ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:75962

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **«ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 002508701000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 38049/01/Β/97/229**).

Ανακοινώνεται ότι την **09/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **910478** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 2508701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 38049/01/Β/97/229**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17934/15 / 03/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΕΥΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΡΟΥΠΕΛ 3, Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ: <<ΕΥΔΡΟΜΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>

Σήμερα 30 Μαίου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 13:00, συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας <<ΕΥΔΡΟΜΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> οδός Ρούπελ 3 στον Δήμο Κηφισιάς

Στην συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δηλ.

1. Θάνος Ανθούλης Πρόεδρος και Δ/νων σύμβουλος
2. Παπαμικρούλη Ελένη Αντιπρόεδρος
3. Καρυτσιώτης Ηλίας Μέλος
4. Χειρδάρης Αλέξιος Μέλος
5. Σαμαλίδης Γεώργιος Μέλος
6. Παπαγεωργίου Βασίλειος Μέλος
7. Καρυτσίωτης Κωνσταντίνος Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, άρχισε η συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Σύνταξη έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Ο κος Πρόεδρος προτείνει και το Δ.Σ. αποφασίζει τη σύνταξη της παρακάτω έκθεσης:

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014, και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως 2014, το προσάρτημα, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση, και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. στην αμέσως επόμενη χρήση.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας, κατά την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση, 01/01/14 –31/12/14.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Από τον ισολογισμό που έχετε στα χέρια σας προκύπτει ότι:

Ο κύκλος εργασιών το έτος 2014 ανήλθε στο ποσό των € 1.919.207,80 έναντι € 4.296.849,24 του προηγούμενου έτους 2013 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά € 2.377.641,44 και ποσοστό 55,33%.

Το κόστος των πωληθέντων αγαθών από € 3.323.184,36 που ήταν το προηγούμενο έτος 2013 μειώθηκε στο ποσό των € 1.475.089,39 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά € 1.848.094,97 και ποσοστό 55,61%%.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2014 (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013 κατά (165.893,91) ευρώ (ποσοστό μείωσης -37,21%).

Το μικτό αποτέλεσμα κέρδος τη διαχειριστική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 ανήλθε στο ποσό των € 444.118,41 και ποσοστό 30,11% επί του

κόστους των πωληθέντων αγαθών, ενώ την προηγούμενη χρήση το μικτό αποτέλεσμα κέρδος ήταν € 973.664,88 και ποσοστό 29,30% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών.

Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν κέρδη, € 143.189,30.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό € 2.033.822,78 έναντι € 1.949.780,60 της προηγούμενης χρήσεως. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.050.900,00 διαιρούμενο σε 35.030 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστη.

Σημειώνεται ότι : Στην κλειόμενη χρήση 2014, διενεργήθηκαν αποσβέσεις πόσου ευρώ 72.817,62 με τους νέους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013), ενώ στην προηγούμενη χρήση 2013, οι αποσβέσεις είχαν διενεργηθεί με τους συντελεστές, που προέβλεπε ο (Ν.4110/2013). Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	
	Ν.4172 /2013	Ν.4110 /2013
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων:	16%	10%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%	10%

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας έγινε στην χρήση 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

Αναλυτικές πληροφορίες, για τα μεγέθη του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2014 με εκείνα της χρήσεως 2013 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2014**		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.186.273,24	38,51%	1.780.626,68	47,67%
Σύνολο ενεργητικού	3.080.505,60		3.735.370,91	
Πάγιο ενεργητικό	1.891.676,79	61,41%	1.952.453,66	52,27%
Σύνολο ενεργητικού	3.080.505,60		3.735.370,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	2.033.822,78 / 1.046.682,82	194,31%	1.949.780,60 / 1.785.590,31	109,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.046.682,82 / 3.080.505,60	33,98%	1.785.590,31 / 3.735.370,91	47,80%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	2.033.822,78 / 3.080.505,60	66,02%	1.949.780,60 / 3.735.370,91	52,20%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2.033.822,78 / 1.891.676,79	107,51%	1.949.780,60 / 1.952.453,66	99,86%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.186.273,24 / 1.046.682,82	113,34%	1.780.626,68 / 1.785.590,31	99,72%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2014**		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	187.757,13 / 1.919.207,80	9,78%	519.275,22 / 4.296.849,24	12,09%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	143.189,30 / 1.962.578,45	7,30%	497.292,22 / 4.339.556,60	11,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	143.189,30 / 2.033.822,78	7,04%	497.292,22 / 1.949.780,60	25,51%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	444.118,41 / 1.919.207,80	23,14%	973.664,88 / 4.296.849,24	22,66%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτό λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές που προβλέπει ο Κ.Ν 2190/20.

