ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: norat@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ.Πρωτ.: 762300

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MART DEVELOPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **7384601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/01/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **910500**, η υπ' αρίθ 2757 / 04/01/2017 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 16, 14, 10, 7, 6, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7384601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. MART DEVELOPMENT
   ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 23, 11525, ΑΘΗΝΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 63 - ΑΘΗΝΑ 105 64
ΑΦΜ 116946131 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 3211810 - 210 3210848 - FAX: 210 3243541

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 2.757

Α).- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «MART DEVELOPMENT» (αφορώσα την είσοδο νέου εταίρου, την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και την αλλαγή του προσώπου του διαχειριστή).

Β).- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Αθήνα, σήμερα, στις τέσσερες (4) του μηνός Ιανουαρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), ημέρα Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον 7° όροφο κτιρίου, στην οδό Πανεπιστημίου, αριθμός 63, ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Κωνσταντίνου (Α.Φ.Μ. 116946131, της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), με έδρα την Αθήνα, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:----------

1).- ΘΩΜΑΣ ΣΙΣΚΑΣ του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας, έμπορος, γεννημένος στον Καλόβατο Άρτας, στις 9-12-1964, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Προποντίδος, αριθμός 10, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΒ 062076/8-11-2005 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Γλυφάδας και με αριθμό φορολογικού μητρώου 035358519, της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, 2).- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ του Ηλία και της Ελένης, επιχει-

ρηματίας, γεννημένος στην Άρτα, στις 8-3-1969, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Αιγαίου Πελάγους, αριθμός 45Β, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΒ 043523/9-11-2005 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Νέου Ψυχικού και με αριθμό φορολογικού μητρώου 057313389, της Δ.Ο.Υ. Χολαργού και 3).- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ του Βασιλείου και της Άννας, πολιτικός μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα, στις 3-12-1974, κάτοικος Αθηνών, οδός Σίνα, αριθμός 62, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΚ 737399/19-9-2014 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Φιλοθέης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 106389062, της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών.----------

Οι εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν, ομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:----------

1).- Ότι με βάση το υπ' αριθμόν 17.267/21-2-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Νάκου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στις 23-2-2007, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμούς: γενικό 3.264 και ειδικό 908 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με αριθμό φύλλου 1.350/23-2-2007, συστάθηκε από τους δύο (2) πρώτους εκ των συμβαλλομένων, Θωμά Σίσκα του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας και Κωνσταντίνο Μπαλάτσα του Ηλία και της Ελένης, εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο «MART DEVELOPMENT», με έδρα το Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Αγγελοπούλου, αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου

998859187, της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, με σκοπό τον αναφερόμενο στο καταστατικό και με διαχειριστές αμφότερους τους εταίρους, δεσμεύοντας την εταιρεία, ενεργούντες από κοινού ή και μεμονωμένα έκαστος. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε ενενήντα εννέα χιλιάδες (99.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες τριακόσια (3.300) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθ' ενός τριάντα (30) ευρώ, στο οποίο έκαστος εκ των εταίρων μετείχαν με μία μερίδα συμμετοχής, αξίας σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500) ευρώ, από χίλια εξακόσια πενήντα (1.650) εταιρικά μερίδια.-----

2).- Ότι με βάση το υπ' αριθμόν 18.319/27-3-2008 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Νάκου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στις 2-4-2008, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμούς: γενικό 5.133 και ειδικό 1.446 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με αριθμό φύλλου 1.945/3-4-2008, αφ' ενός τροποποιήθηκε το καταστατικό αυτής, ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες (600.000) ευρώ, οπότε ανήλθε συνολικά στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων (699.000) ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι τρεις χιλιάδες τριακόσια (23.300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, με συμμετοχή του μεν Θωμά Σίσκα του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας, με έντεκα χιλιάδες εξακόσια πενήντα (11.650) εταιρικά μερίδια, του δε Κωνσταντίνου Μπαλάτσα του Ηλία και της Ελένης, με έντεκα χιλιάδες εξακόσια πενήντα (11.650) εταιρικά μερίδια και αφ' ετέρου κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.----

3).- Ότι με βάση το υπ' αριθμόν 18.970/23-12-2008 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Νάκου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στις 7-1-2009, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμούς: γενικό 124 και ειδικό 39 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με αριθμό φύλλου 68/7-1-2009, αφ' ενός τροποποιήθηκε το καταστατικό αυτής, ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε περαιτέρω κατά τριακόσιες τρεις χιλιάδες (303.000) ευρώ, οπότε ανήλθε συνολικά στο ποσό του ενός εκατομμυρίου δύο χιλιάδων (1.002.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια (33.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, με συμμετοχή του μεν Θωμά Σίσκα του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας, με δέκα έξι χιλιάδες επτακόσια (16.700) εταιρικά μερίδια, του δε Κωνσταντίνου Μπαλάτσα του Ηλία και της Ελένης, με δέκα έξι χιλιάδες επτακόσια (16.700) εταιρικά μερίδια και αφ' ετέρου κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.-----

4).- Ότι με βάση το υπ' αριθμόν 20.827/7-10-2011 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Νάκου-Μανίσαλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στις 17-10-2011, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμούς: γενικό 16.284 και ειδικό 4.545 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με αριθμό φύλλου 11.120/18-10-2011, αφ' ενός τροποποιήθηκε το καταστατικό αυτής, ως προς το σκοπό της εταιρείας, ο οποίος επεκτάθηκε, ώστε να περιλαμβάνει επιπλέον την παροχή εγγυήσεων ή/και εμπραγμάτων ασφαλειών,

ενεχύρων, προσημειώσεων, υποθηκών και οποιοδήποτε άλλων εξασφαλίσεων επί κινητών και ακινήτων της, προς Τράπεζες, ελληνικές ή ξένες, υπέρ οποιασδήποτε εταιρείας ή επιχείρησης, με την οποία συνεργάζεται ή έχει συναλλαγές ή υπέρ οιασδήποτε εταιρείας, της οποίας έχει στην ιδιοκτησία της μετοχές ή στης οποίας το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο, ως και η εκχώρηση απαιτήσεων της προς εξασφάλιση δανείων ή πιστωτικών ή άλλων διευκολύνσεων προς οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση, με την οποία συνεργάζεται ή έχει συναλλαγές ή προς οιαδήποτε εταιρεία, της οποίας έχει στην ιδιοκτησία της μετοχές ή στης οποίας το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο και αφ' ετέρου κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.----------

