Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,09/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:523139/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **913412** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2716901000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30025 / 17/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»
   Δ/νση: ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 11744, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ 11473 - Π. ΑΡΕΩΣ
Τηλ. 6428914 (4 γραμμές), FAX. 6452822

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΜΑΙΟΣ 2016

ΑΘΗΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2, ΤΚ 11744Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 39134/001/Β/97/0518

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002716901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
8. Προβλέψεις 18
9. Υποχρεώσεις 18
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 19
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 19
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 19
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 20
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 20
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 20
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 21
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 22
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22
28. Πρώτη εφαρμογή 22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε -ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 870.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 466.577,57 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 280.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 114.254,93, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 114.254,93 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 114.254,93 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 8.412,21 ευρώ και 105.842,72 ευρώ αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε -ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες ευρώ

	Σημ.	2015		2014	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	2.290.981,10		2.342.887,51	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.504,14		4.155,00	
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	60.985,99		25.306,45	
Σύνολο		***2.354.471,23***		***2.372.348,96***	
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.1	8.237,84		3.864,11	
Σύνολο		***8.237,84***		***3.864,11***	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις		16.115,76		11.615,76	
Λοιπά		0,00		0,00	
Σύνολο		***16.115,76***		***11.615,76***	
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00		0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.378.824,83**		**2.387.828,83**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00	
Εμπορεύματα		2.097.711,82		2.124.094,37	
Προκαταβολές για αποθέματα		262.240,77		422.080,37	
Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00	
Σύνολο		***2.359.952,59***		***2.546.174,74***	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις		3.190.445,69		3.039.033,76	
Λοιπές απαιτήσεις		394.215,52		424.718,44	
Προπληρωμένα έξοδα		15.500,00		3.080,75	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		486.878,42		417.733,27	
Σύνολο		**4.087.039,63**		**3.884.566,22**	
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.446.992,22**		**6.430.740,96**	
Σύνολο ενεργητικού		**8.825.817,05**		**8.818.569,79**	

Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	7	413.055,00		413.055,00
Σύνολο		***413.055,00***		***413.055,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	162.736,34		162.736,34
Αποτελέσματα εις νέο		553.448,00		497.602,10
Σύνολο		***716.184,34***		***660.338,44***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.129.239,34**		**1.073.393,44**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	0,00		0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00		0,00
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	5-9.1.1	1.391.260,00		1.655.010,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο		***1.391.260,00***		***1.655.010,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		1.643.883,93		2.366.711,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.	248.750,00		230.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.542.097,29		2.969.818,56
Φόρος εισοδήματος		121.320,78		58.125,21
Λοιποί φόροι και τέλη		464.627,63		199.442,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		71.365,72		45.023,87
Λοιπές υποχρεώσεις		191.210,37		167.574,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.061,99		53.470,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00		0,00
Σύνολο		**6.305.317,71**		**6.090.166,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		7.696.577,71		7.745.176,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.825.817,05**		**8.818.569,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	12.035.337,33	10.605.755,82
Κόστος πωλήσεων		9.461.165,67	8.190.892,35
Μικτό αποτέλεσμα		2.574.171,66	2.414.863,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	21.030,30	15.535,52
		2.595.201,96	2.430.398,99
Έξοδα διοίκησης		436.103,66	456.931,58
Έξοδα διάθεσης		1.551.423,23	1.583.930,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	30.035,75	7.002,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.144,18	13.571,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		580.783,50	396.105,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.804,14	1.086,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		246.420,96	325.978,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		337.166,68	71.213,24
Φόροι εισοδήματος		121.320,78	58.125,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		215.845,89	13.088,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας(Ν.2065/92)**	**Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	401.958,00	11.125,72	162.707,62	0,00	231.811,76	807.603,10
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			0,00	0,00	200.008,06	200.008,06
Εσωτερικές μεταφορές	11.097,00	-11.125,72	28,72			0,00
Αποτελέσματα περιόδου					65.782,28	65.782,28
Υπόλοιπο 31.12.2014	413.055,00	0,00	162.736,34	0,00	497.602,10	1.073.393,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00				0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων			0,00		-160.000,00	-160.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00				215.845,89	215.845,89
Υπόλοιπο 31.12.2015	413.055,00	0,00	162.736,34	0,00	553.448,00	1.129.239,34

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μομφεράτου 2 Αθήνα, Τ.Κ. 11744.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 39134/001/Β/97/0518.