Αναλυτικές πληροφορίες για τις μεθόδους αποτίμησης παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Οικονομική θέση της εταιρίας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Ανάλυση των ακινήτων της εταιρίας

Η εταιρεία διατηρεί κτίρια στις περιοχές Βύρωνα, Βυτίνα και Κηφισιά.
1. Οικόπεδο αξίας 152.280,00 ΕΥΡΩ, που βρίσκεται στην οδό Ρούπελ 3 στην Κηφισιά. 450 τμ
2. Οικόπεδο στην οδό Ουσακίου 15 στο Βύρωνα Αττικής
3. Αγρός στο Παλιοκάμηρο Αρκαδίας 8.626 τμ
Επί του πρώτου οικοπέδου έχει χτιστεί τριώροφη οικοδομή 452 τμ
Επί του δευτέρου οικοπέδου έχει χτιστεί εξαόροφη οικοδομή 360 τμ
Επί του τρίτου οικοπέδου υφίσταται κτίσμα
Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 650.000,00 ευρώ για κάλυψη δανείων ποσού 51.117,80.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από την 01/01/2015 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εκτός των επισφαλειών που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις. Γίνεται προσπάθεια ώστε οι πωλήσεις χονδρικής να γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Προοπτικές για το 2015

Κύριοι Μέτοχοι, ευχόμαστε και ελπίζουμε ότι η επόμενη χρήση θα είναι για την εταιρεία μας κερδοφόρα, παρότι διανύουμε μια δύσκολη χρονιά, τόσο από τη γενική οικονομική κατάσταση της χώρας αλλά και από την γενικευμένη οικονομική κρίση- ύφεση που επικρατεί παγκοσμίως.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο τής εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/14 - 31/12/14.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΘΑΝΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ. Μ243412	ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΖ045538	ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Μ 583093

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη Πρόσκλησης για Τακτική Γενική Συνέλευση
Μετά από συζήτηση αποφασίζεται η διατύπωση των θεμάτων της πρόσκλησης για την ημερήσια διάταξη της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η πρόσκληση έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία:

<<ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>
Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται την 12η Ιουλίου 2015 ημέρα Κυριακή και ώρα 09.00 οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία :
<<ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>
σε τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας οδός Ρούπελ 3 Κηφισιά, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014,καθώς και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για την ίδια χρήση.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014.
3. Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών Μελών Δ.Σ. με προέγκριση αμοιβών για την χρήση 2015.
5. Διάφορα θέματα – ανακοινώσεις και κάθε άλλο θέμα που θα προταθεί από το σύνολο των μετόχων.

Οι κ.κ. Μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γ.Σ. πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα πέντε ημέρες προ της Γ,Σ. στην Εταιρεία.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση αφού πρώτα υπογράφεται το παρόν πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΑΝΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Καρυτσιώτης Ηλίας

Χειρδάρης Αλέξιος

Σαμαλίδης Γεώργιος

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΡΟΥΠΕΛ 3 - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 64
ΤΗΛ. 210 80 75 491 - ΦΑΞ: 210 80 75 865
ΑΦΜ: 094508575 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας, κατά την ενάτη εταιρική χρήση, 01/01/14 –31/12/14.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Από τον ισολογισμό που έχετε στα χέρια σας προκύπτει ότι:

Ο κύκλος εργασιών το έτος 2014 ανήλθε στο ποσό των € 1.919.207,80 έναντι € 4.296.849,24 του προηγούμενου έτους 2013 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά € 2.377.641,44 και ποσοστό 55,33%. Το κόστος των πωληθέντων αγαθών από € 3.323.184,36 που ήταν το προηγούμενο έτος 2013 μειώθηκε στο ποσό των € 1.475.089,39 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά € 1.848.094,97 και ποσοστό 55,61%%.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2014 (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013 κατά (165.893,91) ευρώ (ποσοστό μείωσης -37,21%).