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί, δεν εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση πτώχευσης ή δήλωσης παύσης πληρωμών, δεν υφίσταται αίτηση για συνδιαλλαγή της (άρθρο 99 του Ν.3588/2007), δεν έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση και δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα το καταστατικό της, ούτε έχει επέλθει καμία μεταβολή στην εκπροσώπηση της, σύμφωνα με ρητή δήλωση των εταίρων της.---------

Στη συνέχεια και με βάση το πρακτικό της από 30-12-2016 Εκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, εκπροσωπούντων το σύνολο των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, αποφασίσθηκε: Ι).- η είσοδος ενός (1) νέου εταίρου, ήτοι του Δημητρίου Καράντζα του Βασιλείου και της Άννας, ΙΙ).- η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας, κατά διακόσιες τριά-

ντα δύο χιλιάδες είκοσι (232.020) ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ήδη γενομένων καταβολών, με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων σε σαράντα ένα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (41.134) και με την έκδοση επτά χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τεσσάρων (7.734) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, την οποία (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου) κατά το άνω ποσό, αναλαμβάνουν εξ ολοκλήρου οι δύο (2) ήδη υφιστάμενοι εταίροι, Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας και Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης και ο νεοεισερχόμενος εταίρος, Δημήτριος Καράτζας του Βασιλείου και της Άννας και συγκεκριμένα: ο εκ των εμφανισθέντων, Θωμάς Σίσκας, με την καταβολή του ποσού των εκατόν ενός χιλιάδων δέκα (101.010) ευρώ, ο εκ των εμφανισθέντων, Κωνσταντίνος Μπαλάτσας, με την καταβολή του ποσού των εκατόν ενός χιλιάδων δέκα (101.010) ευρώ και ο εκ των εμφανισθέντων, Δημήτριος Καράντζας του Βασιλείου και της Άννας, με την καταβολή του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, ούτως ώστε κατ' ακολουθία των ανωτέρω το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο να ανέλθει στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι (1.234.020) ευρώ, με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων από τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια (33.400) σε σαράντα ένα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (41.134) και με αντίστοιχη τροποποίηση των άρθρων 6 και 7 του καταστατικού της εταιρείας, αφορώντα το εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια αντίστοιχα,

III).- η αλλαγή του προσώπου του διαχειριστή, κατόπιν παραιτήσεως του ήδη υπάρχοντος και με

αντίστοιχη τροποποίηση των άρθρων 14 και 16 του καταστατικού της εταιρείας, αφορώντα το διορισμό και την εξουσία του διαχειριστή αντίστοιχα, IV).- την προσθήκη των αρμοδιοτήτων της συνέλευσης των εταίρων και με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 10 του καταστατικού της εταιρείας, αφορόν τις αρμοδιότητες της συνέλευσης των εταίρων και V).- την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με τις των άνω τροποποιήσεις του, σε ένα ενιαίο κείμενο, όπως τροποποιημένο θα ισχύει εφεξής.----------

Σημειώνεται ότι για τη συγκεκριμένη εταιρεία έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν 2.240/13-10-2015 πράξη μου τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, η οποία ουδέποτε καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε αρμοδίως και συνεπώς λογίζεται ως μηδέποτε συντελεσθείσα, λόγω μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων, που αναγράφονται στο περιεχόμενο της. Το παραπάνω αναφερόμενο πρακτικό περιέχει, επιπλέον, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας αυτής, ότι η ως άνω πράξη μου δεν δύναται να παράγει έννομα αποτελέσματα, όπως ανωτέρω ελέχθη.----------

Συνεπώς το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας χρήζει τροποποιήσεως για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.----------

Σ ή μ ε ρ α με την πράξη μου αυτή οι δύο (2) πρώτοι εκ των εμφανισθέντων, Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας και Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης, υπό την ιδιότητα των μόνων και αποκλειστικών, μέχρι σήμερα, εταίρων, εκπροσωπούντων το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου, της εν λόγω εταιρείας και σε εκτέλεση του παραπάνω πρακτικού, δήλωσαν

ότι συνήλθαν αυτόκλητα σε έκτακτη καθολική Γενική Συνέλευση των εταίρων και αποφάσισαν ομόφωνα να προβούν στην τροποποίηση του, μέχρι σήμερα, ισχύοντος εταιρικού καταστατικού, ως προς τα άρθρα έξι (6), επτά (7), δέκα (10), δέκα τέσσερα (14) και δέκα έξι (16) αυτού, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω και στη συνέχεια στην κωδικοποίηση του καταστατικού, όπως τροποποιημένο θα ισχύει εφεξής.----------

Συγκεκριμένα δηλώνουν ότι τροποποιούν:---------

α).- Το άρθρο έξι (6) του καταστατικού, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο συμφωνήθηκε να αυξηθεί κατά διακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες είκοσι (232.020) ευρώ, σε εναρμόνιση ήδη ισόποσων καταβολών, προς κεφαλαιοποίηση τους, δηλαδή από το ποσό του ενός εκατομμυρίου δύο χιλιάδων (1.002.000) ευρώ, που ορίζετο μέχρι σήμερα, στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι (1.234.020) ευρώ, με κάλυψη από τους: πρώτο και δεύτερο εκ των εμφανισθέντων (ήδη υφισταμένων μοναδικών εταίρων) και τρίτο εκ των εμφανισθέντων (νεοεισερχομένου εταίρου).----------

β).- Το άρθρο επτά (7) του καταστατικού, που αφορά τα εταιρικά μερίδια και τις μερίδες συμμετοχής, σύμφωνα με το οποίο θα μετέχουν στην εταιρεία εφεξής: 1).- ο Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, ονομαστικής αξίας εξακοσίων δύο χιλιάδων δέκα (602.010) ευρώ, αποτελουμένη από είκοσι χιλιάδες εξήντα επτά (20.067) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου, 2).- ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης, με μία (1) μερίδα συμμετοχής,

ονομαστικής αξίας εξακοσίων δύο χιλιάδων δέκα (602.010) ευρώ, αποτελουμένη από είκοσι χιλιάδες εξήντα επτά (20.067) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου και 3).- ο Δημήτριος Καράντζας του Βασιλείου και της Άννας, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, ονομαστικής αξίας τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, αποτελουμένη από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.----------

