

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.

Τηλέφωνο: 2103382133

Fax: 2103616464

E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα, 10/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:553738

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/02/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **914641** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1435801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 00681/01/Β/86/0682).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28738 / 01/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία»
Δ/ση: ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 11
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για το πόρισμα επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015
(01.01.2015 - 31.12.2015) της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία:

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφωντες α) Παππάς Αναστάσιος του Ευθυμίου ΑΔΤ Χ 130419 ΑΜΟΕ 9998002877 και ΑΦΜ 011356071 απόφοιτος Παν. Οικονομικού τμήματος Πανεπιστημίου Αθηνών που γεννήθηκε στη Δράμα το έτος 1942 και β) Χυτοπούλου Ελένη του Ιωάννου ΑΔΤ Π 374281 ΑΜΟΕ 9909002387 και ΑΦΜ 039585062 απόφοιτος Α.Β.Σ.Π Οικονομικού τμήματος που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1952, με την ιδιότητα των τακτικών Ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2015 σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ΚΝ 2190/192 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως ισχύει και ελέγξαμε την ακρίβεια των εγγράφων στα βιβλία της εταιρείας και επαληθεύσαμε τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Από τον έλεγχο που ενεργήσαμε στα στοιχεία που ετέθησαν υπ' όψη μας και Από την ορθότητα των πληροφοριών που μας εδόθησαν πρόθυμα για την εκτέλεση του έργου μας, διαπιστώσαμε ότι :

1. Οι εγγραφές στα βιβλία της επιχείρησης έγιναν με ακρίβεια και οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας προς έγκριση έχουν απογραφεί σύμφωνα με το νόμο και απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που ελέγξαμε και τα αποτελέσματα που προέκυψαν μέσα σ' αυτή.
2. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
3. Το περιεχόμενο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση συμφωνεί με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.
4. Στην απογραφή δεν έγινε καμιά τροποποίηση σε σχέση με την 'προηγούμενη' χρήση.

Μετά τις παραπάνω διαπιστώσεις προτείνουμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά τον καθένα και στο σύνολό του το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2015.

Αθήνα 10 Ιουνίου 2016

Οι Ελεγκτές

ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝ. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΔΤ Χ 130419
ΑΜΟΕ 9998002877

ΧΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΠΛΩΜ. Α.Β.Σ.Π
ΑΔΤ Π 374281
ΑΜΟΕ 9909002387

Συνεδρίαση της 2^{ας} Ιουνίου 2016

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα την 02/06/2016 και ώρα 11^η συνήλθε στα γραφεία και έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία, ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Βασ. Σοφίας 11 Αθήνα , το Διοικητικό Συμβούλιο της, μετά από πρόσκληση της Προέδρου του.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- Α. Ελένη Αρβανίτη Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος
- Β. Γεωργιάς Πέτρος Αντ/δρος του ΔΣ
- Γ. Κωνσταντίνος Γεωργιάς μέλος του ΔΣ
- Δ. Χούμπαυλη Χριστιάννα μέλος του ΔΣ

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το Καταστατικό.
Η συνεδρίαση αρχίζει με τη συζήτηση των εξής θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

Θέματα ημερησίας διατάξεως της παρούσας συνεδρίασης είναι τα εξής:

1. Ανάγνωση και επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίασης.
2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Λ/σμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος της περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015).
3. Κατάρτιση και έγκριση της Εκθέσεως Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.
4. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας και καθορισμός θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Επί του 1^{ου} θέματος.

Αναγινώσκονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Επί του 2^{ου} θέματος.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Ελένη Αρβανίτη αναφέρει ότι καταρτίστηκε ο Ισολογισμός και ο Λ/σμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2015 και το Προσάρτημα και διανέμει από ένα αντίγραφο των ανωτέρω στα μέλη του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από μακρά και λεπτομερή συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2015 όπως αυτός προέκυψε από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και έχει καταχωρηθεί εμπρόθεσμα στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών καθώς και το Προσάρτημα και επικυρώνει από ένα αντίγραφο αυτών, που επισυνάπτεται και αποτελεί τμήμα του παρόντος πρακτικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Ισολογισμός υπογραφεί από την Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλο ένα μέλος του ΔΣ και τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της εταιρίας.

