

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα, 10/02/2017
Αριθ.Πρωτ.: 47877

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία».

Ανακοινώνεται ότι την **09/02/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **914511** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1435801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 00681/01/Β/86/0682).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24788 / 25/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία»
Δ/ση: ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 11
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Συνεδρίαση της 30^{ης} Απριλίου 2015

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα την 30^η/4/15 και ώρα 11^η συνήλθε στα γραφεία και έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία, ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Βασ. Σοφίας 11 Αθήνα , το Διοικητικό Συμβούλιο της, μετά από πρόσκληση της Προέδρου του.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- Α. Ελένη Αρβανίτη Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος
- Β. Γεωργιάς Πέτρος Αντ/δρος του ΔΣ
- Γ. Κωνσταντίνος Γεωργιάς μέλος του ΔΣ
- Δ. Χούμπαυλη Χριστιάννα μέλος του ΔΣ

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το Καταστατικό.
Η συνεδρίαση αρχίζει με τη συζήτηση των εξής θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

Θέματα ημερησίας διατάξεως της παρούσας συνεδρίασης είναι τα εξής:

1. Ανάγνωση και επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίασης.
2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Λ/σμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος της περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014).
3. Κατάρτιση και έγκριση της Εκθέσεως Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας για τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.
4. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας και καθορισμός θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Επί του 1^{ου} θέματος.

Αναγιγνώσκονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Επί του 2^{ου} θέματος.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Ελένη Αρβανίτη αναφέρει ότι καταρτίστηκε ο Ισολογισμός και ο Λ/σμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2014, ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα και διανέμει από ένα αντίγραφο των ανωτέρω στα μέλη του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από μακρά και λεπτομερή συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2014 όπως αυτός προέκυψε από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και έχει καταχωρηθεί εμπρόθεσμα στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών καθώς και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα και επικυρώνει από ένα αντίγραφο αυτών, που επισυνάπτεται και αποτελεί τμήμα του παρόντος πρακτικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως ο Ισολογισμός υπογραφεί από την Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλο ένα μέλος του ΔΣ και τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της εταιρίας.

Επί του 3^{ου} θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από μακρά συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, καταρτίζει και εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2014, η οποία θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας και η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 2015, για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρίας κατά την παρελθούσα εταιρική χρήση 2014 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης οι οποίες είναι οι εξής:

1. Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης 2014.
2. Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31^{ης}/12/2014.

Επί των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

(α) ΕΣΟΔΑ

Κατά την χρήση της (1/1/2014-31/12/2014), η εταιρία πραγματοποίησε έσοδα συνολικού ύψους 1.561.147,28 ευρώ.

(β) ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε 366.422,67 ευρώ.
Οι λειτουργικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των 112.665,05 ευρώ.

(γ) ΤΟΚΟΙ ΕΞΟΔΑ

Οι τόκοι – έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 67,33 ευρώ.

(δ) ΤΟΚΟΙ ΕΣΟΔΑ

Οι συνολικοί τόκοι – έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 15.971,80 ευρώ.

(ε) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν και όσα απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στη χρήση 2014 η εταιρία παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 1.079.992,23 ευρώ.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση, ανήλθε σε 19.792.726,57 ευρώ.
Από αυτό 18.006.555,14 ευρώ αποτελούν το πάγιο ενεργητικό και 1.786.171,42 ευρώ το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρίας.

(β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μετά την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ 17.121.195,00 ευρώ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. ΧΡΗΣΗ 2014

Η χρήση 2014 ήταν για την εταιρία μία κερδοφόρος χρήση.
Η διοίκηση της εταιρίας παρότι δεν υπήρξαν σοβαρά θέματα προς επίλυση, αντιμετώπισε τα τρέχοντα θέματα που προέκυψαν από τη συνήθη ροή των εργασιών άμεσα και με σοβαρότητα.

Έγιναν επίσης όλες οι απαιτούμενες συντηρήσεις και βελτιώσεις στα κτίρια και στις εγκαταστάσεις αυτών όπου αυτές κρίθηκαν σκόπιμες και αναγκαίες.