γ).- Το άρθρο δέκα (10) του καταστατικού, που αφορά τις αρμοδιότητες της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το οποίο αναγράφονται ποιες θα είναι οι αποκλειστικές αρμοδιότητες του οργάνου αυτού της εταιρείας.----------

δ).- Το άρθρο δέκα τέσσερα (14) του καταστατικού, που αφορά το διορισμό του διαχειριστή, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται ο νέος διαχειριστής, μετά την παραίτηση του υφισταμένου.------

ε).- Το άρθρο δέκα έξι (16) του καταστατικού, που αφορά την εξουσία του διαχειριστή, όπως αναπροσαρμόζεται μετά τις τροποποιήσεις αυτές.--

Το περιεχόμενο των ως άνω πέντε (5) τροποποιουμένων άρθρων, θα είναι όπως διατυπώνεται στην επακολουθούσα κωδικοποίηση.----------

Τέλος οι εμφανισθέντες, οι οποίοι θα αποτελούν τους μοναδικούς εταίρους της εν λόγω εταιρείας, αποφασίζουν την κωδικοποίηση του εν λόγω καταστατικού, όπως θα ισχύει τροποποιημένο με το παρόν, προκειμένου να εμφανίζει του λοιπού ενιαίο και προσαρμοσμένο στην πραγματικότητα σύνολο, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:--

<u>ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με την επωνυμία «MART DEVELOP-</u>

ΜΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1

Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η εξής: «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «MART DEVELOPMENT».----------

Για τις σχέσεις της με τους αλλοδαπούς, η επωνυμία της εταιρίας (που στην συνέχεια θα αναφέρεται εδώ για συντομία η «Εταιρεία»), θα αναγράφεται σε πιστή μετάφραση στην αγγλική γλώσσα.----------

Άρθρο 2

Έδρα

1).- Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής, όπου ιδρύεται κατάστημα για τη λειτουργία των γραφείων της, στην οδό Αγγελοπούλου, αριθμός 23.----------

2).- Με την επιφύλαξη της προηγούμενης παραγράφου, μπορεί να ιδρύονται, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και άλλα καταστήματα, υποκαταστήματα ή γραφεία στον ίδιο ή σε άλλο Δήμο ή Δημοτική Ενότητα ή Τοπική Κοινότητα της χώρας ή ακόμα και στο εξωτερικό.----------

Άρθρο 3

Σκοπός

1).- Ο σκοπός της Εταιρείας και αντικείμενο της δραστηριότητας της είναι:----------

α).- Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση ακινήτων.----------

β).- Η ανάληψη εκτελέσεως οικοδομικών έργων δημόσιας, ιδιωτικής ή κάθε άλλης φύσεως.----------

γ).- Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλοτρίων οικοπέδων, προσφερόμενων από τους ιδιοκτήτες προς ανοικοδόμηση, επί αντιπαροχή, κατά το σύστημα της διηρημένης (οριζόντιας ή/και κάθετης) ιδιοκτησίας και η επί «κέρδει» πώληση ή εκμετάλλευση των επί μέρους αυτοτελών διηρημένων (οριζόντιων ή/και καθέτων) ιδιοκτησιών.--------

δ).- Η ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων, μηχανικών κατασκευών και δομικών έργων, συνήθους μορφής ή προκατασκευασμένων οικημάτων, ως και πάσης φύσεως κατασκευών εργοληπτικώς ή άλλως.---

ε).- Η ανάληψη και διεκπεραίωση κάθε άλλης σχετικής ή συναφούς με τα αντικείμενα, που αναφέρονται στα προηγούμενα εδάφια δραστηριότητας.--

στ).- Η παροχή εγγυήσεων ή/και εμπραγμάτων ασφαλειών, ενεχύρων, προσημειώσεων, υποθηκών και οποιοδήποτε άλλων εξασφαλίσεων επί κινητών και ακινήτων της προς τράπεζες, ελληνικές ή ξένες, υπέρ οποιασδήποτε εταιρείας ή επιχείρησης, με την οποία συνεργάζεται ή έχει συναλλαγές ή υπέρ οιασδήποτε εταιρείας, της οποίας έχει στην ιδιοκτησία της μετοχές ή στης οποίας το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο, ως και η εκχώρηση απαιτήσεων της προς εξασφάλιση δανείων ή πιστωτικών ή άλλων διευκολύνσεων προς οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση, με την οποία συνεργάζεται ή έχει συναλλαγές ή προς οιαδήποτε εταιρεία, της οποίας έχει στην ιδιοκτησία της

μετοχές ή στης οποίας το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο.----------

2).- Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί, κατόπιν ειδικής απόφασης της συνέλευσης των εταίρων της ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου, κατά νόμου, οργάνου: α).- να συμμετέχει σε εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς, που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και που επιδιώκουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό, β).- να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε, νομικό ή φυσικό, πρόσωπο, γ).- να επενδύει τα ταμειακά διαθέσιμα της, σε τίτλους εταιρειών εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά, αμοιβαία κεφάλαια, λοιπά χρεόγραφα, καθώς και σε άλλες παραγωγικές επενδύσεις, δ).- να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αντιπροσωπείες, καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή, ε).- να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία ή επιχείρηση με ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και στ).- να ενεργεί οποιαδήποτε αναγκαία και συναφή με το σκοπό της πράξη και ειδικά να αποκτά την κυριότητα ή τη χρήση των κατάλληλων ακινήτων και εγκαταστάσεων γενικά, του κατάλληλου εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, να προσλαμβάνει το κατάλληλα ειδικευμένο προσωπικό ή να συνεργάζεται με τα στελέχη, που διαθέτουν την αναγκαία τεχνογνωσία και επιστημονική εξειδίκευση.------

Άρθρο 4

Διάρκεια

1).- Η εταιρεία θα έχει διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος

στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, μπορεί, όμως να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που πρέπει να δημοσιευθεί έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της.----------

2).- Για τη λήψη της παραπάνω απόφασης χρειάζεται η πλειοψηφία, που ορίζει ο Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.----------

Άρθρο 5

Νομική φύση της εταιρείας

1).- Η εταιρεία, που ιδρύεται με το παρόν, σύμφωνα με το Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, είναι περιωρισμένης ευθύνης.----------

2).- Για όλα τα θέματα, για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του παραπάνω νόμου, όπως εκάστοτε ισχύουν.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6

