ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,13/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:62786

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. Εμπορική-Βιομηχανική Ανώνυμος Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **263401000** πρώην Αρ. ΜΑΕ **1293/01/Β/86/1293**.

Ανακοινώνεται ότι την **16/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **915338** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. Εμπορική-Βιομηχανική Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **263401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15620 - 28/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. Εμπορική-Βιομηχανική Ανώνυμος Εταιρεία»
   Δ/νση: ΤΣΟΥΝΤΑ 70, Τ.Κ.: 14343, ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
   ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
   ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
   Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
   Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
   ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 - 31/12/2014

ΠΡΟΣ: την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 και του Ν. 3487/2006, τις οικονομικές καταστάσεις της 46ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01/01/2014 έως και την 31/12/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών:

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**
Κύκλος Εργασιών	**3.877.877,61**	**4.006.144,94**
Μικτά Κέρδη	**1.481.962,60**	**1.339.822,98**
Αλλα έσοδα εκμετάλλεύσεως	**31.356,46**	**43.608,72**
Λειτουργικά έξοδα	**-1.340.379,67**	**-1.218.379,55**
Χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα (Καθαρά)	**-170.198,21**	**-136.839,12**
Έκτακτα αποτελέσματα	**-738,41**	**-25.162,27**
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	**231.586,24**	**201.111,87**
Καθαρά Κέρδη	**2.002,77**	**3.050,76**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης είναι μειωμένος κατά 3,2% .

2) Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 4.937.959,86 έναντι € 4.949.619,04 της προηγούμενης χρήσεως.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται σε € 8.553.605,24 έναντι € 8.101.109,49 της προηγούμενης χρήσης και καλύπτει το σύνολο των υποχρεώσεων € 4.527.556,87.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότεροι οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013, που έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.553.605,24	90,33%	8.101.109,49	89,20%
Σύνολο ενεργητικού	9.469.505,33		9.081.474,93	
Πάγιο ενεργητικό	852.777,13	9,01%	895.582,26	9,86%
Σύνολο ενεργητικού	9.469.505,33		9.081.474,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.937.959,86	109,06%	4.949.619,04	119,85%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.527.556,87		4.129.890,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.527.556,87	47,81%	4.129.890,47	45,48%
Σύνολο παθητικού	9.469.505,33		9.081.474,93	
Ίδια κεφάλαια	4.937.959,86	52,15%	4.949.619,04	54,50%
Σύνολο παθητικού	9.469.505,33		9.081.474,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	4.937.959,86	579,04%	4.949.619,04	552,67%
Πάγιο ενεργητικό	852.777,13		895.582,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.553.605,24	242,48%	8.101.109,49	308,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.527.556,87		2.629.890,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.026.048,37	58,76%	5.471.219,02	67,54%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.553.605,24		8.101.109,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2.741,18	0,07%	28.213,03	0,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.877.877,61		4.006.144,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.002,77	0,05%	3.050,76	0,08%
Σύνολο εσόδων	3.915.872,12		4.051.964,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.002,77	0,04%	3.050,76	0,06%
Ίδια κεφάλαια	4.937.959,86		4.949.619,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.481.962,60	38,22%	1.339.822,98	33,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.877.877,61		4.006.144,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3) <u>Προβλεπόμενη πορεία</u>

Καταβάλλεται προσπάθεια από πλευράς του Διοικητικού Συμβουλίου, και του προσωπικού της εταιρείας, κατά την επόμενη χρήση να υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων, καθώς και των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών του Ισολογισμού, ώστε η επιχείρηση να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική στον κλάδο της.

4) <u>Ακίνητα</u>

Η εταιρεία και κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της ένα ακίνητο στην Αθήνα επί της οδού Αριστείδου που αποτελείται από υπόγειο 95τμ, ισόγειο 105τμ, 1^{ο} όροφο 36τμ και 5^{ο} όροφο 36τμ και ένα ακίνητο στη Ν. Χαλκηδόνα επί της οδού Τσούντα 70 που αποτελείται από υπόγειο 763,47τμ, ισόγειο 763,47τμ 1^{ο} όροφο 763,47τμ και 2^{ο} όροφο 595,74τ.μ.