ΓΕ.ΜΗ.: 002716901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων , περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα:25 έως 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,4 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρία δεν έχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

1) Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.155.000,00 υποχρεώσεως προς την τράπεζα ALPHA BANK (Ομολογιακό δάνειο). Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 170.000,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».
2) Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 236.260,00 υποχρεώσεως προς την τράπεζα EUROBANK. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 78.750,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Συνεπώς σύνολο (1+2) <<Δανείων>> € 1.391.260,00 και σύνολο (1+2) «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» € 248.750,00.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρία διαθέτει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

1) Ακίνητο στην οδό ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΙΛΑ 16 υπόγειο 25 τ.μ , του οποίου η ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί από την εταιρία στα 25 χρόνια.
2) Ακίνητο στην Μομφεράτου υπόγειο 14,4 τμ , του οποίου η ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί από την εταιρία στα 25 χρόνια.
3) Ακίνητο στη Λεωφόρο Κηφισού 38 συνολικής έκτασης (υπόγειο, ισόγειο ,πρώτος και δεύτερος όροφος) σύνολο τετραγωνικών 1.165,90 τ.μ του οποίου η ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί από την εταιρία στα 50 χρόνια.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	**Άϋλα**
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				18.03 Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	283.627,48	2.528.948,86	44.827,70	5.409,00	280.541,00	159.940,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	16.964,99	27.139,52	5.104,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	-4.556,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**283.627,48**	**2.524.391,98**	**44.827,70**	**22.373,99**	**307.680,52**	**165.045,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	0,00	469.688,82	40.672,70	4.306,46	256.337,09	156.076,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	51.906,42	1.650,86	740,39	7.684,58	730,97
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	-4.556,88	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**517.038,36**	**42.323,56**	**5.046,85**	**264.021,67**	**156.807,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**283.627,48**	**2.007.353,62**	**2.504,14**	**17.327,14**	**43.658,85**	**8.237,84**

Σημειώσεις

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	2.290.981,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	2.504,14
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	60.985,99
Λοιπά άϋλα	8	8.237,84

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο:

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 13.700 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,15 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 413.055,00.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού (περιλαμβάνει τα εξής κονδύλια):

Α)Τακτικό αποθεματικό € 162.707,62 ,το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Β) Διαφορές αναπροσαρμογής Ν.2065/92 € 28,72

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2016.

Εάν η πρόβλεψη αυτή σχηματιζόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2112/1920 και του Νόμου 3198/1955 θα ανερχόταν σε € 114.254,93.

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές(προβλέψεις και	0,00	0,00
καταβολές) έξοδο/(έσοδο)	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ύψους **2.600.000,00** για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους την 31/12/2015 ,ποσού ευρώ **1.325.000,00**

(β) Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέντε έτη μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (ποσά δηλαδή που καθίστανται απαιτητά μετά από την 31/12/2020) ανέρχονται σε 400.000,00 ευρώ και αφορούν δόσεις ομολογιακού δανείου της επιχείρησης.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης <<Λοιπά έξοδα και ζημιές>> περιλαμβάνονται κυρίως διάφορα ανόργανα και έκτακτα έξοδα όπως:

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ 2013	2.450,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν.4152/13	14.045,83
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	2.892,42
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕ	414,06
ΜΕΡΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2014	3.617,75
ΛΟΙΠΑ	6.615,69
	30.035,75

Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης <<Λοιπά συνήθη έσοδα>> περιλαμβάνονται έσοδα όπως:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΟΑΕΔ-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	15.631,60
ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΚΘΕΣΗ	4.500,00
ΕΙΣΠΡ/ΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΣΤ. ΑΓΑΘΩΝ	898,7
	21.030,30

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	215.845,89
Σύνολο	**215.845,89**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 160.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων .

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	34	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	39	39

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	732.854,05	726.009,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	170.337,60	178.107,20
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	9.618,70	5.000,00
Σύνολο	**912.810,35**	**909.116,93**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	12.032.711,58	10.604.904,21
Παροχή υπηρεσιών	2.625,75	851,61
Σύνολο	**12.035.337,33**	**10.605.755,82**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	12.009.167,32	10.605.755,82
Ευρωπαϊκή αγορά	25.478,27	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	691,74	0,00
Σύνολο	**12.035.337,33**	**10.605.755,82**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	164.000,00
Σύνολο	**164.000,00**

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2015	**2014**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	234.392,91	52.780,84
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	234.392,91	**52.780,84**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	690.804,18	763.411,48
Αγορές υπηρεσιών	5.054,60	4.363,72
	695.858,78	**767.775,20**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	164.000,00	150.000,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	164.000,00	**150.000,00**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	393.863,21	618.618,75
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	393.863,21	**618.618,75**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2009 καθώς επίσης και τη χρήση του 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

28. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία δε χρειάστηκε να χρησιμοποιήσει τις παραγράφους 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 για τα λοιπά κονδύλια του Ισολογισμού , πλήν της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου (αρχική αξία σύμβασης κατά τη σύναψη της 233.697,17 ευρώ) που συνάφθηκε πριν την 1.1.2014 και συγκεκριμένα το έτος 2008.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 ,περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.

Η χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 (της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου - αρχική αξία σύμβασης κατά τη σύναψη της 233.697,17) έχει την εξής επίδραση κατ'έτος, στα σχετικά κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

	2013	**2014**	**2015**
Ακίνητα	189.987,76	188.136,41	186.285,06
	189.987,76	188.136,41	186.285,06
Καθαρή θέση	24.899,49	26.875,00	40.532,11
Υποχρεώσεις	165.088,27	161.261,41	145.752,95
	189.987,76	188.136,41	186.285,06
Αποτελέσματα . χρήσης (έσοδα)		1.975,51	13.657,11

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. 31-12-2014	873.385,38
Διαγραφή εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων (και προσθήκη αυτών σε ακίνητο που αφορά)	307.433,45
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων των ακινήτων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους (ποσά απ΄ευθείας στην καθαρή θέση)	386.268,86
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων των ακινήτων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους (ποσά στην κατάσταση αποτελεσμάτων)	36.305,75

Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων (ποσά απ 'ευθείας στην καθαρή θέση)	-441.000,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων (ποσά στην κατάσταση αποτελεσμάτων)	-89.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π. 31-12-2014	1.073.393,44

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ακινήτων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία ακινήτων κατά την πρώτη εφαρμογή	
Σύνολο ακινήτων Ε.Γ.Λ.Σ. 31-12-2014	1.612.879,45
Αύξηση αρχικής αξίας κτήσεως ακινήτων , με την προσθήκη σε αυτά την αξία κτήσεως ακινητοποιήσεων	307.433,45
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων των ακινήτων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	422.574,61
Σύνολο ακινήτων Ε.Λ.Π. 31-12-2014	2.342.887,51

ΑΘΗΝΑ,31/5/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Κων/νος Κανελλάκης	**Αστυάγης Κανελλάκης**	**Σπύρος Αντωνόπουλος**
Α.Τ Χ 658099	**Α.Τ Χ 072734**	**Α.Τ ΑΚ 112145**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ» ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2015-31.12.2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν εισηγήσεως της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνου Κανελλάκη και ανταλλαγή σκέψεων-απόψεων μεταξύ των παρισταμένων διατυπώθηκε η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων και του ισολογισμού χρήσεως 2015 η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρίας μας, της Δέκατης ΌγδοηςΔιαχειριστικής Περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015 και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο Ισολογισμός τον οποίο καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφα του οποίου σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 καθώς και του καταστατικού της εταιρίας. Απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρίας στις 31/12/2015 όπως και τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα κατά τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ισολογισμού είναι **8.825.817,05€.**
Από το σκέλος του Ενεργητικού, ποσό **2.378.824,83€** αντιπροσωπεύει το μη κυκλοφορούν Ενεργητικό και ποσό **6.446.992.22€** αντιπροσωπεύει το Κυκλοφορούν Ενεργητικό.
Από το σκέλος του Παθητικού ποσό**1.129.239,34€** αντιπροσωπεύει το σύνολο της Καθαρής Θέσης, ποσό **1.391.260,00€** αντιπροσωπεύει τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε **6.305.317,71€.**

Επί των ανωτέρω μεγεθών πρέπει να σχολιάσουμε τα εξής :

α)Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας ανήλθε σε **1.129.239,34€**στις 31/12/2015 έναντι**1.073.393,44 €** στις 31/12/2014.

β) Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά **69.145,15€**
(486.878,42στις 31/12/2015 έναντι 417.733,27στις 31/12/2014).

Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ **12.059.511,81€.** Τα έσοδα αυτά προέρχονται κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό ενώ οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα ανήλθαν σε **2.804,14**€.
Από την άλλη τα πραγματοποιηθέντα εν γένει έξοδα και Δαπάνες ανήλθαν σε ευρώ **11.478.728,31 €.** Οι αγορές αποθεμάτων και πρώτων υλών ανήλθαν σε ευρώ **9.434.788,55€,** η απογραφή έναρξης **2.124.094,37 €**και στο τέλος της χρήσης η εταιρία είχε απόθεμα σε ευρώ **2.097.711,82 €. Οι** χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε **246.420,96 €.**

Έτσι προέκυψε κέρδος προ φόρων **337.166,68 €.**

Επί των ανωτέρω μεγεθών πρέπει να σχολιάσουμε τα εξής :

α) Το Καθαρό Κέρδος της Εταιρείας προ φόρων αυξήθηκε κατά **265.953,44**
ή σε ποσοστό **373,46%** (337.166,68 στην Χρήση 2015 έναντι 71.213,24στην Χρήση 2014)
β) Τα Ακαθάριστα Έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά **1.426.367,45** ή ποσοστό **13,41%** (12.062.315,95 στην Χρήση 2015 έναντι 10.635.948,50 στην Χρήση 2014).

γ) Το Περιθώριο του Μικτού Κέρδους επί των Πωλήσεων μειώθηκε κατά **1,38%** μονάδες (**21,39 %** στην Χρήση 2015 έναντι **22,77%** στην Χρήση 2014).

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2015 με εκείνα της χρήσεως 2014 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.446.992,22	73,05%	6.430.740,96	72,92%
Σύνολο ενεργητικού	8.825.817,05		8.818.569,79	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.378.824,83	26,95%	2.387.828,83	27,08%
Σύνολο ενεργητικού	8.825.817,05		8.818.569,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	1.129.239,34	14,67%	1.073.393,44	13,86%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.696.577,71		7.745.176,34	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.696.577,71	87,21%	7.745.176,34	87,83%
Σύνολο παθητικού	8.825.817,05		8.818.569,79	
Καθαρή θέση	1.129.239,34	12,79%	1.073.393,44	12,17%
Σύνολο παθητικού	8.825.817,05		8.818.569,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	1.129.239,34	47,47%	1.073.393,44	44,95%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.378.824,83		2.387.828,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού από τη Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.446.992,22	102,25%	6.430.740,96	105,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.305.317,71		6.090.166,34	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	580.783,50	4,83%	396.105,72	3,73%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.035.337,33		10.605.755,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας (χωρίς να υπολογίζονται σε αυτά οι τόκοι)

Μικτά αποτελέσματα	2.574.171,66	21,39%	2.414.863,47	22,77%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.035.337,33		10.605.755,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Επίσης σχετικές αναλύσεις για τον Ισολογισμό καθώς και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2015 υπάρχουν στο Προσάρτημα που τα συνοδεύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφούμενο με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 προτείνει την διάθεση των αποτελεσμάτων ως κάτωθι :

Κέρδη προς διάθεση	215.845,89
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	0
2. ΠρωτοΜερισμα	0
7. ΑμοιβεςμελωνΔιοικητικουΣυμβ	0
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	215.845,89
	215.845,89

Οι προοπτικές μας για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 πιστεύουμε ότι είναι ελπιδοφόρες παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση. Σε τούτο συντελεί και το νέο υποκατάστημα 655 τετραγωνικών μέτρων που άνοιξε τον Ιανουάριο του 2016 στον Χολαργό Αττικής.