Εταιρικό κεφάλαιο

1).- Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη σύσταση της εταιρείας ορίστηκε σε ενενήντα εννέα χιλιάδες (99.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρείς χιλιάδες τριακόσια (3.300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.--------

Με την από 18 Μαρτίου 2008 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.----------

Με την από 23 Δεκεμβρίου 2008 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων τριών χιλιάδων (303.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες εκατό (10.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου και το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου δύο χιλιάδων (1.002.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια (33.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.----------

Με την από 30-12-2016 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων είκοσι (232.020) ευρώ, διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα (7.334) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου και το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι (1.234.020) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα ένα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (41.134) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.---

2).- Κατά την ίδρυση της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο είχε καταβληθεί στο σύνολό του από τους συμβαλλόμενους-ιδρυτές (πρώτο και δεύτερο εκ των συμβαλλομένων) στο ταμείο της εταιρείας, σύμφωνα με τη ρητή δήλωσή τους, με τον παρακάτω τρόπο. Συγκεκριμένα: ο Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρίας το ποσόν των σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500) ευρώ και ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης κατέβαλε στο

ταμείο της εταιρίας το ποσόν των σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500) ευρώ.----------

Κατά την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, στις 18 Μαρτίου 2008, το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου είχε καταβληθεί στο σύνολό του από τους ιδρυτές και μόνους, τότε, αποκλειστικούς εταίρους της εταιρείας, στο ταμείο της εταιρείας, κατά ρητή δήλωσή τους, κατά τον ακόλουθο τρόπο. Συγκεκριμένα: ο Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ και ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.----------

Κατά την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, στις 23 Δεκεμβρίου 2008, το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου είχε καταβληθεί στο σύνολό του από τους ιδρυτές και μόνους, τότε, αποκλειστικούς εταίρους της εταιρείας, στο ταμείο της εταιρείας, κατά ρητή δήλωσή τους, κατά τον ακόλουθο τρόπο. Συγκεκριμένα: ο Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατόν πενήντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων (151.500) ευρώ και ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των εκατόν πενήντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων (151.500) ευρώ.----------

Κατά την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας της, στις 30-12-2016, το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου είχε καταβληθεί στο σύνολό του, ως εξής: ο Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το

ποσό των εκατόν ενός χιλιάδων δέκα (101.010) ευρώ, ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατόν ενός χιλιάδων δέκα (101.010) ευρώ και ο Δημήτριος Καράντζας του Βασιλείου και της Άννας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, ο οποίος, με τον τρόπο αυτό, κατέστη εταίρος της εταιρείας, συμμετέχοντας με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελουμένη από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.----------

Άρθρο 7

Εταιρικά μερίδια - μερίδες συμμετοχής

Το χρηματικό ποσό, που έχει καταβάλει κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους στο ταμείο της εταιρείας αποτελεί τη μερίδα συμμετοχής του.----------

Έτσι, μετά την τελευταία αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας: α).- ο Θωμάς Σίσκας του Αλκιβιάδη και της Ευσταθίας μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, ονομαστικής αξίας εξακοσίων δύο χιλιάδων δέκα (602.010) ευρώ, αποτελούμενη από είκοσι χιλιάδες εξήντα επτά (20.067) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου, β).- ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης μετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, ονομαστικής αξίας εξακοσίων δύο χιλιάδων δέκα (602.010) ευρώ, αποτελούμενη από είκοσι χιλιάδες εξήντα επτά (20.067) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου και γ).- ο Δημήτριος Καράντζας του Βασιλείου και της Άννας μετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, ονομαστικής αξίας τριάντα χιλιάδων

(30.000) ευρώ, αποτελούμενη από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8

Συνέλευση των εταίρων

1).- Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση.----------

2).- Η Συνέλευση των εταίρων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα, σχετικό με τη διαχείριση και λειτουργία της εταιρείας.---------

3).- Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων δεσμεύουν και υποχρεώνουν όχι μόνο όσους είναι παρόντες, αλλά και αυτούς, που απουσιάζουν ή διαφωνούν.----------

Άρθρο 9

Δικαίωμα ψήφου

1).- Στη Συνέλευση των εταίρων δικαιούνται να λάβουν μέρος όλοι οι εταίροι, αυτοπροσώπως ή με ειδικό πληρεξούσιο.----------

2).- Κάθε ένας από τους εταίρους έχει δικαίωμα τόσων ψήφων, όσα τα εταιρικά του μερίδια.------

3).- Κανένας εταίρος δεν μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου, αν πρόκειται να ληφθεί απόφαση, σχετικά με την απαλλαγή του από διαχειριστική ευθύνη ή με την έγερση αγωγής εναντίον του, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 14, παράγραφος 2 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.---------

Άρθρο 10

Αρμοδιότητες της Συνέλευσης των εταίρων

1).- Η Συνέλευση των εταίρων είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει: α).- για την τροποποίηση

του καταστατικού, β).- το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από τις αντίστοιχες ευθύνες, γ).- την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ).- την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας και των εταίρων ατομικά για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας, που απορρέουν από πράξεις ή/και παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε).- την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, στ).- την αλλαγή της εθνικότητας της εταιρείας, ζ).- την αύξηση ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, η).- τον καθορισμό του μισθού των εταίρων, που ενδεχόμενα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία, θ).- την παροχή εμπραγμάτων ασφαλειών επί ακινήτων της εταιρείας και την κατάρτιση συμβάσεων πώλησης και αγοράς ακινήτων και ι).- για κάθε άλλο θέμα, που ο νόμος προβλέπει αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων.----------

Άρθρο 11

Συνηθισμένη και εξαιρετική πλειοψηφία

1).- Οι αποφάσεις στη Συνέλευση των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό (50% +1) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.----------

2).- Για τη λήψη απόφασης σχετικά με: α).- την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, β).- την πρόωρη λύση της εταιρείας, γ).- την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, δ).- την επιβολή συμπληρωματικών εισφορών και ε).- τη χορήγηση άδειας σύστασης επικαρπίας ή άλλης επιβάρυν-

σης εταιρικού μεριδίου, χρειάζεται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.----------

