ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:129540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/01/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **911067** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **2644701000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΠΗΝΕΙΟΥ 11
Τ.Κ.: 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΜΑΤΚΟΝ ΜΕ.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Προς την ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κωδικοποιημένου Νόμου 3190/1955 καθώς και το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευσή σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Δραστηριότητα - Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και δεν άσκησε δραστηριότητα κατά τη χρήση 2014.

Εξέλιξη των πωλήσεων

Δεν υπήρξαν έσοδα από πωλήσεις.

Προσωπικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Επενδύσεις

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

Ενεργητικό

Πάγια

Οικόπεδα

Αφορούν σε ιδιόκτητα οικόπεδα στο Παγκράτι Υμηττού 115 και στον Πειραιά Ακ.Μουτσοπούλου 4.

Ακίνητα της Εταιρείας

Στα κτίρια και τις κτιριακές εγκαταστάσεις εμφανίζονται ιδιόκτητα κτίρια στο Παγκράτι Υμηττού 115 και στον Πειραιά Ακ.Μουτσοπούλου 4 καθώς και δαπάνες για τα κτίρια αυτά.

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
Αξία κτήσεως	2.872,5
Αποσβέσεις	2.206,9
Αναπόσβεστη αξία κτιρίων	**665,6**

(Βλέπε πίνακα συνημμένο στο προσάρτημα)

Μεταφορικά μέσα

Πρόκειται για Ε.Ι.Χ που διαθέτει η εταιρεία.

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
Αξία κτήσεως	25,5
Αποσβέσεις	25,5
Αναπόσβεστη αξία λοιπών παγίων	**0,0**

Κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Διαθέσιμα

Την 31.12.2014 τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν:

α) Τις καταθέσεις όψεως σε τράπεζες 2,1 χιλ. Ευρώ

Παθητικό

Ίδια κεφάλαια

Το Εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.865.000,00 διηρημένο σε 95.500 εταιρικά μερίδια των Ευρώ 30 εκάστου.

Αποθεματικά

-Τα σχηματισθέντα Αποθεματικά ανέρχονται στο:

Τακτικό Αποθεματικό 4,3 χιλ. Ευρώ.

Αφορολόγητο Αποθεματικό 3,3 χιλ.Ευρώ.

Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών εις νέον 2.370 χιλ. Ευρώ.

Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

Καταθέσεις μετόχων 1.280 *χιλ. Ευρώ.*

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δάνεια Τραπεζών 245 χιλ.Ευρώ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Προμηθευτές	*44,8*
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	*36,8*
Λοιποί Πιστωτές	*(2,6)*
ΣΥΝΟΛΟ:	*79,0*

Λογαριασμός κέρδη και ζημίες

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης(Ζημίες) προ φόρων ανήλθε στο ποσό των 4 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 32 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα & έξοδα

Τα έκτακτα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 15 ευρώ

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των οργάνων της τη διαχείριση των κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, μιας και διενεργεί περιορισμένου εύρους συναλλαγές σε άλλο νόμισμα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό μέσω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δεν υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες.

4. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

5. Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι, πρώτον διότι η Εταιρεία, από την φύση των εργασιών της, δεν παράγει κανενός είδους επικίνδυνα απόβλητα.

Αριθμοδείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά τους κάτωθι αριθμοδείκτες:

α. Οικονομικής διάρθρωσης	31.12.2014		31.12.2013	
1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΓ.	2.096,51 €	**0,10%**	4.928,95 €	**0,23%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.105.919,81 €		2.110.916,72 €	
2 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.781.816,19 €	**549,77%**	1.750.853,25 €	**486,26%**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	324.103,62 €		360.063,47 €	
3 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.781.816,19 €	**84,70%**	1.750.853,25 €	**83,14%**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.103.755,26 €		2.105.987,77 €	

4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΓ.	2.096,51 €	**2,65%**	4.928,95 €	**11,39%**
	ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	79.017,60 €		43.284,55 €	

