Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ. Πρωτ.:771096

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **LEXFIN ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8394501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/02/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **913038,** το από 30/01/2017 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **LEXFIN ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8394501000** που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4072/2012

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 20.000

Στο Παλαιό Φάληρο Αττικής σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα Δευτέρα, στα επί της οδού Υμηττού αριθμός 6 γραφεία της εταιρείας «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», εμφανίσθηκαν οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο Αττικής επί της λεωφόρου Συγγρού αριθ. 371 (ΑΦΜ 998920986 – ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά) κι εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τη νόμιμο εκπρόσωπο αυτής κ. Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ και

2) Ο **Στυλιανός – Αρης Γερωνυμάκης του Γεωργίου** και της Ασπάσιας, Δικηγόρος, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, λεωφόρος Συγγρού αριθ. 371, κάτοχος του ΑΔΤ με τα στοιχεία Χ 507704/2003 ΑΤ Νέας Σμύρνης (ΑΦΜ 106963015 – ΔΟΥ Δ' Αθηνών), οι

συμφώνησαν, συναποδέχτηκαν και συναποφάσισαν τα εξής:

Δυνάμει του από 17 Ιανουαρίου 2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, που καταρτίσθηκε μεταξύ της πρώτης των συμβαλλομένων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και του Απόστολου Ελευθερίου του Φωτίου και της Αικατερίνης και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1733 και ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2008, συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «LEXFIN ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», εφεξής η «Εταιρεία», με έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής (Διεύθυνση Γραφείων: οδός Υμηττού αριθ 6 – Παλαιό Φάληρο), διάρκεια τριάντα (30) έτη, με κεφάλαιο σύστασης ποσό Ευρώ είκοσι χιλιάδων (€20.000), το οποίο συνεισέφεραν οι εταίροι ως ακολούθως: α) Η εταιρεία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» συνεισέφερε το ποσό των Ευρώ δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων (€19.800) σε μετρητά ήτοι ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία κατά 99% (ενενήντα εννέα τοις εκατό) και β) ο Απόστολος Ελευθερίου συνεισέφερε το ποσό των Ευρώ διακοσίων

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 371 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 9483300 - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 998920986 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

(€200) σε μετρητά, ήτοι ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία κατά 1% (ένα τοις εκατό).

Με το με το από 28 Δεκεμβρίου 2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικής μερίδας – μετατροπής της Εταιρείας σε ετερόρρυθμη εταιρεία – τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 31/12/2014 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 289116, ο Απόστολος Ελευθερίου του Φωτίου απεχώρησε από την Εταιρεία μεταβιβάζοντας την εταιρική του μερίδα στον δεύτερο συμβαλλόμενο Στυλιανό – Αρη Γερωνυμάκη του Γεωργίου, η Εταιρεία μετατράπηκε σε ετερόρρυθμη εταιρεία και ορίσθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ως ομόρρυθμος εταίρος και ο Στυλιανός – Αρης Γερωνυμάκης ως ετερόρρυθμος εταίρος. Διαχειριστής της εταιρείας ορίσθηκε η ως άνω ανώνυμη εταιρεία δια της νομίμου εκπροσώπου της Ιωάννας Μπινιάρη του Μιχαήλ και τέλος τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας ως εξής: «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»και τα άρθρα 1,5 και 7 του καταστατικού.

Η άνω εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 8394501000, αριθμό φορολογικού μητρώου 998318788 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ Παλαιού Φαλήρου.

ΗΔΗ σήμερα δια του παρόντος οι ως άνω εμφανισθέντες οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω ετερόρρυθμης

εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», αποφασίζουν τη μετατροπή της εταιρείας από ετερόρρυθμη εταιρεία (Ε.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν.4155/2013 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ετερόρρυθμης εταιρείας (Ε.Ε.) και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (€20.000) το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 του Καταστατικού αυτής.

Ως εκ τούτου οι ως άνω εμφανισθέντες δηλώνουν, ότι μετατρέπουν την ως άνω Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) και συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ ΣΥΓΓΡΟΥ 171 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 94 83 300 - FAX: 210 94 83 308
ΑΦΜ 998920986 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 107 παράγραφος 3 του Ν.4072/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι ως άνω εμφανισθέντες, ως εταίροι, μετατρέπουν την παραπάνω Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ- ΕΔΡΑ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία: «**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κι ο διακριτικός της τίτλος της είναι «**LEXFIN ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ι.Κ.Ε.**».

Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο σε ακριβή μετάφραση στην αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί χρηματοοικονομικών θεμάτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί τραπεζικών χρηματοδοτήσεων, επί συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων Leasing αναφορικά με πλοία, σκάφη αναψυχής, αεροπλάνα, ελικόπτερα, ακίνητα και αυτοκίνητα.