Επί του ακινήτου (γηπέδου και κτισμάτων) της Ν. Χαλκηδόνας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ για ποσό € 3.500.000,00, για ασφάλεια απαίτησης ομολογιακού δανείου το οποίο την 31/12/2014 ανέρχεται σε €

1.500.000,00.

5) <u>Χρεόγραφα - Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.:</u>

Η εταιρεία κατά την 31.12.2014 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα καθώς και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

6) <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

6α) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση:</u>

Στην κλειόμενη χρήση δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

7) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης:</u>

Από το τέλος της κλειόμενης χρήσεως έως και σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως καθώς και την ομαλή πορεία εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας μας.

8) <u>Λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

9) <u>Διανομή κερδών</u>

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση 2014 αναφέρεται κατωτέρω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	€	2.002,77
<u>Πλέον</u>: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	€	653.459,98
<u>Μείον:</u> 1.Φόρος εισοδήματος	€	12.061,95
<u>Μείον:</u> 2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι	€	<u>1.600,00</u>
Κέρδη προς διάθεση		<u>641.800,80</u>
<u>Η διάθεση των κερδών έγινε ως εξής</u>:		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>641.800,80</u>

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014, καθώς και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ορκωτού ελεγκτή από κάθε ευθύνη για αποζημίωση στη χρήση αυτή.

Ν. Χαλκηδόνα 30/4/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΚΩΤΣΑΚΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου την οποία χορήγησα με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 1293/01/Β/86/1293 ΑΡ. ΓΕΜΗ 263401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	180.988,98	149.457,67	31.531,31	180.988,98	135.192,08	45.796,90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	709.967,71	0,00	709.967,71	709.967,71	0,00	709.967,71
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.400.569,41	1.293.503,27	107.066,14	1.400.569,41	1.257.403,76	143.165,65
5. Μεταφορικά Μέσα	76.206,89	68.320,57	7.886,32	92.667,41	82.202,28	10.465,13
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	225.756,13	219.329,56	6.426,57	223.173,28	211.887,90	11.285,38
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.412.500,14	1.581.153,40	831.346,74	2.426.377,81	1.551.493,94	874.883,87
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			21.430,39			20.698,39
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			852.777,13			895.582,26
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			4.045.489,43			3.678.143,76
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			69.588,34			83.160,64
			4.115.077,77			3.761.304,40
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.916.484,92			1.633.122,73
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
- Χαρτοφυλακίου		2.700,00			4.500,00	
- Στις Τράπεζες για είσπραξη		18.151,56	20.851,56		24.994,25	29.494,25
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			36.462,20			35.075,56
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			764.576,32			806.986,85
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			768.842,59			770.927,04
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες		24.692,98			24.692,98	
Μείον: Προβλέψεις		19.832,41	4.860,57		19.832,41	4.860,57
11. Χρεώστες Διάφοροι			610.114,28			630.852,54
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			117.009,31			117.009,61
			4.239.201,75			4.028.329,15
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.797,38			28.763,80
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			165.528,34			282.712,14
			199.325,72			311.475,94
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			8.553.605,24			8.101.109,49
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			31.591,65			38.986,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.469.505,33			9.081.474,93

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(1.280.335 Μετοχές των 3,12 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	3.994.645,20	3.776.988,25
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.739,04	225.395,99
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	293.774,82	293.774,82
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	641.800,80	653.459,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.937.959,86	4.949.619,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1 Ομολογιακά Δάνεια	1.000.000,00	1.500.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	266.770,41	113.977,83
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	53.021,57	115.067,84
3. Τράπεζες λογ. Βραχ/σμων υποχρεώσεων	2.464.567,41	1.699.801,98
4. Προκαταβολές πελατών	66.612,46	59.583,46
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	154.586,30	121.038,46
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.998,72	20.420,90
7. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	500.000,00	500.000,00
	3.527.556,87	2.629.890,47
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	4.527.556,87	4.129.890,47
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.988,60	1.965,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	9.469.505,33	9.081.474,93

