Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,08/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:65766

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **13/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **911326** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2688401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 39384/01/Β/97/576).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24136 / 24/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΞΟΥΘΟΥ 9
   Τ.Κ.: 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26-05-2015

Στην Αθηνα σημερα την 26η Μαίου 2015 ημέρα Τρίτη και ωρα 10.00 π.μ.

συνηλθαν στα γραφεια της εδρας της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ(ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε.)

ΞΟΥΘΟΥ 9 ΑΘΗΝΑ

Παρέστησαν από τα μελη του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Βασιλική Λαιζηνού του Βασιλείου Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

2. Φραγκίσκος Λιβάνιος του Ιωάννη Μέλος Δ.Σ.

3. Σπυριδούλα Καρανίκα του Κλεομένη Μέλος.Δ.Σ.

4. Κλεομένης Λαιζηνός του Βασιλείου Μέλος του Δ. Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία Προεδρεύει η Πρόεδρος Κα Βασιλική Λαιζηνού

Η Προεδρος Βασιλική Λαιζηνού θετει υποψη του Διοικητικου Συμβουλιου
τον εγκεκριμενο Ισολογισμο της Εταιρειας της 31ης Δεκεμβριου 2014 συμφωνα με αποφαση του Διοικητικου Συμβουλιου της 26ης Απριλίου 2015 και παρακαλει να αποφασιστει η συγκληση της Τακτικης Γενικης Συνελευσεως των Μετοχων και ο καθορισμος των θεματων της Ημερησιας Διαταξης
Επειτα από διαλογικη συζητηση και αφου δοθηκαν πληροφοριες αποφασιστηκε ομοφωνα η συγκληση της Τακτικης Γενικης Συνελευσεως των Μετοχων της Εταιρειας για την 30η Ιουνιου 2015 ημερα Σάββατο και ωρα 11η π.μ.στα γραφεια της Εταιρειας με τα εξης θεματα ημερησιας διαταξεως.

1) Απολογισμος απερχομενου Διοικητικου Συμβουλιου για τη χρηση 2014
2) Εγκριση του Γενικου Ισολογισμου χρησεως 2014
3) Απαλλαγη του Διοικητικου Συμβουλιου από κάθε ευθυνη για τη χρηση 2014
4) Διαφορα θεματα ανακοινωσεις και προτασεις.

Στην συνεχεια η Προεδρος Βασιλική Λαιζηνού θετει υποψη του Διοικητικου Συμβουλιου
σχεδιο εκθεσεως για τον Ισολογισμο του Διοικητικου Συμβουλιου προς την Γενικη Συνευλεση των Μετοχων της Εταιρειας την 30η Ιουνιου 2015 και παρακαλει να εγκριθει από το Διοικητικο Συμβουλιο .
Ακολουθησε μακρα συζητηση για το σχεδιο της εκθεσεως για τον Ισολογισμο του Διοικητικου Συμβουλιου προς την Γενικη Συνελευση των Μετοχων για την οποια εζητηθηκαν πληροφοριες και εξηγησεις από τους κ.κ. Συμβουλους τις οποιες εδωσε η Προεδρος Βασιλική Λαιζηνού. μετα την παροχη των οποιων το Διοικητικο Συμβουλιο ενεκρινε ομοφωνα την επι του Ισολογισμου της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 έκθεση του Διοικητικου Συμβουλιου το περιεχομενο της οποιας εχει ως εξης.

Κυριοι Μετοχοι
Έχουμε την τιμη συμφωνα με τον Νομο και το Καταστατικο να σας εκθεσουμε τα πεπραγμενα της χρησης 2014 της εταιρειας δηλαδη της 17ης Διαχειριστικης Περιοδου 01-01-2014 -31-12-2014 και να υποβαλλουμε στην κριση σας τον 17ο ισολογισμο συνοδευόμενο από την Κατασταση Λογαριασου Αποτελεσματων Χρησεως τον πινακα διαθεσης Αποτελεσματων και το σχετικό προσάρτημα με τις επ΄΄ αυτων επεξηγησεις και παρατηρησεις μας. Ειδικοτερα τα στοιχεια του Ενεργειτικου και Παθητικου και των Αποτελεσματων χρησης εχουν ως εξης.

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

1) Η αναποσβεστη αξια των παγιων μετα τις νομιμες αποσβεσεις είναι Ευρώ. 16,33
2) Το ποσο των Ευρώ. 2.310,00 αφόρα απαιτήσεις από Προμηθευτές.
3) Το ποσο των Ευρώ. 59.714,80 αφόρα απαιτήσεις από Χρεώστες διάφοροι.
4) Το ποσο των Ευρώ. 554,08 αφορά Προκαταβολές
5) Το ποσο των Ευρώ. 73,783,39 αφορα το Ταμειο
6) Το ποσο των Ευρώ. 2.078,02 αφορα τις καταθεσεις στις Τραπεζες

