ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,09/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:443975

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **912786** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5399801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55173/001/Β/03/0486).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12852 / 02/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
   Δ/νση: Λ.ΑΜΑΛΙΑΣ 44
   Τ.Κ.: 10558, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14541

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ »

- ΓΕΜΗ 5399801000 - ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση παρουσιάζει η εταιρεία κύκλο εργασιών και ανήλθε σε 142.258,43 €.
Τα μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε € 59.245,95
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 54.947,17.
Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 59.496,38 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού € 53.322,94.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	98.133,36	10,45%	2.613,10	0,30%
Σύνολο Ενεργητικού	939.279,83		870.698,45	
Πάγιο Ενεργητικό	840.146,47	89,45%	868.085,35	99,70%
Σύνολο Ενεργητικού	939.279,83		870.698,45	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	938.079,83	781,33%	870.548,45	580.,63%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.200,00		150,00	
Ίδια Κεφάλαια	938.079,83	99,87%	870.548,45	99,98%
Σύνολο Παθητικού	939.279,83		870.698,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	1.200,00	0,01%	150,00	0,02%
Σύνολο Παθητικού	939.279,83		870.698,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	938.079,83	111,66%	870.548,45	100,30%
Πάγιο Ενεργητικό	840.146,47		867.953,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια

Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	99.133,36	82,61%	2.613,10	1.742,07%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.200,00		150,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	59.496,38	41,82%	53.337,88	256,75%
Έσοδα	142.258,43		20.775,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)	59.496,38	6,34%	-53.322,94	-6,13%
Ίδια Κεφάλαια	938.079,83		870.548,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2016 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της ακίνητα αξίας 840.146,47

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε σε πάγιο εξοπλισμό .

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2015 ανήλθε σε € 142.258,43 και τα μερικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 59.245,95. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 54.947,17
Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε € 8,00 οι πιστωτικοί τόκοι σε € 250,43 και τα αποτελέσματα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμόρφωσαν σε € 59.496,38.

10. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2016.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΤΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14541

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 5399801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Πάγια	840.146,47	867.953,35
Απαιτήσεις	527,73	132,00
Λοιπά	98.605,63	2.613,10
Σύνολο ενεργητικού	**939.279,83**	**870.698,45**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	938.079,83	870.548,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.200,00	150,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**939.279,83**	**870.698,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών	130.000,00	20.775,00
Άλλα έσοδα	12.000,00	38,32
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	27.806,88	46.067,76
Άλλα έξοδα και ζημιές	54.947,17	28.083,44
Άλλα κέρδη	0,00	14,94
Τόκοι (καθαρά ποσά)	250,43	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**59.496,38**	**-53.322,94**
Φόροι	1.965,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**57.531,38**	**-53.322,94**

Αθηνα, 15 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΤΟΒΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ 014722	Α.Δ.Τ Χ 071389	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0018920 Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1/1/2015 – 31/12/2015)
(σύμφωνα με τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014)
της Ανωνύμου εταιρείας:

ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αμαλίας 44 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10558
Α.Φ.Μ. 999510798 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.Μ.Η. 5399801000.

1. **Πληροφορίες σχετικά με το άρθρο 29, παρ 3.**

α) Άρθρο 29 παρ. 3στ: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Δεν υφίστανται.

β) Άρθρο 29 παρ. 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.
- Όχι.

γ) Άρθρο 29 παρ. 3η: Κατηγορία οντότητας σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- Πολύ Μικρή.

δ) Άρθρο 29 παρ. 3θ: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.**

α) Άρθρο 29 παρ. 6: Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.
-Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 29 παρ. 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

3. **Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 29 παρ. 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγος που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1) Τα ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.
2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια δεν υφίστανται.
3) Απομείωση παγίων δεν έγινε.
4) Παύση αναγνώρισης παγίων δεν υφίσταται.
5) Χρηματοδοτική μίσθωση δεν υφίσταται.
6) Λειτουργική μίσθωση δεν υφίσταται.
7) Αποθέματα δεν υπάρχουν.
8) Προκαταβολές δαπανών και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

9) Οι Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό, οι τόκοι των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα.
10) Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων και εξόδων δεν υπάρχουν.
11) Αναβαλλόμενοι φόροι. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Άρθρο 29 παρ. 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία,
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης,
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση,
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά την διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία,
ε) Για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών,
στ) Για τα πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

- Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

4. Πάγιο ενεργητικό.

Άρθρο 29 παρ. 8: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Αξία κτήσεως	αποσβέσεις	αναπόσβεστος αξία
Γήπεδα – οικόπεδα	361.522,42		361.522,42
Κτίρια – εγκαταστάσεις	695.172,08	216.548,03	478.624,05

β) Άρθρο 29 παρ. 26: Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθυνόμενα απεριόριστα.

γ) Άρθρο 29 παρ. 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

δ) Άρθρο 29 παρ. 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ε) Άρθρο 29 παρ. 29: Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α) Άρθρο 29 παρ. 12-α : Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
-Δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 29 παρ. 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές μετοχές :	370.000	3,00	1.110.000,00

(γ) Άρθρο 29 παρ. 12-γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου..
- Δεν έχουν εκδοθεί

(δ) Άρθρο 29 παρ. 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
-Δεν έχουν εκδοθεί.

(ε) Άρθρο 29 παρ. 12-ε: Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- Δεν υφίσταται υποχρέωση.

(στ) Άρθρο 29 παρ. 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχομένων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
-Δεν υφίσταται.

6. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις

Άρθρο 29 παρ. 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν

7. Προσωπικό

Άρθρο 29 παρ 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:.
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία.
- Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Κύκλος εργασιών.

Άρθρο 29 παρ 24: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές.
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών 130.000,00 ευρώ .
-Έσοδα από ενοίκια 12.000.00 ευρώ

9. Αμοιβές σε όργανα διοικήσεως.

Άρθρο 29 παρ 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου. –
Δεν καταβλήθηκαν Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2016

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Η Λογίστρια
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΤΟΒΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ 014722	Α.Δ.Τ Χ071389	ΑΡΙΘ ΑΔΕΙΑΣ 18920/Α ΤΑΞΗΣ