Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

Αθήνα,09/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:450888

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **912997** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΕΟΛΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9124901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13891/16 / 07/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34 Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

EOLIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		108.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	34.186,70		30.548,62	
Απομειωμένα	0,00	74.621,46	0,00	78.259,54
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.252,97		2.549,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.396,34		700,63
Λοιπά		98.342,47		108.217,29
Σύνολο ενεργητικού		**177.613,24**		**189.726,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		141.828,23		150.076,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.000,00		35.922,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.785,01		3.727,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**177.613,24**		**189.726,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	13.500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.638,08	-3.638,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.827,83	-16.137,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	3.217,64	3.002,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-8.248,27**	**-3.272,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-8.248,27**	**-3.272,40**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ
ΑΔΤ 549947

Ο ΑΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΕΟLIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΟLIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2015 - 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΑΘΗΝΑ 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. 549947

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
EOLIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στη Αθήνα σήμερα 19 Μαΐου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**EOLIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

1. Αβδελάς Ιωάννης του Λεωνίδα -Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μάκρης Νικόλαος του Δημητρίου-Μέλος
3. Βάκης Χρίστος του Ιωακείμ-Μέλος

Διαπιστωθείσης πλήρους απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της Ημερήσιας Διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της έβδομης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων του Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της έβδομης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Επί του πρώτου θέματος, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Αβδελάς Ιωάννης, θέτει υπό την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές Καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) που αφορούν

στη έβδομη εταιρική χρήση από 01.01.2015 μέχρι και 31.12.2015 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		108.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	34.186,70		30.548,62	
Απομειωμένα	0,00	74.621,46	0,00	78.259,54
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.252,97		2.549,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.396,34		700,63
Λοιπά		98.342,47		108.217,29
Σύνολο ενεργητικού		**177.613,24**		**189.726,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		141.828,23		150.076,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.000,00		35.922,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.785,01		3.727,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**177.613,24**		**189.726,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	13.500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.638,08	-3.638,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.827,83	-16.137,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	3.217,64	3.002,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-8.248,27**	**-3.272,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-8.248,27**	**-3.272,40**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ
ΑΔΤ 549947

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της έβδομης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2015 - 31/12/2015) ήτοι: Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσάρτημα ως έχουν, και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Αβδελά Ιωάννη καθώς επίσης και το μέλος κο. Βάκη Χρίστο να υπογράψουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 2ο: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων του Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Επί του δευτέρου θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε και ομοφώνως ενέκρινε την Έκθεση των πεπραγμένων της έβδομης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015 - 31.12.2015) και έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01.01.2015 – 31.12.2015)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της έβδομης χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2015

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την χρήση του 2015 ήταν μηδέν (2014: € 13.500,00) μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 7.186,36 €. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 11.465,91 (2014: € 17.775,66) μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.194,71 (2014: € 2.675.12), ενώ ταυτόχρονα η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα € 5.412,35 (2014: € 5.678,09) ως συνέπεια των επενδύσεων σε ομολογίες εταιρειών. Μετά τον υπολογισμό των παραπάνω η εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ φόρων € 8.248,27 (2014: ζημιές € 3.272,40). Φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη

χρήση δεν προκύπτει, με συνέπεια οι ζημιές αυτές να μεταφερθούν στα κέρδη προηγουμένων χρήσεων, όπου και θα τα μειώσουν ισόποσα. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται πλέον με ποσό € 141.828,23 (2014: € 150.076,50) μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα περυσινά.

Η διοίκηση ελπίζει πως με τις προσπάθειες της θα αυξηθούν τα κέρδη και ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μέσα στο 2016.

1.2 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, η τρέχουσα χρήση θα είναι ζημιογόνα. Η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξεύρεση νέου μισθωτή, πράγμα δύσκολο δεδομένου της κακής οικονομικής συγκυρίας που πλήττει την ελληνική και παγκόσμια οικονομία, εξετάζει δε κάθε πρόσφορο τρόπο για ίδια αξιοποίηση του ακινήτου της.

1.3 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν αναμένεται να προκύψουν.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση σε σύγκριση με το παρελθόν και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται μη ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 141.828,23. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015-2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	101.595,44	57,20%	110.766,76	58,36%
Σύνολο ενεργητικού	177.613,24		189.726,93	
Πάγιο ενεργητικό	74.621,46	42,01%	78.259,54	41,25%
Σύνολο ενεργητικού	177.613,24		189.726,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	141.828,23	408,76%	150.076,60	384,69%
Σύνολο υποχρεώσεων	34.696,89		39.012,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	34.696,89	19,54%	39.012,31	20,56%
Σύνολο παθητικού	177.613,24		189.726,93	
Ίδια κεφάλαια	141.828,23	79,85%	150.076,50	79,14%
Σύνολο παθητικού	177.613,24		189.726,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	141.828,23	190,06%	150.076,50	191,76%
Πάγιο ενεργητικό	74.621,46		78.259,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	101.595,44	2163,04%	110.766,76	3585,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.696,89		3.089,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	96.898,55	95,37%	107.375,81	96,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	101.595,44		110.766,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-8.248,27		-3.272,40	24,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-		13.500	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.248,27	-152,40%	-3.272,40	-17,06%
Σύνολο εσόδων	5.412,35		19.178,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.248,27	-5,82 %	-3.272,40	-0,02 %
Ίδια κεφάλαια	141.828,23		150.076,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-	-	13.500	1%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-		13.500	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ομολογίες των εταιρειών «HYDRO BANGOK SOLAR ENERGY A.E.» ποσού € 56.000,00, «KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ

ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.» ποσού € 12.000,00 και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.» ποσού € 26.000,00. Το σύνολο επομένως των ομολογιών που κατέχει η εταιρεία είναι αξίας € 94.000,00.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει ένα ακίνητο, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%, επί της οδού Κορωναιού & Λ.Δημοκρατίας 45 στους Αγ.Αναργύρους.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Γήπεδα-οικόπεδο	17.018,41	0,00	17.018,41
Κτήρια & τεχνικά έργα	90.952,10	33.349,08	57.603,02
	107.970,51	**33.349,08**	**74.621,43**

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΜΑΚΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **ΒΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ**

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει την σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και εγκρίνει το κάτωθι κείμενο της Πρόσκλησης.

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία `` ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ´´

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2016, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της έβδομης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01/01/15 - 31/12/15) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της έβδομης εταιρικής χρήσης (01/01/15-31/12/15).
3. Εκλογή νέου Δ.Σ.
4. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Οι Μέτοχοι, οι επιθυμούντες να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση δέον όπως συμμορφωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ»

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, έληξε η συνεδρίαση και το παρόν υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Τ.Υ.	**Τ.Υ.**
ΜΑΚΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΒΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
& ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34 - Τ.Κ. 117 45 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997799060 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

EOLIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		108.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	34.186,70		30.548,62	
Απομειωμένα	0,00	74.621,46	0,00	78.259,54
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.252,97		2.549,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.396,34		700,63
Λοιπά		98.342,47		108.217,29
Σύνολο ενεργητικού		**177.613,24**		**189.726,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		141.828,23		150.076,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.000,00		35.922,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.785,01		3.727,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**177.613,24**		**189.726,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	13.500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.638,08	-3.638,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.827,83	-16.137,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	3.217,64	3.002,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-8.248,27**	**-3.272,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-8.248,27**	**-3.272,40**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ
ΑΔΤ 549947

Ο ΑΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689