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους Ευρώ 3,5 εκ για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το ύψος του οποίου την 31-12-2014 ανερχόταν σε Ευρώ 1,5 εκ.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, την 31/12/2012.
3) Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στη χρήση 2014 κατά Ευρώ 217.656,95 προήλθε από κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων την 31/12/2012 (Ν.2065/1992) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά Ευρώ 0,17 , από Ευρώ 2,95 σε Ευρώ 3,12 εκάστη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			3.877.877,61			4.006.144,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.395.915,01			2.666.321,96
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως			1.481.962,60			1.339.822,98
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			31.356,46			43.608,72
Σύνολο			1.513.319,06			1.383.431,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		309.940,71			302.565,42	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.030.438,96	1.340.379,67		915.814,13	1.218.379,55
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			172.939,39			165.052,15
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		310,08			2.211,14	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα		170.508,29	-170.198,21		139.050,26	-136.839,12
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.741,18			28.213,03
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα		5.514,96			0,00	
2. Έκτακτα κέρδη		813,01			0,00	
		6.327,97			0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	2.855,05			1.119,08		
2. Εκτακτες Ζημίες	0,55			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	4.210,78			4.210,78		
4. Προβλ. για έκτακτους κινδύνους	0,00	7.066,38	-738,41	19.832,41	25.162,27	-25.162,27
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			2.002,77			3.050,76
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			59.385,26			61.221,99
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος			59.385,26	0,00		61.221,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ				2.002,77			3.050,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	2.002,77	3.050,76
+ Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσ.	653.459,98	690.442,33
Σύνολο	655.462,75	693.493,09
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	12.061,95	17.806,33
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.600,00	22.226,78
Κέρδη προς διάθεση	**641.800,80**	**653.459,98**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	641.800,80	653.459,98
	641.800,80	653.459,98

Ν. Χαλκηδόνα 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΑ Ν .ΚΩΤΣΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091511

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΤΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082219

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΛΕΞΗ Ι. ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. Σ 681439
Αρ.Αδείας 19867 - Τάξη Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **(1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται σε Ευρώ 50.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **(2)** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού Ευρώ 1.000.000,00 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 1.000.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά Ευρώ 100.000,00 και Ευρώ 900.000,00 αντίστοιχα. **(3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 89.200, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά Ευρώ 89.200, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 89.200 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά Ευρώ 14.700. **(4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) (2) και (3) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (4) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Θ. Φιλίππου
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ .Α.Ε 1293/01/Β/86/1293-ΑΡ.ΓΕΜΗ 263401000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχές και χρεόγραφα, δεν υπάρχουν .

(4) Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις δεν υπάρχουν .

(5) Τ*ίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* δεν υπάρχουν .

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, δεν υπάρχουν .

(8) Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν .

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού, η οποία

• πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: • η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, • οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	ακολουθείται πάγια.
(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν έγιναν στη χρήση.

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 2014**

2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΛΟΓ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ**	**31/12/2013**	**ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014**	**31/12/2014**	**ΕΩΣ 31/12/2013**	**ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΩΝ**	**ΕΩΣ 31/12/2014**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014**
16	**ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**	180.988,98		0,00	0,00	**180.988,98**	135.192,08		14.265,59	0,00	**149.457,67**	**31.531,31**
10	**ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ**	709.967,71		0,00	0,00	**709.967,71**						**709.967,71**
11	**ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ**	1.400.569,41		0,00	0,00	**1.400.569,41**	1.257.403,75		36.099,51	0,00	**1.293.503,27**	**107.066,14**
13	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	92.667,40		0,00	16.460,52	**76.206,89**	82.202,28		2.578,80	16.460,51	**68.320,57**	**7.886,32**
14	**ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	223.173,28	1.002,23	1.580,62	0,00	**225.756,13**	211.887,90	1.000,30	6.441,36	0,00	**219.329,56**	**6.426,57**
		2.426.377,80	1.002,23	1.580,62	16.460,52	**2.412.500,14**	1.551.493,93	1.000,30	45.119,67	16.460,51	**1.581.153,40**	**831.346,74**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών κατάστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	1.280.335 κοινές μετοχές των € 3.12 η κάθε μία. Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο € 3.994.645,20.
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 217.656,95 με την κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων την 31/12/2012 (Ν.2065/1992) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,17 , από € 2,95 σε € 3,12 εκάστη.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν έχουν σχηματισθεί.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες, από τις φορολογικές αρχές, χρήσεις 2009 και 2010 αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης. .

