Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,08/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:586297

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **911743** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΗΣΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6363801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 67638/01/Β/09/20).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27067 / 05/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165
   Τ.Κ.: 11853, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6363801000

	Ποσά Χρ. 31/12/15 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/14 ΕΥΡΩ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	703.439,80	703.439,80
Μείον: Αποσβεσθέντα	-205.308,14	-189.258,38
Απομειωμένα	498.131,66	514.181,42
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	282.389,39	251.318,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	794,23	0,00
Λοιπά	35.030,09	39.536,07
Σύνολο Ενεργητικού	**816.345,37**	**805.036,23**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	325.259,60	320.814,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	481.759,34	480.679,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.326,43	3.541,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**816.345,37**	**805.036,23**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Ποσά Χρ. 31/12/15 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/14 ΕΥΡΩ
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	68.764,37	66.660,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύσιμα, προιόντα, ημικατ/ν	0,00	0,00
Λοιπές αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άλλων αύλων στοιχείω	-16.049,76	-16.049,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.551,57	-19.407,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.600,82	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-27.686,66	-29.028,69
Αποτελέσματα προ φόρων	**7.077,20**	**2.175,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**7.077,20**	**2.175,40**

ΑΘΗΝΑ 20/4/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ**	**ΜΠΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ AI576564	ΑΔΤ AI674432	ΑΔΤ AI 577823 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0024483

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015 - 31/12/2015)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11853
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ. Ε. ΜΗ. 6363801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (Παρ.2α άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοκοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη χρήση (Άρθρο 43α παρ.3 (γ) του Κ.Ν. Ν.2190/1920)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε, από θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Ν.4308/2014 και καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμέτων του υποδείγματος Β.6 του Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 20/4/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ . ΑΙ 576564

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 674432

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ **ΜΠΙΡΗΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 577823
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0024483

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»:

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2015 έως : 31/12/2015) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση :**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 68.764,370€ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε κέρδη 7.077,20€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδη χρήσης **7.077,20€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε -2.632,39€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκε σε 2.786,18€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε κέρδη 119.473,42€.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. **Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται :**

2.1 Η Έδρα της εταιρίας και μοναδική της εγκατάσταση βρίσκεται στο επί της οδού Πειραιώς 165 Αθήνα σε μισθωμένο ακίνητο.

2.2 Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

2.3 Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρχαν μετοχές της εταιρίας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από άλλη θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία .

2.4 Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας στις 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό των € 35.030,09

3. Προοπτικές για 2016 :

Το 2016 προβλέπεται να είναι μια ακόμα δύσκολη χρονιά για την Ελληνική οικονομία. Η συνεχιζόμενη λοιπόν αβεβαιότητα, το αυξανόμενο φορολογικό βάρος, η πτώση της ζήτησης και η μειωμένη ρευστότητα δεν δημιουργούν περιβάλλον ευνοϊκό για την επιχειρηματική δραστηριότητα.
Παρόλα' αυτά βλέπουμε με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση, βασιζόμενη στην μεγάλη προσπάθεια που γίνεται από όλους μας.

Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

ΑΘΗΝΑ 20/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6363801000

	Ποσά Χρ. 31/12/15 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/14 ΕΥΡΩ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	703.439,80	703.439,80
Μείον: Αποσβεσθέντα	-205.308,14	-189.258,38
Απομειωμένα	498.131,66	514.181,42
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	282.389,39	251.318,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	794,23	0,00
Λοιπά	35.030,09	39.536,07
Σύνολο Ενεργητικού	**816.345,37**	**805.036,23**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	325.259,60	320.814,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	481.759,34	480.679,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.326,43	3.541,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**816.345,37**	**805.036,23**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Ποσά Χρ. 31/12/15 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/14 ΕΥΡΩ
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	68.764,37	66.660,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύσιμα, προιόντα, ημικατ/ν	0,00	0,00
Λοιπές αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άλλων αύλων στοιχείω	-16.049,76	-16.049,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.551,57	-19.407,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.600,82	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-27.686,66	-29.028,69
Αποτελέσματα προ φόρων	**7.077,20**	**2.175,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**7.077,20**	**2.175,40**

ΑΘΗΝΑ 20/4/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ**	**ΜΠΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ AI576564	ΑΔΤ AI674432	ΑΔΤ AI 577823 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0024483