Το μικτό αποτέλεσμα κέρδος τη διαχειριστική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 ανήλθε στο ποσό των € 444.118,41 και ποσοστό 30,11% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών, ενώ την προηγούμενη χρήση το μικτό αποτέλεσμα κέρδος ήταν € 973.664,88 και ποσοστό 29,30% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών.

Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν κέρδη, € 143.189,30.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό € 2.033.822,78 έναντι € 1.949.780,60 της προηγούμενης χρήσεως. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.050.900,00 διαιρούμενο σε 35.030 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστη.

Σημειώνεται ότι : Στην κλειόμενη χρήση 2014, διενεργήθηκαν αποσβέσεις πόσου ευρώ 72.817,62 με τους νέους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013), ενώ στην προηγούμενη χρήση 2013, οι αποσβέσεις είχαν διενεργηθεί με τους συντελεστές, που προέβλεπε ο (Ν.4110/2013). Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	
	Ν.4172 /2013	Ν.4110 /2013
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων:	16%	10%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%	10%

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας έγινε στην χρήση 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

Αναλυτικές πληροφορίες, για τα μεγέθη του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2014 με εκείνα της χρήσεως 2013 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2014**		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.186.273,24 / 3.080.505,60	38,51%	1.780.626,68 / 3.735.370,91	47,67%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.891.676,79 / 3.080.505,60	61,41%	1.952.453,66 / 3.735.370,91	52,27%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	2.033.822,78 / 1.046.682,82	194,31%	1.949.780,60 / 1.785.590,31	109,20%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.046.682,82 / 3.080.505,60	33,98%	1.785.590,31 / 3.735.370,91	47,80%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	2.033.822,78 / 3.080.505,60	66,02%	1.949.780,60 / 3.735.370,91	52,20%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2.033.822,78 / 1.891.676,79	107,51%	1.949.780,60 / 1.952.453,66	99,86%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.186.273,24 / 1.046.682,82	113,34%	1.780.626,68 / 1.785.590,31	99,72%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2014**		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	187.757,13 / 1.919.207,80	9,78%	519.275,22 / 4.296.849,24	12,09%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	143.189,30 / 1.973.035,22	7,30%	497.292,22 / 4.339.556,60	11,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	143.189,30 / 2.033.822,78	7,04%	497.292,22 / 1.949.780,60	25,51%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	444.118,41	23,14%	973.664,88	22,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.919.207,80		4.296.849,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτό λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές που προβλέπει ο Κ.Ν 2190/20.

Αναλυτικές πληροφορίες για τις μεθόδους αποτίμησης παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Οικονομική θέση της εταιρίας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Ανάλυση των ακινήτων της εταιρίας

Η εταιρεία διατηρεί κτίρια στις περιοχές Βύρωνα, Βυτίνα και Κηφισιά.
1. Οικόπεδο αξίας 152.280,00 ΕΥΡΩ, που βρίσκεται στην οδό Ρούπελ 3 στην Κηφισιά. 450 τμ
2. Οικόπεδο στην οδό Ουσακίου 15 στο Βύρωνα Αττικής
3. Αγρός στο Παλιοκάμηρο Αρκαδίας 8.626 τμ

Επί του πρώτου οικοπέδου έχει χτιστεί τριώροφη οικοδομή 452 τμ
Επί του δευτέρου οικοπέδου έχει χτιστεί εξαόροφη οικοδομή 360 τμ
Επί του τρίτου οικοπέδου υφίσταται κτίσμα
Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 650.000,00 ευρώ για κάλυψη δανείων ποσού 51.117,80.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από την 01/01/2015 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εκτός των επισφαλειών που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις. Γίνεται προσπάθεια ώστε οι πωλήσεις χονδρικής να γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Προοπτικές για το 2015

