή.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 .
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2016.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης η κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
(υπογραφές)

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου
Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι.ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 235^Α-ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ:998645763 ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62272/01/Β/07/45

ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015-31/12/2015 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7351901000			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2015		ΧΡΗΣΗ 2014
Πάγια		242.995,14	242.995,14
Μείον:Αποσβεσμένα	113.912,53		105.509,60
Μείον:Απομειωμένα	<u>0,00</u>	129.082,61	<u>0,00</u> 137.485,54
Αποθέματα			
Απαιτήσεις		12.514,89	9.918,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			
Λοιπά		5.633,99	12.577,32
Σύνολο Ενεργητικού		<u>147.231,49</u>	<u>159.981,82</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		32.613,01	21.132,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		80.454,66	107.214,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34.163,82	31.634,89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>147.231,49</u>	<u>159.981,91</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.160,00	
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων σ		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.794,64	-13.919,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.885,27	-6.181,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.519,91	-20.100,99
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-9.519,91	-21.100,99

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 053506

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 530109

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)**

Επωνυμία	ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2015 – 31/12/2015
Διεύθυνση	Ι ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 235Α ΤΚ11141 ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΜΑΕ	62272/001/Β/07/0045
Αριθμός ΓΕΜΗ	7351901000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)

Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015

Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013

Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάστηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 25/8/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 053506

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ530109

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
Ηλίας Δεστούνης
ΑΔΤ ΑΖ059235