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:
Κατά το χρονικό διάστημα από την 01/01/2016 και μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της 31/05/ 2016 δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.
Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα
Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

1. Επί της οδούΚηφισού 36-38 Αιγάλεω
2. Επί της οδού Μεσογείων 304 Χολαργός(Λειτουργία το 2016)

Η εταιρεία κατέχει τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο 416,2τ.μ. στη Κηφισού 38 του Δήμου Αιγάλεω Νομού Αττικής εντός του σχεδίου της πόλης.
- Κτίριο 1.165,9τ.μ. στη Κηφισού 38 του ΔήμουΑιγάλεω Νομού Αττικής.
- Κτίριο 27 τ.μ. στη Αρ.Βραΐλα 16 του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.
- Κτίριο 14,4 τ.μ. στη Μομφερατου 2 του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

31/05/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Κων/νος Κανελλάκης	**Αστυάγης Κανελλάκης**
Α.Τ Χ 658099	**Α.Τ Χ 072734**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 20/6/2016.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ:16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Ανεξάρτητο Μέλος της **AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146
Βλαχερνών 10, 15124 - Μαρούσι

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ 11473 - Π. ΑΡΕΩΣ
Τηλ. 6428914 (4 γραμμές), FAX. 6452822

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΜΑΙΟΣ 2016

ΑΘΗΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2, ΤΚ 11744Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 39134/001/Β/97/0518

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002716901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
8. Προβλέψεις 18
9. Υποχρεώσεις 18
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 19
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 19
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 19
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 20
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 20
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 20
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 21
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 22
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22
28. Πρώτη εφαρμογή 22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε -ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 870.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 466.577,57 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 280.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 114.254,93, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 114.254,93 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 114.254,93 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 8.412,21 ευρώ και 105.842,72 ευρώ αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε -ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες ευρώ

	Σημ.	2015		2014	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	2.290.981,10		2.342.887,51	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.504,14		4.155,00	
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	60.985,99		25.306,45	
Σύνολο		***2.354.471,23***		***2.372.348,96***	
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.1	8.237,84		3.864,11	
Σύνολο		***8.237,84***		***3.864,11***	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις		16.115,76		11.615,76	
Λοιπά		0,00		0,00	
Σύνολο		***16.115,76***		***11.615,76***	
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00		0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.378.824,83**		**2.387.828,83**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00	
Εμπορεύματα		2.097.711,82		2.124.094,37	
Προκαταβολές για αποθέματα		262.240,77		422.080,37	
Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00	
Σύνολο		***2.359.952,59***		***2.546.174,74***	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις		3.190.445,69		3.039.033,76	
Λοιπές απαιτήσεις		394.215,52		424.718,44	
Προπληρωμένα έξοδα		15.500,00		3.080,75	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		486.878,42		417.733,27	
Σύνολο		**4.087.039,63**		**3.884.566,22**	
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.446.992,22**		**6.430.740,96**	
Σύνολο ενεργητικού		**8.825.817,05**		**8.818.569,79**	

Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	7	413.055,00		413.055,00
Σύνολο		***413.055,00***		***413.055,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	162.736,34		162.736,34
Αποτελέσματα εις νέο		553.448,00		497.602,10
Σύνολο		***716.184,34***		***660.338,44***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.129.239,34**		**1.073.393,44**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	0,00		0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00		0,00
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	5-9.1.1	1.391.260,00		1.655.010,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο		***1.391.260,00***		***1.655.010,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		1.643.883,93		2.366.711,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.	248.750,00		230.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.542.097,29		2.969.818,56
Φόρος εισοδήματος		121.320,78		58.125,21
Λοιποί φόροι και τέλη		464.627,63		199.442,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		71.365,72		45.023,87
Λοιπές υποχρεώσεις		191.210,37		167.574,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.061,99		53.470,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00		0,00
Σύνολο		**6.305.317,71**		**6.090.166,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		7.696.577,71		7.745.176,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.825.817,05**		**8.818.569,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	12.035.337,33	10.605.755,82
Κόστος πωλήσεων		9.461.165,67	8.190.892,35
Μικτό αποτέλεσμα		2.574.171,66	2.414.863,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	21.030,30	15.535,52
		2.595.201,96	2.430.398,99
Έξοδα διοίκησης		436.103,66	456.931,58
Έξοδα διάθεσης		1.551.423,23	1.583.930,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	30.035,75	7.002,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.144,18	13.571,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		580.783,50	396.105,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.804,14	1.086,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		246.420,96	325.978,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		337.166,68	71.213,24
Φόροι εισοδήματος		121.320,78	58.125,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		215.845,89	13.088,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας(Ν.2065/92)**	**Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	401.958,00	11.125,72	162.707,62	0,00	231.811,76	807.603,10
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			0,00	0,00	200.008,06	200.008,06
Εσωτερικές μεταφορές	11.097,00	-11.125,72	28,72			0,00
Αποτελέσματα περιόδου					65.782,28	65.782,28
Υπόλοιπο 31.12.2014	413.055,00	0,00	162.736,34	0,00	497.602,10	1.073.393,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00				0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων			0,00		-160.000,00	-160.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00				215.845,89	215.845,89
Υπόλοιπο 31.12.2015	413.055,00	0,00	162.736,34	0,00	553.448,00	1.129.239,34