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των

οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοι-χείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	**Έξοδα χρήσεως δουλεμένα** Μίσθωμα **€ 3.988,60**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Στο ακίνητο της Ν. Χαλκηδόνας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ για ποσό € 3.500.000,00, για ασφάλεια απαίτησης ομολογιακού δανείου το ύψος του οποίου την 31/12/2014 ανέρχεται σε € 1.500.000,00.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. στη χρήση 2014 ανέρχονται σε € 160.000,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως στη χρήση 2014 ενώ οι προκαταβολές που δόθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχονται σε € 544.195,00. .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας
- Δεν υπάρχει .

(2) Εμπορικής δραστηριότητας::

Εσωτερικού	€	3.699.992,20
Εξωτερικού	€	26.321,87
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	€	151.563,54
ΣΥΝΟΛΟ	€	**3.877.877,61**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 22.
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
-Διοικητικό προσωπικό 19 άτομα
-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3 άτομα
Σύνολο άτομα **22**

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	€	391.065,00
Εργοδ. εισφορές	€	90.188,38
Αποζημιώσεις	€	5.572,28
ΣΥΝΟΛΟ	€	**486.825,66**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'

(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

-Τακτοποίηση υπολοίπων λογαριασμών	**€**	1.992,54
-Αποζημίωση από λύση μίσθωσης	**€**	3.522,42
		5.514,96

εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(2) Έκτακτα κέρδη

-Κέρδη από εκποίηση φορτηγού **€** **813,01**

(3) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

-Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις **€** 381,02

-Συν/κές διαφορές **€** 2.474,03

2.855,05

(4) Έκτακτες ζημίες € **0,55**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έξοδα προηγουμένων χρήσεων:

-Τακτοποιήσεις λογαριασμών **€** **4.210,78**

(ε) Άρθρο **43α § 1-κ *:** «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
-
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
-
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών.

Για τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2013 καταβλήθηκαν αμοιβές ποσού € 6.380,00 και για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσεως 2013 αμοιβές ποσού € 6.380,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ

διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1159/22.07.2011 από τους νόμιμους ελεγκτές ενώ για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος με βάση το άρθρο 65Α του Νόμου 4174/2013. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Ν. Χαλκηδόνα 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΚΩΤΣΑΚΗ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΤΣΙΔΗΣ**	**ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΛΕΞΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091511	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 082219**	**Α.Δ.Τ. Σ 681439**
		Αρ.Αδείας 19867-Τάξη Ά

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 1293/01/Β/86/1293 ΑΡ. ΓΕΜΗ 263401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	180.988,98	149.457,67	31.531,31	180.988,98	135.192,08	45.796,90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	709.967,71	0,00	709.967,71	709.967,71	0,00	709.967,71
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.400.569,41	1.293.503,27	107.066,14	1.400.569,41	1.257.403,76	143.165,65
5. Μεταφορικά Μέσα	76.206,89	68.320,57	7.886,32	92.667,41	82.202,28	10.465,13
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	225.756,13	219.329,56	6.426,57	223.173,28	211.887,90	11.285,38
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.412.500,14	1.581.153,40	831.346,74	2.426.377,81	1.551.493,94	874.883,87
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			21.430,39			20.698,39
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			852.777,13			895.582,26
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			4.045.489,43			3.678.143,76
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			69.588,34			83.160,64
			4.115.077,77			3.761.304,40
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.916.484,92			1.633.122,73
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
- Χαρτοφυλακίου		2.700,00			4.500,00	
- Στις Τράπεζες για είσπραξη		18.151,56	20.851,56		24.994,25	29.494,25
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			36.462,20			35.075,56
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			764.576,32			806.986,85
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			768.842,59			770.927,04
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες		24.692,98			24.692,98	
Μείον: Προβλέψεις		19.832,41	4.860,57		19.832,41	4.860,57
11. Χρεώστες Διάφοροι			610.114,28			630.852,54
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			117.009,31			117.009,61
			4.239.201,75			4.028.329,15
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.797,38			28.763,80
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			165.528,34			282.712,14
			199.325,72			311.475,94
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			8.553.605,24			8.101.109,49
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			31.591,65			38.986,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.469.505,33			9.081.474,93

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(1.280.335 Μετοχές των 3,12 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	3.994.645,20	3.776.988,25
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.739,04	225.395,99
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	293.774,82	293.774,82
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	641.800,80	653.459,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.937.959,86	4.949.619,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1 Ομολογιακά Δάνεια	1.000.000,00	1.500.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	266.770,41	113.977,83
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	53.021,57	115.067,84
3. Τράπεζες λογ. Βραχ/σμων υποχρεώσεων	2.464.567,41	1.699.801,98
4. Προκαταβολές πελατών	66.612,46	59.583,46
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	154.586,30	121.038,46
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.998,72	20.420,90
7. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	500.000,00	500.000,00
	3.527.556,87	2.629.890,47
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	4.527.556,87	4.129.890,47
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.988,60	1.965,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	9.469.505,33	9.081.474,93

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους Ευρώ 3,5 εκ για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το ύψος του οποίου την 31-12-2014 ανερχόταν σε Ευρώ 1,5 εκ.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, την 31/12/2012.
3) Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στη χρήση 2014 κατά Ευρώ 217.656,95 προήλθε από κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων την 31/12/2012 (Ν.2065/1992) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά Ευρώ 0,17 , από Ευρώ 2,95 σε Ευρώ 3,12 εκάστη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			3.877.877,61			4.006.144,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.395.915,01			2.666.321,96
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως			1.481.962,60			1.339.822,98
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			31.356,46			43.608,72
Σύνολο			1.513.319,06			1.383.431,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		309.940,71			302.565,42	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.030.438,96	1.340.379,67		915.814,13	1.218.379,55
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			172.939,39			165.052,15
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		310,08			2.211,14	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα		170.508,29	-170.198,21		139.050,26	-136.839,12
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.741,18			28.213,03
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα		5.514,96			0,00	
2. Έκτακτα κέρδη		813,01			0,00	
		6.327,97			0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	2.855,05			1.119,08		
2. Εκτακτες Ζημίες	0,55			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	4.210,78			4.210,78		
4. Προβλ. για έκτακτους κινδύνους	0,00	7.066,38	-738,41	19.832,41	25.162,27	-25.162,27
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			2.002,77			3.050,76
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			59.385,26			61.221,99
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος			59.385,26	0,00		61.221,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ				2.002,77			3.050,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	2.002,77	3.050,76
+ Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσ.	653.459,98	690.442,33
Σύνολο	655.462,75	693.493,09
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	12.061,95	17.806,33
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.600,00	22.226,78
Κέρδη προς διάθεση	**641.800,80**	**653.459,98**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	641.800,80	653.459,98
	641.800,80	653.459,98

Ν. Χαλκηδόνα 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΑ Ν .ΚΩΤΣΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091511

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΤΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082219

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΛΕΞΗ Ι. ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. Σ 681439
Αρ.Αδείας 19867 - Τάξη Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **(1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται σε Ευρώ 50.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **(2)** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού Ευρώ 1.000.000,00 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 1.000.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά Ευρώ 100.000,00 και Ευρώ 900.000,00 αντίστοιχα. **(3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 89.200, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά Ευρώ 89.200, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 89.200 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά Ευρώ 14.700. **(4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) (2) και (3) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (4) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Θ. Φιλίππου
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720