Κύριοι Μέτοχοι, ευχόμαστε και ελπίζουμε ότι η επόμενη χρήση θα είναι για την εταιρεία μας κερδοφόρα, παρότι διανύουμε μια δύσκολη χρονιά, τόσο από τη γενική οικονομική κατάσταση της χώρας αλλά και από την γενικευμένη οικονομική κρίση- ύφεση που επικρατεί παγκοσμίως.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο τής εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/14 - 31/12/14.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΘΑΝΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ	ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ243412	Α.Δ.Τ. ΑΖ045538	Α.Δ.Τ. Μ 583093

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι αυτή η έκθεση που αποτελείται από (4) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου, με ημερομηνία 3 Ιουνίου 2015.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της **AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι

Μαρούσι, 3 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε. 38049/01/Β/97/229

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 2508701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε, συγχώνευση λογαριασμών
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Σημειώνεται ότι : Στην κλειόμενη χρήση 2014, διενεργήθηκαν αποσβέσεις με τους νέους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013), ενώ στην προηγούμενη χρήση 2013, οι αποσβέσεις είχαν διενεργηθεί με τους συντελεστές, που προέβλεπε το (Ν.4110/2013) . Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ Ν.4172 /2013	Ν.4110/2013
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων:	16%	10%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%	10%

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

- για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

(β) Άρθρο **43α § 1 περ. ιζ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
(γ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	**1.** Δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. κατά την 31.12.2014. **2.** Δεν υπήρχαν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. κατά την 31.12.2014.
(ε) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(ε) Άρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) Άρθρο **43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

επιχειρήσεως (GOODWILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1-β΄**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορά κοινοπραξίες

1. ΠΑΤΙΔΗΣ ΑΤΕ – ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ με ποσοστό συμμετοχής 50% 15.000,00 ευρώ
2. ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 93,02% με αξία συμμετοχής 800.000,00 ευρώ η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία , σύμφωνα με τον τελευταίο συνταγμένο Ισολογισμό της 31/12/2014 είναι μεγαλύτερη από την αξία κτήσης.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιε΄**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α § 1-ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο **43α § 1-ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α § 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές	35.030	€ 30,00	€ 1.050.900,00

(β) Άρθρο **43α § 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

. Με την από 9/12/2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 11.550,00 που προέρχεται από α) από την κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων ποσό ευρώ 11.504,08, β) από την διαφορά της μετατροπής του κεφαλαίου σε ευρώ ποσό ευρώ 36,29 και γ) με μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ 9,63, με έκδοση 385 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστη

(γ) Άρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιστ**: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο **42ε § 14 εδαφ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Άρθρο **43α § 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία ελέγχτηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2011. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στην κλειόμενη χρήση και προέκυψαν φορολογικές διαφορές ποσού ευρώ 10.812,57.
Για τη χρήση 2012 και 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τη χρήση 2014 η οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Δεν αναμένεται να προσδιορισθούν σημαντικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων για την ανέλεγκτη χρήση .

(δ) Άρθρο **43α § 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο **43α § 1-στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 650.000,00 ευρώ για κάλυψη δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014 ανερχόταν σε € 1.259,23 .

(στ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιζ΄και ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
(ζ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.» -	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Υπάρχουν δοθείσες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου , ποσού ευρώ 296.038,23.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Χορηγήθηκαν εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 296.038,23.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	1. Κατασκευή τεχνικών έργων - εσωτερικού **Σύνολο**	1.919.207.,80 **1.919.207,80**
(β) Άρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	2
	(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	2 0

αμειβόμενοι με ημερομίσθιο. | Σύνολο άτομα | 2

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
•Μισθοί	26.522,82
•Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	6.471,80
•Αποζημιώσεις	10.598,23
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	3.502,35
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	2.223,35

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

-- Φορολογικά πρόστιμα - προς/ξεις	1.844,11
-- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	5,33
--Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	51.838,30
Σύνολο	**53.687,74**

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

–Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	10.456,77
Σύνολο	**10.456,77**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα Προηγουμένων Χρήσεων :

-- Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.336,86
	1.336,86

§ 13. Πληροφορία που προβλέπει το Άρθρο 30 του Ν. 3756/2009.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων 2013 χρεώθηκε ποσό € 4.500,00 (πλέον Φ.Π.Α) και για αμοιβές του Φορολογικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων 2013 χρεώθηκε ποσό € 4.500,00 (πλέον Φ.Π.Α) .
Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 14. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