β) Η σύσταση και υπόδειξη πελατών προς Τράπεζες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς και εταιρείες Leasing

γ) Η εκπόνηση μελετών επί θεμάτων που αφορούν τις παραπάνω δραστηριότητες

δ) Η με οποιονδήποτε τρόπο συνεργασία ή και συμμετοχή σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Η ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς

Στ) Η αντιπροσώπευση ξένων ή ελληνικών εταιρειών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και γενικά η διενέργεια οποιασδήποτε εμπορικής ή μη δραστηριότητας που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 371 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 9483300 - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 998920986 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, όπου πρέπει να ενάγεται η Εταιρεία για κάθε διαφορά αποκλειομένης κάθε άλλης δωσιδικίας, γραφεία δε αυτής ορίζονται εκείνα που βρίσκονται στην οδό Υμηττού αριθ. 6.

2. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει και υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία καθώς και να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας Εταιρείας αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η Εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει στις 31.12.2038. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

1. Το είδος της εισφοράς των εταίρων είναι κεφαλαιακή.

2. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια ίσα και αδιαίρετα ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου πενήντα (50) ευρώ, εκ των οποίων τριακόσια ενενήντα έξι (396) ανέλαβε η

ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τέσσερα (4) ανέλαβε ο Στυλιανός – Αρης Γερωνυμάκης του Γεωργίου και της Ασπασίας και το οποίο κεφάλαιο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας το οποίο είχε εισφερθεί σε μετρητά χρήματα, στην ιδρυόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) με βάση τον ισολογισμό της από 31.12.2016.

3. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Το ίδιο ισχύει και για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή προς τρίτους μη εταίρους επιτρέπεται απεριόριστα μετά από σχετική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων των εταίρων. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς, ισχύουν τα οριζόμενα στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7ο

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 3[illegible] ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 9483300 FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 998920[illegible] ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της Εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 8ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον Ν. 4072/2012 (άρθρα 68 & 72).

Άρθρο 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού,

(β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη,

(γ) για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 311 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 94 [illegible] - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 998620[illegible] - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044984007000

(ε) για τη λύση ή την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής,

(στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120).

Άρθρο 10ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για όλη τη διάρκεια αυτής, ήτοι έως την 31.12.2038, ορίζεται **η κ. Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ** και της Αικατερίνης, επιχειρηματίας, γεννημένη στη Δήμαινα Επιδαύρου Αργολίδας το έτος 1961, κάτοικος Αλίμου Αττικής, επί της οδού Δαβάκη αριθ. 13, κάτοχος της με αριθμό ΑΚ 147624/15-1-2012 ταυτότητας του ΑΤ Αλίμου, ελληνικής ιθαγένειας, με ΑΦΜ 038122438 της ΔΟΥ Παλαιού Φαλήρου.

Ο Διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να αναθέτει όλα ή ορισμένα από τα δικαιώματα του και σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη. Ειδικότερα ο Διαχειριστής, εκπροσωπεί την Εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή, καθώς και στις σχέσεις της Εταιρείας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενεργεί στο όνομα της Εταιρείας, κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της Εταιρείας, την οποία και δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο Διαχειριστής: **α)** Εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, στο Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος, σε οποιοδήποτε οργανισμό ή αρχή, σε οποιαδήποτε Τράπεζα, σε οποιοδήποτε Δικαστήριο, Ελληνικό ή

αλλοδαπό, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά σε οποιαδήποτε δημόσια ημεδαπή ή αλλοδαπή αρχή, Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική Τουριστική, σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή (Πρεσβεία ή Προξενείο) και διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της Εταιρείας, δικηγόρους ή μη. **β)** Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία, επάγεται και αντεπάγεται όρκους, συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσεως, ενοχικής ή εμπράγματης, για λογαριασμό της Εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, παρέχει απαλλαγή απ' αυτές, υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ, σε βάρος και στ' όνομα της Εταιρείας, ως εκδότης, εγγυητής και αποδέκτης και εκδίδει, υπογράφει και οπισθογραφεί τους παραπάνω τίτλους, εκδίδει, υπογράφει και εξοφλεί κάθε τύπου επιταγές και εντολές, παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήριο, εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές και κάθε τίτλο "εις διαταγήν". Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της Εταιρείας, εισπράττει χρήματα της Εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή. Ο

ΕΛ. ΓΑΛΑΞΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΘΝ. ΣΥΓΓΡΟΥ 171 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 9483300 - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 999920986 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