Επί του 3^{ου} θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από μακρά συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, καταρτίζει και εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2015, η οποία θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας και η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η/12/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2016, για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρίας κατά την παρελθούσα εταιρική χρήση 2015 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης οι οποίες είναι οι εξής:

1. Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης 2015.
2. Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31^{ης}/12/2015.

Επί των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

(α) ΕΣΟΔΑ

Κατά την χρήση της (1/1/2015-31/12/2015), η εταιρία πραγματοποίησε έσοδα συνολικού ύψους 1.419.515,80 ευρώ.

(β) ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε 382.131,01 ευρώ.
Οι λειτουργικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των 90.555,11 ευρώ.

(γ) ΤΟΚΟΙ ΕΞΟΔΑ

Οι τόκοι – έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 145,80 ευρώ.

(δ) ΤΟΚΟΙ ΕΣΟΔΑ

Οι συνολικοί τόκοι – έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 4.242,31 ευρώ.

(ε) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν και όσα απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στη χρήση 2015 η εταιρία παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 631.276,45 ευρώ.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση, ανήλθε σε 19.792.944,36 ευρώ.
Από αυτό 17.933.298,96 ευρώ αποτελούν το πάγιο ενεργητικό και 1.859.645,40 ευρώ το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρίας.

(β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μετά την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ 17.121.195,00 ευρώ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. ΧΡΗΣΗ 2015

Η χρήση 2015 ήταν για την εταιρία μία κερδοφόρος χρήση.
Η διοίκηση της εταιρίας παρότι δεν υπήρξαν σοβαρά θέματα προς επίλυση, αντιμετώπισε τα τρέχοντα θέματα που προέκυψαν από τη συνήθη ροή των εργασιών άμεσα και με σοβαρότητα.

Έγιναν επίσης όλες οι απαιτούμενες συντηρήσεις και βελτιώσεις στα κτίρια και στις εγκαταστάσεις αυτών όπου αυτές κρίθηκαν σκόπιμες και αναγκαίες.

Τελειώνοντας θα ήθελα εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας να ευχαριστήσω όλους για τη μέχρι σήμερα συνεργασία μας.

Αθήνα 02 Ιουνίου 2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του ΔΣ
Ελένη Κ. Αρβανίτη

Επί του 4^{ου} θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να συγκαλέσει την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την 24^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Σάββατο και ώρα 11.00 στα Γραφεία της Εταιρίας στην Αθήνα Αττικής.
Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως η Πρόσκληση και τα Θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της Γ.Σ. προσδιορισθούν ως εξής:

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 681/01/Β/86/682

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 1290/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και το άρθρο 23 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ», σε Ετήσια Τακτική Γενική

Συνέλευση, την 24^η Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 11.00, στα γραφεία και έδρα της εταιρίας, στην Αθήνα Αττικής, για να αποφασίσουν για τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015 και των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.
2. Έγκριση της διαχείρισεως και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.
3. Διάθεση των κερδών της εταιρικής χρήσης 2015.
4. Εκλογή Ελεγκτών για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 1/1/2016 έως 31/12/2016 και καθορισμός της αμοιβής του.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη Συνέλευση αυτή έχουν δικαίωμα να παραστούν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που έχει ορισθεί για τη Συνέλευση, να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρίας στην Αθήνα Αττικής, από όπου θα παραλάβουν την Απόδειξη Καταθέσεως Μετοχών, ορίζοντας και τον τυχόν αντιπρόσωπό τους.

Μπορούν επίσης να καταθέσουν τους ανωτέρω τίτλους τους σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, οπότε θα πρέπει να καταθέσουν τη σχετική Απόδειξη Καταθέσεως που θα τους χορηγηθεί, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως, στα γραφεία της Εταιρίας, μέχρι την ίδια ημερομηνία.