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

1) Ο λογ/μος ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ευρώ.175.800.00. Αφορα το καταβεβλημενο από το καταστατικο κεφαλαιο διηρημενο σε 60.000. μετοχες των 2.93 Ευρώ.η κάθε μια.
2) Το ποσο των Euro.282.17 αφορα διαφορα από μετατροπή μετ.κεφαλαίου σε ευρώ.
3) Το ποσο των Euro.17.862,88 αφορα διαφορα από αναπροσαρμογή των κτιρίων
4) Το ποσο των Ευρώ 17.863,21 αφορα υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον,.
5) Το ποσό των Ευρώ.10.405,36 αφορά υποχρεώσεις από φόρους και τελη.
6) 2.310,00

Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

Τα μικτα αποτελεσματα από τη δραστηριοτητα της Εταιρειας είναι ευρω

1)	Από Έσοδα απο ενοίκια	Ευρώ	1.592,00
	Σύνολο	Ευρώ	1.592,00

Εάν από τα εσοδα εκ Ευρώ 1.592,00 αφαιρεσουμε τις δαπανες της Εταιρειας ητοι

α)	Για εξοδα λειτουργειας της Εταιρειας	Ευρ	8.088,50
β)	Αποσβεσεις επιπλων και λοιπου εξοπλισμου	Ευρω.	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	Ευρω	8088,50

προκυπτει Ζημία για την υπολογο χρηση Ευρώ 6.496,50
Αυτά ειχαμε να σας εκθεσουμε Κυριοι Μετοχοι σχετικα με τις εργασιες της Εταιρειας και τον Ισολογισμο που υποβαλλουμε.
Μη υπαρχοντος ετερου θεματος προς συζητηση αναγιγνωσκεται και επυκηρουται το παρον πρακτικο .
και λύεται η συνεδριασις.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΙΖΗΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔ.ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ.ΛΑΙΖΗΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

28/5/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΠΕΛΑ Α.Ε

ΕΞΑΜΠΕΛΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(πρώην ΠΑΝΟΣ ΜΑΤΕΖΟΣ Α.Ε.)
ΞΟΥΘΟΥ 9 - ΑΘΗΝΑ 104 32
ΤΗΛ. 210.8221.913, 210.5223.860, FAX: 010.8225.906
ΑΦΜ 094508203 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΙΖΗΝΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΕΞΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε.)

ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε.39384/01/Β/97/576

ΔΕΚΑΤΗ ΕΒΔΟΜΗ (17Η) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2014 - 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της 17ης εταιρικής χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014 την κατάση του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ,Τον ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ .

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α , 42β, 42γ ,42δ ,42ε ,43,και 43α του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών " (όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 409/1986 και ισχύει μέχρι σήμερα) και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας ,καθώς και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλυσεις στο Προσάρτημα,

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις η εταιρεία μας είχε Ζημια Ευρώ 6.496,50 έναντι Ζημιών Ευρώ 4.342,30

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 1.592,00 έναντι των ευρώ 5.816,00

Το κόστος παροχής υπηρεσιών και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο συνολικό ποσό των ευρώ 8.088,50 έναντι των αντίστοιχων εξόδων συνολικού ποσού ευρώ 10.158,47 της προηγούμενης χρήσης

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία προσπαθή για την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά υπάρχουν αρκετές δυσκολίες λόγω παλαιότητος του κτιρίου και της οικονομικης κρίσης.

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση

* Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 175.800,00
* Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έιναι επενδεδυμένο κατα το μεγαλύτερο μέρος σε πάγιο εξοπλισμό,και καταθέσεις όψεως,

3. Ξένο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε συνάλλαγμα

4. Προβλεπόμενη πορεία

Το Δ.Συμβούλιο προσπαθή για την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά υπάρχουν αρκετές δυσκολίες λόγω παλαιότητος του κτιρίου και της οικονομικής κρίσης.

5.Ακίνητα

* ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Η αξία του οικοπέδου είναι ευρώ 57.444,91

* ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η αξία αγοράς	ευρώ	189.308,41
Μείον αποσβέσεις προηγ.Χρήσεων	ευρώ	189.308,40
Αναπόσβεστη αξία		0,01

6. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάτριση των οικονομικων της καταστάσεων για τη χρήση 2014 καθως και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών,αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας έκθεσης.

7. Διανομή κερδών

Η εταιρεία στην χρήση 2014 ήταν ζημιογόνα κατά ευρώ -6496,50

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2014

Καθαρά αποτελέσματα (ζημία)χρήσεως	ευρώ	-6.496,50
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών)προηγ.Χρήσεων	ευρώ	-11.366,71
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	ευρώ	-17.863,21

8. Λοιπές Πληροφορίες

Δεν υπάρχουν

Κύριοι Μέτοχοι

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014(1/1/2014-31/12/2014)

Αθήνα 23/5/2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (πρώην ΠΑΠΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε.) ΞΟΥΘΟΥ 3 - ΑΘΗΝΑ 104 32 ΤΗΛ. 010.8225.900, FAX: 010.8225.906 ΑΦΜ 094360253 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Βασιλική Λαιζηνού