Διαχειριστής ανοίγει και κινεί λογαριασμούς, σε Ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο την Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, ενεργεί πληρωμές, συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της Εταιρείας, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία, όπως αγορές και πωλήσεις ακινήτων, αυτοκινήτων, μηχανημάτων και συντάσσει τον ισολογισμό, κρατάει τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα στοιχεία της εταιρείας και **γ)** Διορίζει και παύει το προσωπικό της Εταιρείας. Υπογράφει διασαφήσεις και τελωνειακά έγγραφα, παραλαμβάνει εμπορεύματα από τα Τελωνεία και τις Γενικές Αποθήκες και από κάθε πρόσωπο και το Δημόσιο και ενεργεί για την αποστολή εμπορευμάτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. Παρίσταται και εκπροσωπεί την Εταιρεία σε δημοπρασίες ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς κάθε είδους και σε κάθε αρχή και γενικά διακανονίζει ό,τι έχει σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας, υπέχει την ευθύνη του Διαχειριστή σύμφωνα με το Νόμο, ενεργεί όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελεί τα καθήκοντα που επιβάλλονται στον Διαχειριστή σύμφωνα με το Νόμο

και το παρόν. Ακόμα ο Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλα τα νόμιμα σχετικά με τη δημοσίευση και την κατάρτιση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και υπογραφών, την τήρηση βιβλίων και την σύγκληση των Συνελεύσεων. Πράξεις του Διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11ο

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο Διαχειριστής, η Συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Α ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΞΩΦ ΣΥΓΓΡΟΥ 87 Τ.Κ. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 94 83 000 - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 998920038 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ. 044884007000

3. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 12ο

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της Εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρείας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 13ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με

σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.-

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών"

Άρθρο 14ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης, που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο Διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που

Α ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡ.ΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΩΦ ΣΥΓΓΡΟΥ 3 Τ.Κ. Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
Α. 210 9483 300 - FAX: 210 9483 308
Μ 999220986 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της Εταιρείας παραγράφεται μετά την τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της Εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της Εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην Εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση, ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Η Εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο Διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Α ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 371 Τ.Κ. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 61
ΗΛ. 210 94 83 300 FAX: 210 94 83 308
6936220985 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

5. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Άρθρο 17ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της Εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η Εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

Άρθρο 18ο

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την Εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 19ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η Εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Συνέλευσης.

ΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙ
ΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΦ. ΣΥΓΓ[illegible] 37 1 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
Η. 210 [illegible] FAX: 210 9483308
[illegible] ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 04484007000

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την Εταιρεία.

Άρθρο 20ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 21ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία

λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει.

Άρθρο 22ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της Εταιρείας.

Άρθρο 23ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 171 - Τ.Κ. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 9483300 - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ. 998220956 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 24ο

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της Εταιρείας.

Άρθρο 25ο

ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της Εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ' εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την Εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η Εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την Εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΕΛ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΑΡΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΘΝ. ΣΥΓΓΡΟΥ 31Α - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 9483300 - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 998870085 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044884007000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο

1. Η Εταιρεία λύεται:

(α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων,

(β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,

(γ) αν κηρυχθεί η Εταιρεία σε πτώχευση και

(δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της Εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

Άρθρο 28ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον Διαχειριστή ή τους Διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η Συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 29ο

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς

ΑΙΓΑΙΟΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 361 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
ΤΗΛ. 210 94[illegible] - FAX: 210 9483308
ΑΦΜ 9986[illegible] ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 04488400700

τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της Εταιρείας.

4. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των 2/3 του συνολικού αριθμού των μεριδίων των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.

3588/2007), η Εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 30ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Άρθρο 31ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες θεωρούν και αναγνωρίζουν ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες όλες τις πράξεις, που έχουν γίνει από τον Διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας από τη σύσταση της μέχρι και σήμερα, ο δε συνταχθησόμενος ισολογισμός της 31.12.2016 περιλαμβάνει και όλες τις πράξεις που διενεργήθηκαν από την μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρεία για το χρονικό διάστημα της τελευταίας εταιρικής χρήσης,

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο παρόν, ο οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν σε δύο πρωτότυπα έγγραφα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
Παραλείφθηκε όμοιο 45
Για την πράξη αυτή δεν οφείλεται φόρος
κατά τις διατάξεις του Ν. 1676/1986
Παλ. Φάληρο 3/2/17 ...20...
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ανώνυμη Εταιρεία
Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων
...371 - Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 64
...3300 - FAX: 210 9483308
...955 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
...ΓΕΜΗ: 044884007000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Α.Α.Δ.Ε. - Γ.Γ.Π.Σ.
ΔΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΠΕΡΑΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