§ 15. Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 περίπτωση ζα΄ (Παρ. 1)

(Παρ. 1). Πληροφορίες για τη φύση και τον επιχειρηματικό στόχο των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 περίπτωση ζα΄ (Παρ. 2)
Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Νέα Κηφισιά, 30 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Θάνος Ανθούλης
Α.Δ.Τ. Μ 243412

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Παπαμικρούλη Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΖ 045538

ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ :1047

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 7 σελίδες συμπεριλαμβανομένου και του πίνακα παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 3 Ιουνίου 2015.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Μέλος της **AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ.15124, Μαρούσι

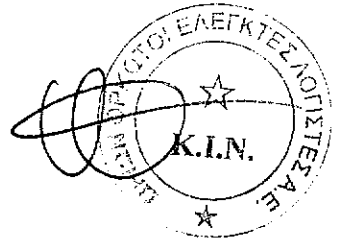
Μαρούσι, 3 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφοράτουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Αξία Κτήσεως 31/12/2013	Αναπ/γή N.2065/92	Μεταβολές χρήσεως 1/1-31/12/2014 Προσθήκες	Διαγραφές	Αξία Κτήσεως 31/12/2014	Αποσβέσεις 31/12/2013	Αναπ/γή N.2065/92	Χρήση 1/1-31/12/2014	Διαγραφές 1/1-31/12/2014	31/12/2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2014
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	92.874,04	0,00	0,00	0,00	92.874,04	92.873,47	0,00	0,00	0,00	92.873,47	0,57
	92.874,04	0,00	0,00	0,00	92.874,04	92.873,47	0,00	0,00	0,00	92.873,47	0,57
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ											
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις											
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	205.310,24				205.310,24	0,00				0,00	205.310,24
3.Κτίρια καί τεχνικά έργα	1.173.676,35				1.173.676,35	337.581,26		45.152,72		382.733,98	790.942,37
4.Μηχανήματα - τεχν.εγκ/σεις και λοιπός μηχ.εξοπλισμός	246.664,22		29.289,58		275.953,80	222.442,41		4.720,85		227.163,26	48.790,54
5.Μεταφορικά μέσα	171.664,22				171.664,22	126.192,95		20.320,35		146.513,30	25.150,92
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	158.689,12				158.689,12	150.549,70		2.623,70		153.173,40	5.515,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων	1.956.004,15	0,00	29.289,58	0,00	1.985.293,73	836.766,32	0,00	72.817,62	0,00	909.583,94	1.075.709,79



ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 38049/01/Β/97/229
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 2508701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	92.874,04	92.873,47	0,57	92.874,04	92.873,47	0,57
	92.874,04	92.873,47	0,57	92.874,04	92.873,47	0,57
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	205.310,24	0,00	205.310,24	205.310,24	0,00	205.310,24
3.Κτίρια καί τεχνικά έργα	1.173.676,35	382.733,98	790.942,37	1.173.676,35	337.581,26	836.095,09
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	275.953,80	227.163,26	48.790,54	246.664,22	222.442,41	24.221,81
5.Μεταφορικά μέσα	171.664,22	146.513,30	25.150,92	171.664,22	126.192,95	45.471,27
6.Επιπλα καί λοιπός εξοπλισμός	158.689,12	153.173,40	5.515,72	158.689,12	150.549,70	8.139,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	1.985.293,73	909.583,94	1.075.709,79	1.956.004,15	836.766,32	1.119.237,83
III.Συμμετοχές καί άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			815.000,00			829.206,16
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			967,00			4.009,67
			815.967,00			833.215,83
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.891.676,79			1.952.453,66
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
2.Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			177.341,87			55.878,04
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			4.867,19			55.629,05
5.Προκαταβολές γιά αγορές αποθεμάτων			213.153,85			60.449,06
			395.362,91			171.956,15
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		120.003,67			185.518,62	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	120.003,67		0,00	185.518,62
11.Χρεώστες διάφοροι			537.190,76			705.077,27
			657.194,43			890.595,89
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			9.366,03			152.368,92
3.Καταθέσεις όψεως καί προθεσμίας			124.349,87			565.705,72
			133.715,90			718.074,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.186.273,24			1.780.626,68
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			2.555,00			2.290,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.080.505,60			3.735.370,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών			296.038,23			235.145,10