Τελειώνοντας θα ήθελα εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας να ευχαριστήσω όλους για τη μέχρι σήμερα συνεργασία μας.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του ΔΣ
Ελένη Κ. Αρβανίτη

Επί του 4^{ου} θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να συγκαλέσει την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 στα Γραφεία της Εταιρίας στην Αθήνα Αττικής.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως η Πρόσκληση και τα Θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της Γ.Σ. προσδιορισθούν ως εξής:

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 681/01/Β/86/682

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 1290/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και το άρθρο 23 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ», σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την 30^η Ιουνίου 2015 και ώρα 11.00, στα γραφεία και έδρα της εταιρίας, στην Αθήνα Αττικής, για να αποφασίσουν για τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 και των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.
2. Έγκριση της διαχείρισεως και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.
3. Εκλογή Ελεγκτών για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015 και καθορισμός της αμοιβής του.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη Συνέλευση αυτή έχουν δικαίωμα να παραστούν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που έχει ορισθεί για τη Συνέλευση, να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρίας στην Αθήνα Αττικής, από όπου θα παραλάβουν την Απόδειξη Καταθέσεως Μετοχών, ορίζοντας και τον τυχόν αντιπρόσωπό τους.

Μπορούν επίσης να καταθέσουν τους ανωτέρω τίτλους τους σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, οπότε θα πρέπει να καταθέσουν τη σχετική Απόδειξη Καταθέσεως που θα τους χορηγηθεί, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως, στα γραφεία της Εταιρίας, μέχρι την ίδια ημερομηνία.

Μετά τα ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΩΝ.
ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ ΧΡ.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για το πόρισμα επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014
(01.01.2014 - 31.12.2014) της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία:

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφωντες Ντεμίρης Αναστάσιος και Τσαντούκλα Γεωργία με την ιδιότητα των αναπληρωματικών Ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2014 σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ΚΝ 2190/192 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως ισχύει και ελέγξαμε την ακρίβεια των εγγράφων στα βιβλία της εταιρείας και επαληθεύσαμε τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Από τον έλεγχο που ενεργήσαμε στα στοιχεία που επέθεσαν υπ' όψη μας και Από την ορθότητα των πληροφοριών που μας εδόθησαν πρόθυμα για την εκτέλεση του έργου μας διαπιστώσαμε ότι :

1. Οι εγγραφές στα βιβλία της επιχείρησης έγιναν με ακρίβεια και οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας προς έγκριση έχουν απογραφεί σύμφωνα με το νόμο και απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που ελέγξαμε και τα αποτελέσματα που προέκυψαν μέσα σ' αυτή.
2. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 43 και των άλλων σχετικών διατάξεων του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει.
3. Το περιεχόμενο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση συμφωνεί με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.
4. Στην απογραφή δεν έγινε καμιά τροποποίηση σε σχέση με την 'πραγούμενη' χρήση.

Μετά τις παραπάνω διαπιστώσεις προτείνουμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά τον καθένα και στο σύνολό του το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2014.

Αθήνα 10 Μαΐου 2015

Οι Ελεγκτές

ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΣΟΕΕ
ΑΔΤ Ν 302720
Α.Ο.Ε 9996045291

ΤΣΑΝΤΟΥΚΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023030
Α.Ο.Ε 9901057479

ΚΑΡΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 681/01/Β/86/682

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. Παρ. 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν συμπύξεις.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 -γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

Α) άρθρο 42^ε παρ.8 Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/14	ΧΡΕΩΣΕ ΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΚΑΤ/ΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΤΗ ΑΞΙΑ
Γήπεδα – Οικόπεδα	17525344,99					17525344,99
Κτίρια	19157082,49				18688001,02	469081,47
Μηχ/τα – Τεχ/κες εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	38436,76				30039,75	8397,01
Μεταφορικά μέσα	137845,95				137845,93	0,02
Έπιπλα & λοιπός εξ/σμός	64426,71				64426,13	0,58
ΣΥΝΟΛΟ	36923136,90				18920312,83	18002824,07

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 -δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων», <<Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

(β) Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜ/ΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κοινές ονομαστικές μετοχές	514.150	33,30	17.121.195,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών <<Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα >> και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

Παρ. 9 . Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π. Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

(1) Από Παροχή Υπηρεσιών	108.182,00
(2) Παρεπόμενες ασχολίες	1422.706,60
(3) Έσοδα κεφαλαίων	15.971,80

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	3
(2) Κατά κατηγορίες:	0
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα:	3
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα:	
Σύνολο άτομα:	3

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Μισθοί	54.101,42
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις	14.374,51

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			
		Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΑΤΑΓΜΕΝΩΝ		67.495,14	67.495,13	0,01	67.495,14	67.495,13	0,01
4. Δομικά έξοδα εγκαταστάσεως							
Γ. ΠΑΤΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενεργήματα ακινοποιήσεως							
1. Γημέδια - Οικόπεδα		17.525.344,99	0,00	17.525.344,99	0,00	17.525.344,99	0,00
3. Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τείχη - έργα		19.157.082,49	18.688.001,02	469.081,47	19.157.082,49	18.583.821,10	573.261,39
4. Μηχανήματα - Έξοπλος εξοπλισμός και λοιμός μηχανολογικός εξοπλισμός		38.436,76	30.039,75	8.397,01	38.436,76	26.401,05	12.035,71
5. Μεταφορικά μέσα		137.845,95	137.845,93	0,02	137.845,95	134.163,99	3.681,96
6. Εντιμια και λοιμός εξοπλισμός		64.426,71	64.426,13	0,58	63.262,17	63.261,64	0,53
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΓII)		36.923.136,90	18.920.312,83	18.002.824,07	36.921.972,36	18.807.647,78	18.114.324,58
III. Συμμετοχές και άλλες μικροπρόβεςες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Δομίες μικροπρόβεςες απαιτήσεις				3.731,07			3.731,07
Σύνολο πρώτων ενεργητικών (ΓII+ΓIII)				18.006.555,14			18.118.055,65
Δ. ΑΥΤΟΧΡΟΦΟΡΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
1. Πάρεσες		313.822,52	5.603,34	266.965,12	5.603,34	266.965,12	5.603,34
10. Επισφαλείς επιδοί προτάσεις & χρεώσες		222.922,86	78.633,26	323.675,60	78.633,26	674.877,32	674.877,32
11. Χρεώσες διδωροί							
12. Λογισμικά διαχείρισης - προκαταβολών και πιστώσεων							
III. Χρεώσες							
3. Λοιπά χρεώσες		172.975,01	892.977,32	172.975,01	1.430.000,00	1.430.000,00	1.432.977,32
Μειών: Προβλέψεις για υπομνησες		169.997,69		169.997,69			
IV. Διβεσμεν							
1. Τραπεζα		262.811,82	272.212,12	129.951,36	21.630,29	151.581,65	2.259.436,29
3. Καρτέρες όψεως και προβολής		9.400,30	1.786.171,42				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			19.792.726,57			20.377.491,95	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)							
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τέλειεια ανεπάρκειας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92.							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Α/Β8) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΛΑΤΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			
Κύριος εργασιών (πρωτοεξ)		108.182,00	132.922,78	108.182,00	132.922,78	108.182,00	132.922,78
Μειών: Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		108.182,00	132.922,78	108.182,00	132.922,78	108.182,00	132.922,78
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετλ.		1.422.706,60	1.697.440,18	1.422.706,60	1.697.440,18	1.422.706,60	1.697.440,18
Σύνολο		1.530.888,60	1.830.362,96	1.530.888,60	1.830.362,96	1.530.888,60	1.830.362,96
Μειών: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας		368.422,67	402.771,97	368.422,67	402.771,97	368.422,67	402.771,97
Μειών: 2. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων		1.162.465,83	1.427.590,99	1.162.465,83	1.427.590,99	1.162.465,83	1.427.590,99
Μειών: 3. Κέρδη από πωλήσεις ακινήτων		0,00	45.134,01	0,00	21.273,66	0,00	66.227,60
Μειών: 4. Πρωτοεξ τόκοι και συνολική έσοδα		15.971,80	15.904,47	15.971,80	180,07	15.971,80	180,07
Μειών: 5. Χρεωστικοί τόκοι και συνολική έσοδα		67,33	1.178.370,40	67,33	1.493.818,59	67,33	1.493.818,59
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτοκτα αποτελέσματα							
1. Εκτοκτα & ανόργανα έσοδα		14.286,88	20.967,65	14.286,88	20.967,65	14.286,88	20.967,65
Οργανικά και έκτοκτα αποτελέσματα (κέρδη)		112.665,05	1.192.657,28	112.665,05	1.192.657,28	112.665,05	1.192.657,28
Μειών: Σύνολο αποτελεσμάτων πρώτων στοιχείων		0,00	120.545,81	0,00	120.545,81	0,00	120.545,81
Μειών: 2. από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος							
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΩΤΩΝ ΦΟΡΩΝ			1.079.992,23		1.394.240,43		1.394.240,43

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΕΥΕΝΗ Κ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ
 Α.Δ.Τ. Φ 022405

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΣ
 Α.Δ.Τ. Π 017136

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΝΑΣ
 ΑΑ ΟΕΕ 16218 - Α ΤΑΞΗΣ