β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας

5	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-4.060,36 €		-32.276,99 €	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.781.816,19€	**-0,23%**	1.750.853,25 €	**-1,84%**

Σημαντικά Γεγονότα μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-31/12/2014 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 25/5/2015

Η διαχειρίστρια

ΜΑΤΚΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΗΝΕΙΟΥ 11 - Τ.Κ. 166 75 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 095769865 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ζαμπελάκη Μαρία

ΜΑΤΚΟΝ ΜΕ.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 2644701000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.438.170,19	0,00	1.438.170,19	1.438.170,19	0,00	1.438.170,19
3.ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.872.495,43	2.206.910,37	665.585,06	2.872.495,43	2.206.910,37	665.585,06
5.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	25.514,41	25.514,40	0,01	25.514,41	23.281,89	2.232,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	4.336.180,03	2.232.424,77	2.103.755,26	4.336.180,03	2.230.192,26	2.105.987,77
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	4.336.180,03	2.232.424,77	2.103.755,26	4.336.180,03	2.230.192,26	2.105.987,77
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)			2.103.755,26			2.105.987,77
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
3.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			2.096,51			4.928,95
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙV)			2.096,51			4.928,95
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			68,04			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			2.105.919,81			2.110.916,72

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014**	**Ποσά προηγ. χρήσης 2013**
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	2.865.000,00	2.865.000,00
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	4.312,47	4.312,47
5.ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘ. ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ	3.278,92	3.278,92
	7.591,39	7.591,39
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	(4.060,36)	(32.276,99)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	(2.366.331,64)	(2.297.977,91)
	(2.370.392,00)	(2.330.254,90)
VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	1.279.616,80	1.208.516,76
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	1.781.816,19	1.750.853,25
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2.ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	245.086,02	316.778,92
ΙΙ.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	44.868,91	44.145,71
5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	36.771,72	0,00
11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	(2.623,03)	(861,16)
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	79.017,60	43.284,55
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)	324.103,62	360.063,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.105.919,81	2.110.916,72

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
ΠΛΕΟΝ:1.Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		19.305,02		0,00
Σύνολο		19.305,02		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		10.686,45		13.268,39
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		8.618,57		(13.268,39)
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφη έσοδα	1,18		27,05	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.695,11	(12.693,93)	17.050,99	(17.023,94)
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		(4.075,36)		(30.292,33)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή μείον):Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	15,00		172,20	
3.Εξοδα προγούμενων χρήσεων	0,00	15,00	1.812,46	(1.984,66)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)		(4.060,36)		(32.276,99)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.232,51		2.551,44	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος	(2.232,51)	0,00	(2.551,44)	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		(4.060,36)		(32.276,99)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	**Ποσά προηγ. χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	(4.060,36)	(32.276,99)
(-)Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών)προηγ.χρήσεων	(2.330.254,90)	(2.271.475,53)
Σύνολο	(2.334.315,26)	(2.303.752,52)
ΜΕΙΟΝ:2.Λοιποί μή ενσωματ. στο λειτ. κόστος φόροι	36.076,74	26.502,38
Ζημίες εις νέο	(2.370.392,00)	(2.330.254,90)

ΑΘΗΝΑ 25/05/2015

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΖΑΜΠΕΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ.: Φ 070583

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ν. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 235066

Offices Service S.A. 2109247017

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

της εταιρείας

ΜΑΤΚΟΝ ΜΕ.Π.Ε.

(βάσει των διατάξεων του Κ. Ν.2190/20 & 3190/55 όπως ισχύουν)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας, που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 42β παρ.1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. άρθρο 43^{α} § 1-α

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ.α:

Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ. 2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει σημαντική διαφορά.