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μομφεράτου 2 Αθήνα, Τ.Κ. 11744.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 39134/001/Β/97/0518.

ΓΕ.ΜΗ.: 002716901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων , περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα:25 έως 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,4 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρία δεν έχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

1) Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.155.000,00 υποχρεώσεως προς την τράπεζα ALPHA BANK (Ομολογιακό δάνειο). Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 170.000,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».
2) Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 236.260,00 υποχρεώσεως προς την τράπεζα EUROBANK. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 78.750,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Συνεπώς σύνολο (1+2) <<Δανείων>> € 1.391.260,00 και σύνολο (1+2) «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» € 248.750,00.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρία διαθέτει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

1) Ακίνητο στην οδό ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΙΛΑ 16 υπόγειο 25 τ.μ , του οποίου η ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί από την εταιρία στα 25 χρόνια.
2) Ακίνητο στην Μομφεράτου υπόγειο 14,4 τμ , του οποίου η ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί από την εταιρία στα 25 χρόνια.
3) Ακίνητο στη Λεωφόρο Κηφισού 38 συνολικής έκτασης (υπόγειο, ισόγειο ,πρώτος και δεύτερος όροφος) σύνολο τετραγωνικών 1.165,90 τ.μ του οποίου η ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί από την εταιρία στα 50 χρόνια.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	**Άϋλα**
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				18.03 Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	283.627,48	2.528.948,86	44.827,70	5.409,00	280.541,00	159.940,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	16.964,99	27.139,52	5.104,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	-4.556,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**283.627,48**	**2.524.391,98**	**44.827,70**	**22.373,99**	**307.680,52**	**165.045,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	0,00	469.688,82	40.672,70	4.306,46	256.337,09	156.076,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	51.906,42	1.650,86	740,39	7.684,58	730,97
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	-4.556,88	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**517.038,36**	**42.323,56**	**5.046,85**	**264.021,67**	**156.807,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**283.627,48**	**2.007.353,62**	**2.504,14**	**17.327,14**	**43.658,85**	**8.237,84**

Σημειώσεις

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	2.290.981,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	2.504,14
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	60.985,99
Λοιπά άϋλα	8	8.237,84

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο:

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 13.700 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,15 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 413.055,00.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού (περιλαμβάνει τα εξής κονδύλια):

Α)Τακτικό αποθεματικό € 162.707,62 ,το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Β) Διαφορές αναπροσαρμογής Ν.2065/92 € 28,72

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2016.

Εάν η πρόβλεψη αυτή σχηματιζόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2112/1920 και του Νόμου 3198/1955 θα ανερχόταν σε € 114.254,93.