3).- Ομοφωνία (100%) χρειάζεται, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση σχετικά με α).- τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β).- την αύξηση των υποχρεώσεων ή ευθυνών των εταίρων ή τη μείωση των δικαιωμάτων τους, όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό, εκτός αν υπάρχει ειδική αντίθετη πρόβλεψη στο παρόν ή στο Ν.3190/1955 και γ).- την παροχή στους διαχειριστές και τους εταίρους της, άδειας, που προβλέπεται από το άρθρο 20 του Ν.3190/1955 και το άρθρο 24 του παρόντος.----------

Άρθρο 12

Σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων

1).- Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή.----------

2).- Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση, που πρέπει να επιδοθεί αποδεδειγμένα στη διεύθυνση, η οποία σημειώνεται δίπλα από το όνομα κάθε εταίρου στο αντίστοιχο βιβλίο εταίρων. Η επίδοση της πρόσκλησης πρέπει να γίνει οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων.----------

3).- Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης των εταίρων, καθώς και τα θέματα, που πρόκειται να συζητηθούν.----------

4).- Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.----------

5).- Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι παραπάνω διατυπώσεις. Αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος από αυτούς, η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητάς της, ακόμα και αν δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.----------

Άρθρο 13

Σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων με αίτηση των εταίρων.

1).- Ένας ή περισσότεροι εταίροι μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Συνέλευσης των εταίρων, προσδιορίζοντας και την ημερήσια διάταξη, με την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου.----

2).- Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σε αυτούς της σχετικής αίτησης. Αν οι διαχειριστές αρνηθούν ή παραλείψουν να συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα στην προθεσμία αυτή, τότε αυτή συγκαλείται από τους εταίρους, που το ζήτησαν, μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας. Η αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής δικάζεται με τη διαδικασία των άρθρων 682 επόμενα Κ.Πολ.Δ.--

Άρθρο 14

Διορισμός διαχειριστή

1).- Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται, μέχρι τη λήξη της εταιρείας, ο Κωνσταντίνος Μπαλάτσας του Ηλία και της Ελένης, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Αιγαίου Πελάγους, αριθμός 45.----------

Άρθρο 15

Ανάκληση του διαχειριστή

1).- Ο διαχειριστής, που διορίζεται με το παρόν, ανακαλείται οποτεδήποτε, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, για την οποία απαιτείται η απόλυτη πλειοψηφία όλων των εταίρων, που εκπροσωπούν ποσοστό του εταιρικού κεφαλαίου μεγαλύτερο των πενήντα εκατοστών (50%) και με την επιφύλαξη τυχόν αξιώσεων για αποζημίωση. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα.----------

2).- Οι αποφάσεις σχετικά με την ανάκληση του διαχειριστή και το διορισμό νέου ή νέων πρέπει να καταχωρούνται και δημοσιεύονται σύμφωνα με το άρθρο 8 του νόμου περί Ε.Π.Ε.----------

Άρθρο 16

Η εξουσία του διαχειριστή

1).- Ο διαχειριστής θα ενεργεί στο όνομα της εταιρείας όλες τις πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, εκτός από αυτές, για τις οποίες απαιτείται, σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, υπογράφοντας για την εταιρεία, με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.----------

2).- Ειδικότερα ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία στις σχέσεις της με όλες τις αρχές, ελληνικές ή ξένες, κάθε, φυσικό ή νομικό, πρόσωπο, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε τράπεζα, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή και σε κάθε δικαστήριο, ανεξάρτητα από το βαθμό και τη δικαιοδοσία, θα ασκεί αγωγές και αιτήσεις και θα παραιτείται από αυτές, θα ασκεί κάθε είδους,

τακτικά και έκτακτα, ένδικα μέσα και βοηθήματα, θα καταργεί δίκες, θα συμβιβάζεται ανεξάρτητα από το αντικείμενο της διαφοράς, υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα, συμφωνητικά και αποδείξεις, θα συνομολογεί διαιτησίες, θα ενεργεί εκτελέσεις και πλειστηριασμούς στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα ενεργεί αναγγελίες, θα μετέχει σε πίνακες κατάταξης και θα τους ανακόπτει, θα ενεργεί γενικά και χωρίς διάκριση κάθε πράξη της αναγκαστικής εκτέλεσης, θα προβαίνει σε κάθε είδους δηλώσεις, δικαστικές και εξώδικες, συμπεριλαμβανομένων και των φορολογικών, θα διορίζει και ανακαλεί τους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σε αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα, θα αναγγέλλεται σε πτωχεύσεις και θα δίδει τον όρκο, που επιβάλλει ο νόμος, θα προσδιορίζει τον τρόπο χρήσης των διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας και τις δαπάνες, θα προσλαμβάνει το αναγκαίο υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό, θα καθορίζει τις αποδοχές και τα καθήκοντα των μισθωτών της εταιρείας και θα τους απολύει, θα ανοίγει, διαχειρίζεται και κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς, θα καταθέτει και αναλαμβάνει χρήματα, θα ενεργεί αναλήψεις και εισπράξεις χρεωγράφων, μερισμάτων και τοκομεριδίων, θα παρακαταθέτει και θα αναλαμβάνει από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, τις τράπεζες και το Δημόσιο, παρέχοντας τις αναγκαίες εξοφλητικές αποδείξεις και υπογράφοντας κάθε είδους εντάλματα και γραμμάτια, θα εκδίδει, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει επιταγές, θα εκδίδει, οπι-

σθογραφεί, μεταβιβάζει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και εισπράττει γραμμάτια και συναλλαγματικές, θα εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, θα παραλαμβάνει και οπισθογραφεί φορτωτικές και εντολές παράδοσης, θα δανείζεται και θα δανείζει χρήματα, με οποιουσδήποτε όρους με ή χωρίς εγγύηση και εμπράγματη ασφάλεια, θα συμβάλλεται με τράπεζες για το άνοιγμα αλληλόχρεων λογαριασμών, ενέγγυων πιστώσεων, όπως και κάθε άλλη συναλλαγή και εργασία, συμπεριλαμβανόμενης της αγοραπωλησίας και ενεχυρίασης χρηματογράφων και συναλλάγματος, θα δίνει εντολές πληρωμών, θα εκδίδει εκχωρήσεις συναλλάγματος και θα παραλαμβάνει τις μοναδικές βεβαιώσεις δραχμοποίησης του, θα εξοφλεί συμβόλαια και αποφάσεις, θα εγγράφει και εξαλείφει υποθήκες και προσημειώσεις, θα αίρει κατασχέσεις, συντηρητικές ή αναγκαστικές, θα συνομολογεί αγορές, πωλήσεις και ανταλλαγές κινητών, χρεωγράφων και τίτλων στον κομιστη, μεταβιβάζοντας την κυριότητά τους, θα υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις, θα συνομολογεί μισθώσεις, εκμισθώσεις και υπεκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, αγορές και πωλήσεις κινητών και ακινήτων, θα παραχωρεί υποθήκες και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα, θα συγκαλεί τις γενικές συνελεύσεις και θα ορίζει την ημερήσια διάταξη, θα τηρεί τα βιβλία, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.3190/1955 και τη φορολογική νομοθεσία, θα καταρτίζει τον ισολογισμό και γενικά ότι απαιτούν οι ανάγκες της εταιρείας.------