στ. Άρθρο 43 παρ. 9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ. Άρθρο 43α παρ.1περ. ιζ:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

η. Άρθρο 43α παρ.1 περ. ιθ:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική της εύλογης αξίας. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από χρηματικά διαθέσιμα και απαιτήσεις που δεν προορίζονται για διαπραγμάτευση και κατά συνέπεια η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλέπε συνημμένο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

β. Άρθρο 43 παρ. 5 – δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίσθηκαν.

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Βλέπε συνημμένο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

ε. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α΄και β΄:

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 43, παρ. 1 εδάφ. β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. ιε:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 5. Αποθέματα - Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Άρθρο 43^{α}, παρ.1, εδάφ.ια:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκλιση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 43α, παρ.1, εδάφ. ι:

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

αρ. 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α, παρ.1, εδάφ. δ:

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 2.865.000,00 διηρημένο σε 95.500 εταιρικά μερίδια των Ευρώ 30 εκάστου.

Η εταιρική σύνθεση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία υπογραφής του Ισολογισμού είναι :
1) Σκριβάνος Κωνσταντίνος 95.500/95.500

β. Άρθρο 43α, παρ.1, εδάφ. γ:

Μέσα στη χρήση αύξηση εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43α, παρ.1, εδάφ. ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43α, παρ.1, εδάφ. ιστ:

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α. Άρθρο 42ε, παρ. 14, εδάφ. δ :

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δε σχηματίσθηκαν.

Άρθρο 43α, παρ. 1-ιζ':

Τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

Δε σχηματίσθηκαν.

β. Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. ζ :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

γ. Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. ιβ :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα φορολογικά έτη 2010,2011,2012,2013,2014

δ. Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. στ :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.

Υφίσταται Δάνειο στην τράπεζα Alpha.

ε. Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. στ :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ(1). Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. ζα :

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην παράγραφο (β.) ανωτέρω.

στ(2). Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. ζα :

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ. Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. ιζ:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

η. Άρθρο 43α, παρ. 1, εδάφ. ιθ:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας (υποχρεώσεις) απεικονίζονται στην λογιστική αξία, η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

Παρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε, παρ. 12,:

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών Ενεργητικού και Παθητικού «Έξοδα επομένων χρήσεων», «Λοιπών μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού» και «Εξόδων χρήσεως δουλευμένων».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε, παρ. 11,:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10 «Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε, παρ. 9 :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:

Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. ιγ:

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διαχειριστές).

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α, παρ.1 εδάφ. η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 43α, παρ.1 εδάφ. θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 42ε, παρ. 15 εδάφ. β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση.

Δεν πρόκειται για σημαντικά ποσά

δ. Άρθρο 42ε, παρ. 15 εδάφ. β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν πρόκειται για σημαντικά ποσά

ε. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. κ:

Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

α. Άρθρο 43α, παρ. 1 εδάφ. ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-31/12/2014 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 25/5/2015

Η διαχειρίστρια

Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου

ΜΑΤΚΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΗΝΕΙΟΥ 11 - Τ.Κ. 166 75 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 095769865 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Μ.Ζαμπελάκη

Ν.Γιαννόπουλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01-31/12/2014

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΕΞΑΓΩΓΕΣ/ΠΩΛ ΠΑΓΙΩΝ 2014	ΑΛΛΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ/κατ 2014	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΕΞΑΧΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.438.170,19	0,00	0,00	0,00	1.438.170,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.438.170,19
ΚΤΙΡΙΑ / ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.872.495,43	0,00	0,00	0,00	2.872.495,43	2.206.910,37	0,00	0,00	2.206.910,37	665.585,06
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	25.514,41	0,00	0,00	0,00	25.514,41	23.281,89	2.232,51	0,00	25.514,40	0,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**4.336.180,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.336.180,03**	**2.230.192,26**	**2.232,51**	**0,00**	**2.232.424,77**	**2.103.755,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**4.336.180,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.336.180,03**	**2.230.192,26**	**2.232,51**	**0,00**	**2.232.424,77**	**2.103.755,26**