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές(προβλέψεις και	0,00	0,00
καταβολές) έξοδο/(έσοδο)	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ύψους **2.600.000,00** για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους την 31/12/2015 ,ποσού ευρώ **1.325.000,00**

(β) Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέντε έτη μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (ποσά δηλαδή που καθίστανται απαιτητά μετά από την 31/12/2020) ανέρχονται σε 400.000,00 ευρώ και αφορούν δόσεις ομολογιακού δανείου της επιχείρησης.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης <<Λοιπά έξοδα και ζημιές>> περιλαμβάνονται κυρίως διάφορα ανόργανα και έκτακτα έξοδα όπως:

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ 2013	2.450,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν.4152/13	14.045,83
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	2.892,42
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕ	414,06
ΜΕΡΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2014	3.617,75
ΛΟΙΠΑ	6.615,69
	30.035,75

Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης <<Λοιπά συνήθη έσοδα>> περιλαμβάνονται έσοδα όπως:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΟΑΕΔ-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	15.631,60
ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΚΘΕΣΗ	4.500,00
ΕΙΣΠΡ/ΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΣΤ. ΑΓΑΘΩΝ	898,7
	21.030,30

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	215.845,89
Σύνολο	**215.845,89**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 160.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων .

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	34	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	39	39

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	732.854,05	726.009,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	170.337,60	178.107,20
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	9.618,70	5.000,00
Σύνολο	**912.810,35**	**909.116,93**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	12.032.711,58	10.604.904,21
Παροχή υπηρεσιών	2.625,75	851,61
Σύνολο	**12.035.337,33**	**10.605.755,82**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	12.009.167,32	10.605.755,82
Ευρωπαϊκή αγορά	25.478,27	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	691,74	0,00
Σύνολο	**12.035.337,33**	**10.605.755,82**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	164.000,00
Σύνολο	**164.000,00**

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2015	**2014**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	234.392,91	52.780,84
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	234.392,91	**52.780,84**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	690.804,18	763.411,48
Αγορές υπηρεσιών	5.054,60	4.363,72
	695.858,78	**767.775,20**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	164.000,00	150.000,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	164.000,00	**150.000,00**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	393.863,21	618.618,75
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	393.863,21	**618.618,75**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2009 καθώς επίσης και τη χρήση του 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

28. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία δε χρειάστηκε να χρησιμοποιήσει τις παραγράφους 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 για τα λοιπά κονδύλια του Ισολογισμού , πλήν της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου (αρχική αξία σύμβασης κατά τη σύναψη της 233.697,17 ευρώ) που συνάφθηκε πριν την 1.1.2014 και συγκεκριμένα το έτος 2008.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 ,περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.

Η χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 (της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου - αρχική αξία σύμβασης κατά τη σύναψη της 233.697,17) έχει την εξής επίδραση κατ'έτος, στα σχετικά κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

	2013	**2014**	**2015**
Ακίνητα	189.987,76	188.136,41	186.285,06
	189.987,76	188.136,41	186.285,06
Καθαρή θέση	24.899,49	26.875,00	40.532,11
Υποχρεώσεις	165.088,27	161.261,41	145.752,95
	189.987,76	188.136,41	186.285,06
Αποτελέσματα . χρήσης (έσοδα)		1.975,51	13.657,11

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. 31-12-2014	873.385,38
Διαγραφή εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων (και προσθήκη αυτών σε ακίνητο που αφορά)	307.433,45
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων των ακινήτων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους (ποσά απ΄ευθείας στην καθαρή θέση)	386.268,86
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων των ακινήτων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους (ποσά στην κατάσταση αποτελεσμάτων)	36.305,75

Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων (ποσά απ 'ευθείας στην καθαρή θέση)	-441.000,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων (ποσά στην κατάσταση αποτελεσμάτων)	-89.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π. 31-12-2014	1.073.393,44

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ακινήτων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία ακινήτων κατά την πρώτη εφαρμογή	
Σύνολο ακινήτων Ε.Γ.Λ.Σ. 31-12-2014	1.612.879,45
Αύξηση αρχικής αξίας κτήσεως ακινήτων , με την προσθήκη σε αυτά την αξία κτήσεως ακινητοποιήσεων	307.433,45
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων των ακινήτων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	422.574,61
Σύνολο ακινήτων Ε.Λ.Π. 31-12-2014	2.342.887,51

ΑΘΗΝΑ,31/5/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Κων/νος Κανελλάκης	**Αστυάγης Κανελλάκης**	**Σπύρος Αντωνόπουλος**
Α.Τ Χ 658099	**Α.Τ Χ 072734**	**Α.Τ ΑΚ 112145**