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο (35.030 μετοχές των 30,00 €)		
1.Καταβλημένο	1.050.890,37	1.039.350,00
2.Οφειλόμενο	9,63	0,00
	1.050.900,00	1.039.350,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περ.στοιχ.	0,00	11.540,37
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	165.400,00	160.300,00
	165.400,00	160.300,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	817.522,78	738.590,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	2.033.822,78	1.949.780,60
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	770.397,59	1.016.150,03
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	208.865,32	530.510,51
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.259,23	51.117,80
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	43.607,48	157.804,10
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.067,50	3.019,08
11.Πιστωτές διάφοροι	21.485,70	26.988,79
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.046.682,82	1.785.590,31
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.080.505,60	3.735.370,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	296.038,23	235.145,10

Σημειώσεις:
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας έγινε στην χρήση 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 650.000,00 για ασφάλεια δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014 ανερχόταν σε € 1.259,23.
3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ 2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις " περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 800.000 που αφορά συμμετοχή σε ανώνυμη εταιρεία, η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία , σύμφωνα με τον τελευταίο συνταγμένο Ισολογισμό της 31/12/2014 είναι μεγαλύτερη από την αξία κτήσης.
4. Με την από 9/12/2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 11.550,00 που προέρχεται από α) από την κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων ποσό ευρώ 11.504,08, β) από την διαφορά της μετατροπής του κεφαλαίου σε ευρώ ποσό ευρώ 36,29 και γ) με μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ 9,63, με έκδοση 385 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστη.
5.Από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2010 και 2011, ο οποίος ολοκληρώθηκε στην κλειόμενη χρήση, προέκυψαν φόροι συνολικού ποσού ευρώ 10.812,57 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.919.207,80			4.296.849,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.475.089,39			3.323.184,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			444.118,41			973.664,88
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			39.815,50			40.299,70
Σύνολο			483.933,91			1.013.964,58
Μείον: 1. Εξοδα οιοικητικης λειτουργιας		113.668,84			181.467,17	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		166.227,22	279.896,06		264.322,80	445.789,97
Μερικά αποτελ. (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			204.037,85			568.174,61
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		3.555,15			2.407,66	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι καί συναφή έξοδα	19.835,87	19.835,87	-16.280,72	51.307,05	51.307,05	-48.899,39
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως			187.757,13			519.275,22
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		10.456,77			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	53.687,74			21.983,00		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.336,86					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	55.024,60	-44.567,83		21.983,00	-21.983,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(Κέρδη-ζημιές)			143.189,30			497.292,22
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		72.817,62			68.357,56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στά λειτουργικό κόστος		72.817,62	0,00		68.357,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			143.189,30			497.292,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	143.189,30	497.292,22
(-):Υπόλοιπο αποτελ.(Κέρδη - ζημιές)προηγ.χρήσεων	738.590,23	416.034,74
(-):Διαφ. φορολ.ελέγχου(φόρου εισοδ.)προηγ. χρήσεων	-10.812,57	0,00
Σύνολο	870.966,96	913.326,96
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	-48.344,18	-153.258,05
2.Λοιποί μή ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-3.478,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	822.622,78	756.590,23
Κέρδη προς διάθεση		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1.Τακτικό αποθεματικό	5.100,00	18.000,00
2.Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών / ζημιών εις νέο	817.522,78	738.590,23
	822.622,78	756.590,23

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Θάνος Δανδούλης
Α.Δ.Τ. Μ 243412

Η Αναπρόεδρος του Δ.Σ
Παπαμικρούλη Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΖ 045538

ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ :1047

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα..

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Στους Λογαριασμούς του Ενεργητικού «Δ.Ι.5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» και «Δ.ΙΙ. Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ύψους ευρώ 82.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 82.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 82.000,00 .
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος από τα Κέρδη της Χρήσης 2014, πρέπει να εγκριθεί από τους Μετόχους της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Μαρούσι, 3 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνος Γ. Νικοφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146,
Βλαχερνών 10, Τ.Κ.15124, Μαρούσι