3).- Η απαρίθμηση των παραπάνω εξουσιών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.----------

4).- Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του, ο διαχειριστής μπορεί να αναθέσει τη διεκπεραίωση μιας ή περισσότερων υποθέσεων σε άλλον εταίρο, παρέχοντας, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, τη σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα.----------

Άρθρο 17

Σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων

Οι διαχειριστές μπορούν να συγκαλούν έκτακτες συνελεύσεις των εταίρων, όποτε το θεωρούν σκόπιμο ή αναγκαίο, τηρώντας τις διατυπώσεις και προθεσμίες του άρθρου 11 του παρόντος καταστατικού.----------

Άρθρο 18

Τήρηση υποχρεωτικών βιβλίων

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν όλα τα βιβλία, που επιβάλλονται από φορολογικούς ή άλλους νόμους συμπεριλαμβανομένων και των παρακάτω: α).- Βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές καθενός, καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων, β).- Βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα πρακτικά και οι αποφάσεις των Συνελεύσεων των εταίρων. Τα πρακτικά και οι αποφάσεις πρέπει να υπογράφονται από όλους τους εταίρους ή από τους εταίρους, που συγκροτούν την απαιτούμενη πλειοψηφία, γ).- Βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.----------

Άρθρο 19

Ευθύνη του διαχειριστή

1).- Οι διαχειριστές ευθύνονται σε ολόκληρο, σε αποζημίωση της εταιρείας, των εταίρων και των

τρίτων για παραβάσεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και του παρόντος καταστατικού ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση.----------

2).- Οι αξιώσεις της προηγούμενης παραγράφου μπορούν να ασκηθούν από τους εταίρους μόνο αν η Συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για έγερση αγωγής κατά του διαχειριστή ή αν η Συνέλευση των εταίρων δεν έλαβε απόφαση για το θέμα αυτό, μέσα σε εύλογο χρόνο.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 20

Απόδειξη

Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί από την εταιρεία έγγραφο, σαν απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην έγγραφη αυτή απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: «Απόδειξη χωρίς τον χαρακτήρα αξιογράφου».----------

Άρθρο 21

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

1).- Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτους με «πράξη εν ζωή» επιτρέπεται, μόνο α).- αν κανένας εταίρος δεν επιθυμεί την αγορά τους και β).- μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.----------

2).- Σε περίπτωση που το παραπάνω δικαίωμα προτίμησης ασκηθεί από περισσότερους από έναν (1) εταίρους, όσοι άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης συντρέχουν κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρεία.----------

3).- Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με «πράξη εν ζωή» γίνεται μόνο με συμβολαιογραφική πράξη, που πρέπει να περιλαμβάνει και το όνομα, το ε-

πάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια εκείνου, προς τον οποίον γίνεται η μεταβίβαση. Τα αποτελέσματα της μεταβίβασης, όσον αφορά την εταιρεία, επέρχονται από την εγγραφή της στο βιβλίο των εταίρων.----------

4).- Η σύσταση επικαρπίας των εταιρικών μεριδίων και γενικά ή με οποιοδήποτε τρόπο επιβάρυνσή τους επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Για την λήψη αυτής της απόφασης χρειάζεται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.----------

5).- Στις περιπτώσεις που σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.3190/1955 επιτρέπεται ελεύθερα η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, αυτά μπορούν να εξαγοράζονται από πρόσωπο, που θα υποδεικνύεται από την εταιρεία, στην πραγματική αξία τους, η οποία θα προσδιορίζεται με τις διαδικασίες του παραπάνω νόμου.----------

6).- Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτά πρέπει να υποδείξουν, με έγγραφο τους προς την εταιρεία, κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος, τότε οι ανακοινώσεις της εταιρείας προς έναν από τους κοινωνούς υποχρεώνει και τους υπόλοιπους.----------

Άρθρο 22

Γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα μέσα στο πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της

εταιρείας. Ακόμα έχει το δικαίωμα να ζητήσει, με δαπάνες του, να του χορηγηθούν αποσπάσματα από τα βιβλία εταίρων και πρακτικών συνελεύσεων των εταίρων.----------

Άρθρο 23

Προσωπική εργασία των εταίρων

Η αμοιβή των εταίρων, που θα προσφέρουν ενδεχόμενα την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία καθορίζεται από τη Συνέλευση των εταίρων κάθε χρόνο.----------

Άρθρο 24

Θέματα ανταγωνισμού

1).- Απαγορεύεται στους εταίρους η άσκηση άμεσα ή έμμεσα (ήτοι στο όνομα τους ή στο όνομα άλλου), είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό άλλου, οποιασδήποτε επιχείρησης, που έχει αντικείμενο οποιαδήποτε πράξη, που εμπίπτει στο σκοπό της εταιρείας, είτε στην Ελλάδα, είτε στην αλλοδαπή, καθώς και να συμμετέχει σαν εταίρος προσωπικής εταιρείας ή εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία, που συνίσταται με το καταστατικό αυτό, εκτός εάν χορηγηθεί ειδική άδεια της Συνέλευσης των εταίρων, που να επιτρέπει σε κάποιον εκ των εταίρων την άσκηση τέτοιων πράξεων.----------

2).- Όσα αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο ισχύουν και για το διαχειριστή της εταιρείας, ανεξάρτητα αν είναι εταίρος ή όχι.----------

3).- Η απαγόρευση των παραπάνω παραγράφων (1) και (2) ισχύει και μετά την έξοδο από την εταιρεία οποιουδήποτε εταίρου ή την για οποιοδήποτε λόγο αντικατάσταση του ή των διαχειριστών και

