ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,08/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:419274

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **911688** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«LAINO REAL ESTATE»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6600101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59563/01ΑΤ/Β/05/436).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11420/16 / 23/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία**: «Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 16ΧΛΜ
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε.Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε προς έγκριση σας τον Ισολογισμό της Εταιρίας που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2014, χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014, μαζί με την κατάσταση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Αναφερόμενοι στα επί μέρους κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού που έχετε στα χέρια σας, σημειώνουμε ότι τα έξοδα εγκαταστάσεως και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των κατά τον νόμο αποσβέσεων ανέρχονται σε 3.815.144,00 €, το κυκλοφορούν ενεργητικό (Απαιτήσεις - Διαθέσιμα) ανέρχεται στο ποσό των 48.784.85 € και τα έξοδα επόμενης χρήσης σε 421,20 € έτσι το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 3.865.435,77 €.
Έναντι του προαναφερθέντος Ενεργητικού στο Παθητικό, πέραν των ιδίων κεφαλαίων (Κεφάλαιο Μετοχικό - Αποθεματικά Κεφάλαια - Αποτελέσματα είς νέο) που ανέρχονται στο αρνητικό ποσό των 1.866.124,29 €, υφίστανται και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 5.731.560.06 €, το σύνολο Παθητικού ανέρχεται σε 3.865.435,77 €.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατά την κρινομένη περίοδο η εταιρεία δεν είχε καμία δραστηριότητα. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 37.258,27 €. Εάν στο ποσό αυτό προστεθούν οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι 305.742,96 €, τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα 17,98 € και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων 16.979,63 €, απομένουν καθαρές ζημίες χρήσεως 359.998,84 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 είναι κρινόμενη διότι η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει δραστηριότητα και, εκτιμάται ότι στη νέα χρήση 2015 δεν θα υπάρχει ουσιώδης μεταβολή ως προς τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την ανωτέρω ημερομηνία ανέρχονται σε ποσό € -1.866.124,29 έναντι ποσού € -1.506.125,45 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	48.784,85	0,01	48.784,57	0,01
Σύνολο ενεργητικού	3.865.435,77		3.883.999,49	
Πάγιο ενεργητικό	3.815.144,00	0,99	3.815.144,00	0,98
Σύνολο ενεργητικού	3.865.435,77		3.883.999,49	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-1.866.124,29	-0,33	-1.506.125,45	-0,28
Σύνολο υποχρεώσεων	5.731.560,06		5.390.124,94	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.731.560,06	1,48	5.390.124,94	1,39
Σύνολο παθητικού	3.865.435,77		3.883.999,49	
Ίδια κεφάλαια	-1.866.124,29	-0,48	-1.506.125,45	-0,39
Σύνολο παθητικού	3.865.435,77		3.883.999,49	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-1.866.124,29	-0,49	-1.506.125,45	-0,39
Πάγιο ενεργητικό	3.815.144,00		3.815.144,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	48.784,85	0,01	48.784,57	0,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.731.560,06		5.390.124,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-5.682.354,01	-116,48	-5.340.919,17	-109,48
Κυκλοφορούν ενεργητικό	48.784,85		48.784,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία όπως αναφέρουμε και ανωτέρω βρίσκεται ακόμα σε διαδικασία προσπάθειας για έναρξη της δραστηριότητας της. Εκτιμούμε ότι η εταιρεία θα αρχίσει τη δραστηριότητά της όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν.

4. Δραστηριότητες στο τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας αναλύονται κατά την 31.12.2014 ως εξής :

	Αξία Κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Οικόπεδα			
Λεγραινά Αττικής 7.167,00 τ.μ	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22
Κτίρια			
Λεγραινά Αττικής 1.274,60 τ.μ	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της εταιρείας έχει εγγραφεί επί των ανωτέρω ακινήτων προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00. Επίσης για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί επί των ανωτέρω ακινήτων προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.000,00.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30ΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
LAINO REAL ESTATE Α.Ε.

Στη Κηφισιά σήμερα την 30η Απριλίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με διακριτικο τιτλο «LAINO REAL ESTATE»(αριθ.ΜΑΕ Νομαρχιας Ανατολικης Αττικης 59563/01/ΑΤ/Β/05/436). στο 16 χλμ Ε.Ο.Αθηνών Λαμίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεδρίαση κατά την οποία παρέστη το σύνολο των μελών ήτοι

1)Παύλος Μόσχος του Βασιλείου,
2)Θεόδωρος Γκουβάτσος του Κωνσταντίνου,
3)Μαρία Πεϊδου του Θεοδώρου,

προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως:

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 2014 και Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2014.
2. Πρόσκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων αυτής.
3. Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2014 .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει νόμιμα γιατί υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία που προβλέπεται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Θέμα 1ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 2014 και Έκθεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παύλος Μόσχος εισηγούμενος το θέμα αυτό παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα) για την χρήση που έληξε την 31.12.14.
Επακολούθησε διαλογική συζήτηση και δόθηκαν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις .

Μετά από τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές είναι καταχωρημένες στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέγνωσε την έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. η οποία και εγκρίθηκε ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Δ.Σ. ενέκρινε και εξουσιοδότησε ομόφωνα όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις και η Έκθεση Διαχειρίσεως για την χρήση 2014 που επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού υπογραφούν από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ.Παύλο Μόσχο, το Μέλος του Δ.Σ κ.Γκουβάτσο Θεόδωρο και τον Λογιστή κ.Αργυρό Αντώνιο.

Θέμα 2ο : Πρόσκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων αυτής.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων , και προκειμένου να τηρηθούν οι προθεσμίες που προβλέπει ο Νόμος 2190/1920 το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα να συγκαλέσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00μμ, στα γραφεία της εταιρείας, στο 16 Χλμ. ΕΟ Αθηνών Λαμίας, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2014 και των λοιπών ετησίων οικονομικών καταστάσεων μαζί με την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.
2.Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2014.
3.Λήψη αποφάσεως για περαιτέρω συνέχιση των εργασιών της εταιρείας (άρθρο 48 Ν.2190/20)
4.Διάφορες ανακοινώσεις και εγκρίσεις

Θέμα 3ο: "Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2014 .

Το Δ.Σ. αναφερόμενο στο τρίτο θέμα της Ημερησίας Διατάξεως αποφάσισε όπως οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2014 , δημοσιευθούν όπως προβλέπει ο Ν. 2190/1920.

Στο σημείο αυτό και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως , επικυρώνεται το παρόν πρακτικό υπογραφόμενο όπως ακολουθεί και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π.ΜΟΣΧΟΣ

Θ.ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΕΪΔΟΥ

Βεβαιώνεται ότι ακριβές αντίγραφο από το καταχωρημένο στο βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εκδίδω και επικυρώνω σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 5 του Καταστατικού της εταιρίας.

Αθήνα 30/4/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος



ΜΟΣΧΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

της "Ε.Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε." ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59563/01/ΑΤ/Β/05/436

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των

αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές και χρεόγραφα.*

(4) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.).

(5) Δεν υπάρχουν *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.*

(6) Δεν υπάρχουν *αποθέματα.*

(7) Δεν υπάρχουν *από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.*

(8) Δεν υπάρχουν *υπολείμματα και υποπροϊόντα.*

(9) Δεν υπάρχουν *αποθέματα.*

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά μέσα.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ούτε πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1.Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

2.Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

3.Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

4.Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	2.363.965,22	--	--	2.363.965,22
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.451.178,78	--	--	1.451.178,78
ΣΥΝΟΛΟ	3.815.144,00	--	--	3.815.144,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	594.275,74	--	--	594.275,74
ΣΥΝΟΛΟ	594.275,74	--	--	594.275,74

ΑΞΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2014	ΣΥΝ. ΑΠΟ-ΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	--	--	--	--	2.363.965,22
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	--	--	--	--	1.451.178,78
ΣΥΝΟΛΟ	--	--	--	--	3.815.144,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	574.626,02	18.564,00	--	593.190,02	1.085,72
ΣΥΝΟΛΑ	574.626,02	18.564,00	--	593.190,02	1.085,72

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν υπολογίστηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμ-

βάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δε συντρέχει η περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υφίστανται αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	8.500	100,00	850.000,00
Σύνολο	**8.500**	**100,00**	**850.000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει ο λογαριασμός «Λοιπές Προβλέψεις».

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΡΟΜΟΤΕΙ ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε			-2.310.039,18
ΙΕ ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕΜ			-9.593,36
COMPACT LAIN AE			-2.115,65
ΣΥΝΟΛΟ			**-2.321.748,19**

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Με βάσει της διατάξεις του Ν. 3888/2010 περαιώθηκαν φορολογικά οι χρήσεις 2006 έως και 2009. Συνεπώς, παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά οι χρήσεις 2010 έως και 2014 για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων επειδή δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί το ποσό αυτό.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δάνειο τράπεζας Alpha Bank ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 € 3.373.696,33.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

α) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα :
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
β)Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα :
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

-Προσημείωση Υποθήκης υπέρ Alpha Bank	3.000.000,00 €
-Προσημείωση Υποθήκης υπέρ Alpha Bank για τη μητρική εταιρεία ΠΡΟΜΟΤ Ε.Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	1.000.000,00 €
-Σύνολο:	4.000.000,00 €

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Βλέπε ανωτέρω παράγραφο.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχουν έσοδα από τη δραστηριότητα της επιχείρησης.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν έχει απασχοληθεί έμμισθο προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα:	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€ 17,98
Σύνολο	**€ 17,98**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

- ΕΝΦΙΑ 2013	€	15.723,78
- Προσαυξήσεις ρύθμισης ΦΑΠ 2012	€	702,85
- Τέλος επιτηδεύματος 2012	€	553,00
Σύνολο	€	**16.979,63**

(ε) **Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση** *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΓΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 610308	Α.Δ.Τ. Ξ 449106	Α.Δ.Τ. Π 003447

Ε. Ι. ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2014)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	594.275,74	593.190,02	1.085,72	594.275,74	574.626,02	19.649,72
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων	3.815.144,00	0,00	3.815.144,00	3.815.144,00	0,00	3.815.144,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			3.815.144,00			3.815.144,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			48.028,09			48.028,09
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			756,76			756,48
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			48.784,85			48.784,57
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			421,20			421,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.865.435,77**			**3.883.999,49**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.000.000,00			4.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(8.500 μετοχές των 100,00 €)		
1. Καταβλημένο	850.000,00	850.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-359.998,84	-356.092,98
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.411.125,45	-2.055.032,47
	-2.771.124,29	-2.411.125,45
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	55.000,00	55.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-1.866.124,29	-1.506.125,45
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	4.603,10	5.468,70
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.373.696,33	3.067.953,09
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	31.512,44	-0,37
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	2.321.748,19	2.316.683,52
	5.731.560,06	5.390.124,94
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	5.731.560,06	5.390.124,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.865.435,77**	**3.883.999,49**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.000.000,00	4.000.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητά της. 2) Για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων και πιστώσεων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 ποσού ευρώ 3.373.696,33 έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00. 3) Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		37.258,27		19.430,09
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-37.258,27		-19.430,09
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,28		2,45	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	305.743,24	305.742,96	336.605,34	336.602,89
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-343.001,23		-356.032,98
ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	17,98		60,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	16.979,63	16.997,61	0,00	60,00
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-359.998,84		-356.092,98
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολα αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	18.564,00		18.564,00	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	18.564,00	-	18.564,00	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-359.998,84**		**-356.092,98**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-359.998,84	-356.092,98
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2.411.125,45	-2.055.032,47
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-2.771.124,29	-2.411.125,45
ΜΕΙΟΝ : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	**-2.771.124,29**	**-2.411.125,45**

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 610308

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 449106

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΓΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Π003447