ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **08/02/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **53529**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**YDRA BAY**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006619001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **13/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 911644** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα **για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**YDRA BAY**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006619001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16334 - 09/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ 13
   Τ.Κ.: 14232, Ν. ΙΩΝΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι:

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 480.996,44 Ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας.

Όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία αναμένονται έσοδα από εκμετάλλευση τουριστικής μονάδας.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει στη κατοχή της ακίνητο στο Νομό Αχαΐας Δήμου Λαρίσσου θέση Λακκόπετρα.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης, μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

YDRA BAY
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΡΝΑΡΙ ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑ ΤΚ 252 00
δ.τ.: ΙΟΝΙΑΝ ΒΕΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ 13 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΤΚ 142 32
ΑΦΜ: 999312339 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 13745 ΑΡ. ΜΑΕ: 57236/01 ΑΤ/Β/04/437(06)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ/νου Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

Α) Άρθρο 42 α 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ/φου 2 του άρθρου αυτού.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΜΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.
Β) Άρθρο 42β 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων χρήσεως».	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΜΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.
Γ) Άρθρο 42β: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με Περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΕ.
Δ) Άρθρο 42β 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	ΔΕΝ ΧΡΕΙΑΣΤΗΚΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ.
Ε) Άρθρο 42β 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΣΥΜΠΤΥΞΕΙΣ.
ΣΤ) Άρθρο 42β 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ.
Ζ) Άρθρο 43β 5 που προστέθηκε με το άρθρο 6 Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία δραχμής – ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU	ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΣΕ ΕΥΡΩ.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Α) Άρθρο 43 α 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΤΥΧΟΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ.
Β) Άρθρο 43 α 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ.
Γ) Άρθρο 43 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ.
Δ) Άρθρο 43 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΛΛΑΓΗ.
Ε) Άρθρο 43 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΛΛΑΓΗ.
ΣΤ) Άρθρο 43 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α) Άρθρο 42 ε 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	21.455,44	8.582,18	12.873,26
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	52.545.59	10.509,22	42.036,37
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	379.155.78	150.069,96	229.085,82
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	463.614,47	0,00	463.614,47
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.642.310,32	1.194.454,92	2.447.855,40
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	100.627,82	19.986,72	86.641,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	50.824,12	10.164,78	40.659,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	65.782,47	6.957,79	58.824,68
ΣΥΝΟΛΟ	**4.776.316,01**	**1.400.725,57**	**3.375.590,44**

Β) Άρθρο 43 5 δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.
Γ) Άρθρο 43 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων Περιουσιακών στοιχείων.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.
Δ) Άρθρο 43 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.

Ε) Άρθρο 43 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή και την αποτίμηση στο τέλος, της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ.
ΣΤ) Άρθρο 43 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (goodwill)».	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α) Άρθρο 43 α 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΕ ΑΛΛΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΩ ΤΟΥ 10%.
Β) Άρθρο 43 α 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στις οποίες οι Α.Ε. (΄ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ.
Γ) Άρθρο 43 α 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Α) Άρθρο 43 α 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.

Β) Άρθρο 43 α 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Α) Άρθρο 43 α 1-δ: Κατηγορίες μετόχων στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	ΑΡΙΘΜΟΣ: 423.175 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 5,00 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Β) Άρθρο 43 α 1-γ: Εκδοθείσες για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μετοχές.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΛΛΑΓΗ.
Γ) Άρθρο 43 α1-ε: και 42 ε 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ.
Δ) Άρθρο 43 α 1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Άρθρο 42 ε 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.
Β) Άρθρο 43 α 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
Γ) Άρθρο 43 α 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

Δ) Άρθρο 43 α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.
Ε) Άρθρο 43 α 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

8.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42 ε 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42 ε 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42 ε 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Α) Άρθρο 43 α 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως διευθύνσεως της εταιρίας.	ΔΕΝ ΕΔΟΘΗΣΑΝ.
Β) Άρθρο 43 α 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ.

Γ) Άρθρο 43 α 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	ΔΕΝ ΕΔΟΘΗΣΑΝ.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Α) Άρθρο 43 α ι-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε 15 εδάφ.	0 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ 480.996,44 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ
Β) Άρθρο 43 α 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	ΜΙΣΘΩΤΟΙ : (36) ΕΥΡΩ: 175.861,75 ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ: (3) ΕΥΡΩ: 43.725,96 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ : ΕΥΡΩ: 219.587,71
Γ) Άρθρο 42 ε 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων δηλαδή των λογ/μων «Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα» και « Έκτακτα και ανόργανα έξοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α 1-ιγ, Παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.)	ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ 94,72 ΕΥΡΩ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ 168.666,28 ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΑΝ

Δ) Άρθρο 42 ε 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».	ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΞΙΑΣ 160.948,27 ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ 11.819,41.

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ
ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.14-31.12.14) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	283.995,45	289.802,96
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.091.594,99	3.233.626,22
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ)	3.091.594,99	3.233.626,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις	613.026,34	682.985,30
IV. Διαθέσιμα	198.900,62	103.860,22
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	811.926,96	786.845,52
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	4.187.517,40	4.310.274,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	2.115.875,00	2.115.875,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις Επενδύσεων	2.890,91	251.112,14
V. Αποτελέσματα εις νέον	-1.984.209,80	-1.976.361,19
Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	134.556,11	390.625,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρ/σμες Υποχρεώσεις	587.618,90	587.618,90
ΙΙ. Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	3.465.342,39	3.332.029,85
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	4.052.961,29	3.919.648,75
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.187.517,40	4.310.274,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	480.996,44	414.271,51
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	99.920,04	109.134,85
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	381.076,40	305.136,66
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	189.931,93	43.909,55
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	296.205,87	423.118,09
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως	-105.061,40	-161.890,98
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συν. έξοδα	1.797,05	402,88
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως	-106.858,45	-162.293,86
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	168.666,28	1.139,77
3. Εσοδα προηγ. χρήσεως	11.819,41	0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	94,72	79.257,59
2. Εκτακτες ζημίες	0,00	9.280,17
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	160.948,27	8.830,45
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)	-87.415,75	-258.522,30
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	168.654,19	166.906,62
Μείον: Οι από αυτές ενσ. στο λειτ. κόστος	168.654,19	166.906,62
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-87.415,75	-258.522,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρ.	87.415,75	-258.522,30
Πλέον: Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-1.976.361,19	-1.717.838,89
Πλέον: Διαφ. φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	79.567,14	0,00
Ζημίες εις νέο	-1.984.209,80	-1.976.361,19

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 138534

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

CHRISTOPHER LORENZO
ΑΔ 018940245

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΡΜΟΕ 87/2001

ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΜΟΕ 17813 -ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.