επί ένα (1) έτος μετά την έξοδο ή την αντικατάσταση.----------

4).- Επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων ανάμεσα στην εταιρεία και σε οποιονδήποτε εκ των εταίρων ή/και το διαχειριστή, με αντικείμενο οποιοδήποτε έργο ή υπηρεσία, που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό, ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία θα καθορίζεται, εκτός των άλλων, το αντάλλαγμα της παροχής (αμοιβή) του εταίρου ή διαχειριστή και θα ορίζεται το πρόσωπο, που θα υπογράφει τη σύμβαση αυτή, για λογαριασμό της εταιρείας.----------

Άρθρο 25

Δάνεια εταίρων προς τη εταιρία

1).- Απαγορεύονται τα δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία, με εμπράγματη ασφάλεια σε αγαθά της εταιρείας. Αν παρά την απαγόρευση συσταθεί εμπράγματη ασφάλεια, αυτή είναι άκυρη.---------

2).- Η εξόφληση δανείων, που έχουν δοθεί από τους εταίρους στην εταιρεία θεωρείται, ότι δεν έγινε, αν με αυτή ματαιώνεται στο σύνολο ή κατά ένα μέρος, η ικανοποίηση απαιτήσεων τρίτων στο συγκεκριμένο χρόνο.----------

3).- Σε κάθε περίπτωση λύσης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης, οι απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια προς την εταιρεία ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρείας.----------

Άρθρο 26

Έξοδος και αποκλεισμός εταίρου

1).- Κάθε εταίρος μπορεί να αποχωρήσει από την εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο με την προϋπόθεση, ότι θα ειδοποιήσει εγγράφως την εταιρεία

τουλάχιστον εννέα (9) μήνες πριν από την αποχώρησή του και μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που θα προσδιορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του.----------

2).- Κάθε εταίρος μπορεί να αποχωρήσει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο, μετά από δικαστική απόφαση, που θα αναγνωρίζει την ύπαρξη τέτοιου λόγου και θα προσδιορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 29 του Ν.3190/1955.----------

3).- Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το αρμόδιο δικαστήριο μπορεί, με αίτηση των διαχειριστών ή εταίρου, να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους με την προϋπόθεση, ότι έτσι έχει αποφασίσει η Συνέλευση των εταίρων. Με την καταβολή στον εταίρο, που αποκλείεται της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρεία συνεχίζεται μόνο ανάμεσα στους υπόλοιπους εταίρους.----------

Άρθρο 27

Θάνατος εταίρου

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, θα υπεισέρχονται στη θέση του οι κληρονόμοι του, με τους οποίους θα συνεχίζεται η εταιρεία, η μερίδα συμμετοχής δε αυτού δεν θα διαιρείται μεταξύ των κληρονόμων, αλλά θα ανήκει σε αυτούς, από κοινού και εξ αδιαιρέτου, δημιουργουμένης έτσι σχέσεως συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και κοινωνίας, υποχρεουμένων των διαδόχων να ορίσουν εγγράφως κοινό εκπρόσωπο τους, που θα τους αντιπροσωπεύει στην άσκηση των, από την εταιρική σύμβαση, απορρεόντων δικαιωμάτων τους, στη δε συνέλευση θα

ψηφίζει ως ένα πρόσωπο, με αριθμό ψήφων όσα τα εταιρικά μερίδια που θα αντιπροσωπεύει.----------

Άρθρο 28

Συμμετοχή στα κέρδη

1).- Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη, που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό ανάλογα με την εισφορά τους.----------

2).- Αν έγινε διανομή κερδών, που δεν είναι πραγματικά, οι εταίροι έχουν υποχρέωση να τα επιστρέψουν στην εταιρεία.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 29

Απογραφή και ισολογισμός

1).- Μια φορά το χρόνο, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, μαζί με λεπτομερειακή περιγραφή τους.----------

2).- Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τους διαχειριστές ισολογισμός, τον οποίο συνοδεύει ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών.-----

Άρθρο 30

Εταιρική χρήση

1).- Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, εκτός από την πρώτη χρήση, που αρχίσει από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του παρόντος στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2008.----------

2).- Ο ισολογισμός υποβάλλεται για έγκριση στην Γενική Συνέλευση και δημοσιεύεται, όπως ορίζει ο νόμος.----------

3).- Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την απογραφή και την κατάρτιση του ισολογισμού εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως 7 του άρθρου 43 του Ν.2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα μετά την τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση τους.----------

4).- Μετά την ψήφιση του ισολογισμού, η Συνέλευση των εταίρων αποφαίνεται, με ειδική ψηφοφορία, για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.----------

Άρθρο 31

Διανομή κερδών - αποθεματικό

1).- Τα κέρδη διανέμονται στους εταίρους κάθε χρόνο με βάση τον ισολογισμό. Πριν από τη διανομή αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό αποθεματικού (τακτικό αποθεματικό). Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό, που θα σχηματιστεί, φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.----------

2).- Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παρακράτηση και άλλων χρηματικών ποσών από τα καθαρά κέρδη για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, σε καμία περίπτωση όμως δεν μπορεί να αποφασιστεί παρακράτηση κερδών προς σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, σε ποσοστό των κερδών μεγαλύτερο εκείνου μετά την αφαίρεση του οποίου τα προς διανομή κέρδη θα υπολείπονται σε ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των κερδών της χρήσης.----------

3).- Με την επιφύλαξη των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων αυτού του άρθρου, κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου κάθε ένας από τους εταίρους δικαιούται να αναλάβει μέρος από τα κέρδη, που προβλέπονται και αναλογούν σε αυτόν μέχρι το ποσό, που καθορίζει κάθε φορά η Συνέλευση των εταίρων και με την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι το επιτρέπει η ταμειακή κατάσταση της εταιρείας.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 32

Γενικές διατάξεις

1).- Η τροποποίηση του παρόντος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Για τη λήψη αυτής της απόφασης χρειάζεται η πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, με την επιφύλαξη της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 11 του παρόντος.----------

2).- Κάθε τροποποίηση του παρόντος πρέπει να γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και να δημοσιεύεται, όπως ορίζει ο νόμος.----------

Άρθρο 33

Μεταβολή του αντικειμένου της εταιρείας

Αν ληφθεί απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι, που διαφωνούν έχουν δικαίωμα να αποχωρήσουν με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 39 του Ν.3190/1955, λαμβάνοντας την αξία της μερίδας τους. Η αξία αυτή προσδιορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29, παράγραφος 4 του παραπάνω νόμου.----------