Α.Δ.Τ.ΑΕ 591683

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΑΕ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
(β) Άρθρο 42β § 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
(γ) Άρθρο 42β § 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	ΔΕΝ ΣΥΝΕΤΡΕΞΕ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
(δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	ΔΕΝ ΣΥΝΕΤΡΕΞΕ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
(ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ
(στ) Άρθρο 42β § 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.. (4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ ΕΕ). (5) Δεν υπάρχουν.τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(γ)Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(δ)Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους πραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(ε)Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(στ)Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ
(γ)Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(δ)Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(ε)Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(στ)Άρθρο 43 § 4εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD – WILL)».	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(γ)Άρθρο 43 § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

§ 5. Αποθέματα

(α)Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεων του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελάφρύνσεων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(β)Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΝΑΙ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΤΕΜΑΧΙΑ: **60.000** ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ: **2,93** EURO. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ **175,800,00 EURO**
(β)Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(γ)Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(δ)Άρθρο 43α § 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α)Άρθρο 42ε § 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ζ,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων του προσωπικού.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ
(β)Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(γ)Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(δ)Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5έτη.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(ε) ΄Αρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έσοδα χρήσεως δουλεμένα».	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης **§** 10.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν στην εταιρεία.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)Άρθρο 43α § 1-ιγ. Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(β)Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεωσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και δυευθύνσεως της εταιρείας.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(γ)Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	ΔΕΝ ΔΟΘΗΚΑΝ

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄)	(1) ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ EURO EURO 1.592.00
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
(γ)Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(δ)Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.»	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ)Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Αθήνα 30/04/2015

(ακολουθούν οι υπογραφές για την «ειδική θεώρηση»
των προσώπων που προβλέπει η §5 του άρθρου 42α κωδ. Ν. 2190/1920)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΒΑΣΙΛ.ΛΑΙΖΗΝΟΥ	**Φ. ΛΙΒΑΝΙΟΣ**	**ΣΠΥΡ.ΚΑΡΑΝΙΚΑ**

ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
& ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε.)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 -17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1. - 31.12.2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 39384/01/Β/97/576

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	57.444,91	57.444,91
3. Κτίρια - εγκαταστ. κτιρίων	189.308,41	189.308,41
Μείον αποσβέσεις	189.308,40	189.308,40
Αναπόσβεστη αξία	0,01	0,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	7.978,82	7.962,64
Μείον αποσβέσεις	7.962,50	7.962,50
Αναπόσβεστη αξία	16,32	0,14
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	57.461,24	57.445,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
I. Αποθέματα		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
II. Απαιτήσεις		
11.Χρεώστες διάφοροι	59.714,80	52.028,99
12. Λογ/σμοί διαχ. προκ.& πιστ.	554,08	554,08
	60.268,88	52.583,07
IV. Διαθέσιμα		
1. Ταμείο	73.783,39	75.202,66
3. Καταθέσεις όψεως	2.078,02	2.078,02
Σύνολο διαθεσίμων	75.861,41	77.280,68
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	136.130,29	129.863,75
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝ/ΚΟΥ (Γ+Δ)	193.591,53	187.308,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(60.000 μτχ των 2,93 ευρώ εκάστη)		
Καταβλημένο	175.800,00	175.800,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Διαφορά από μετατροπή μετ. κεφαλ. σε ευρώ	282,17	282,17
Διαφορά από αναπροσαρμογή κτιρίων	17.862,88	17.862,88
	18.145,05	18.145,05
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλ. (κέρδη/ζημιές) χρ.	-6.496,50	-4.342,30
Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσ.	-11.366,71	-7.024,41
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-17.863,21	-11.366,71
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	176.081,84	182.578,34
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.310,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	10.405,36	3.170,97
11. Πιστωτές διάφοροι	4.794,33	1.559,50
Σύνολο Υποχ/σεων (ΓΙΙ)	17.509,69	4.730,47
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α+Γ)	193.591,53	187.308,81

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31.12.2014 (1.1.-31.12.14)

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλ/σεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.592,00	5.816,00
Μείον: Κόστος παρ. υπηρεσιών	8.088,50	10.158,47
Μικτά αποτ. (κέρδη) εκμ/σεως	-6.496,50	-4.342,47
ΠΛΕΟΝ:4. Πιστ. τόκοι & συν έσ.	0,00	0,17
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως	-6.496,50	-4.342,30
II. Εκτακτα Αποτελέσματα		
Μείον: 1. Εκτακτα & αν. έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα	-6.496,50	-4.342,30
ΜΕΙΟΝ: Σύν. αποσβ. παγ. στοιχ.	0,00	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ	-6.496,50	-4.342,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2014
Καθ. αποτ.(κέρδη/ζημίες) χρ.	-6.496,50	-4.342,30
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	-6.496,50	-4.342,30
Υπολ.αποτ.ζημιών προηγ.χρ.	-11.366,71	-7.024,41
Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Ζημίες εις νέον	-17.863,21	-11.366,71

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΙΖΗΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 591683

Μέλος Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΒ 239740

Αθήνα, 24 Απριλίου 2015
Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 620225

ΕΞΑΜΠΕΛΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(πρώην ΠΑΝΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε.)
ΞΟΥΘΟΥ 9 - ΑΘΗΝΑ 104 32
ΤΗΛ. 010.8221.912 - 010.5223.860, FAX: 010.8225.906
ΑΦΜ 094500203 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