Μετά τα ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Αθήνα 02 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΩΝ.
ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ ΧΡ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1) (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 53η Εταιρική Χρήση (1/1/2015 - 31/12/2015)****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 681/01/Β/86/682 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	2015	2014		2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	17.928.011,35	17.994.426,46	Κεφάλαιο	17.121.195,00	17.121.195,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.287,01	8.397,01	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Σύνολο	17.121.195,00	17.121.195,00
Σύνολο	17.933.298,96	18.002.824,07	Διαφορές εύλογης αξίας		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	194,31	194,31
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Υπεροχία	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,01	Σύνολο	194,31	194,31
Σύνολο	0,00	0,01	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.871.603,49	1.847.915,87
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	59.660,69	59.660,69
Δάνεια και απατήσεις	406.643,26	727.845,74	Αποτελέσματα εις νέο	351.886,93	473.752,36
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Σύνολο	2.283.151,11	2.381.328,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.162.977,32	892.977,32	Σύνολο καθαρής θέσης	19.404.540,42	19.502.718,23
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις		
Σύνολο	1.569.620,58	1.620.823,06	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	19.502.919,54	19.623.647,14	Σύνολο	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.380,73	49.380,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Σύνολο	35.380,73	49.380,73
Σύνολο	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές απατήσεις	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Εμπορικές υποχρεώσεις	144,80	330,12
Λοιπές απατήσεις	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	279.389,52	281.628,51
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	54.457,75	58.235,84
Προπληρωμένα έξοδα	2.117,71	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.936,74	3.565,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	287.907,11	272.212,12	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	290.024,82	272.212,12	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων			Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.094,40	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	19.792.944,36	19.895.859,26	Σύνολο	353.023,21	343.760,30
			Σύνολο υποχρεώσεων		
			Σύνολο Καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	19.792.944,36	19.895.859,26

ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	122.189,18	108.182,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτελέσματα	122.189,18	108.182,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.284.074,71	1.422.706,60
	1.406.263,89	1.530.888,60
Έξοδα διοίκησης	472.686,12	481.087,72
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	315.407,43	324.611,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.009,60	14.286,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	627.179,94	739.476,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.242,31	15.971,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	145,80	67,33
Αποτελέσματα προ φόρων	631.276,45	755.380,87
Φόροι εισοδήματος	279.389,52	281.628,51
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	351.886,93	473.752,36

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (δ) άρθρου 29)	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 11 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10671
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 681/01/Β/86/682 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 001435801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία "μικρή οντότητα"
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	<p>Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη. - Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη. - Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη. - Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη. <p>Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια.</p>
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	<p>Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.</p>
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	<p>2. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.</p>

Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	3. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει σε αυτή τη δεδομένη περίοδο τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	4. Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών, όταν αυτές καθίστανται δουλευμένες συνηθέστερα. Τα έσοδα από ενοικίαση γραφείων αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας. Τους τόκους βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	5. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών που απαιτούν τα ΕΛΠ.
Παρέκκλιση λόγω υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως.
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Συνολικό χρέος (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Υποχρεώσεις (Παρ. 14 άρθρου 14)	Στο λογαριασμό λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των 35.380,73 ευρώ η μεγαλύτερη υποχρέωση αξίας 26.485,80 ευρώ είναι προς την εταιρεία Euronews ΜΕΠΕ ΕΛΛΑΣ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες 1.284.074,71 και έσοδα τόκων 4.242,31 Έξοδα Αμοιβές & έξοδα προσωπικού 99.842,09.- Αμοιβές τρίτων 14.069,00 Παροχές τρίτων 31.379,44 Φόροι τέλη 404.979,24 Διάφορα έξοδα 147.268,67

Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών & υπηρεσιών(Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος προσωπικού άτομα:2 Διοικητικό(υπαλληλικό)προσωπικό άτομα: 1 - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα: 1 Σύνολο άτομα: 2 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Μισθοί 86.523,92 - Κοινωνικές επιβαρύνσεις 13.318,17
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων

	Άυλα πάγια στοιχεία	Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα				
		Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκα/σεις - Λοιπός μηχαν/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	17.525.344,99	19.178.112,49	38.436,76	137.845,95	64.426,71
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.581,30	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	17.525.344,99	19.178.112,49	41.018,06	137.845,95	64.426,71
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	18.688.001,02	30.039,75	137.845,93	64.426,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	87.445,11	5.691,30	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	18.775.446,13	35.731,05	137.845,93	64.426,13
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	17.525.344,99	402.666,36	5.287,01	0,02	0,58

Αθήνα 02 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ: 094159660 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΜ. Γ.Ε.ΜΗ: 001435801000 ΑΜ. ΕΒΕΑ:

ΕΔΡΑ: Β. ΣΟΦΙΑΣ 11 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10671

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-36.02.111

EMAIL: INFO@KARBAN-AE.COM



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΡΒΑΝ ΑΕ 2014 266.86 KB
Download



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΡΒΑΝ ΑΕ 2015 34.49 KB
Download