Άρθρο 34

Συμπληρωματικές εισφορές

Για την κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών της εταιρείας κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και με την προϋπόθεση, ότι οι ζημιές αυτές έχουν βεβαιωθεί στον ισολογισμό μπορεί να επιβληθεί στους εταίρους, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, πρόσθετη εισφορά κατά το λόγο της μερίδας τους και μέχρι του ύψους της αρχικής εισφοράς. Η απόφαση, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του παρόντος, πρέπει να ορίζει και την προθεσμία καταβολής της πρόσθετης εισφοράς.----------

Η υποχρέωση των εταίρων για καταβολή πρόσθετης εισφοράς δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.----

Άρθρο 35

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου προτιμούνται για την κάλυψη της αυτοί, που είναι εταίροι κατά το χρόνο της αύξησης και μάλιστα κατά λόγο της συμμετοχής καθενός στην εταιρεία. Αν αρνηθούν να καλύψουν την αύξηση οι εταίροι, η κάλυψη γίνεται από τρίτους. Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου χρειάζεται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος.----------

Άρθρο 36

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1).- Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος. Με την απόφαση πρέπει να καθορίζεται ο σκοπός της μείωσης και ο τρόπος, που θα πραγματοποιηθεί.----------

2).- Σε καμιά περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ.----------

3).- Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου θεωρείται και η καταβολή στον εταίρο, που αποχωρεί από την εταιρεία, της αξίας της εταιρικής μερίδας.-

Άρθρο 37

Διατυπώσεις για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1).- Η τροποποίηση του παρόντος εξαιτίας της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου δεν μπορεί να γίνει *πριν περάσουν* δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και σε μια (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα, που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας και με την προϋπόθεση, ότι μέσα στην προθεσμία αυτή δεν θα υπάρξει έγγραφη αντίρρηση κάποιου από τους δανειστές της εταιρείας, εκτός αν επιτρέψει τη μείωση το αρμόδιο δικαστήριο.--

Άρθρο 38

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου εξαιτίας της αποχώρησης εταίρου.

Σε κάθε περίπτωση που ένας ή περισσότεροι από τους εταίρους αποχωρούν από την εταιρεία, η καταβολή σε αυτούς της αξίας της εταιρικής τους μερίδας δεν μπορεί να γίνει, πριν να τροποποιηθεί η εταιρική σύμβαση και να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 39

Λόγοι λύσης της εταιρείας

1).- Η εταιρεία λύεται: α).- Σε κάθε περίπτωση, που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό, β).- με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που πρέπει να ληφθεί με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, γ).- με δικαστική απόφαση και για σπουδαίο λόγο μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου και δ).- με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.----------

2).- Η εταιρεία δεν λύνεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους.----------

3).- Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.---------

Άρθρο 40

Απώλεια του κεφαλαίου

1).- Σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να συγκαλέσει την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασισθεί η διάλυση της εταιρείας ή η μείωση του κεφαλαίου.----------

2).- Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση των εταίρων ή αν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.----------

Άρθρο 41

Εκκαθάριση

1).- Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Κατά την εκκαθάριση η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυ-

μία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».----------

2).- Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης οι εξουσίες των οργάνων της εταιρείας περιορίζονται στις πράξεις, που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.----------

3).- Οι διατάξεις του παρόντος σχετικά με τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και για την εκκαθάριση, εκτός αν προβλέπεται ειδική ρύθμιση στα επόμενα άρθρα.----------

Άρθρο 42

Εκκαθαριστής

1).- Εκκαθαριστές διορίζονται οι διαχειριστές κατά το χρόνο λύσης της εταιρείας.----------

2).- Ο εκκαθαριστής, που διορίζεται με τον παραπάνω τρόπο ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.----

3).- Η Γενική Συνέλευση μπορεί να ανακαλέσει πάντοτε τον εκκαθαριστή, που διορίστηκε από αυτήν καθώς και το διαχειριστή, που ενεργεί την εκκαθάριση.----------

4).- Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλέσει τον εκκαθαριστή, που διόρισε η Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση, ότι θα το ζητήσουν εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.----------

5).- Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, δικάζοντας με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.----------

Άρθρο 43

Απογραφή και ισολογισμός

Αμέσως μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής έχει υποχρέωση να κάνει απογραφή της εται-

ρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να καταρτίζει ισολογισμό κάθε χρόνο.----------

Άρθρο 44

Εξουσίες του εκκαθαριστή

1).- Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία με τον ίδιο τρόπο, που την εκπροσωπεί ο διαχειριστής και υπογράφει για αυτήν με την προσωπική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.----------

2).- Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τις υποθέσεις της εταιρείας, που εκκρεμούν, να εξοφλήσει τα χρέη, να εισπράξει τις απαιτήσεις και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργεί και νέες πράξεις με σκοπό, όμως, την ολοκλήρωση των εκκρεμών υποθέσεων.----------

Άρθρο 45

Τέλος της εκκαθάρισης

Μόλις ολοκληρωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής πρέπει να καταρτίσει και να δημοσιεύσει στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης ισολογισμό. Το προϊόν της εκκαθάρισης μοιράζεται στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία.------

Άρθρο 46

Τελικές διατάξεις

Για κάθε θέμα, που αφορά την εταιρική συνεργασία και δεν προβλέπεται από το παρόν ειδική ρύθμιση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα».--------

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναγνωρίζουν το συμβόλαιό μου αυτό ως έγκυρο, νόμιμο, ισχυρό και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση και δικαίωμά τους, για κάθε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.----------

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και ενεργούν, τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα, για την καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕ.ΜΗ. της έδρας της εταιρείας, όπως και για τη δημοσίευσή του σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης), καθώς και τις συνέπειες για την τυχόν παράλειψη αυτών.----------

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε 19 φύλλα, με 1 αντίγραφο, για την οποία επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 5 ευρώ, για το πρωτότυπο και 2 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν 267,02 ευρώ και Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 64,08 ευρώ, χωρίς τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος, τη δαπάνη και επιμέλεια του οποίου, ανέλαβαν με δήλωσή τους οι εμφανισθέντες.----------

Το συμβόλαιο αυτό διαβάσθηκε καθαρά στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.----------

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΘΩΜΑΣ ΣΙΣΚΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος